



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/12-01/148

URBROJ: 2170-01-16-00-12-3

Rijeka, 12. 7. 2012.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj 12. srpnja 2012. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Plase, upisana u z.k.ul. 5027, označena kao k.č.br. 1802/7 od 114 m² (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č.br. 1802/1, upisana u z.k.ul. 5027, kao javno dobro) izgubila značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predstavlja dio građevne čestice za građenje vjerske građevine-crkve.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i uknjižiti pravo vlasništva na ime Grada Rijeke.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č. 1802/1 bez površine, upisana je u z.k.ul. 5027, k.o. Plase, kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja javne i društve namjene oznake D9-20-vjerske građevine.

Na temelju lokacijske dozvole KLASA UP/I-350-05/11-05/47, URBROJ:2170/01-13-01/12-36 od 23.siječnja 2012. godine izdane od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, izrađen je prijedlog parcelacijskog elaborata prema kojem građevnu česticu za građenje vjerske građevine-crkve čine k.č.br. 1172/20 od 403 m², 1713/2 od 2 m², 1714/27 od 2526 m² i 1802/7 od 114 m², k.o. Plase (nastala cijepanjem k.č.br. 1802/1, k.o. Plase).

Obzirom da se sukladno odredbi članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) parcelacija zemljišta može provesti u katastru i zemljišnim knjigama tek nakon što investitor ishodi rješenje o uvjetima građenja, a za čije ishođenje je dužan sukladno odredbi članka 213. navedenog zakona priložiti dokaze da ima pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevna čestica, odnosno ugovor na temelju kojega je stekao pravo vlasništva na istom, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra, kako bi Grad Rijeka mogao raspolagati nekretninom, te nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

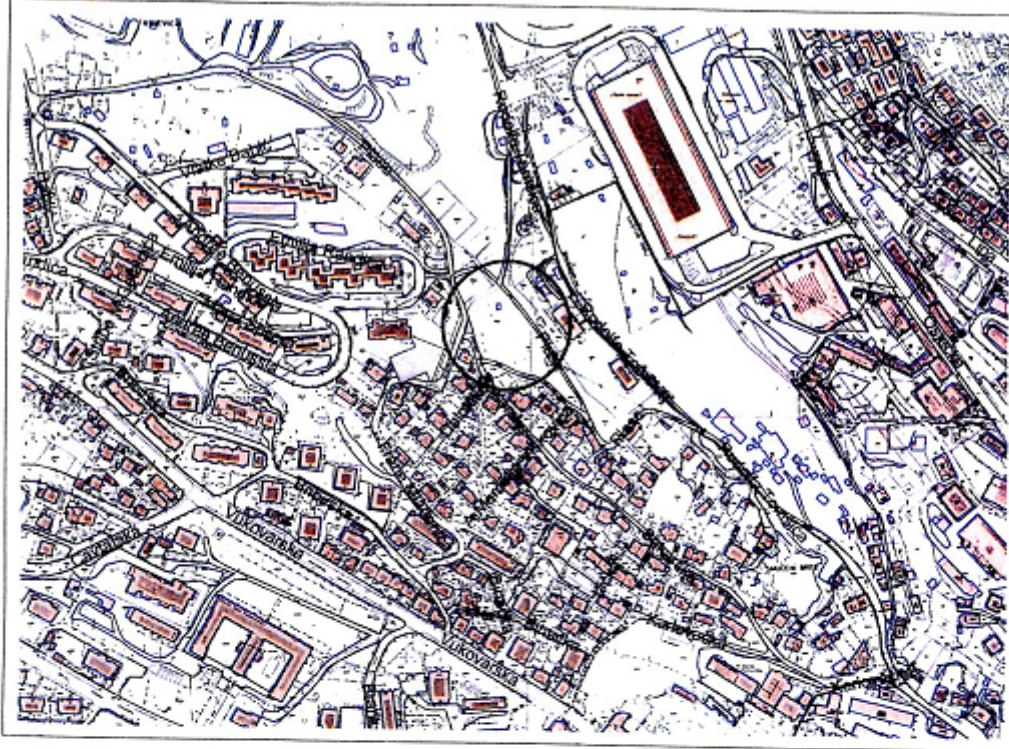
**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko-upravni odjel, Supilova 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel,
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka, po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,
Riva 10, po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ovdje

Izvod iz kate 1:5000



Izvod iz gruntovnog plana
M 1:1000

