



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**
KLASA: 350-01/12-03/57
URBROJ: 2170/01-01-00-12-1
Rijeka, kolovoz 2012.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

**PREDMET: N A C R T P R I J E D L O G A ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I
DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE S
IZVJEŠĆEM O PRETHODNOJ RASPRAVI**

**Pripremili: Radni tim Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju
“URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA” d.o.o., u suradnji**

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



U V O D

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluke) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u prosincu 2010. godine. Predmetne odluke objavljene su u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 52/10.

Nedugo potom, temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke su odaslane nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna planova.

Uslijedio je postupak javne nabave izbora Izrađivača predmetnih izmjena i dopuna planova koji je, nakon prvog neuspješnog u ponovljenom postupku, rezultirao zaključenjem ugovora o izradi izmjena i dopuna obaju planova s Urbanističkim zavodom grada Zagreba u kolovozu 2011. godine.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke te Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke izrađen od strane Urbanističkog zavoda grada Zagreba predstavljen je kroz javno izlaganje u prethodnoj raspravi. Nakon navedenog javnog izlaganja održani su sastanci na temu Nacrta prijedloga predmetnih izmjena i dopuna planova u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje 19. ožujka 2012. i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja 30. ožujka 2012. godine, kojom prilikom je Nositelju izrade i Izrađivaču predmetnih izmjena i dopuna planova sugerirano provođenje ciljanih izmjena isključivo za područja prenamjene izdvojenih građevinskih područja te naglašavanje takvih ciljanih izmjena kroz Izmjenu i dopunu Odluka o izradi predmetnih planova, a usklađenje s propisima i međusobno usklađenje dijelova predmetnih planova samo u području prenamjene.

Slijedom upute Ministarstva i JU Zavod izrađen je Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i Prostornog plana uređenja grada Rijeke, na način da je jasno naglašen predmet ciljane izmjene i dopune taksativnim navođenjem građevinskih područja za izdvojenu namjenu čija je prenamjena i/ili korekcija oblika i površine predmet izmjena i dopuna planova. Ovakav pristup bio je sadržan i u obrazloženju prijedloga donesenih Odluka iz prosinca 2010. godine, ali nije bio ugrađen u normativni dio Odluka, kako je traženo uputom Ministarstva.

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke Gradsko vijeće Grada Rijeke usvojilo je na sjednici u svibnju 2012. godine.

1. OBRAZLOŽENJE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

NARUČITELJ: GRAD RIJEKA
Korzo 16
51000 RIJEKA

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica braće Domany 4

ELABORAT: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA RIJEKE

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR ZA NOSITELJA
IZRADE: SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ.

STRUČNI TIM: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.
TOMISLAV KRLEŽA, dipl.prav.
MARIJANA LESKOVAR JAKI, prof.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.prosp.arh.
IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

RADNI TIM: DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
BORIS MOŠTAK, ing.građ.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

UVOD

Generalni urbanistički plan grada Rijeke donesen je 2007. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana donesena na sjednici održanoj 21.12.2010. ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 52/10), a dopunjena u svibnju 2012. (Službene novine Primorsko goranske županije" broj 15/12).

Istovremeno se rade i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke sklopljen je u kolovozu 2011. g. (Ugovor klasa: 350-03/11-01/16, ur. broj: 2170-01-01-20-11 u Urbanističkom zavodu grada Zagreba broj 29/2011).

Člankom 2. Odluke o izradi su navedeni slijedeći razlozi za izmjene i dopune.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se isključivo radi prenamjene i/ili korekcije oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih stavkom 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očite greške/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjena i dopuna Plana provodi se za građevinska područja izdvojene namjene, i to za područja:

a) gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene:

- Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
- Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),
- Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
- Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
- Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),
- Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
- Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),

b) gospodarske - poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:

- Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
- Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
- Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),

c) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),

d) sportsko-rekreativne namjene:

- Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
- Rekreativno područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
- Rekreativno područje Kantrida (oznake iz Plana R2- 3),
- Rekreativno područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),

e) luka nautičkog turizma:

- Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),
- Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
- Baroš (oznake iz Plana LN-4),
- Kantrida (oznake iz Plana LN-2),

f) površina infrastrukturnih sustava:

- čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),

- čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
- državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
- dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),

g) groblja:

- Draga (oznake iz Plana G-7),
- Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
- Kozala (oznake iz Plana G-5).

Člankom 3. je određen obuhvat.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je granicama navedenih zona.

Člankom 4. je dana ocjena stanja u prostoru na slijedeći način:

Planom je, pored građevinskih područja za izdvojenu namjenu, unutar građevinskog područja naselja utvrđeno 15 površina namijenjenih razvoju poslovnih (14) i ugostiteljsko-turističkih (1) sadržaja na površini od 21.7 ha.

Na pretežitom broju lokacija iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je manjak poslovnih-pretežito trgovačkih sadržaja unutar gradskih područja (Srdoči, Martinkovac, Podmurvice, Lukovići, Podvežica, Orehovica i dr.).

U razdoblju od donošenja Plana pa do danas, od 14 površina namijenjenih poslovnoj namjeni, planskoj namjeni privedene su 3 (Podmurvice, Krnjevo, Srdoči), a razvoj predstoji i na ugostiteljsko-turističkoj površini Kostabela.

Ciljevi i programska polazišta su određeni člankom 5. i to:

- sagledati aktualno stanje gospodarstva i gospodarskog potencijala na području grada Rijeke, ali i širem, metropolskom prostoru, i utvrditi moguće pravce razvoja gospodarskih djelatnosti na području grada Rijeke,
- shodno utvrđenim pravcima razvoja gospodarskih djelatnosti na području grada Rijeke utvrditi namjene i uvjete gradnje građevina/površina građevinskih područja za izdvojenu namjenu koje će doprinijeti razvoju i unapređenju uvjeta života unutar grada te namjene čija je realizacija izvjesna i očekivana,
- uskladiti područja Izmjena i dopuna Plana sa propisima te otkloniti očite greške u području Izmjena i dopuna Plana kako bi njegovo provođenje bilo što efikasnije,
- ispitati i definirati prometne i infrastrukturne potrebe na području Izmjena i dopuna Plana,
- utvrditi eventualne kritične točke i mjere njihovog otklanjanja na području Izmjena i dopuna Plana.

Člankom 6. je navedeno:

Izrada Izmjena i dopuna Plana pokreće se otprilike u polovici planskog razvojnog razdoblja te je potrebno provesti cjelovitu analizu postojećeg stanja i strukture gospodarstva na području grada Rijeke i analizirati optimalne razvojne mogućnosti i pravce kako bi se novoplanirana namjena nerealiziranih građevinskih područja poslovne namjene optimizirala sukladno novom stanju i očekivanjima.

Definiranje namjene i rasporeda pojedinih građevinskih područja za izdvojene namjene temeljit će se primarno na rezultatima studije gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke, koja će dati odgovor o kretanju profila gospodarstva na području grada Rijeke te definiranje načelnih smjerova i sagledavanje planiranih i traženih izmjena u općoj slici strukture gospodarstva.

Studija je u izradi no njeni rezultati će se moći koristiti po završetku. Za očekivati je da će to biti do vremena javne rasprave.

Izmjene i dopune su rađene na istim kartografskim prikazima (HOK) na kojima je rađen i važeći plan.

1. OBIM IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Uvodno opredjeljenje iz Odluke o izradi je da se izmjene i dopune vode samo za prostore navedene u Članku 2. Odluke. Radi se o tzv. ciljanim izmjenama i dopunama.. Identični zahtjevi su određeni i za izmjene i dopune PPUG-a.

Građevinska područja utvrđena PPUG-om za gospodarske aktivnosti zauzimaju površinu od 291 ha ili 6.7% površine Grada Rijeke.

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke unutar građevinskog područja naselja, utvrđeno je još 15 površina namijenjenih razvoju poslovnih (14) i ugostiteljsko-turističkih (1) sadržaja, a na površini od 21.7 ha. U najvećem broju riječ je o lokacijama smještenim unutar pojedinih gradskih područja (Srdoči, Martinkovac, Podmurvice, Lukovići, Podvežica, Orehovica i dr.) unutar kojih je utvrđena manjak poslovnih-pretežito trgovačkih sadržaja.

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke koji je analiziran razvoj i zatečena razina gospodarske aktivnosti unutar izdvojenih građevinskih područja za gospodarsku namjenu, te je tom prilikom bilo utvrđeno sljedeće:

- **od 12 područja za proizvodnu namjenu**, aktivnih je bilo sedam (7), djelomično aktivno jedno (1), aktivnost je zamrla u dva (2), a novoplanirano bilo je jedno;
- **od 19 područja za poslovnu namjenu**, aktivnih je bilo tri (3), djelomično aktivnih i u izgradnji sedam (7), a planiranih osam (8), od kojih je do danas aktivirano samo jedno, tj. u izgradnji je trgovačko područje Zvonimirova;
- **od 4 područja za ugostiteljsko-turističku namjenu**, djelomično aktivno je samo jedno (Preluk), dok su ostala novoplanirana ili je aktivnost zamrla (Panorama). Također, ni jedna od planiranih luka nautičkog turizma nije aktivirana.

U razdoblju od donošenja Generalnog urbanističkog plana, od 14 površina namijenjenih poslovnoj namjeni, do danas su aktivirane tri (Podmurvice, Krnjevo, Srdoči), a razvoj predstoji i ugostiteljsko-turističkoj površini Kostabela.

Prostorni plan uređenja grada Rijeke i Generalni urbanistički plan grada Rijeke pretpostavili su gospodarski razvoj grada koji bi u razdoblju od 2000. do 2020. godine rezultirao porastom broja radnih mjesta sa 55.500 na 70.000, kao i porast broja stanovnika grada sa 144.000 u 2001.g. na 160.000 u budućnosti.

Popisom stanovnika i stanova 2011. je na području Grada Rijeke živjelo 128.735. stanovnika. S oborim na pad broja stanovnika za više od 10% (tj. za 15.265 st.) demografske prognoze iz 2003. će se morati preispitati.

Izmjenama i dopunama se želi drugačije planirati dalji razvoj nekih od građevinskih područja za izdvojene namjene, a neke od njih uključiti u zone mješovite namjene.

U Projektnom zadatku, kao podlozi za donošenje Odluke o izradi, među ostalim je navedeno i sljedeće:

Od ukupno 675 ha planiranih za građevna područja izdvojene namjene, 216 ha je planirano za gospodarsku namjenu i to:

- | | |
|---|---------------------------------|
| – za poslovnu namjenu: | 19 zona površine 114,0 ha, |
| – za proizvodnu namjenu: | 12 zona površine 71,0 ha, |
| – <u>za ugostiteljsko-turističku namjenu:</u> | <u>8 zona površine 30,3 ha.</u> |
| Ukupno | 39 zona površine 216,0 ha. |

Lučke površine (bez željezničkih i cestovnih površina) zauzimaju još 75 ha (označeno kao površine infrastrukturnog sustava).

Sveukupna površina zona za razne gospodarske aktivnosti iznosi 291 ha ili 6,7% površine Grada Rijeke.

Toj brojci treba dodati i 14 zona poslovne te 1 zonu ugostiteljsko-turističke namjene, što se nalaze unutar građevnog područja naselja, a određene su GUP-om. Njihova površina je 21,7 ha.

- U vrijeme izrade GUP-a u Gradu je od 12 zona planiranih za proizvodnu namjenu aktivnih bilo 7, djelomično aktivnih 1, bez aktivnosti su bile 2, a 1 je bila novoplanirana.
 - Od 19 zona poslovne namjene aktivnih je bilo 3, djelomično aktivnih ili u izgradnji 7, a novoplaniranih 8. Od tih novih je danas aktivna 1 zona (trgovačko područje Zvonimirova).
 - Od 4 planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene danas je aktivna samo 1 (Preluk), 2 su novoplanirane, a 1 (Panorama) je zatvorena.
- Od 14 planiranih zona poslovne namjene aktivne su 3 nove zone (Podvežica, Krnjevo i Srdoči)

2. OBILJEŽJA POSTOJEĆEG STANJA NAMJENE PROSTORA U DIJELOVIMA PROSTORA NA KOJE SE ODOSE IZMJENE I DOPUNE PLANA

U članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana dana je ocjena stanja na slijedeći način:

Građevinsko područje za izdvojenu namjenu prema Planu zauzima površinu od 675 ha, što čini 15,5% ukupne površine grada Rijeke, od čega je za gospodarsku namjenu utvrđeno 39 izdvojenih građevinskih područja na površini od 216 ha i to:

- za proizvodnu namjenu 12 područja na površini od 71 ha,
- za poslovnu namjenu 19 područja na površini od 114 ha,
- za ugostiteljsko-turističku 8 područja na površini od 30,3 ha.

Osim površina iz stavka 1. članka 4., površine na kojima se također odvija gospodarska aktivnost predstavljaju i lučke površine, koje zauzimaju 75 ha, a koje su u Planu prikazane kao površina infrastrukturnog sustava.

Građevinska područja iz stavka 1. i 2. članka 4. zauzimaju površinu od 291 ha ili 6,7% površine grada Rijeke.

Stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te donošenje upute Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za njegovo provođenje (Klasa: 350-01/08-01/193, Ur. broj: 531-01-08-1 od 19.12.2008.), nalažu potrebu usklađenja sa Zakonom kroz smanjenje obveza izrade novih prostornih planova te drugih usklađenja.

Tijekom provedbe Plana utvrđeno je da su pojedini njegovi dijelovi nepotpuni ili je uočena očita greška, a čijom ispravkom bi se provedba pojednostavila i olakšala.

Obilaskom terena uočena su slijedeća obilježja pojedinih zona planiranih dosadašnjim Planom za izdvojene namjene.

A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE GOSPODARSKE - PROIZVODNE PRETEŽITO INDUSTRIJSKE

1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PODVEŽICA (I1-1)



To je lokacija PIK-a Rijeka čiju potrebu za razvojem nije moguće zadovoljiti u postojećim granicama.

2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MIHAČEVA DRAGA (I1-2)





Proizvodnja betonskih elemenata je na ovoj lokaciji preostala te treba odrediti drugu namjenu.

3. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MARČELJEVA DRAGA (I1-3)



Tvornica RIO se seli u industrijsku zonu Kukuljanovo te treba odrediti drugu namjenu ove zone.

4. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MLAKA (I1-4)



Radi gašenja proizvodnje u Rafineriji INE cijeloj zoni treba odrediti novu namjenu i mjere sanacije. Prostor ima urbane kvalitete i potencijal za razvoj, a zbog položaja u gradu može biti značajan primjer urbane transformacije.

5.1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PREZINA (I1-6)

To je zona farmaceutске industrije koja je u cijelosti uređena, no nedostaje joj prostor za razvoj.



5.2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SVILNO (I1-7)

Danas je područje dosta zpušteno sa ostacima nekadašnje platforme i betonare. Zbog blizine cesta je vrijedan potencijal za drugačiji razvoj, ali u istoj - industrijskoj namjeni.





Tvrtka Agregat je prestala s proizvodnjom. Osim hala koje su u dobrom građevinskom stanju, ostali dio je dosta devastiran. Hale se uz rekonstrukciju može prenamijeniti za drugu vrstu proizvodnje. Prostor gdje se kopao kamen treba sanirati i u njemu graditi slične sadržaje.





6. INDUSTRIJSKO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (I1-8)



Postojeća lokacija zahtijeva znatne intervencije u smislu obnove postojećih građevina i omogućavanja gradnje novih sa sadržajima koji će odgovarati širem gradskom okruženju.

7. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SUŠAK (I1-9)

„Istravino“ više ne koristi tu lokaciju. Treba odrediti novu namjenu koja će biti u skladu s okruženjem (Sveučilišni kampus i bolnica).



**B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE – GOSPODARSKE - POSLOVNE
-PRETEŽITO USLUŽNE, TRGOVAČKE I KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE**

8. USLUŽNO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (K1-2)

Dosta dobro očuvana stara industrijska arhitektura, položaj uz Rječinu i vizualnu izloženost ove slikovite zone zaslužuju prenamjenu iz industrijske u uslužnu, kulturnu i slično (K1-4). Ocjenjeno je da stanje očuvanosti ne zahtijeva radikalne intervencije.



9. TRGOVAČKO PODRUČJE TORPEDO (K2-7)

Sređena ulica sa dijelom očuvanom vrijednom starom industrijskom arhitekturom danas je okosnica razvoja industrijsko skladišnih sadržaja. Svojim položajem u gradu i jasnom prostornom organizacijom uz cestu pruža velike mogućnosti za razvoj drugih sadržaja u funkciji gradskog središta, ali i drugih namjena.





Potrebno je proširenje zone na skladišta južno od EX ložiona.

10. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE DRAGA (ex Vojarna Draga) (K3-2)



Lokacija nekadašnje vojarnje Draga će se proširiti radi širenja komunalno-servisne djelatnosti. Lokacija je napuštena, nema nikakvih djelatnosti, a zgrade su devastirane. Potrebno je odrediti novu namjenu i omogućiti razvoj.

11. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE POD OHRUŠVOM (K3-3)



Radi širenja djelatnosti treba povećati zonu.

C. ZONE IZDVOJENE NAMJENE ZA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

12. LUKA (LN-1) – ŠKVER AKADEMIJA

Položaj i prirodna obilježja zaljeva danas su vrijednosti na kojima se zasniva mogućnost gradnje luke za nautički turizam.

U postojeće sadržaje trebaju se kvalitetno uklopiti nove intervencije u prostor priobalja.



13. LUKA BRAJDICA (LN-3)



Zonu treba povećati, odnosno uskladiti s oblikom i površinom kako je to određeno Detaljnim planom uređenja gradskog područja Pećine.

14. LUKA KANTRIDA (LN-2)



Postojeća sportska lučica treba zadržati svoju lokaciju i naziv, a luka nautičkog turizma svoj. Treba povećati kapacitete.

15. LUKA BAROŠ (LN-4)



Treba ispitati je li današnja lokacija zadovoljavajuća i omogućiti korištenje do privođenja namjeni marine.

D. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE HOTELI

16. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE - BIVIO (T1-5)





Postojeća lokacija je nedovoljna za razvoj turističke djelatnosti te ju treba proširiti, vodeći računa o tome da je rekreacijska namjena dijeli u dva područja.

17. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE PRELUK (T1-1) I KUK (T1-2)

Zone treba povećati radi bolje iskoristivosti sukladno pozitivnim odredbama o planiranju turističkih zona u zaštićenom obalnom pojasu. Danas je to vrlo vrijedan i zanimljiv turistički lokalitet.

E. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENE NAMJENE – SPORTSKO REKREACIJSKE

18. SPORTSKO PODRUČJE RUJEVICA (R1-4)



Granice područja treba uskladiti sa granicama infrastrukturnih sustava – prometnica. Time zona neće izgubiti na značaju u budućnosti.

19. REKREACIJSKO PODRUČJE BIVIO (R2-4)



Ovu namjenu se namjerava dijelom prenamijeniti i uskladiti sa rješenjem okolnih prostora.

20. REKREACIJSKO PORUČJE KANTRIDA (R2-3)

Treba zonu uskladiti sa zonama luka.

21. REKREACIJSKO PODRUČJE SVILNO (R2-16)



Granice područja treba uskladiti sa gospodarskom namjenom – industrijskom koja se planira proširiti.

F. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

22. ČVOR OREHOVICA (IS-16)



Treba uskladiti oblik i površinu namijenjenu izgradnji čvora s izrađenom projektnom dokumentacijom.

23. ČVOR RUJEVICA (IS-4)



Izvedeni čvor ima manju površinu od planirane površine te zone susjednih namjena treba s time uskladiti.

24. ČVOR KOZALA (IS-12)



Površina čvora Kozala se povećava u odnosu na planiranu te sukladno tome treba povećati i zonu infrastrukturnog sustava.

Za to je izrađena projektna dokumentacija te se treba uskladiti plan i projekt.

25. ŽUPANIJSKA CESTA Ž 5025 (IS-5 I IS-6)

Trasu prometnice treba djelomično izmjestiti i uskladiti sa izvedenim stanjem i projektom.



5D18

5D1



26. DRŽAVNA CESTA D8 (IS-24)



Treba omogućiti gradnju benzinske postaje te pratećih uslužnih objekata uz sjevernu stranu ceste.

27. DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET OD OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA: BAZEN RIJEKA SA ŽELJEZNIČKIM KOLOSIJECIMA I POSTROJENJIMA (IS-9 dio)



Treba isključiti iz zone lokaciju Ex ložione i ispitati mogućnost pristajanja kruzera s vanjske strane lukobrana. Plan bi trebao omogućiti uređenje prostora za prihvat hidroaviona.

G. GROBLJA

28. GROBLJE DRAGA (G-7)



Groblju Draga treba omogućiti proširenje za buduće potrebe .

29. GROBLJE SVETI KUZAM (G-8)



Groblju Sveti Kuzam treba planirati proširenje za potrebe u budućnosti.

30. GROBLJE KOZALA (G-5)



Granice zone groblja treba uskladiti s granicama zaobilaznice i planiranim čvorom Kozala.

3. UTJECAJ RAZVOJNIH PROCESA NA POTREBU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Procesi razvoja gospodarstva što su se odvijali do kraja 2011. g. imaju slijedeća obilježja.

- priprema i realizacija programa preseljenja proizvodnje tvornice RIO na područje Industrijske zone Kukuljanovo, te posljedično tome, zahtjev za prenamjenom područja,
- gašenje proizvodnje unutar ex Rafinerije Mlaka (planska oznaka I1-4, Industrijsko područje Mlaka), preliminarni zahtjevi za prenamjenom područja;
- povećanje proizvodnog programa na lokaciji PIK-a Podvežica, potreba za širenjem lokacije,
- potpuni prestanak aktivnosti na području tvrtke "Agregat" na Svilnom (planska oznaka I1-7, proizvodno područje Svilno), zahtjev za prenamjenom područja i uoči donošenja GUP-a,
- promjena vlasničkih odnosa na području Draga (planske oznake K3-2 i K3-3), tj. prelazak značajne površine ili cjeline područja u vlasništvo Grada, te mogućnost povećanja površine područja u cilju aktiviranja istih.

U odnosu na postojeći broj zaposlenih (oko 55.500) Prostornim Planom je 2003. g. bilo prognozirano da će se do 2020. g. taj broj povećati na oko 70.000.

Računalo se i na povećanje broja stanovnika, sa 144.000 u 2001. g. na 160.000 u budućnosti.

Te prognoze se ne ostvaruju. Prema popisu stanovništva i stanova 2011. g. u Rijeci je živjelo 128,735 st.. Pad broja stanovnika od 15.265 (tj. za 10,6 %) je vrlo velik tako da je teško vjerovati u ostvarivost demografske prognoze iz 2003. godine.

4. PREGLEDNI PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PO POJEDINIM ZONAMA

U nastavku je dan pregled svih planiranih izmjena po namjenama. Svaka lokacija je označena rednim brojem koji je i na grafičkim prikazima, te oznakom koju je zona imala u važećem planu.

4.1. Zone za izdvojene namjene proizvodno-pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene

1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PODVEŽICA (I1-1)

Radi povećanja proizvodnog programa na lokaciji PIK-a Rijeka ukazala se potreba za širenjem lokacije. U odnosu na važeći plan I1-1 povećana je s postojećih 0,95 ha na 1,52 ha tj. za 0,57 ha. Radi toga su područja gospodarske namjene oznake K2-20, Trgovačko područje Podvežica (površine 0,34 ha) te zona mješovite namjene pretežito poslovna (površine 0,23 ha) pripojene zoni planske oznake I1-1.

2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MIHAČEVA DRAGA (I1-2)

Umjesto do sada planirane proizvodne namjene površine 7,0 ha planira se poslovnu komunalno servisnu namjenu (oznaka K3-8) sa površinom 7,71 ha. Ukupno proširenje će biti za 0,71 ha, obuhvaćajući postojeću izgradnju. Tu je bilo do sada planirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Time se omogućuje lociranje komunalnih sadržaja u proširenu zonu.

3. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MARČELJEVA DRAGA (I1-3)

Zbog smanjenja proizvodnje i preseljenja tvornice RIO u područje industrijske zone Kukuljanovo, ova zona dosadašnje oznake I1-3 površine 2,1 ha je uključena u građevno područje naselja (GP-3)

Ono se povećava za 2,1 ha. Za toliko je smanjena ukupna površina zona za izdvojene sadržaje industrijske namjene.

4. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MLAKA (I1-4)

Zona dosadašnje oznake I1-4, postaje dio gospodarske namjene planske oznake I4-1 proizvodno-tehnološko poslovna zona. Razlog je gašenje proizvodnje Rafinerije Mlaka. Površina zone koja mijenja namjenu iznosi 11,8 ha. Za cijeli prostor treba izraditi urbanističko – konzervatorsku studiju i urbanistički plan uređenja.

5.1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PREZINA (I1-6)

Površina zone je 1,49 ha.

5.2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SVILNO (I1-7)

Tvrtka Agregat je prestala sa proizvodnjom građevinskih proizvoda. Industrijska zona (I1-7) ostaje i nadalje, ali za drugu vrstu proizvodnje. Površina joj se povećava za 2,06 ha i iznosi 7,46 ha. To je prostor neposredno uz industrijsku zonu koji je devastiran (napušteni kamenolom). Za toliko se smanjila zona PŠ (ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište). Prometne površine su se smanjile za 0,09 ha. Dio mješovite namjene M2 površine 0,17 ha se smanjio za 0,11 ha i iznosi 0,06 ha. Š1 gospodarska šuma smanjila se za 0,14 ha. Dio S stambene namjene površine 4,20 ha se smanjio za 0,31 ha i iznosi 3,89 ha. Zona je namijenjena za razvoj farmaceutske industrije.

6. INDUSTRIJSKO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (I1-8)

Dosadašnja zona I1-8 obuhvaća prostor ex Hartere i ima površinu od 3,03 ha. Cijelo područje se postupno transformira za različite namjene. Planirana nova namjena je gospodarska - pretežito uslužna, a oznaka nove namjene je K1-9. U odnosu na dosadašnju, zona je prema Marganovu proširena za 0,3 ha te ima ukupnu površinu od 3,3 ha. Za 0,3 ha se smanjila Š2 (zaštitna šuma).

Nova namjena i blizina gradskog središta će kroz urbanu transformaciju i očuvanje vrijednih nekadašnjih industrijskih zgrada dati novi razvojni impuls i šarm širem gradskom središtu.

7. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SUŠAK (I1-9)

Zona je bila planirana kao proizvodna, oznake I1-9. Površina joj je 3,7 ha. To je područje ex Istravina. S obzirom na položaj u prostoru, uz Sveučilišni kampus i bolnicu, razvoj se usmjerava ka gradnji centralnih sadržaja. Namjena će biti pretežito uslužna, a oznaka zone K1-8.

Sveukupno se zone industrijske namjene (I1) smanjuju za 25,03 ha, dodaje se zona I4-1 površine 11,8 ha. Zona u Mihačevoj Dragi se iz proizvodne određuje za komunalno servisnu (K3-8) s površinom od 7,71 ha.

Zone pretežito industrijske namjene u kojima se ovim izmjenama i dopunama PPUG-a ništa ne mijenja su:

I1-5 Industrijsko područje Škurinjske drage, površine 2,0 ha.

I1-10 Industrijsko područje Orehovica površine 0,30 ha

I2-1 Zanatsko područje Srdoči površina 3,71 ha.

I3-1 Brodogradilište 3. maj površine 30,95 ha.

Ukupno površina tih zona je 36,96 ha.

4.1.1. Zone za izdvojene namjene gospodarske poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno – servisne namjene

8. USLUŽNO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (K1-2)

Namjena će ostati ista, a zonu će se proširiti do nasipa željezničke pruge za 0,6 ha. Za toliko se smanjuje građevinsko područje naselja GP-4. Ukupna površina zone Školjić će biti 2,8 ha.

9. TRGOVAČKO PODRUČJE TORPEDO (K2-7)

Dosadašnja površina zone bila je 8,2 ha. Proširiti će se na dio područja zone IS-9 (skladišta južno od ex ložione) za 0,85 ha pa će ukupna površina zone K2-7 biti 9,0 ha. Zona (IS-9) će se smanjiti za 0,85 ha.

10. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE DRAGA (ex Vojarna Draga) (K3-2)

Namjena se ne mijenja, a zona će se proširiti za 1,32 ha. Za toliko će se smanjiti zona Š2. Ukupna površina zone K3-2 će biti 3,74 ha.

11. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE POD OHRUŠVOM (K3-3)

Namjena se ne mijenja. Postojeća površina od 6,3 ha će se povećati za 1,9 ha na račun poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (zona PŠ).

Ukupna površina zone će biti 8,2 ha. Sveukupno se zona uslužne namjene povećavaju za 1,9 ha, za koliko se smanjuje zona PŠ.

Sveukupna površina ovih zona iznosi 23,14 ha.

Zone uslužne namjene se povećavaju i to:

- Zona K2-1 koja je mala površina od 15,2 ha se povećava za 1,2 ha i sada ima 16,4 ha.
- Zona K2-2 čija površina je bila 22,5 ha, se smanjuje za 0,6 ha te sada iznosi 21,9 ha.
- Zona stanja S se smanjuje za 0,06 ha.

4.1.2. Zone izdvojene namjene za luke nautičkog turizma

Od 4 planirane luke nautičkog turizma mijenjaju se tri. To su:

12. LUKA LN - 1 – ŠKVER / AKADEMIJA

Površina zone luke bila je 2,45 ha, a kapacitet 80 vezova. Površina se povećava za 2,8 ha te će ukupno biti 5,25 ha, a kapacitet 150 vezova. Za 2,8 ha se smanjuje površina obalnog mora (sport i rekreacija).

13. LUKA LN-3 BRAJDICA

Površina zone bila je 4,7 ha, a kapacitet 250 vezova. Povećava se za 1,6 ha te će imati ukupnu površinu od 6,3 ha i 300 vezova. Tako će biti usklađen DPU Pećine i zona LN-3. Zona IS 23 se smanjuje za 0,8 ha iznosi 19,18 ha, zona M2 se smanjuje za 0,04 ha, zona planske oznake S se smanjuje za 0,13 ha i dio pripadajuće prometne površine se smanjuje za 1,25 ha.

14. LUKA LN-2 - KANTRIDA

Luka nautičkog turizma Kantrida LN-2, površine 2,03 ha s kapacitetom od 100 vezova se dijeli u luku nautičkog turizma LN-2 Kantrida površine 2,00 ha sa 50 vezova i sportsku luku LS-5 Kantrida površine 1,38 ha sa 150 vezova.

15. LUKA LN-4 - BAROŠ

Postojeća luka LN-4 Baroš s površinom od 9,2 ha, kapaciteta 250 vezova, se ne mijenja.

Njihova ukupna površina je 11,6 ha, a kapacitet 350 vezova.

4.1.3. Zone izdvojene namjene za gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjenu - hotel

16. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE - BIVIO (T1-5)

Zona rekreacijske namjene Bivio, oznake R2-4 se ukida i uključuje u zonu ugostiteljsko-turističke namjene - hotel. Dio rekreacijskog područja Kantrida R2-3 se smanjuje za 0,19 ha te

se ta površina također uključuje u novoformiranu zonu ugostiteljsko-turističke namjene - hotel. Uz obalni pojas će i dalje ostati kontinuirani prostori namijenjeni za rekreaciju i kupanje. U odnosu na ukupnu do sada planiranu površinu ovih zona (124 ha) ovo smanjenje neće imati utjecaja na njihovo svrsishodno korištenje.

17. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE PRELUK (T1-1) I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE KUK (T1-2)

Zona planske oznake T1-1 Preluk, ukupne površine 6,29 ha, ostaje nepromijenjena, a zona planske oznake T1-2 (ex. Panorama) površine 2,13 ha povećava se za 3,35 ha, te ukupno iznosi 5,48 ha. Za toliko se smanjila zona Š2.

4.1.4. Zone izdvojene namjene za sport i rekreaciju

18. SPORTSKO PODRUČJE RUJEVICA (R1-4).

Usklađuje se sa granicama prometnica. Zona R1-4 se smanjuje za 5,1 ha i iznosi 19,3 ha.

19. REKREACIJSKO PODRUČJE BIVIO (R2-4).

Ukida se.

20. REKREACIJSKO PODRUČJE KANTRIDA (R2-3).

Smanjuje se za 0,19 ha jer se usklađuje sa granicama susjednog područja luke posebne namjene.

21. REKREACIJSKO PODRUČJE SVILNO (R2-16).

Ukupna površina od 2,18 ha se smanjuje se za 0,34 ha i iznosi 1,84 ha jer se usklađuje sa granicama industrijskog područja Svilno (I1-7) i pristupne prometnice.

4.1.5. Površine infrastrukturnih sustava - promet

Izmjene se odnose na usklađenje s u međuvremenu izvedenim ili projektiranim dijelovima cestovnih prometnica (obilaznica i čvorovi uz nju).

Zaobilaznica grada kao najznačajnija gradska prometnica ima ulogu okosnice razvoja grada, te se uz nju formiraju novi značajni sadržaji (poslovni, sportski, stambeni). Radi ostvarivanja njene osnovne funkcije u gradskoj mreži, planom se omogućuje kvalitetnija povezanost sa gradskom uličnom mrežom.

Prometna čvorišta su bitna kao mjesta gdje se ta veza ostvaruje. Posebno se to odnosi na čvorove Orehovicu i Kozala.

Čvor Orehovica će se dograditi na način da se omogući povezivanje gradske mreže. Čvor Orehovica ima i obilježje povijesnog ulaza u grad preko Banskih vrata, a danas ima nezamjenjivu prometnu ulogu u lokalnom povezivanju grada na sustav brzih cesta i autocesta.

Uz čvor Škurinje tu je moguć najkraći put od obilaznice do centra grada.

Zbog planirane izgradnje značajnih gradskih sadržaja na području Trsata (sveučilišni kampus, novi klinički bolnički centar) značajno će porasti i prometna potražnja na toj lokaciji.

Slično je i povezivanje gradske mreže na obilaznicu preko čvora Kozala. U zonama Kozala - Lukovići - Brašćine - Pulac planirane su nove namjene. Preko ovog čvora najkraća je i najlogičnija veza prema naselju Drenova.

Izrađeni su idejni projekt rekonstrukcije i dogradnje čvora Orehovica, te idejno rješenje izgradnje čvora Kozala. Temeljem tih rješenja površina infrastrukturnog sustava koja je planirana za obilaznicu je prilagođena novim rješenjima dogradnje čvora Orehovica i izgradnje čvora Kozala.

22. ČVOR OREHOVICA (IS-16) DIO DRŽAVNE CESTE D3 – (ZAOBILAZNICA) GORIČAN – ZAGREB - RIJEKA
Oblik i površina zone IS je usklađena projektnom dokumentacijom. Sa dosadašnjih 8,5 ha se povećava za 0,3 ha i biti će 8,8 ha. Za toliko se smanjuje zona M1 i imati će površinu od 1,1 ha.
23. ČVOR RUJEVICA (IS-4) DIO DRŽAVNE CESTE D3:
Zona izvedenog čvora IS-4 koji je imao površinu 12,2 ha se smanjuje za 2,0 ha i sada će imati površinu od 10,20 ha.
24. ČVOR KOZALA (IS -12)
Dio državne ceste D3 – Goričan – Zagreb – Rijeka se u zoni čvora povećava i formira novu zonu IS-28 površine 1,71 ha.
25. ŽUPANIJSKA CESTA 5025: (IS-5 i IS-6)
Rješenje je usklađeno s projektiranim stanjem. Za cestu je izrađen glavni projekt. Dio zone Z2 (javne zelene površine), ukupne površine 0,46 ha postaje zona planske oznake S.
Radi izmještanja trase ceste zone infrastrukturnih sustava IS-5 i IS-6 se smanjuju. Formira se nova zona IS-27 na dionici od čvora do čvora Rujevica.
- Zona IS-5 a se od 5,61 ha smanjuje za 3,1 ha i ima površinu 2,51 ha.
 - Zona IS-6 se od 1,55 ha smanjuje za 0,48 ha i ima površinu 1,07 ha.
 - Zona IS-27 iznosi 4,23 ha
26. DRŽAVNA CESTA D8 (IS-24)
Radi osiguranja prostora za gradnju pratećih uslužnih objekata uz Ljubljansku cestu, površina ove zone je povećana sa 0,7 ha za 5,1 ha te će ukupno iznositi 5,8 ha. Zona Š2 je smanjena za 5,1 ha.
27. DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET OD OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA: BAZEN RIJEKA SA ŽELJEZNIČKIM KOLOSIJECIMA I POSTROJENJIMA (IS-9 dio)
Smanjuje se za površinu skladišta ex ložione (0,8 ha) te se planira kao uslužna i dodaje zoni K2-7, čija površina će biti 9,0 ha.
Kako bi se omogućilo pristajanje kruzera, s vanjske strane riječkog lukobrana označena je zona duljine 350 m gdje bi oni mogli biti vezani uz obalu.

Zone IS se sveukupno povećavaju za 0.86 ha.

4.1.6. Groblja

28. GROBLJE DRAGA (G-7)
Postojeća površina od 0,5 ha će se radi osiguranja prostora za budućnost proširiti prema istoku za 0,3 ha. Ukupno planirana površina će mu biti 0,8 ha. Zona PŠ se smanjila za 0,3 ha.
29. GROBLJE SVETI KUZAM (G-8)
Minimalnim širenjem na sjeveru površina groblja (1,0 ha) će se minimalno povećati (za 0,1 ha) te će biti 1,1 ha. Za toliko se smanjila zona PŠ.
30. GROBLJE KOZALA (G-5)
Granice mu se usklađuju tako da budu usklađene sa zonom obilaznice. Zona planske oznake G-5 površine 12,54 ha se smanjuje za 1,52 ha i iznosi 11,02 ha. Zona IS-28 je nova zona koja se odnosi na južni odvojak čvora Kozala i iznosi 1,71 ha. Z3-3 površine 0,43 ha se smanjuje za 0,19 ha.

Groblja se ukupno smanjuje za 1,12 ha.

- Povećavaju se zona D5-26 (2,15 ha) za 0,2 ha i iznosi 2,35 ha.
- Zona M2 se povećava za 0,41 ha.
- Zona S se povećava za 2,9 ha.
- Zona M1 se povećava za 0,16 ha.
- Zona Z2 se povećava za 0,04 ha.
- D9-15 se smanjuje za 0,03 ha i iznosi 0,29 ha.
- Dio prometnice se smanjuje za 2,15
- Zona Z se povećava za 1,59 ha

Ostala gradska groblja (Trsat, Centralno gradsko groblje Drenova, Zamet, Gornja i Donja Drenova) se neće mijenjati.

Groblja se ukupno smanjuju za 1,12 ha.

4.2. Kvantifikacijski podaci o planiranim promjenama namjene za zone izdvojene namjene

Iz Tablice 1. vidljivo je:

Područja gospodarske – proizvodne namjene (I1) - pretežito industrijske - pretežito zanatske namjene) smanjuju se za 25,03 ha.

- Područja gospodarske - poslovne namjene (K1, K2 i K3) se povećavaju za 20,27 ha.
- Područja luka nautičkog turizma se povećavaju za 5,48 ha.
- Područje sportske luke (LS) se povećava za 1,38 ha.
- Područja sporta i rekreacije se smanjuju za 6,66 ha.
- Površine turizma (T1) se povećavaju za 3,35 ha.
- Površine infrastrukturnih sustava prometnica se povećavaju za 4,16ha.
- Građevinska područja naselja se povećavaju za 4,73 ha.
- Površine ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) se smanjuju za 3,84 ha.
- Površine zaštitnih šuma (Š2) se smanjuju za 10,64 ha.
- Područja groblja se smanjuju za 1,12 ha.

PREGLED ZONE ČIJA POVRŠINA SE MIJENJA

Tablica 1.

IZMJENE I DOPUNE GUP		VAŽEĆI PLAN GUP		Povećanje po zonama (ha)	Smanjenje po zonama (ha)	Povećanje ukupno (ha)	Smanjenje ukupno (ha)
Namjena	Površina (ha)	Namjena	Površina - (ha)				
GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENU NAMJENU							
I1-1	1,52	I1-1	0,95	0,57	0		
I1-2	0	I1-2	7,0	0	7,0		
I1-3	0	I1-3	2,10	0	2,10		
I1-4	0	I1-4	11,8	0	11,8		
I1-6	1,46	I1-6	1,49	0	0,03		
I1-7	7,46	I1-7	5,40	2,06	0		
I1-8	0	I1-8	3,03	0	3,03		
I1-9	0	I1-9	3,7	0	3,7		
Ukupno I1	10,44	Ukupno I1	35,47	2,63	27,66		25,03
I4-1	11,8	I4-1	0	11,8	0		
<i>Ukupno I4</i>	11,8	Ukupno I4	0	11,8	0	11,8	
K1-2	2,8	K1-2	2,2	0,6	0		
K1-8	3,7	K1-8	0	3,7	0		
K1-9	3,46	K1-9	0	3,46	0		
Ukupno K1	9,96	Ukupno K1	2,2	7,76	0	7,76	
K2-1	16,4	K2-1	15,2	1,2	0		
K2-2	21,9	K2-2	22,5	0	0,6		
K2-7	8,4	K2-7	7,55	0,85	0		
Ukupno K2	46,7	Ukupno K2	45,25	2,05	0,6	1,45	
K3-8	7,62	K3-8	0	7,62	0		
K3-2	3,74	K3-2	2,42	1,32	0		
K3-3	8,2	K3-3	6,3	1,9	0		
Ukupno K3	19,56	Ukupno K3	8,72	10,84	0	10,84	
Ukupno K	76,22	Ukupno K	56,17	20,65	0,6	20,05	
LN-1	5,25	LN-1	2,45	2,8	0		
LN-3	6,3	LN-3	4,7	1,6	0		
LN-2	3,11	LN-2	2,03	1,08	0		
Ukupno LN	14,66	Ukupno LN	9,18	5,48	0	5,48	
Ukupno LS-5	1,38	Ukupno LS-5	0	1,38	1,38	1,38	
R1-4	18,8	R1-4	21,8	0	3,0		
Ukupno R1	18,8	Ukupno R1	21,8	0	3,0		3,0
R2-4	0	R2-4	1,03	0	1,03		
R2-16	1,84	R2-16	2,18	0	0,34		
Ukupno R2	1,84	Ukupno R2	3,21	0	1,37		1,37
R3-3	6,38	R3-3	6,57	0	0,19		
Ukupno R3	6,38	Ukupno R3	6,57	0	0,19		0,19
Ukupno R	27,02	Ukupno R	31,58	0	4,56		4,56
T1-1	6,29	T1-1	6,29	0	0		
T1-2	5,48	T1-2	2,13	3,35	2,13		
Ukupno T1	11,77	Ukupno T1	8,42	5,48	2,13	3,35	
IS-4	10,2	IS-4	12,2	0	2,0		
IS-5	2,51	IS-5	5,61	0	3,1		
IS-6	1,07	IS-6	1,55	0	0,48		
IS-9	74,58	IS-9	75,43	0	0,85		
IS-16	8,8	IS-16	8,5	0,3	0		
IS-23	19,18	IS-23	19,98	0	0,8		
IS-24	5,8	IS-24	0,7	5,1	0		
IS-27	4,23	IS-27	0	4,23	0		
IS-28	1,71	IS-28	0	1,71	0		
<i>Ukupno IS</i>	128,08	Ukupno IS	123,97	11,34	7,23	4,11	
G-5	11,02	G-5	12,54	0	1,52		
G-7	0,8	G-7	0,5	0,3	0		
G-8	1,1	G-8	1,0	0,1	0		
Ukupno G	12,92	Ukupno G	14,04	0,4	1,52		1,12
ZONE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
K2-20 unutar GP	0	K2-20 unutar GP	0,34	0	0,34		0,34
R1-9 unutar GP	1,68	R1-9 unutar GP	1,05	0,63	0	0,63	
T1-5 unutar GP	1,82	T1-5 unutar GP	0,6	1,22	0	1,22	
D5-26 unutar GP	2,35	D5-26 unutar GP	2,15	0,2	0	0,2	
D9-15 unutar GP	0,29	D9-15 unutar GP	0,32	0	0,03		0,03
M2 unutar GP	94,94	M2 unutar GP	95,51	0	0,57		0,57
M1 unutar GP	81,66	M1 unutar GP	79,7	1,96	0	1,96	
S unutar GP	1443,05	S unutar GP	1440,2	2,85	0	2,85	
Z3-3	0,24	Z3-3	0,43	0	0,19		0,19
Z	19,39	Z	17,8	1,59	0	1,59	
Z2	9,28	Z2	9,7	0	0,42	0	0,42
ZONE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA							
Prometnice	256,97	Prometnice	260,4	0	3,43		3,43
Š1	1,03	Š1	1,17	0	0,14		0,14
Š2	404,91	Š2	414,98	0	10,07		10,07
PŠ	602,5	PŠ	605,96	0	3,46		3,46
PRISTANIŠTE ZA KRUZERE	2,73	PRISTANIŠTE ZA KRUZERE	0	2,73	0	2,73	
Obalno more	232,01	Obalno more	240,00	0	7,99		7,99
SVEUKUPNO	3449,14	SVEUKUPNO	3449,14			57,35	57,35

REDNI BROJ ZONE	IZMJENE I DOPUNE GUP-a		VAŽEĆI PLAN GUP	
	ZONA	Površina (ha)	ZONA	Površina - izračun prema grafičkom prikazu
1	I1-1	1,52	I1-1	0,95
	K2-20	0	K2-20	0,34
	M2	0	M2	0,23
2	I1-2	0	I1-2	7,00
	K3-8	7,62	K3-8	0
	PŠ(dio)	24,64	PŠ(dio)	25,26
3	I1-3	0	I1-3	2,1
	M1	2,1	M1	0
4	I1-4	0	I1-4	11,80
	I4-1	11,80	I4-1	0
5.1. 5.2. 21	S dio	3,89	S dio	4,20
	I1-7	7,46	I1-7	5,40
	R2-16	1,84	R2-16	2,18
	I1-6	1,46	I1-6	1,49
	Š1	1,03	Š1	1,17
	M2 dio	0,06	M2 dio	0,17
	PŠ-dio	97,50	PŠ-dio	98,54
	PROMET	2,09	PROMET	2,18
6	I1-8	0	I1-8	3,03
	K1-9	3,46	K1-9	0
	Š2(dio)	137,1	Š2(dio)	137,53
7	I1-9	0	I1-9	3,7
	K1-8	3,7	K1-8	0
8	K1-2	2,8	K1-2	2,2
	M2	0	M2	0,60
9,27	K2-7	8,4	K2-7	7,55
	IS-9	74,58	IS-9	75,43
	PRISTANIŠTE ZA KRUZERE	2,73	PRISTANIŠTE ZA KRUZERE	0
	MORE	0	MORE	2,73
10	K3-2	3,74	K3-2	2,42
	Š2	16,61	Š2	17,93
11	K3-3	8,2	K3-3	6,3
	PŠ(dio)	8,74	PŠ(dio)	10,64
12	LN-1	5,25	LN-1	2,45
	OBALNO MORE	237,2	OBALNO MORE	240,0
13	LN-3	6,3	LN-3	4,7
	IS-23	19,18	IS-23	19,98
	M2	4,52	M2	4,56
	S	0,76	S	0,89
	PROMET	0	DIO PROMETA	1,25
14	LN-2	3,11	LN-2	2,03
	LS-5	1,38	LS-5	0
	MORE	0	MORE	2,46
16,19,20	T1-5	1,82	T1-5	0,6
	R2-4	0	R2-4	1,03
	R3-3	6,38	R3-3	6,57
17	T1-1	11,77	T1-1	6,29
	T1-2	0	T1-2	2,13
	Š2	0	Š2	3,35
18,25,27	IS-5	2,51	IS-5	5,61
	IS-6	1,07	IS-6	1,55
	D5-26	2,35	D5-26	2,15
	M2	0,88	M2	0,47
	S	17,02	S	14,82
	M1	1,83	M1	1,67
	Z2	0,46	Z2	0,42
	S	7,22	S	7,1
	D9-5	0,29	D9-5	0,32
	R1-4	18,8	R1-4	21,8
	Z	1,59	Z	0
	IS-27	4,23	IS-27	0
	PROMET	0,48	PROMET	2,63
	Z2	0	Z2	0,46
	22	M1	1,1	M1
IS-16		8,8	IS-16	8,5
23	K2-2	21,9	K2-2	22,5
	IS-4	10,2	IS-4	12,2
	K2-1	16,4	K2-1	15,2
	PROMET	2,96	PROMET	2,9
	S	14,76	S	14,82
	R1-9	1,68	R1-9	1,05
24,30	G-5	11,02	G-5	12,54
	IS-28	1,71	IS-28	0
	Z3-3	0,24	Z3-3	0,43
26	IS-24	5,8	IS-24	0,7
	Š2(dio)	60,84	Š2(dio)	65,94
28	G-7	0,8	G-7	0,5
	PŠ(dio)	19,43	PŠ(dio)	19,73
29	G-8	1,1	G-8	1,0
	PŠ(dio)	305,7	PŠ(dio)	305,17
	UKUPNO:	1274,94	UKUPNO:	1274,94

5. PROCEDURE PROSTORNOG UREĐENJA U ZONAMA IZMJENA I DOPUNA

U skladu s odredbama Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i /12) i uputama Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja izvršena je analiza cjelokupnog područja u obuhvatu Izmjena i dopuna GUP-a sa stanovišta određivanja prostora za koje je obavezna izrada detaljnijih prostornih planova.

Člankom 75. Zakona je određeno da se :

- Urbanistički plan uređenja (UPU) obavezno se donosi za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

Na području za koje je donesen UPU ne može se određivati obaveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU-a), osim u svrhu provođenja komasacije.

- Člankom 49. je određeno da Je u zaštićenom obalnom području mora za neizgrađene dijelove građevinskog područja obavezna izrada UPU-a, jer se bez njega ne mogu izdavati odobrenja za gradnju.
- Člankom 78. stavkom 3. je određeno da se Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU i DPU) može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja.
Može se odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

6. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odredbama za provođenje izmijenjena su slijedeća poglavlja:

- 1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.1.2.2. Uvjeti gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel – T1)
- 3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
 - 3.2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene
- 3.3.1. Uvjeti gradnje proizvodne građevine
- 3.3.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine
- 3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
- 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
- 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije – gradski projekti
- 6.1. Prometna mreža
 - 6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
 - 6.1.1.3. Benzinske postaje
 - 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
- 6.3.5.2.3. Reciklažna dvorišta za proizvodni otpad
- 6.3.5.2.5. Površine za dnevno skupljanje komunalnog otpada izvan građevina
- 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
- 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
- 11.1. Neposredna provedba Plana
- 11.2. Posredna provedba Plana
- 11.3. Posebne mjere provedbe plana

7. IZMJENE GRAFIČKIH DIJELOVA PLANA

S obzirom na to da se područja za koja se predviđa izmjena plana nalaze u različitim dijelovima grada, ona su posebno označena na odgovarajućim grafičkim prikazima. To su slijedeći prikazi:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA M 1:5000
Na kartama: Opatija 8, 9, 10, 19 i 20 te Rijeka 1, 2,11,12,13 i 24 su označene sve izmjene i područja na koja se one odnose.
- Dodan je grafički prikaz:
 - 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA M 1:10000
Na njemu su označene sve izmjene i granice područja na koja se one odnose.
- Grafički prikaz 3.1. PROMETNA MREŽA – CESTOVNA I ŽELJEZNIČKA MREŽA, POMORSKI PROMET M 1:10000
Označene su sve promjene na prometnoj mreži.
- Grafički prikaz 4.4.
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
 - 4.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE – PLAN PROCEDURA M 1:10000
- Grafički prikaz 4.7. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - URBANA PRAVILA M 1:10000.
Urbana pravila za područja izmjena i dopuna se usklađuju.

8. IZMJENE OBRAZLOŽENJA (Obveznog priloga Plana)

U Obrazloženju Plana izmijenjena su slijedeća poglavlja:

Osnovni pokazatelji stanja u prostoru

1.1.1.6.2. Struktura gospodarstva

- A. Proizvodnja
- B. Poslovna djelatnost
- C. Ugostiteljstvo i turizam
- D. Luke nautičkog turizma

1.1.1.9.3. Proizvodnja nafte i naftnih derivata

2.1.2. Posebni ciljevi prostornog razvitka grada Rijeke
C. Gospodarstvo

3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

3.2.2.5. Mreža osnovnih škola

3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina

3.2.2.10. Mreža sportskih građevina

3.2.5.1.2.3. Odmorište i vrt (Z3)

3.2.10.7. Gradski projekti – urbano pravilo broj 19

3.2.10.7.1. Delta (4-5-19.1)

3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (4-0-19.7.)

NAPOMENA:

Cjeloviti tekst Odredbi za provođenje, Izmjena Obrazloženja, Nacrta prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke te grafički prilozi biti će dostupni na www.rijeka.hr, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te na mjestu održavanja javne rasprave.

2. PRETHODNJE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. Zahtjevi za izradu

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 28. veljače 2012. godine zatražio je od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN 52/10) zatraženi od slijedećih nadležnih tijela i ustanova:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavod za prostorno planiranje,
2. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama,
3. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva,
4. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
5. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
9. Ministarstvo mora, prometa i razvitka, Lučka uprava Rijeka
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
12. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
13. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
14. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
15. Županijska uprava za ceste PGŽ
16. Rijeka promet d.d.
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
18. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
19. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
20. Energo d.o.o.
21. KD Čistoća d.o.o.
22. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
23. Državni zavod za zaštitu prirode
24. Grad Bakar,
25. Općina Čavle,
26. KD Kozala.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostavili su:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb (Klasa: 350-05/11-01/524; Urbroj: 376-10/ŽO-11-2) od 10.03.2011.,
2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje 1 Elektroprimorje Rijeka (Broj: 401200401-5010/11-GG) od 21.03.2011.,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-166/45-2011. DR) od 10.03.2011.
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka (Klasa: 350-02/11-01/143; Urbroj: 374-23-4-11-3/DG/) od 29.03.2012.,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/11-49/168; Urbroj: 532-08-03/1-11-3) od 1.04.2011.,

6. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Broj: JP/601 od 28.02.2011. i Broj II-601/2 od 19. 4. 2011.,
7. Lučka uprava Rijeka, (Ur.br: LU 237/11) od 01.04.2011.,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-02/11-01/07; Urbroj: 543-12-01-11-2) od 29. 3..2011.,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa: 612-08/11-10/0129; Ur.broj: 532-04-14/11-11-2) od 6.04.2011.,
10. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva (Klasa: 350-05/11-01/153; Ur.broj:538-07-1/0140-11-2) od 28. ožujka 2011.,
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/11-01/01; Urbroj: 512M3-11-154) od 16.5.2011.,
12. KD Kozala, Rijeka (Broj DIR-DO-11/2002) od 28.10.2011.
13. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja (Klasa: 350-02/11-01/123; Urbroj: 525-09-2-0377/11-2) od 28.03.2011.
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje 2 Elektroprimorje Rijeka (Broj: 401200401-5870/12-GG) od 28.03.2012.,
15. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, (Klasa: 612-07/11-49/167; Urbroj: 517-12-04) od 10.04.2012.
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka (Klasa: 350-02/11-01/144; Urbroj: 374-23-4-11-2/DG/) od 01.04.2011. ,
17. KD Čistoća d.o.o. Rijeka (Broj: 770/ZŠ/VK/AK) od 23.03.2011. ,
18. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (Klasa: 350-02/11-04/1; Urbroj: 69-03/1-11-2) od 12.04.2011.

S obzirom na okolnost da je u tijeku, odnosno nakon provođenja prethodne rasprave donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, te da je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja u cilju regulacije neujednačene prakse u postupku ciljanih izmjena izdalo Uputu u kojoj su dane preporuke za provođenje ciljanih izmjena planova, kako nositeljima izrade, tako i tijelima koja daju mišljenja odnosno suglasnosti, 8. svibnja 2012. godine zatraženo je ponovno isticanje zahtjeva koji u direktno vezani isključivo na područja ciljane izmjene i dopune Plana.

Po navedenom upitu zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostavili su:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb (Klasa: 350-05/11-01/524, Ur.br.: 376-10/SP-12-4) od 11.05.2012.,
2. Lučka uprava Rijeka (Ur.br. LU 388/12) od 16.05.2012.,
3. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija, Rijeka (Broj: GG,ing./1083) od 16.05.2012.
4. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod, Rijeka (Broj: II-1082/1) od 15.05.2012.
5. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka (Klasa: 350-01/12-01/29, Ur.br.: 2170-02-06-12-2) od 22.05.2012.,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka (Klasa: 350-02/12-01/291, Ur.br.: 374-23-4-12-2/DG/) od 18.05.2012.,
7. KD Čistoća d.o.o. Rijeka (Urbroj: 1460/12/RTS/AB) od 24.05.2012.,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/11-01/177, Urbroj:512M3-020201-12-5) od 23.05.2012.,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-166/45/4-2011. DR) od 14.05.2012.,
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa: 612-08/11-10-0129; Ur.broj: 532-04-14/11-12-4) od 28.05.2012.,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-02/11-01/07, Ur.br.: 543-12-01-12-4) od 6.06.2012. ,
12. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, (Klasa: 612-07/12-57/14; Urbroj: 517-07-2-2-12-2) od 15.06.2012.

Pregled zahtjeva za izradu izmjena i dopuna GUP-a sa odgovorima izrađivača nalazi se u privitku ovog materijala.

2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavio je 3. siječnja 2012. godine u Novom listu i na web stranici www.rijeka.hr obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

O prijedlogu navedenih prostornih planova provest će se jedinstvena prethodna i javna rasprava. Vrijeme i mjesto održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 52/10) i Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ 52/10), izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke odnose se uže na:

- izmjene i dopune *građevinskih područja za izdvojenu namjenu*
- usklađenja sa zakonskom i podzakonskom regulativom
- ispravak radi usklađenja/pravilnog tumačenja svih dijelova Planova.

Informacije o tijeku izrade Plana mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, na telefon 051/209-450 i na službenoj Internet stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

NAČELNIK VOJKO OBERSNEL IM UDOVOLJIO

J koncesiju, J – besplatan

ponuditi, poput suncobrana i ležaljki, te će morati voditi računa o s ručnicima



Da bi na plaži Ploče trebali raditi zaštitari koji bi održavali red

mo-
bi
tog
na-
ci-
ra-
na-
na
pe-
wa
ni-
st-
an-
ku-
us-
put
dih
am
ent
ns-
ra-

1.732

REGISTRIRANIH POSJETILACA
na e-stranicu

na mora voditi računa da osim kupaca koji ne žele plaćati najam ove opreme, nego na plažu dolaze sa svojim ručnicima, navodi Obersnel.

Natječaj i ltriza

Također, prijedlog gradana vezani za područje kojima bi željeli obogatiti plažu Ploče, koji se također nalaze u obilježjenim rezultatima, mogu biti korisni samim po-

ndačima na Natječaju za koncesiju pa je na budućem koncesionatu da osim suncobrana, akvagrasa i ležaljki, za što je najveći broj građana dao svoj glas u anketi, razmišlja i o ponudi drugih sadržaja poput opreme igališta za djecu, specifičnih sportova, agroturističkih i zabavnih sadržaja. Dio svega toga, navodi Obersnel, bit će i sadržaj dio natječaja za koncesiju.

Ako na natječaju za koncesiju u ovoj godini ne bude interesa, a i ta mogućnost postoji u kontekstu krize i smanjenih poduzetničkih aktivnosti, onda čine ove rezultate useti u obzir za nadaljeću sezonu kupanja pa će neka poboljšanja na samoj plaži Ploče, u okviru financijskih mo-

gućnosti provesti Grad Rijeka najvjeprije Gradonačelnik.

U to ulazi mogućnost postavljaja sprava za igru djece na kapetanovom dijelu, poljanje rice spuštanje broda, tobogan i slično, pri čemu se uzima u obzir da je veći dio građana u komentarima napisao da nedostaje taj dio sadržaja za djecu, potom postave pluta-jućih naprava za mogućnost igranja vaterpola, košarke na vodi i slično. Također, s obzirom na komentare građana, razmotrit će se mogućnost sadnje stabala na već postojećim zelenim površinama koja bi, ako postoji mogućnost dodatne sadnje, dugoročno osigurala dio prirodne hladu u blizini plaže.

Andrej PETRAK

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 36/08, 55/11 i 18/11) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodaranje zemljištam, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

O prijedlogu navedenih prostornih planova provest će se jedinstvena prethodna i javna rasprava. Vrijeme i mjesto održavanja bit će objavljeno u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 52/10) i Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ 52/11), izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke odnose se uže na:

- izmjene i dopune građevinskih područja za izdvojeno namjenu
- usklađenja sa zakonskom i podzakonskom regulativom
- ispravak radi usklađenja/pravnog tumačenja ovih dijelova Plana.

Informacije o tijeku izrade Plana mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodaranje zemljištam, na telefon 051/209-450 i na službenoj Internet stranici Grada Rijeke www.rjeka.hr.

z-
nih
ka-
lje-
m-
u i
to-
oja
nih
do-

zar-
si-
po-
su-
a, i
1:30
po-
ma-
fo-
18

3. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/0776/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno planiranje
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
8. Ministarstvo mora, prometa i razvitka, Lučka uprava Rijeka
9. Lučka kapetacija Rijeka
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
12. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
13. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze
16. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
17. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
18. Županijska uprava za ceste PGŽ
19. Rijeka promet d.d.
20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
21. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
22. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
23. Energo d.o.o.
24. KD Čistoća d.o.o.
25. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
26. Državni zavod za zaštitu prirode
27. Grad Bakar
28. Općina Čavle
29. KD Kozala
30. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
31. KD AUTOTROLEJ d.o.o.
32. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Služba za prostorno uređenje
33. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem
34. Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
35. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana razvoja i izgradnje
36. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
37. Odjel gradske uprave za gradsku samoupravu i upravu
38. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
39. Odjel gradske uprave za poduzetništvo
40. Odbor Gradskog vijeća za urbanizam i prostorno uređenje
41. Odbor Gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo

42. Odbor Gradskog vijeća za promet
43. Odbor Gradskog vijeća za gospodarstvo i razvoj grada Rijeke.

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvani slijedeći vlasnici/korisnici područja prenamjene:

1. Autoklub Rijeka, Stanica za tehnički pregled
2. Tekol-teri d.o.o.
3. Luka Rijeka d.d.
4. Lučka uprava Rijeka
5. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o.
6. Hrvatske željeznice Holding d.o.o.
7. Agregat d.o.o.
8. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Rijeka
9. Tre-invest d.o.o.
10. Jedinstvo d.d. Krapina
11. RIO Rijeka d.o.o.
12. Jadranski galenski laboratorij d.d.
13. INA d.d. INDUSTRIJA NAFTE, Sektor upravljanja imovinom i uslugama
14. Podravka d.d.
15. Istravino d.d.
16. Autocesta Rijeka - Zagreb d.d.
17. Prehrambeno industrijski kombinat d.d.
Raiffeisen Leasing

Prethodna rasprava održana je 14. ožujka 2012. na Titovom trgu 3 u Rijeci:

- u 11,00 sati za vlasnike/korisnike područja prenamjene
- u 13,00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

U sklopu prethodne rasprave održan je 19. ožujka 2012. u 13,00 sati **sastanak** predstavnika Grada Rijeke i Izrađivača s predstavnicima JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ.

Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Nacrtom prijedloga Plana. U Izvješće o prethodnoj raspravi uključeni su i zahtjevi stranaka pristigli tijekom izrade Nacrta Plana.

Izvješće o prethodnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog materijala.

The screenshot shows the official website of the City of Rijeka. At the top, there is a navigation bar with categories: NARODNIČARNA, ZABAVICANE, PODUZETNIŠTVO, TURIZAM, KULTURA, and E-USLUGE. Below this is a search bar and a main content area. The main article is titled "PRETHODNA RASPRAVA U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE I IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE". It mentions a public hearing on Wednesday, 14th of March 2012, at 11:00 and 13:00 hours. To the right, there are several sidebar boxes: "JAVNA NABAVA", "NATJEČAJI GRADA", "SLUŽBENE OBAVJESTI", "PROMAČUN GRADA RIJEKE", "PROGRAM ZA MLADE", "STRATEGIJA ZDRAVOG STARENJA", "VAŽNIJI AKTI I PROJEKTI", "Google", "MojaRijeka", "GRADSKI PROJEKTI", "ZDRAVI GRAD", and "TELEFONSKI BROJEVI".

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09 i 55/11) u svezi s člankom 113. stavkom 1. Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 90/11) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje grada Rijeka

objavljuje

**PRETHODNU RASPRAVU
U TIJEKU IZRADE**

**NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA RIJEKE I IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE TE S TIM U VEZI
STAVLJANJA VAN SNAGE PROSTORNIH PLANOVA**

1. Prethodna rasprava održat će se u srijedu, 14. ožujka 2012. godine u zgradi Grada Rijeka, Titov trg 3, sala u prizemlju:
 - u 11,00 sati s predstavnicima gospodarskih subjekata (vlasnici/korisnici područja prenamjene),
 - u 13,00 sati s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinice lokalne samouprave te pravnih osoba s javnim ovlastima.
2. Poziv za sudjelovanje u Prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, kao i gospodarskim subjektima (vlasnicima/korisnicima područja prenamjene).
3. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnih prostornih planova.
4. Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi mogu nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti u roku od petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave, na adresu Titov trg 3, Rijeka.

D. SKUMRILJ

rijeka

SVAKIDAŠNICA JELENJSKI VJEĆNICI RASPRAVLJALI O KONKRETNIM PROBLEMIMA NASELJA

Ban (HDZ) traži izlaz s autoceste u Sobolima

Na autobusnoj stanici u Podčumu skupljaju se hrpe kamenja koje treba očistiti, jer mogu biti opasne za djecu, kap i šaht na cesti koja od Podkilavca vodi prema Jelenju...

JELENJE – Vijećnici Općine Jelenje za sjednicu održanu u sjednici u večernjim satima požalili su se na nekoliko konkretnih problema iz svakidašnice. Načelnik Branko Jurić je tako mogao čuti da se na autobusnoj stanici u Podčumu skupljaju hrpe kamenja koje treba očistiti, te među ostaloga jer imaju loš utjecaj na djecu, za što su osig. koja od Podkilavca vodi prema Jelenju, koja čezne bez podizanja mraznih pješčanih prilaznih na očišćenju... Načelnik je najisto da će se pozabaviti tim problemima, a što se prijavila OŠ, objasnio je da su u tijeku pregovori s vlasnicima zemljišta, koji se nećaju, odnosno misle slabo s ograničenom prostornom vrijednošću, mala ne.



Vijećnici Općine Jelenje rješavaju probleme mještana

Prihvaćeno izvješće

Vijećnik HDZ-a Ivor Balen pitao je zašto se ne traži izlaz na izgradnju izlaza s autoceste Rijeka – Zagreb u Sobolima, budući da su nedavno otvorena dva nova izlaza kod Šarova i Zagreba. Vijećnik

je napomenuo da bi izlaz u Sobolima bio jeftiniji jer na tom dijelu nema naplate, jer nije potrebna izgradnja naplatnih kućica, kao ni njihov kasniji održavanje. Načelnik

je odgovorio da će u suradnji s Autocestom Rijeka – Zagreb vidjeti i što se može učiniti. Jednolisno je prihvaćeno načelnikovo izvješće o radu

u prethodnom razdoblju, od posljednje sjednice Vijeća održane prošlogim prosincem.

Projekt zaštite voda

U tom razdoblju započela je radni Internet TV Općine Jelenje, 1. mjesec ove godine. Proveden je razjašnjen i tražan izlaz na cesti koja od Podkilavca vodi prema Jelenju za proizvodnju električne energije na biomasu. Izrađene su prilagodbe na tri mjesta za prijelaz prijelaza, sačinjeni su i planovi izlaza u vlasništvo osobe s ciljanom sklopom, osim toga, razrađeno je i projekat, dodatni i da je određena prva faza izgradnje projekta nisa i naplatni naplatni za drugu fazu na gradnje u Jelenju, dogovoren nastavak projekta Školsko-sportskog centra u Jelenju, pri čemu su utvrdjeni iz Prostornog plana Općine Jelenje. Izrađen je radni materijal

99 Izlaz u Sobolima bio bi jeftiniji jer na tom dijelu nema naplate, pa nije potrebna izgradnja naplatnih kućica

ivor balen



Nadvožnjak Sobolj na autocesti Rijeka – Zagreb

Stučje izvedivosti aplikacije za prijavu projekta EU fondovima. Projekt se naziva Zaštita voda Rijeka, riječ je o studiji izvedivosti i aplikacije za prijavu projekta odvođenja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje GRAD. U zahtjevi je za izradu projekta regulacije bujnjav potoka Čonjuša u Podčumu, a na lokalnoj razini nalazi se projekt pripreme auto kod potoka u Jelenju – rekao je načelnik.

Ivor BALEN

ROMSKO JEDINSTVO U Rijeci se živi bolje no u ostatku Hrvatske

RIJEKA – Aktualna Vlada RH usvojila je nacionalni program za Romne čak 800 tisuća kuna. Što je pokazatelj da smo i dalje najsiromašnija populacija u Hrvatskoj, iako se država obvezala poticati stanovanje, obrazovanje i zapošljavanje Rroma, te smanjenje siromaštva. Sobolima se s puno manje problemima susreću na putu marje, bez obzira na to što imaju početni materijal države, kazao je jučer Saša Balašević, predsjednik Zajednice Rroma PGŽ-a hrvatsko jedinstvo, osvrnuvši se na aktualni program.

Dotaknuti se i stanja u romskim naseljima Rijeci, odnosi se na izjavu predsjednika Udruge hrvatske Šarika Kramića da razmotri stanovanje žive kao psi, nego je moguća da ih i hrvatski Romi imaju. Balašević se za svoj negu i bolje u Hrvatskoj te da su svi koji su imali pomoć u potrazi i došli u hrvatsko jedinstvo. Kako kaže, primili su trenutni zahtjevi za financijsku pomoć u obliku kuća te su svima pomoć i odobrili.

S. P.



NJEMAČKA DRŽAVNA MINISTRICA MARGIT CONRAD U POSJETU PGŽ-u Njemačka želi razvijenu Hrvatsku

RIJEKA – Općinskoćelja zemlje Forsije i palača pri Saveznoj Republici Njemačkoj, državna ministrica Margit Conrad jučer je pušila prvi službeni posjet Hrvatskoj i Primorsko-goranskoj županiji te se između ostalih susrela sa županom ovdje dr. sc. Vidojem Vučićem. Tada su prilikom službenih razgovora došli županjskoj i državnoj suradnja ovih dviju država te istaknuli različite mogućnosti poboljšanja ista, osobito na području energetske infrastrukture te javne uprave, u čemu njemački stručnjaci i političari žele pomoći prije i na ulasku Hrvatske u EU. Njemačka želi gospodarski razvijenu Hrvatsku na dobrotu svih članica EU-a, a već idućeg mjeseca gospodarsstvenici iz svoje regije posjetit će vasu zemlju kako bi stekli pregled o radu projekata. Za razvoj regije posebno važna pitanje je energetska, koja obara nova radna mjesta i stvara cjelovit gospodarski sustav, a čemu doista žele, a obično na to da u najvažnijim imamo istovjetno s hrvatskim izvoznim energije – kazala



Vidoje Vučić s gostama iz Njemačke

1. mjesec ovdje 63. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 2807/09, 58/09, 56/11) u svezi s člankom 173. stavkom 1. članka 14. članka Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 58/11). Grad Rijeka – Odsj. gradskoga upravnog odjela, urbanizam, ekologija i prostorno-zemljopis, u suradnji s Njemačkom suradnja prostornih planova za područje grada Rijeka

opozivlje
PRETHODNU RASPRAVU U TIJEKU IZRADJE
NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREDENJA GRADA RIJEKE I IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE TE S TIM U VEZI STAVLJANJA VAN SNAGE PROSTORNIH PLANOVA

1. Prethodna rasprava održat će se u srijedu, 14. ožujka 2012. godine u zgradi Grada Rijeka, Titov trg 3, sala u prizemlju:
 - u 11.00 sati s predstavnicima gospodarskih subjekata (fizičkih i pravničkih osoba) prijavljenih na natječaj,
 - u 13.00 sati s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne samouprave te javnih osoba s javnim ovlaštenjima.
2. Poziv za sudjelovanje – Prethodnoj raspravi učestvovat će s nadležnim tijelima i osobama odnositeljima posredničkih planova, fizičkih i gospodarskih subjekata i javnih ustanova i ustanova područja područja.
3. Prethodna rasprava predviđena je sa ciljem pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te suglasnosti interesa lokalne zajednice, gospodarstva, o ciljevnim mogućim planovima i izmjenama i dopunama prostornih planova.
4. Tjela i osobe koje su ujedno i prethodna rasprava i sudjelovanje u raspravi sukladno članku 173. stavkom 1. članka Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 58/11).

Temeljem Nacrta prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke s Izvješćem o prethodnoj raspravi, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.**
- 2. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 3. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prosljeđuje se na javnu raspravu.**

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

**Pregled zahtjeva za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke
sa odgovorima izrađivača**

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

1. HAKOM

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br., 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke i komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog i spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U skladu s naprijed navedenini zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Odgovor:

Prihvaća se. Odredbe će se uskladiti sa zakonskim propisima.

2. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Prema vašem dopisu, naš broj 9692 od 08.03.2011. godine, kojim tražite naše uvjete i zahtjeve za potrebe Izmjene i dopune PPUG grada Rijeka očitujemo se sa slijedećim uvjetima / zahtjevima iz područja elektroenergetske infrastrukture:

- u Odredbama za provođenje, čl. 164., stavak 1 umjesto dijela teksta koji glasi "...te rekonstrukcija postojećih trafostanica na naponski nivo 10(20)/0.4 kV a koji je očito pogrešno napisano, treba pisati "...te rekonstrukcija postojećih TS 110/35 Rijeka i TS 220/110/35 Pehlin na naponski nivo TS 110/10(20) Rijeka odnosno TS 220/110/10(20) Pehlin...",
- u Odredbama za provođenje, čl. 164., stavak 4 umjesto postojećeg teksta "Lokacije za gradnju građevina ..." potrebno je pisati "Planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.",
- Odredbu za provođenje, čl. 164. iz stavka 1 i tekst plana iz točke 3.5.4.2 Elektroopskrba potrebno je ažurirati iz razloga što je TS 110/10(20) kV Sušak već izgrađena i u pogonu, a završetak TS 110/10(20) kV Turnić planiranje u 2012. godini,
- u Odredbama za provođenje u čl. 164. u stavku 5 treba umjesto spomenutog voda "(TS Turnić - TS Sušak-TS Ivani)" pisati samo "... (kako je shematski nacrtano u kartografskom prikazu)", jer spomenuti 110 kV vod nije jedini,
- u Odredbama za provođenje u čl. 164. potrebno je dodati slijedeća dva stavka: 1) "Planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini." i 2) "Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m.",
- u Odredbama za provođenje u čl. 165. potrebno je unijeti i zaštitne koridore i za 10(20) i 35 kV nadzemne vodove: za 35 kV nadzemne vodove zaštićeni koridor bio bi najmanje 15 m, za 10(20) kV nadzemne vodove zaštićeni koridor bio bi najmanje 10 m,
- u Odredbama za provođenje treba napomenuti da su trase 110 kV vodova nacrtane u grafici prikazane samo shematski.

Osim gore navedenih uvjeta predlažemo da se izradi novi Kartografski prikaz elektroenergetske mreže br. 3.2.2, jer je isti neažuran. Kartu je potrebno napraviti u suradnji sa HEP-ODS, Elektroprimorje Rijeka.

NAPOMENA: Elektroenergetska postrojenja naponskog nivoa 110 kV i više su u nadležnosti HEP-OPS, PrP Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija, a prema dostavljenom dopisu nisu obaviješteni o ovoj Odluci.

Odgovor:

Prihvaća se. Odredbe će se uskladiti sa zakonskim propisima za područja koja su predmet izmjene i dopune Plana..

3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA

U svezi Vašeg, poziva od 28.02.2011. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Grada Rijeke, sukladno čl. 7. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("NN.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom 0 uvjetima za vatrogasne pristupe (NN, br. 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN, br. 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.
8. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 138 i TRVB N 139.
9. Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara (NN, br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Odgovor:

Prihvća se. Odredbe će se uskladiti sa zakonskim propisima..

4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

1. U Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN PGŽ 7/07), u daljnjem tekstu GUP grada Rijeke, obuhvaćeni su vodnogospodarski interesi kroz poglavlja vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, uređenja vodotoka i voda, regulacijskih i zaštitnih sustava, a grafičkim prikazom "Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz vode i more" dati

- su prikazi vodotoka, postojećih i planiranih akumulacija i retencija te je to potrebno zadržati i u izmjenama i dopunama PPU-a grada Rijeke.
2. U GUP-u grada Rijeke se barata Zakonom o vodama (NN 107/95,150/05) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01), a u međuvremenu su stupanjem na snagu Zakona o vodama (153/09) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) oni stavljeni van snage te je izmjenama i dopunama GUP-a grada Rijeke potrebno uvažiti ovu promjenu.
 3. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih i drugih vodnih građevina potrebno je u izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke pridržavati se odredbi članka 126. Zakona o vodama (NN 153/09).
 4. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je shodno članku 143. Zakona o vodama (NN 153/09) ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je priložiti priloge propisane člankom 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).
 5. Temeljem stavka 7. članka 36. Zakona o vodama (NN 153/09) dužni ste na konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva o sukladnosti DPU-a s Planom upravljanja vodnim područjem.

Odgovor:

Prihvaća se. Odredbe će se uskladiti sa zakonskim propisima za područja koja su predmet izmjene i dopune Plana.

5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 139/08) sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139//08) u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja (i generalnih urbanističkih planova) ova Uprava ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve osim ukoliko njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka i parka prirode.

Obuhvat GUP-a grada Rijeke ne nalazi se na području nacionalnog parka odnosno parka prirode te ovo Ministarstvo temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode nije u obvezi sudjelovanja u izradi plana. Pri izradi izmjena i dopuna GUP-a treba se pridržavati uvjeta i mjera zaštite prirode koji proizlaze iz važećih planova višeg reda, Zakona o zaštiti prirode i propisa donesenih na osnovu istog.

Sukladno navedenom ovo Ministarstvo ne izdaje niti prethodnu suglasnost niti mišljenje na isti.

Odgovor:

Prima se na znanje.

6. KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeke

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) dostavljamo Vam zahtjeve vezano za odvodnju otpadnih voda za područje grada Rijeke kojim upravlja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) za potrebe izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Naglašavamo da je trenutno postojeća koncepcija daljnjeg razvoja i izgradnje sustava kojim upravlja ovo komunalno društvo razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Postojeći kanalizacijski sustav Grad koji je danas samo djelomično izgrađen, prvobitno kao mješoviti sustav na koji se je u novije vrijeme nadograđivala odvodnja razdjelnog tipa, odnosno odvodnja sanitarno potrošnih otpadnih voda, a kojim upravlja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Rijeka obuhvaća područje Grada Rijeke, Grada Kastva, Općine Viškova, Općine Čavle, Općine Jelenje i dio Općine Matulja.

Temeljni dokument na osnovu kojeg su se planirala sva novija dosadašnja rješenja je Studija kanalizacionog sustava Riječkog područja, IGH-Pc Rijeka 1996/97.

U nastavku navodimo tehničku dokumentaciju koju posjedujemo za navedeni sustav, a koja predstavlja daljnju razradu koncepcije odvodnje prema prethodno navedenoj Studiji kanalizacionog sustava Riječkog područja iz 1996/97. god.:

- Idejno rješenje kanalizacionog sustava otpadnih voda Općine Viškovo, RN 84908, izrađivač "FLUMING" d.o.o. Rijeka
- Idejno rješenje kanalizacionog sustava otpadnih i oborinskih voda grada Kastva, el. broj: 0809/2, izrađivač "TEHPROJEKT HIDRO" d.o.o. Rijeka
- idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Rijeka - Grobnik, el. broj: 0505/1-7, izrađivač "TEHPROJEKT HIDRO" d.o.o. Rijeka
- Idejno rješenje sustava oborinske odvodnje Rijeka - Grobnik, el. broj: 0522, izrađivač "TEHPROJEKT HIDRO" d.o.o. Rijeka
- Idejni projekt kanalizacionog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja Srdoči - Rijeka, broj projekta. 0627, izrađivač "TEHPROJEKT HIDRO" d.o.o. Rijeka
- Idejni projekt kanalizacionog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja Gornji Zamet - Rijeka, broj projekta: 06-614/V, izrađivač "Rijekaprojekt - vodogradnja" d.o.o. Rijeka.
- Idejni projekt kanalizacionog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja Pehlin - Marinići (Rijeka), broj projekta: 06-615/V, izrađivač "Rijekaprojekt-vodogradnja" d.o.o. Rijeka
- Idejni projekt kanalizacionog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja Lukovici - Brašćine -Pulac, broj projekta: 53140120, izrađivač INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d PC Rijeka.

Za sustav Grad u fazi smo izrade slijedeće dokumentacije;

1. Izrada Tehno Ekonomske analize rješenja Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Rijeke
(izrađivač Konzorcij: HIDROINŽENIRING d.o.o. Ljubljana i HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka)
 - Ovom studijom potrebno je izvršiti analizu i usporedbu izgradnje i pogona uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Rijeke na postojećoj lokaciji u novim uvjetima urbaniteta i na alternativnoj lokaciji u podzemlju ispod Piramide i to za 1.12. stupanj pročišćavanja.
2. Izrada projektne dokumentacije za EU projekt Studija izvodljivosti i aplikacija za prijavu projekta - odvodnja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje "Grad" (Zajednički izrađivači: HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka i HIDROINŽENIRING d.o.o. Ljubljana)
 - Provođenjem aktivnosti predviđenih ovim projektom stvara se kvalitetna stručna i tehnička osnova za izradu prijedloga i odabira najpovoljnijeg rješenja sustava, koje je u tehničkom i operativnom smislu usklađeno sa standardima EU, te koje je u ekonomskom i poslovnom smislu održivo i socijalno prihvatljivo u hrvatskim uvjetima. U sklopu ovog projekta potrebno je analizirati broj i prostorni raspored aglomeracija na području obuhvata projekta, te dati konačni prijedlog aglomeracije/a. Isto tako trebati će osnovom analize različitih tehničkih rješenja unutar aglomeracija dati prijedlog najpovoljnijeg rješenja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda koje će ujedno biti usklađeno sa standardima EU, te koje je u ekonomskom i poslovnom smislu održivo i socijalno prihvatljivo u hrvatskim uvjetima. Konačni rezultat svih aktivnosti po tom projektu će biti izrađena studija izvedivosti koja će dokazati izbor najprihvatljivijeg rješenja kako s tehničko-tehnološkog, tako i financijsko-ekonomskog aspekta. Time će se postaviti koncepcija koja će biti jasno argumentirana i to će biti osnov za budući daljnji razvoj odvodnje na tom području obuhvata.
3. Izrada projektne dokumentacije za EU projekt - izrada idejnih i glavnih projekata proširenja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije sustav javne

odvodnje "Grad" - dogradnja sustava na području grada Rijeke (Zajednički izrađivači: INSTITUT IGH d.d. Zagreb; RIJEKAPROJEKT VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka; TEHPROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka i FLUM-ING d.o.o. Rijeka)

- Predmet ovog projekta je izrada idejnih rješenja (konceptijskih) za područje Drenova, Škurinje i Hosti, te idejni i glavni projekti za 50 km dogradnje kanalizacijske mreže na području grada Rijeka što će činiti dio aplikacije za financiranje iz kohezijskih fondova i iz tog razloga rješenja tih projekata moraju biti usklađena i sa rješenjima prethodno spomenute Studije izvodljivosti i aplikacije za prijavu projekta.

Sva prethodno navedena tehnička dokumentacija, naročito ona koja je sada u fazi izrade je izuzetno važna u smislu definiranja konačnih koncepcija i planova razvoja sustava otpadnih voda i to ne samo u smislu širenja mreže i gradnje uređaja za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja, već i u smislu svih potrebnih rekonstrukcija na postojećim sustavima odvodnje.

Kada se govori o rekonstrukcijama postojećeg sustava, koji je sada u najvećem dijelu izgrađen kao mješovit sustav odvodnje, onda je važno napomenuti da će se određenim spomenutim projektima između ostalog definirati i prioritetni zahvati na rasterećenju postojećeg sustava od oborinskih voda sve iz razloga kvalitetnog rada budućih uređaja za pročišćavanje. To znači da će ta rješenja morati biti usklađena i sa daljnjim razvojem oborinske odvodnje navedenih područja za što do sada ne postoje konceptijska studijska rješenja ni projektna dokumentacija koja taj razvoj oborinske odvodnje definira.

Razvoj, izgradnja i održavanje odvodnje oborinskih voda u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave.

U fazi izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke, potrebno je uvažavati svu prethodno navedenu problematiku te navedenu tehničku dokumentaciju i u tom smislu kontaktirati tehničku službu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka. Posebno je važno kontaktirati i izrađivače onih projekata koje smo naveli da su sada u fazi izrade, jer ti projekti će uz sveobuhvatne analize provjeriti dosadašnje koncepcije i definirati najprihvatljiviju koncepciju kao osnovu za daljnji razvoj sustava odvodnje. Ti projekti moraju biti usklađeni sa prostorno-planskom dokumentacijom, odnosno prostorno-planska dokumentacija mora uvažavati prethodno tehno-ekonomski analizirana i u tom smislu stručno predložena tehnička projektna rješenja.

Pri izradi predmetnog Plana potrebno je uvažavati i sve zakone, odnosno provedbene propise te sve ostale dokumente koji se odnose na zaštitu voda. Jedan od bitnih dokumenata koje je potrebno tek izraditi su nove Odluke o odvodnji otpadnih voda u skladu sa čl. 67. Zakona o vodama koje za područje aglomeracije u granicama jedinice lokalne samouprave donosi njezino predstavničko tijelo, a za aglomeraciju koja se prostire na području više jedinica lokalne samouprave donosi jedinica područne (regionalne) samouprave. To je bitan dokument koji utječe na definiranje načina i uvjeta odvodnje otpadnih voda na područjima na kojima je i na kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje što može bitno utjecati i na definiranje preduvjeta razvoju urbanizacije pojedinih područja.

Odgovor:

Prihvaća se djelomično. Dopunjeni su Članci 156. i 157. i dodan Članak 160a. Vodeći računa o tome da se Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a jasno odredilo kako se ova Izmjena i dopuna odnosi samo na, jasno određene segmente plana (tzv. ciljane izmjene), ovi zahtjevi se ne mogu prihvatiti u cijelosti sada već će biti ugrađeni u buduću kompletnu izmjenju i dopunu plana. U plan će se unijeti opredjeljenje o koncepciji (razdjelni sustav) i obaveza izrade odgovarajuće studije.

7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka

U ovom GUP-u poradi promjena dijela zakonske regulative i dodatnih provedbenih naputaka Državne uprave za zaštitu i spašavanje potrebno je definirati bitne ciljeve zaštite i spašavanja koji se žele postići u području prostornog planiranja na području obuhvata plana. GUP mora biti usklađen i sa PPUG Rijeke Grad Rijeka na prostornim planovima za svoje područje dužan je predvidjeti sve urbanističke mjere zaštite koje su neophodne sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Rijeku definiranih u dijelu posebnog izvotka „Zahtjevi, zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Rijeke”.

Primjenu urbanističkih mjera zaštite u prostornim planovima treba osigurati poradi umanjavanja eventualnih štetnih posljedica i učinaka djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških čimbenika sukladno člancima 4., 6. i 7. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08).

Obzirom da je Procjena ugroženosti Grada Rijeke donesena treba ju koristiti pri izradi ovog prostornog plana u smislu definiranja urbanističkih mjera zaštite.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke osim već sadržanih u poglavlju 10.10. trebaju sadržati sljedeće specifične smjernice i zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. U članku 288. alineja treća visinu i brzinu vodnog vala treba utvrditi sukladno operativnim planovima HEP, treba izbaciti „potrebno je utvrditi računskim modeliranjem”.
2. Iz članka 299. izbaciti stavak drugi.
3. Sklanjanje ljudi može se osigurati i kroz obvezivanje investitora da predvidi mogućnost brze prilagodbe komunalnih i drugih građevine ispod površine tla za sklanjanje ljudi uz obvezu udovoljavanja minimalnih tehničkih normi koje će to osigurati, a koje će definirati ovaj PUZS;
4. GUP treba sadržati sve mjere koje se odnose na ovaj plan a sadržane su u točki „8.6.2. Zaštita od rušenja” PPUG Rijeke,
5. U mjerama zaštite od potresa potrebno je definirati stupanj ugroženosti od potresa po mikro-seizmičkoj rajonizaciji koju sadrži PPUG, područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone (kartografski) za evakuaciju ljudi (zelenilo, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, također treba definirati zone (kartografski) za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja,
6. Ovaj plan mora definirati koji su to objekti krupne kritične infrastrukture koji bi bili naročito ugroženi potresom. Prostorni planovi moraju sadržati i popis značajnih gospodarskih objekata, imaoca opasnih tvari, te popis ugroženih spomenika kulture (ako ih ima);
7. GUP mora sadržati i sljedeće mjere - glavne prometne pravce evakuacije koji nisu ugroženi urušavanjima građevina (udaljenost objekta od ruba javne površine ne manji od H/2), te mogu osigurati nesmetani prolaz žurnim službama, definirati pogodne lokacije sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi;
8. Treba utvrditi dali će na području obuhvata plana biti izvora tehničko -tehnoloških nesreća u gospodarstvu i prometu, ako ih može biti definirati te zone - kartografski prikaz, definirati prometnice kojima se prevoze opasne tvari, definirati objekte kritične infrastrukture ugroženih mogućom tehničko -tehnološkom nesrećom (sve treba naznačiti u grafičkom dijelu plana);
9. Potrebno je kartografski prikazati klizišta, zone ugrožene bujicama i poplavlivanjem za navedene ugrožene zone, te za njih propisati restriktivne mjere građenja i tehničke mjere sa ciljem sprečavanja daljnje aktivacije ili sanacije aktivnih klizišta i poplavlivanja;
10. Naročitu pažnju treba posvetiti odabiru pogodnih lokacija za važne objekte kritične infrastrukture;
11. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (obrazovne, gospodarske, turističke i poslovne namjene) u GUP treba definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („NN” broj 47/06).

Odgovor:

Zahtjev će se na odgovarajući način unijeti u kompleksne Izmjene dopune GUP-a, ne u ove koje su ciljane samo za određena područja.

8. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03, 87/09), a povodom zahtjeva gore navedenog tijela, daju se napuci za izradu izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke:

Što se tiče Konzervatorskog odjela u Rijeci mi smo zaduženi voditi računa o zaštićenoj cjelini grada Rijeke kao i pojedinačno zaštićenim objektima koji se nalaze na njenom teritoriju. Kako je proteklo nekoliko godina od izrade Prostornog plana došlo je do izmjena na terenu o kojima je potrebno voditi računa pri izradi njegovih izmjena i dopuna. Iz tog razloga potrebno je izraditi novu konzervatorsku podlogu koju je potrebno ugraditi u novi Prostorni plan. Također je u međuvremenu došlo do izrade novih registracija pojedinačno zaštićenih objekata koje je potrebno uzeti u obzir pri izradi plana te ih šaljemo u prilogu.

Odgovor:

Prihvaća se djelomično. U Planu će se dopuniti podaci o registriranim zaštićenim cjelinama i objektima. Novu konzervatorsku podlogu će se izraditi za cjelovitu Izmjenu i dopunu Plana. Vodeći računa o tome da se Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana jasno odredilo kako se ova izmjena i dopuna odnosi samo na, jasno određene segmente plana (tzv. ciljana izmjena), ovi zahtjevi se ne mogu prihvatiti sada već će biti ugrađeni u kompletnu izmjenu i dopunu plana.

9. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08., 80/10. i 124/10.).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- ZOP-a (Zaštićeno obalno područje mora)
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno smjernicama i uputama kako slijedi:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

Na području krša, gdje je drvna masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. (Nacionalna šumarska politika i strategija, „Narodne novine“, broj 120/03.) U području ZOP-a planiranjem se obvezuje očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije. (Zakon o prostornom uređenju i gradnji „Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09)

2. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
3. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine”, broj 140/05., 82/06., 129/08. 80/10. i 124/10.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
4. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
5. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
6. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine”, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume” d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine”, broj 105/09.)
7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

Odgovor:

Prima se na znanje.

10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ

1. PROSTORNI PLAN PGŽ

Potrebno je provoditi odredbe i smjernice Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SN 14/00, 12/05-i, 50/06-i i 08/09. i 03/11.) (u nastavku: PPŽ), prema slijedećim zahtjevima:

- a) Primijeniti sve odredbe Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SN 14/00, 12/05-i, 50/06, 08/09. i 03/11.) kojima se određuju uvjeti uređenja, korištenja, zaštite prostora i građevina, te načina provedbe plana.
- b) Odrediti uvjete za smještaj svih građevina državnog i županijskog značaja na području Grada Rijeke, određenih PPŽ
- c) Odrediti uvjete propisane za smještaj društvenih djelatnosti u prostoru, prema čl. 50. PPŽ
- d) Odrediti uvjete načina korištenja, uređenja i zaštite kopna i mora uravnoteženo.

Odgovor:

Prihvaća se.

- a. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora i građevina su usklađeni s Odredbama PPŽ-a. Način provedbe Plana je jasnije definiran tako da su određene odredbe za neposrednu provedbu praktički u svim dijelovima prostora (tč. 9.1.3. čl. 227e). Smanjen je broj novih planova (Čl. 227c), a oni važeći koji su realizirani u većoj mjeri, se stavljaju van snage (Čl. 227b).
- b. Uvjeti za smještaj građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku su navedene u člancima 15-24. Uvjeti za građevine županijskog značaja su navedeni u Člancima 25. i 26. Detaljnije su razrađeni u ostalim dijelovima Odredbi.
- c. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti su navedeni u člancima 96. do 113., zajedno sa uvjetima za građevine sporta i rekreacije (Čl. 114. do 120).
- d. Uvjeti načina korištenja, uređenja i zaštite kopna i mora su navedeni u Člancima 12., 12d., 72., 75a., 75b., 91a., 91b., 117., 117a., 146., 167a., 179., 191a., 214.

2. ZAKON

Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Grada Rijeke, uočena je neusklađenost istog sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i ostalim propisima, a koji su donijeti nakon usvajanja plana. Stoga kroz dostavljene zahtjeve dajemo samo neke osnovne upute, za usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Rijeke sa propisima.

Zahtjevi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) (u nastavku: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) (u nastavku: Pravilnik), su slijedeći:

a) U pojmovniku ne ponavljati zakonske odredbe

Obrazloženje: Ponavljati odredbe i normative, pa tako i pojmovnik koji je određen propisima je suvišno i otegotno za provedbu plana.

- Suvišno je radi nepotrebnog gomilanja odredbi, koje samo opterećuju osnovni propis - prostorni plan.
- Otegotno je u trenutku promjene propisa iz kojeg se "prepisuje" odredba. Tada dolazi do konfuznih situacija i dvojbenih tumačenja i rješenja, stvara se prostor za pravnu nesigurnost.

Odgovor:

U Planu se ne citiraju odredbe pojmova iz Zakona.

b) Sadržaj elaborata uskladiti sa Pravilnikom (sastavnica, prilozi, uvez, itd.)

Obrazloženje: Pravilnik je propisao točan oblik i veličinu elaborata. To se odnosi na slijedeće:

- Člankom 23. Pravilnika određuje se pored formata i sadržaja kartografskog priloga i ovjera. Ovjera se vrši putem propisanog obrasca iz čl. 2 Pravilnika, bez izmjena ili dopuna.
- U Obrascu se jasno određuje mjesto upisa i potpisa: nositelja i izrađivača plana. Napominjemo da stručni tim nije popis sudionika izrade plana. Stručni tim čine stručnjaci odgovarajućih struka, odnosno ovlaštene osobe iz čl. 40. Zakona i Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 24/08), čl. 7.

Odgovor:

Izmjene i dopune su izrađene u skladu sa Pravilnikom.

c) Provesti dosljednu odvojenu posrednu i neposrednu provedbu plana.

Obrazloženje: Zakonom je u čl. 58, stav 3 propisano da odredbe za provođenje prostornog plana sadrže u obliku pravne norme odvojeno odredbe kojima se uređuju uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja od smjernica za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada i donošenje određuje tim planom.

Potrebno je izvršiti cjeloviti preustroj svih odredbi za posredno i neposredno provođenje, a prema slijedećim postavkama:

- **Posredna provedba.** Posredna provedba vrši se putem programskih smjernica za izradu UPU i DPU. U slučaju Grada Rijeke i GUP.

Za GUP, te svaki UPU i DPU se moraju odrediti elementi kojima se formulira Odluka o izradi pojedinog UPU-a i DPU-a. Ti elementi proizlaze iz odredbi čl. 74 i 78 Zakona. Zakonom je određeno da odluka o izradi prostornog plana ovisno o vrsti prostornog plana i postupka izrade sadrži osobito:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna i stavljanje izvan snage,
- razloge za izmjene i/ili dopune prostornog plana, odnosno njegovo stavljanje izvan snage,
- obuhvat prostornog plana,
- ciljeve i programska polazišta prostornog plana, itd.

U PPU se određuje obaveza izrade prostornih planova užeg područja, odnosno provedbenih planova (Urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja).

U pravilu se izrada DPU određuje samo temeljem UPU-a, a iznimno putem prostornog plana uređenja ako je obaveza izrade DPU-a određena propisom (primjerice za groblja i si.).

Odgovor:

Ne prihvaća se. Članak 74. Zakona se ne odnosi na to da se navedeni elementi iskazuju za planove užih područja već za PPUG. U Članku 78. se ne uvjetuje donošenje Odluka o izradi sa citiranjem detaljnih iz PPUG-a. DPU se ne određuje UPU-om već u pravilu samo za urbanu komasaciju.

U Prostornim planom uređenja **mora se odrediti za GUP, te za svaki UPU i DPU:**

Pravna osnova

Određuje se točan naziv svih UPU i DPU. Navodi se:

- popis za koje je obavezna izrada novih planova,
- popis važećih planova, za koje će se vršiti izmjena i/ili dopuna ili staviti van snage

Odgovor:

Ne prihvaća se. Za planove koje će se mijenjati i za one koje će se raditi, nema obveze niti potrebe u PPUG-u određivati ono što je sadržaj Odluke o njihovoj izradi. Tada bi Odluka bila bespredmetna.

Potrebu izrade UPU i DPU određuje se u točki 3.4. Obrazloženja plana, gdje se za svaki plan određuje, naziv, obuhvat i mjerilo njegove izrade.

Obavezu izrade UPU i DPU određuje se u točki 9.1. Odredbi za provođenje.

Odgovor:

Prihvaća se. Odredbe i Obrazloženje su tako strukturirani.

Razloge za izmjene i/ili dopune

Za postojeće UPU, DPU i GUP odrediti eventualnu obavezu izmjene i/ili dopune, odnosno stavljanje van snage.

Obrazloženje izmjene i/ili dopune, odnosno stavljanje van snage provedbenog plana daje se u točki 3.2. Obrazloženja plana, a obavezne odredbe u točki 2.2. i 2.3. Odredbi za provođenje.

Odgovor:

Odredbe su već sadržane u točkama 2.2. i 2.3., ali će se primjenjivati i one iz ostalih točaka Odredbi za provođenje.

Obuhvat prostornog plana

Obuhvat UPU, DPU i GUP određuje se na grafičkom prilogu 3, za sve planove. Planirane i postojeće.

Odgovor:

Svi su prikazani u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000.

Ciljevi i programska polazišta

Za svaki UPU, DPU i GUP navesti ciljeve i program izrade/izmjene. Ciljevi izrade provedbenog plana su specifični za svako područje i variraju od općih do posebnih ciljeva. Ciljevi se moraju prepoznati i odrediti nedvosmisleno i prepoznatljivo. Ciljevi obuhvaćaju, primjerice za naselje:

- zadana gustoća stanovanja (st/ha),
- gradnja ciljanih građevina, uređenje zadanih prostora,
- posredna ili neposredna provedba,
- odnos produktivnih i neproduktivnih površina,
- uklanjanje bespravničkih građevina, itd.

Programska polazišta izrade provedbenog plana obuhvaćaju, primjerice za naselje:

- tipologija građevina,
- vrsta i struktura javnih sadržaja,
- min. uređenje građevnog zemljišta (infrastrukturna opremljenost),
- komunalna opremljenost (parkovi, igrališta,...),
- minimalni sadržaji naselja (opskrba, servisi),
- minimalni standardi javnih površina (m²/stanovniku: park, plaža,...),
- mjere zaštite (tlo, zrak, buka, svjetlo,...),
- posebni uvjeti i kriteriji za zahvate od šireg interesa, itd.

Ciljevi i programska polazišta izrade obrazlažu se u točki 3.2. Obrazloženja plana, a određuju u točki 2.2. i 2.3. Odredbi za provođenje.

Odgovor:

Ne prihvaća se. Ciljevi i Programska polazišta će se odrediti Odlukom o izradi a ne PPUG-om i ne moraju sadržavati predložene elemente.

• **Neposredna provedba**

Odredbe za neposrednu provedbu moraju biti jasni i nedvosmisleni. Odredbe se moraju nalaziti grupirano prema vrstama građevina koje se normiraju.

Potrebno je za svaku vrstu građevina, bez obzira na namjenu ili formu odrediti minimalne uvjete građenja, korištenja i zaštite, prema odrednicama iz članka 74 i 106 Zakona.

Stoga je nužan uvjet za svako građevno područje odrediti **sve vrste građevina** koje se planiraju graditi. Za svaku od navedenih vrsta građevina potrebno je propisati zasebno (za pojedinačnu ili više građevina istih osobitosti):

1. oblik i veličina građevne čestice,
2. namjena građevine
3. veličina građevine (visina, etaže, Kig, Kis)
4. građevinska (bruto) površina građevine
5. broj funkcionalnih jedinica,
6. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici,
7. uvjeti za oblikovanje građevine,

8. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti,
9. uvjeti za uređenje građevne čestice,
10. uvjeti za uređenje zelenih površina,
11. uvjeti za uređenje parkirališnih površina,
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu,
13. način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu,
14. mjere zaštite okoliša,

Pri tome je vrlo važno da se odredbe mogu grupirati u poglavlja, i to:

- Uvjeti gradnje, točka 2 odredbi za provođene:
 - oblik i veličina građevne čestice,
 - namjena građevine
 - veličina građevine (visina, etaže, Kig, Kis)
 - građevinska (bruto) površina građevine
 - broj funkcionalnih jedinica,
 - smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici,
 - uvjeti za oblikovanje građevine,
 - uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti,
 - uvjeti za uređenje građevne čestice,
 - uvjeti za uređenje zelenih površina,
- Uvjeti priključenja i prometa točka 5 odredbi za provođene:
 - uvjeti za uređenje parkirališnih površina,
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu,
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu,
- Uvjeti zaštite, točke 6.7 i 8 odredbi za provođene:
 - mjere zaštite okoliša,

U grafičkom prilogu određeni su u pravilu namjena, ceste, infrastruktura i mjere zaštite.

Odgovor:

Ne prihvaća se. Zahtjev nabraja sadržaj sličan sadržaju lokacijske dozvole što je u PPUG-u nepotrebno. U Odredbama su dani svi relevantni elementi prema kojima će se moći vršiti neposredno provedba. Nema smisla to detaljirati po vrstama građevina a naročito ne za pojedinačnu ili više građevina istih osobitosti.

d) Postupati po ostalim odredbama Zakona:

- Odrediti minimalnu razinu uređenja građevnog područja, a sukladno Čl. 125 i 126. Zakona,
- Elaborat formirati prema čl. 58. stav 1 i 2, Zakona.
- Izraditi plan prema Pravilniku i ostalim propisima.

Odgovor:

Prihvaća se. Određena je minimalna razina opremljenosti (Čl. 233a., 234., 235.). Elaborat je formiran sukladno odredbama Članka 58. Zakona.

11. MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB

Uprava za materijalne resurse

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od interesa obrane za potrebe izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke. Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke nema zona posebne namjene te nemamo posebnih uvjeta tijekom izrade predmetnog plana.

Nema zahtjeva.

12. KOMUNALNO DRUŠTVO KOZALA

Groblje Kozala

U narednih 2-3 godine groblje Kozala će biti "zatvoreno" što se tiče daljnje izgradnje novih grobnih mjesta i eventualnih gospodarskih površina. Prostor sadašnjeg skladišta kamenog repromaterijala DPU-om Zone ulaza u groblje Kozala premanijenjen je u parkiralište te bi stoga bio neophodan zamjenski prostor.

Smatramo da bi se zona (markica G-5) groblja trebala proširiti na jedini mogući prostor, a to je krajnji zapadni dio groblja uz Ulicu Petra Kobeka cca 6000 m².

Groblje Trsat

Navedeno groblje je omeđeno gustom urbanom cjelinom te je proširenje groblja praktično nemoguće. Međutim mišljenja smo da bi se površina na kojoj se nalazi pogon i skladišni prostor (kako zatvoreni tako i otvoreni) stolarske firme "Jasen" i dio parka sa spomen pločom mogao pretvoriti u područje groblja tj. pripojiti markici G-8. Ovime bi se dobio neophodno potreban prostor za proširenje groblja te ujedno uklonio neprimjeren direktni kontakt industrijskog (bučnog i prašnjavog) pogona s grobljem.

Groblje Draga

Učestali zahtjevi građanstva i MO Draga za proširenjem gradskog groblja Draga (markica G-7) isključivo prema istoku (Matejevo) za cca 45 m zbog povoljnog terena i realno opravdanih potreba nameću i potrebu za proširenjem groblja u ovom dijelu.

Groblje Sv.Kuzam

Učestali zahtjevi predstavnika MO Sv.Kuzam nameću potrebu za proširenjem groblja na zapad za cca 20 m te isto tako na istok za cca 30 m (markica 8).

Odgovor:

Prihvća se proširenje groblja Sv.Kuzam i Draga. U vezi proširena groblja Trsat je već prethodno zaključeno da neće biti povećanja kapaciteta, s time da predložena proširenja ne smatramo prihvatljivim kao niti postojeće sadržaje za koje se očekuje prenamjena u stambeno područje. Prenamjena zelene površine također nije prihvatljiva, što je slučaj i kod groblja Kozala.

Pregled zahtjeva dostavljenih nakon donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU grada Rijeke

1. HAKOM, Jurišićeva 13, Zagreb

Ciljanim ID svakako je potrebno obuhvatiti one promjene u domeni elektroničkih komunikacija koje se javljaju kao posljedica promjene namjene prostora ili širenja zona a nužne su za kvalitetno uključivanje u sustav javnih komunikacija novoplaniranih zona/objekata. U tom dijelu i dalje vrijede naše smjernice/zahtjevi i za sadržaj planova u dijelu planiranja elektroničkih komunikacija KL.: 350-05/11-01/523 od 10.03.2011. koje smo vam prethodno dostavili.

Pozivaju se na ranije zahtjeve

2. LUČKA UPRAVA RIJEKA PORT OF RIJEKA AUTHORITY

Pored ponovljenih zahtjeva, ističemo dio koji bi trebalo korigirati u tekstu dostavljenog nam dokumenta "Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Rijeke Izvod iz obrazloženja". Naime u točki 4.2.6. Zona luke za javni promet od osobitog međunarodnog gospodarskog značaja nedostaje dio teksta, pa bi konačno trebalo stajati:

20. BAZEN RIJEKA SA ŽELJEZNIČKIM KOLOSIJECIMA I POSTROJENJIMA (IS-9 DIO)
Smanjuje se za površinu skladišta ex ložione (0,8 ha) te se planira kao uslužna i dodaje zoni K2-7 čija površina će biti 9,0 ha. Kako bi se omogućilo pristajanje kruzera, s vanjske strane riječkog lukobrana je označena zona duljine 350 m gdje bi oni mogli biti vezani uz obalu.

Odgovor:

Prihvća se. Ostale točke obrađene su u Izvješću o prethodnoj raspravi.

3. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA - Dolak 14, Rijeka

Nema zahtjeva.

4. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA – PRJ Vodovod Dolak 14, Rijeka

Nema zahtjeva.

5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE N. Tesle 9/x Rijeka

Nema zahtjeva jer javne ceste više nisu u nadležnosti ŽUC-a.

6. HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA 510000 RIJEKA Đure Šporera 3

1. U članku 1. dostavljene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke trebalo bi na kraju članka dodati:
"U svim navedenim područjima: a) – g) odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti sukladno

odredbama Oduke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 15/98) i Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN PGŽ 6/94, 12/94, 12/95, 24/96, 4/01, 15/09 i 28/10), a uz vodotoke je potrebno primijeniti zabrane i ograničenja propisana člankom 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11).

Za sva navedena područja potrebno je kod planiranja aktivnosti u tim područjima poštivati ograničenja koja proizlaze iz Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području".

Odgovor:

Ne prihvaća se. Odluka o izradi nije predmet rasprave niti provedbeni akt. Primjedba će se razmotriti u sklopu Odredbi za provođenje i odluke o donošenju Plana za područja koja su predmet izmjene i dopune Plana.

2. Potrebno je utvrditi razlog (da li je slučajna greška ili je to učinjeno s razlogom) zašto su u članku 4. dostavljene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke u popisu tijela koja će sukladno propisima davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada izostavljeni:
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava gospodarenja vodama i
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
- budući da su oni navedeni u članku 9. Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 52/10) pod nazivom:
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva – Uprava gospodarenja vodama i
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka.

Ukoliko su izostavljeni s razlogom tada nije potrebno ni mišljenje Hrvatskih voda, ukoliko je to slučajno potrebno ih je uvrstiti u članak 4. dostavljene Oduke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Odgovor:

Pored tijela koja daju mišljenje odnosno zahtjeve temeljem propisa, Nositelj izrade Plana slobodan je zatražiti mišljenje i od drugih tijela čije uvjete ocjenjuje važnim u izradi planske dokumentacije. Iako je sukladno Zakonu o vodama Ministarstvo poljoprivrede ono koje izdaje mišljenje na prostorno-plansku dokumentaciju, zbog procedure donošenja i upućenosti u lokalnu problematiku, zatraženo je i mišljenje Hrvatskih voda. .

7. ČISTOĆA
Dolac 14
51000 RIJEKA

Na temelju članka 12. i članka 104. stavka 1. točka 1. Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04 i 111/06) i izrade lokalnog plana gospodarenjem otpadom, dostavljamo primjedbe i preporuke KD Čistoća d.o.o. vezano za predmetna područja ciljanih izmjena i dopuna Plana.

Prijedlog i mišljenja KD Čistoća d.o.o. je da u skladu s važećim Zakonom o otpadu naslov u Izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke naputkom osigura prostor unutar područja ciljane izmjene i dopune Plana za npr.:

- Reciklažno dvorište ili pretovarnu stanicu
- Skladištenje otpada unutar poslovnog prostora proizvođača
- Posjednika otpada i skladište otpada u sklopu obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom.

Odgovor:

Prihvaća se.

**8. MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Nema zahtjeva.

**9. MUP PU RIJEKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**

Podsjećaju na ranije dostavljene zahtjeve.

**10. MINISTARSTVO KULTURE
Upravaza zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci**

Navedene zone se uglavnom nalaze izvan zaštićene cjeline grada Rijeke. Zone od posebnog interesa mogu biti Industrijsko područje Školjić koji uglavnom obuhvaća područje ex Hartere te Trgovačko područje Torpedo. zahvati u ovim zonama predviđeni ovim planom koji se odnose na očuvanje industrijske baštine uglavnom su suglasnosti sa našim zahtjevima. zahvati u zoni van zaštićene zone grada Rijeke kao što je Groblje Kozala također su u skladu sa našim smjernicama.

Nema zahtjeva.

**11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE LJUDI
RIJEKA**

U PPU treba predvidjeti sve urbanističke mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko-tehnoloških ugroza sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 38/08).

Grad Rijeka u prostornim planovima za svoje područje dužan je predvidjeti sve urbanističke mjere zaštite koje su neophodne sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Rijeku definiranih u dijelu posebnog izvatka "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Rijeke".

Osim Procjene ugroženosti donesen i Plan zaštite i spašavanja Grada Rijeke pa i njegove odredbe treba primjenjivati u dijelovima koji se odnose na neka prostorna određenja. Sukladno navedenom moguće je stoga precizno odrediti sve potrebne mjere zaštite u ovom prostornom planu. Prilikom izrade Izmjena i dopuna PUP-a svakako je potrebno primjenjivati i naše ranije zahtjeve KLASA: 350-02/11-01/06, Urbroj: 543-12-01-11-2, od 04.04.2011. godine.

Nakon izrade konačnog prijedloga sukladno članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10). Ukoliko zahtjevi Područnog ureda ne budu uvršteni u konačni prijedlog prostornog plana dužni smo vam usklatiti suglasnost.

Odgovor:

Ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke te će se dani podaci i planske smjernice primijeniti samo na navedene lokacije, ukoliko za to ima osnova.

12. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

Uprava za zaštitu prirode

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 139/08) sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139//08) u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja (i generalnih urbanističkih planova) ova Uprava ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve osim ukoliko njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka i parka prirode.

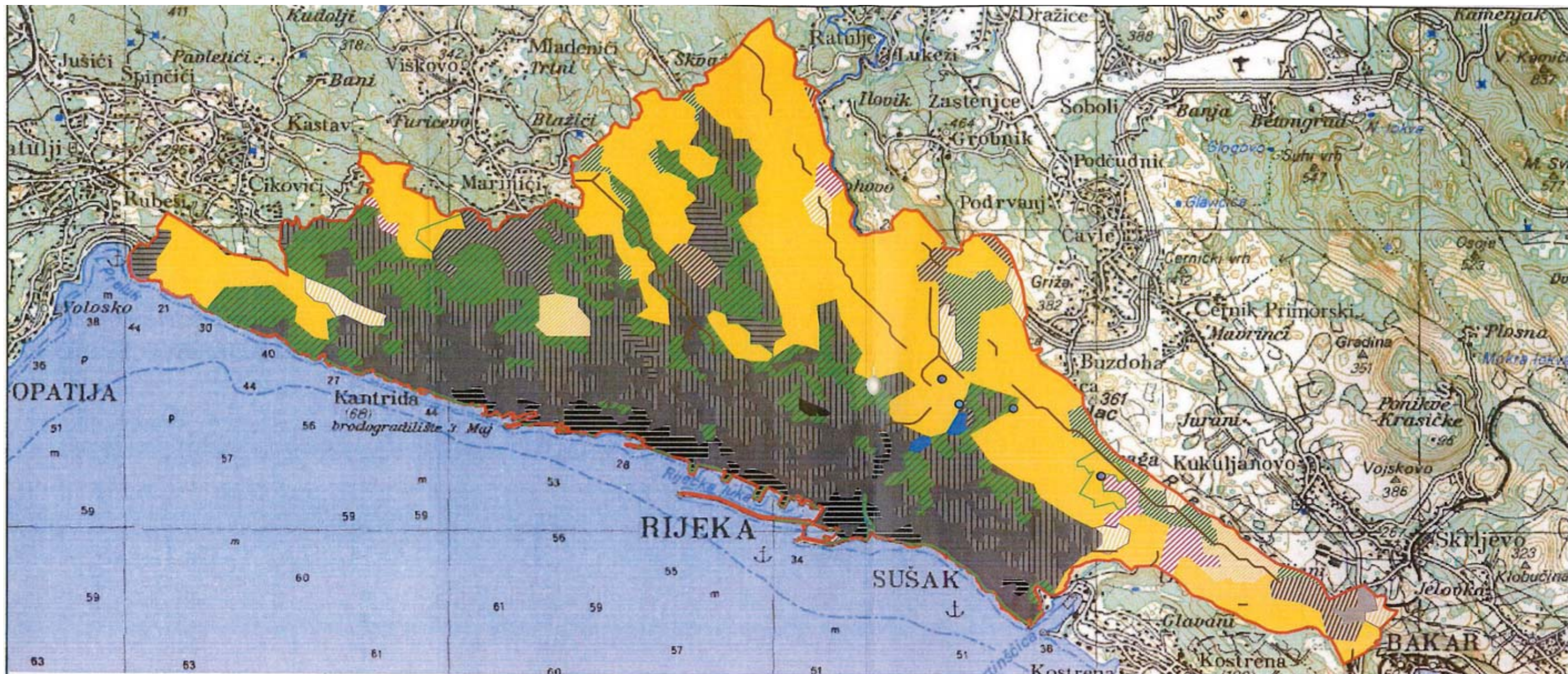
Obuhvat GUP-a grada Rijeke ne nalazi se na području nacionalnog parka odnosno parka prirode te ovo Ministarstvo temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode nije u obvezi sudjelovanja u izradi plana. Pri izradi izmjena i dopuna GUP-a treba se pridržavati uvjeta i mjera zaštite prirode koji proizlaze iz važećih planova višeg reda, Zakona o zaštiti prirode i propisa donesenih na osnovu istog.

Sukladno navedenom ovo Ministarstvo ne izdaje niti prethodnu suglasnost niti mišljenje na isti.

Nadalje želimo vas izvijestiti da je za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke Ministarstvo kulture, Uprava za prirodnu baštinu na vaše traženje dostavilo podatke i planske smjernice te utvrdilo uvjete i mjere zaštite prirode potrebne za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Ovim putem kao pravni sljednik Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode sukladno članku 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave ("Narodne novine" broj 150/11, 22/12) obavještavamo vas da su predmetni uvjeti i nadalje važeći te ih sukladno navedenom treba ugraditi i u GUP Grada Rijeke budući da se dio izmjena i dopuna za koje su utvrđene planske smjerni odnose na izmjene i dopune GUP-a.

Odgovor:

Prima se na znanje.



Karta staništa RH

Predmetno područje: Grad Rijeka

Legenda

Granica predmetnog područja

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

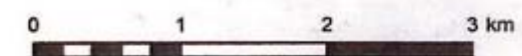
- A23, Stalni vodotoci
- B14/B22, Tirensko-jadranske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila
- C35, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- C35/D31, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici
- C35/E35, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca
- D12, Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
- E35, Primorske, termofilne šume i šikare medunca
- E35/C35, Primorske, termofilne šume i šikare medunca / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- I21, Mozaici kultiviranih površina
- I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine

- I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- J11, Aktivna seoska područja
- J13, Urbanizirana seoska područja
- J21, Gradske jezgre
- J22, Gradske stambene površine
- J23, Ostale urbane površine
- J41, Industrijska i obrtnička područja
- J44, Infrastrukturne površine
- A4131, Zajednica plivajuće plevine
- C3531, Livade i pašnjaci šiljke i vlasastog zmijjka
- E816, Mješovita šuma i makija crnike s crnim grabom
- I1217, Zajednica obične koprive i velike crkvine
- B14/B22, Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila

F4/G241/G242, Stjenovita morska obala / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala

J444/F512/G252, Lučke površine / Z. morske obale na pomrcnoj podl. pod utj. čov. (mulj, pijesak, šljunak) / Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka

Mjerilo 1:50000



Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000

Izvori podataka: Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za Ministarstvo kulture, 2004. TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

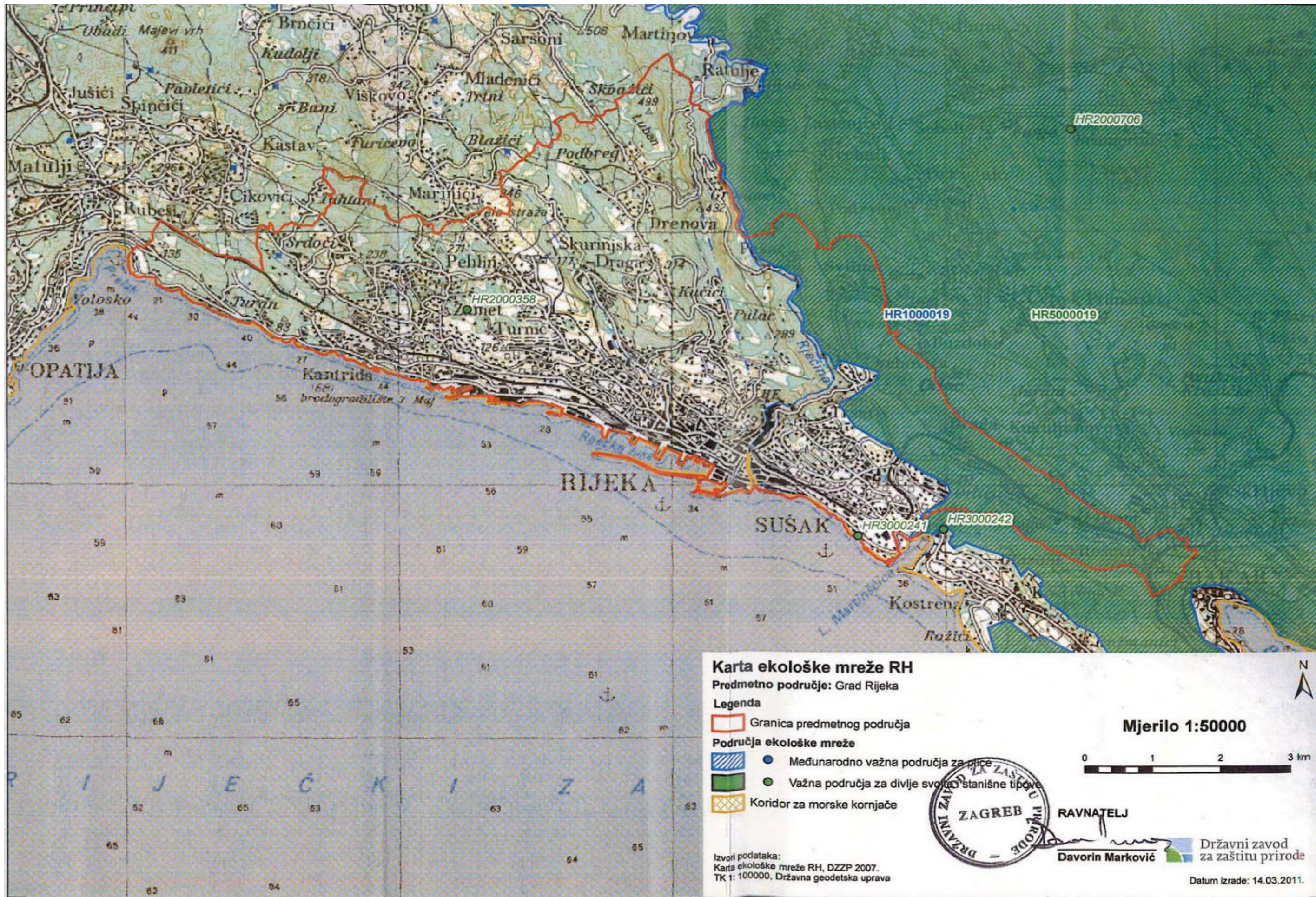


RAVNATELJ

Davorin Marković Državni zavod za zaštitu prirode

Datum izrade: 14.03.2011.





URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**IZVJEŠĆE
O PRETHODNOJ RASPRAVI O
IZMJENAMA I DOPUNAMA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA RIJEKE**

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Za izvršitelja:

Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.

Zagreb, 06.2012.

U skladu s odredbama članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) održane su dvije prethodne rasprave.

Obje su održane u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3, u sali u prizemlju dana 14.03.2012.

1. Prva prethodna rasprava je bila organizirana za predstavnike vlasnika i korisnika područja prenamjene, a započela je u 11,00 sati.

Popis pozvanih, popis prisutnih i Zapisnik s rasprave su u prilogu.

Nakon izlaganja i prezentacije u raspravi je sudjelovalo 5 sudionika koji su dobili odgovore na svoja pitanja.

Svi zainteresirani su dobili CD-e s Nacrtom prijedloga za prethodnu raspravu.

Prva prethodna rasprava je završila u 12,15 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/10-01/101
URBROJ: 2170/01-01-10-12-86
Rijeka, 07. ožujka 2012.

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i s tim u vezi stavljanja van snage prostornih planova – PRETHODNA RASPRAVA
- poziv za sudjelovanje vlasnicima / korisnicima područja prenamjene

Pozivamo vas na **prethodnu raspravu – stručno izlaganje Konceptije plana** u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i s tim u vezi stavljanja van snage prostornih planova koja će se održati

14. ožujka 2012. godine (srijeda) u 11,00 sati
u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog plana. U tom smislu na stručnom izlaganju prezentirat će se osnovna Konceptija izmjena i dopuna navedenih planova, a detaljna analiza i provjera te odluka o planskim rješenjima Nacrta prijedloga predmetnih planova izvršit će se po potrebi u narednom razdoblju kroz pojedinačnu raspravu s vlasnicima / korisnicima područja prenamjene.

Materijal u kojem je obrazložena konceptija s obimom izmjena i dopuna navedenih planova uručit će se prisutnima na prethodnoj raspravi.

Tijela i osobe koja sudjeluju u prethodnoj raspravi mogu nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave, u protivnom, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Za dodatne informacije možete se obratiti Edi Rumora d.i.a., tel. 209-461.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Srdan Skunca, d.l.a. i g.

Dostaviti:

1. Autoklub Rijeka
Stanica za tehnički pregled
Preluk 10
51000 Rijeka

2. Tekol-teri d.o.o.
Podmurvice 2
51000 Rijeka
3. Luka Rijeka d.d.
Riva 1
51000 Rijeka
4. Lučka uprava Rijeka
Riva 1
51000 Rijeka
5. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o.
Trg kralja Tomislava 1
51000 Rijeka
6. Hrvatske željeznice Holding d.o.o.
Trg kralja Tomislava 1
51000 Rijeka
7. Agregat d.o.o.
Svilno 20
51000 Rijeka
8. Hrvatska gospodarska komora
Županijska komora Rijeka
Bulevar oslobođenja 23
51000 Rijeka
9. Tre-invest d.o.o.
Tometići 36
51215 Kastav
10. Jedinstvo d.d. Krapina
Mihaljekov Jarek 33
49000 Krapina
11. RIO Rijeka d.o.o.
Izviđačka 13
51000 Rijeka
12. Jadranski galenski laboratorij d.d.
Pulac bb
51000 Rijeka
13. INA d.d. INDUSTRIJA NAFTE
Sektor upravljanja imovinom i uslugama
n/p direktora Ivana Novakovića
Avenija Većeslava Holjevca 10
10000 Zagreb
14. Podravka d.d.
Tome Strižića 8
51000 Rijeka
15. Istravino d.d.

Tome Strižića 8
51000 Rijeka

16. Autocesta Rijeka - Zagreb d.d.
Koturaška cesta 43
10000 Zagreb

17. Prehrambeno industrijski kombinat d.d.
Krešimirova 26
51000 Rijeka

17. Raiffeisen Leasing
Riva boduli 1/II
51000 Rijeka

19. Arhiva – ovdje

20. Klasa: 350-03/10-01/105 - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

PRETHODNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

održana u srijedu, 14. ožujka 2012. godine u 11,00 sati u prostorijama Grada Rijeke, Titov
trg 3, sala za izlaganja

Prisutni:

	IME I PREZIME	TVRTKA	tel./e-mail	POTPIS
1.	MILORAD MILOŠEVIĆ	TERA-TERA	milorad.milosovic@tera-tera.hr	
2.	IVAN NOVAKOVIĆ	INA	ivan.novakovic@ina.hr	
3.	BORJAN BRNOVIĆ	TRE-INVEST D.O.O.	TREINVEST@RI.T-COM.HR	
4.	PAVEL HRBAVA	-	-	
5.	MILAN TUCIĆ	LEKO/POBRANKA	milan.tucic@leko.hr	
6.	MILOŠ KRAČEK	ANLACI	milos.kracsek@anlaci.hr	
7.	JOSIP ZORETIĆ	HZ-Infrastruktura Rijeke	JOSIP.ZORETIC@hznet.hr	
8.	ZORAN KLARIĆ	RIO	zoran.klaric@rio-rijeka.hr	
9.	VALTER ČRNJARIĆ	PRIMORSKE ADRIA	primorje.adria@ri-t-com.hr	
10.	JASNA ŠVEGL	INA, d.d.	jasna.svegl@ina.hr	
11.	MARIN DRAGANA	INA-RNR	dragana.marin@ina.hr	
12.	HRVOJE MATOŠEVIĆ	ARZ d.d.	hrvojematosевич@arz.hr	
13.	TANJA ŠKUG BRANČIĆ	GRAD RIJEKA	tanja.skug@rijeka.hr	
14.	IVAN JAKOVIĆ	INA-MARIVA	ivan.jakovic@ina.hr	
15.	ZDANKO VUKIĆ	LUKA-ZIJEKA	zvojk@lukarijeke.hr	
16.	Mile Perić	Autoklub Rijeke	mile-peric@ak-rijeka.hr	

17.	VLADIM BRAVIC, AGA, VLADISAVNA BUNARA-HR	TM
18.	ANTUN POLONIZO, PRIV. STUBE M. REHSA 18	
19.	BORKO ZUGAN, AGA, borko.zugan@arhitekturna.hr	P22
20.	JADRANKA PAJIC, TADUA	
21.	GREGOR GALDI, VINOGRADSKA 16 RIJKA	
22.	MILKA CRITKOVIĆ, PIK d.d. E-mail: milka.critko@pik.hr	
23.	SLAVKO TERINAJ, ISTRAVINO d.d. slavo.terinaj@istrafino.hr	Prat
24.	BERISLAV MANDIC, ISTRAVINO d.d.	Prat
25.	ANTUN BIKLIC, STUDIO XXL d.o.o	
26.	ANDREJ BAVER, SOB RDEKA	
27.	LORELA MEUC, GRAD RIJKA	
28.	JASNA TRAJNAC, BLAZINA, Grad Rijeka	
29.	LAUBOMIR STROJNIC, GRAD RIJKA	
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		
56.		
57.		

Klasa: 350-03/10-01/105
Lr broj: 2170/01-01-20-12-33

ZAPISNIK
s prethodne rasprave
u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke
(Titov trg 3 – sala u prizemlju) dana 14. ožujka 2012. godine s predstavnicima vlasnika
/ korisnika područja prenamjene

Započeto u 11,00 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača izmjena i dopuna predmetnih planova Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.: Luka Šulentić, Zoran Hebar i Daliborka Pavlović.

Prisutni predstavnici Nositelja izrade izmjena i dopuna predmetnih planova: Škunca Srđan i Eda Rumora.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku.

Pročelnik Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke Srđan Škunca u ime Nositelja izrade izmjena i dopuna predmetnih planova pozdravlja prisutne te napominje osnovne ciljeve ovih izmjena i dopuna predmetnih planova koji su utvrđeni Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odlukom o izradi Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, oba akta objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 52/10. Napominje kako se u oba slučaja radi o ciljanim izmjenama i dopunama predmetnih planova, a tri osnovna cilja jesu prenamjena izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene te korekcija površina i oblika navedenih područja, usklađenje sa propisima iz područja prostornog uređenja te konačno korekcija i usklađenje pojedinih dijelova osnovnih planova. Daje riječ predstavniku Izrađivača izmjena i dopuna predmetnih planova gospodinu Hebaru.

Gdin. Hebar pozdravlja prisutne s uvodnim riječima te napominje da će se prisutnima prezentirati sve što je do sada izmijenjeno i dopunjeno na predmetnim planovima, a da će im također biti uručeni cd-ovi s prezentacijom i prijedlozima rješenja te će se o predloženim rješenjima izmjena i dopuna predmetnih planova moći pismeno očitovati u roku 15 dana. Započinje s prezentacijom i u uvodu naglašava da su predmetom ciljanih izmjena i dopuna predmetnih planova Odlukom o izradi utvrđeni razlozi izmjena i dopuna te da Izrađivač ne smije i ne može proširivati predmet izmjena i dopuna samovoljno temeljem zahtjeva nadležnih tijela. Ukazuje na loše demografske trendove koje prate i lošiji pokazatelji zaposlenih na području grada Rijeke, od onih koji su bili prognozirani u predmetnim planovima u trenutku njihova donošenja. Nadalje navodi da se kao podloga za izradu ovih ciljanih prenamjena gospodarskih područja izdvojene namjene izrađuje Gospodarska studija čija rješenja još nisu dovoljno zrela da se ugrade u ove izmjene i dopune planova, ali će svakako biti ugrađena do javne rasprave predmetnih planova. Također navodi da su rješenja koja se predmetom izmjena i dopuna predmetnih planova potpuna identična u oba plana te je prezentacija tako i napravljena. Usklađenje sa Zakonom i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja provedeno je na način analize obveza prema zakonu što je rezultiralo smanjivanjem broja prostornih planova koje je potrebno izraditi i stavljanjem van snage realiziranih planova. Navodi kako će neki zahtjevi nadležnih tijela koji su prikupljeni u zakonom predviđenoj proceduri zahtijevati detaljniju razradu kroz sastanke s tim tijelima. Napominje kako predstavnici imaju mogućnost uvida u izložene kartografske prikaze u sali za sastanke gdje su u službenom mjerilu prikazane izmjene i dopune predmetnih planova.

Započinje prezentacija uz slideove izmjena i dopuna predmetnih planova koju vodi gđin. Hebar i gđa. Daliborka Pavlović koja traje oko dvadesetak minuta. Akcent je na

prikazivanju 24 područja prenamjene gospodarskih zona koje prati obrazlaganje razloga koji su doveli do novopredloženih rješenja.

Nakon završetka prezentacije gđin. Škunca predlaže se prisutni predstavnici vlasnika / korisnika prenamjene gospodarskih zona uključe u raspravu i konkretno pitaju što ih zanima, pa će im se detaljnije odgovoriti o prijedlogu prenamjene.

Otvora se rasprava.

Gđin. Ivana Novakovića iz INE d.d. zanima obuhvat prenamjene područja Ine na Mlaci budući da je područje Ine d.d. šire od obuhvata prenamjene i što bi značila oznaka namjene I1-4 (tehnološki naprednija zona)?

Gđin. Hebar odgovara kako je područje prenamjene područje južno od pruge, a ostala područja kojih je Ina d.d. vlasnik (sjevernije od željezničke pruge) već je i bilo unutar građevinskog područja naselja pa ono nije predmet prenamjene. Obrazlaže kako je navedeno područje prenamjene označeno simbolom koji razumijeva tehnološki napredniju proizvodnju – industriju od one koja je do sada bila predviđena. Otvara mogućnost gradnje tehnološkog parka i drugog. Također napominje kako je predmetno područje ekološki kontaminirana zona te će vjerojatno biti potrebna sanacija tla predmetnog područja te da je vrlo diskutabilno govoriti o stanovanju u toj zoni. Predmetno područje ima elementa zanimljivog urbaniteta te prenamjenu treba izvesti pažljivo. Stanovanje se ne smatra primjerenim radi okruženja.

Gđin. Zoran Klarić iz RIO d.o.o. traži da mu se pokaže grafika na kojoj je vidljiva prenamjena područja RIO u građevinsko područje naselja.

Gđa. Pavlović pokazuje da je zona RIO-a prenamijenjena u građevinsko područje naselja uz objašnjenje gđin. Hebara da je prenamjena logična jer je u okolini područja isključivo građevinsko područje naselja.

Gđin. Milorad Milošević iz trgovačkog društva Tekol – Teri d.o.o. zainteresiran je za zonu LN-a (u blizini Brodogradilišta Kantrida) te traži da se poveća akvatorij na području istog LN-a jer će biti nemoguće izgraditi marinu na istom području. Također navodi kako će primjedbu dati i napismeno. Ukazuje na potrebu izrade novih planova koji su sada u izmjeni i dopuni, jer su isti planovi već na polovici planskog razdoblja za koje su doneseni. Ukazuje na neupotrebljivost nekih planskih rješenja već sada (npr. Tvornica papira kao građevina od interesa za Republiku Hrvatsku). Tvrdi da se puno toga već promijenilo i u demografiji, prometu i gospodarstvu. Planove treba izraditi tako da otvore mogućnost da se nešto u gospodarstvu desi na bolje. Također predlaže da se osnuje Savjet plana za ove izmjene/dopune jer bi isti pratio same izmjene i dopune i provedbu istih planova.

Gđin. Hebar odgovara na prvo pitanje na način da se akvatorij lučice Kantrida može proširiti i da će se primjedba svakako uzeti u obzir. Na prijedlog opsežnijih izmjena i dopuna predmetnih planova odnosno donošenje novih planova napominje kako su ove izmjene i dopune propisane Odlukom o izradi navedenih planova i više predstavljaju „tehničko popravljavanje“ dvaju dokumenata, a osnivanje Savjeta plana prepušta Nositelju izrade (Gradu Rijeci) jer je to u njegovoj domeni.

Gđin. Ninoslav Tucaković iz (Lero) Podravka d.d. pita da mu se pojasni i pokaže novoplanirana namjena područja ex. Istravino. Navodi kako se ne slažu površine prenamjene tog područja navedene u elaboratu Izmjena i dopuna predmetnih planova i stvarna površina i želi da mu se pojasni što znači termin „centar Sušaka“ koji se koristi u elaboratu Izmjena i dopuna za predmetno područje.

Gđin. Hebar pojašnjava da u prenamjenu ide dio područja ex Istravino, jer je površina koja je u vlasništvu Podravke već prije bila u poslovnoj namjeni u koju namjenu se prenamjenje kontaktna zona također u vlasništvu Podravke. Termin „centar Sušaka“ koristi se kako bi se u predmetnoj zoni mogli planirati centralni sadržaji kao prateći sadržaji susjednih zona Kampusa i Kliničkog bolničkog centra Sušak.

Gdin. Matošević iz Autocesta Rijeka-Zagreb (ARZ d.d.) ističe kako njegovo društvo nije upoznato s prometnim rješenjima ucrtanim u izmjene i dopune predmetnih planova, jer je Grad Rijeka bio investitor pa ih se nije u postupcima izdavanja dozvola kontaktiralo. Zanimaju ga prometna rješenja čvorova Orehovica, Lenci i Kozala.

Gdin. Škunca ističe kako je ARZ d.d. upoznat s rješenjem čvora Orehovica jer je bio stranka u postupku izdavanja dozvola, a čvor Lenci nije predmet ovih izmjena i dopuna planova. Što se čvora Kozala tiče isti nije bio predmetom izdavanja dozvola. U svakom slučaju kolega iz ARZ-a može vidjeti rješenja predmetnih čvorova u dokumentaciji kod Nositelja izrade izmjena i dopuna predmetnih planova.

Gdin. Škunca konstatira da više nema zainteresiranih za raspravu te istu zatvara, a prisutnima se dijele cd-ovi s nacrtom prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Dovršeno u 12,10 h.

Zapisnik vodila i sastavila:
Jasna Blažina, dipl.iur.



Privitak: potpisna lista prisutnih

2. Druga prethodna rasprava

Održana je sa predstavnicima nadležnih tijela s početkom u 13 sati. Poslije prezentacije, u raspravi je sudjelovalo 4 sudionika koji su dobili odgovarajuće odgovore. Nakon što su svim zainteresiranima podijeljen CD s Nacrtom prijedloga za prethodnu raspravu, rasprava je završila u 14,00 sati.

Popis pozvanih, popis prisutnih i Zapisnik s rasprave su u prilogu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/10-01/101
URBROJ: 2170/01-01-10-12- 87
Rijeka, 7. ožujka 2012.

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i s tim u vezi stavljanja van snage prostornih planova – PRETHODNA RASPRAVA
- poziv nadležnim državnim tijelima, tijelima jedinica regionalne i lokalne samouprave te pravnim osobama s javnim ovlastima za sudjelovanje

Pozivamo vas na **prethodnu raspravu – stručno izlaganje Konceptije plana** u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i s tim u vezi stavljanja van snage prostornih planova koja će se održati

14. ožujka 2012. godine (srijeda) u 13,00 sati
u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog plana. U tom smislu na stručnom izlaganju prezentirat će se osnovna Konceptija izmjena i dopuna navednih planova, a detaljna analiza i provjera te odluka o planskim rješenjima Nacrta prijedloga predmetnih planova izvršit će se po potrebi u narednom razdoblju kroz pojedinačnu raspravu s nadležnim tijelima i pravnim osobama.

Materijal u kojem je obrazložena konceptija i obim izmjena i dopuna navednih planova uručit će se prisutnima na prethodnoj raspravi.

Tijela i osobe koja sudjeluju u prethodnoj raspravi mogu nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave, u protivnom, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Za dodatne informacije možete se obratiti Edi Rumora d.i.a., tel. 209-461.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Zavod za prostorno planiranje
Ulica Republike Austrije 25
10000 Zagreb



PROČELNIK

Srdan Skunca, d.i.a. i g.

2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede
Trg kralja Petra Krešimira IV 1
10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV 1
10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova ulica 2
10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 26
51000 Rijeka
7. Ministarstvo unutarnjih poslova
Policajska uprava Primorsko-goranska Rijeka
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Žrtava fašizma 3
51000 Rijeka
8. Ministarstvo mora, prometa i razvitka
Lučka uprava Rijeka
Riva 1
51000 Rijeka
9. Lučka kapetacija Rijeka
Senjsko pristanište 3
51000 Rijeka
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Rijeka
Ružičeva 16
51000 Rijeka
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Jurišićeva 13
10000 Zagreb
12. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
Splitska 2
51000 Rijeka
13. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
Riva 10
51000 Rijeka

14. Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Riva 10
51000 Rijeka
15. Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze
Slogin kula 2/VI
51000 Rijeka
16. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
Riva 10
51000 Rijeka
17. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje
i održavanje državnih cesta
N.Tesle 9/XI
51000 Rijeka
18. Županijska uprava za ceste PGŽ
N.Tesle 9/X
51000 Rijeka
19. Rijeka promet d.d.
Fiumara 13
51000 Rijeka
20. Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje primorsko-istarskih slivova
Đure Šporera 3
51000 Rijeka
21. Hrvatska elektroprivreda
HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP Elektroprimorje Rijeka
V.C.Emina 2
51000 Rijeka
22. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
23. Energo d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
24. KD Čistoća d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
25. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb
Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
Ciottina 17 a
51000 Rijeka

26. Državni zavod za zaštitu prirode
Trg Mažuranića 5
10000 Zagreb
27. Grad Bakar
Primorje 39
51222 Bakar
28. Općina Čavle
Čavle 206
51219 Čavle
29. KD Kozala
Petra Kobeka bb
51000 Rijeka
30. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 Z A G R E B
31. KD AUTOTROLEJ d.o.o.
Školjić 15
51000 R I J E K A
32. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
Služba za prostorno uređenje
33. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
34. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
35. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana razvoja i izgradnje
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
36. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gradsku samoupravu i upravu
37. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
38. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za poduzetništvo
39. GRAD RIJEKA
ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE
40. GRAD RIJEKA
ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
41. GRAD RIJEKA

ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA PROMET

42. GRAD RIJEKA

ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA GOSPODARSTVO I RAZVOJ GRADA RIJEKE

43. Arhiva – ovdje

44. Klasa: 350-03/10-01/105 - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

PRETHODNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

održana u srijedu, 14. ožujka 2012. godine u 13,00 sati u prostorijama Grada Rijeke, Titov
trg 3, sala za izlaganja

Prisutni:

	IME I PREZIME	TIJELO/ODBOR/KOM.DRUŠTVO	tel./e-mail	POTPIS
1.	ZVONIMIR PLISUŠKAC	M. KUULT		[Signature]
2.	IVO IGIC	KD VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ VODOVOD	0837331385, ivo.igic@kd.vk-rjeka.hr	[Signature]
3.	Devor Gergoric	Hrvatske vode, VGO Rijek	081573-30-73 dgergoric@voda.hr	[Signature]
4.	VLADO MEZAK	LUČKA UPRAVA RIJEKA	098 305 830	[Signature]
5.	IRENA JURINOVIC	OGU ZA PROVEDBU ODR. UGRADJE	051/09266 irena.jurinovic@rijeka.hr	[Signature]
6.	IGOR VACINOVIC	OGU ZA SPORT I TUR. KULTURU	098/982 2387	[Signature]
7.	MIRAN ŠUŠIĆ	ČLAN ODBORA KAKOMUNALNISUSINA	098/9351291	[Signature]
8.	ŠKETA MUSČET	KOLENA PROMET ZA RIVIERA	099/2590770 muscetta@rijeka.hr	[Signature]
9.	RAJKO ZACETA	LUČKA UPRAVA RIJEKA	098/362 025	[Signature]
10.	ROBERT MRVORO	KD MUTOPIJACI	091/1219266	[Signature]
11.	YAGODA PILKO	KD VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ KANALIZACIJA	0989834787	[Signature]
12.	GRODANA GERIC	KD VIK, PRJ, Kanalizacija	092-211-65-44	[Signature]
13.	GILAN GREGURIC	HEP-ELP	202-253	[Signature]
14.	DARKO GLAZAR	LK Rijek	51/214-113	[Signature]
15.	LORERA MEZIC	grad Rijek		[Signature]
16.	LAUBOMIR TOZNIC	- GRAD RIJEKA		[Signature]

17.	JASNA BLAZINA	GRAD RIJEKA	
18.	KLICIA LACIĆ	GRAD RIJEKA	
19.	ANDREJ BAVZ	GRAD RIJEKA	
20.	TANJA PAULIG BRAYNO	GRAD RIJEKA	Soulet Brayno
21.	IVICA TOMIĆ	HEMTESE CESTE	
22.	MARIJA PARAVIĆ	KO KOČALIT	TEHNIŠKI
23.	DANJA PAVIĆIĆ	GRAD BAKAR	95-753
24.	EUGEN GUDAC	P. G. ZUPANJA	351-960
25.	LADA TURATO	KOUZ. OVIJE U RIJEKI, HIN KULI	
26.	ZORAN SUMAN	GRAD RIJEKA, OJECZA POUZETN.	
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			

Klasa: 350-03/10-01/105
Lis broj: 2176/01-01-20-12-34

ZAPISNIK
s prethodne rasprave
u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke
(Titov trg 3 – sala u prizemlju) dana 14. ožujka 2012. godine s predstavnicima
nadležnih tijela

Započeto u 13,00 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača izmjena i dopuna predmetnih planova Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.: Luka Šulentić, Zoran Hebar i Daliborka Pavlović.

Prisutni predstavnici Nositelja izrade izmjena i dopuna predmetnih planova: Škunca Srđan i Eda Rumora.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku.

Pročelnik Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke Srđan Škunca u ime Nositelja izrade izmjena i dopuna predmetnih planova pozdravlja prisutne te napominje osnovne ciljeve ovih izmjena i dopuna predmetnih planova koji su utvrđeni Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odlukom o izradi Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, oba akta objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 52/10. Napominje kako se u oba slučaja radi o ciljanim izmjenama i dopunama predmetnih planova, a tri osnovna cilja jesu prenamjena izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene te korekcija površina i oblika navedenih područja, usklađenje sa propisima iz područja prostornog uređenja te konačno korekcija i usklađenje pojedinih dijelova osnovnih planova. Ističe kako je intencija da se javna rasprava u postupku ovih izmjena i dopuna planova održi čim prije jer je u tijeku izrada novog Prostornog plana Primorsko-goranske županije te postoji bojazan da će se tražiti da se prostorna rješenja tog plana ugrade u ove izmjene i dopune planova. S tim u vezi sa Zavodom za prostorno uređenje PGŽ dogovoreni su sastanci kako bi se ove izmjene i dopune planova čim prije okončale. Zakonski okvir u kojem se izrađuju ove izmjene i dopune planova također je konfliktan jer je u tijeku izmjena postojeće zakonske regulative iz područja prostornog uređenja. Nakon ovih uvodnih riječi daje riječ predstavniku Izrađivača izmjena i dopuna predmetnih planova gospodinu Hebaru.

Gdin. Hebar pozdravlja prisutne s uvodnim riječima te napominje da će se prisutnima prezentirati sve što je do sada izmijenjeno i dopunjeno na predmetnim planovima, a da će im također biti uručeni od-ovi s prezentacijom i prijedlozima rješenja te će se o predloženi rješenjima izmjena i dopuna predmetnih planova moći pismeno očitovati u roku 15 dana. Započinje s prezentacijom i u uvodu naglašava da su predmetom ciljanih izmjena i dopuna predmetnih planova Odlukom o izradi utvrđeni razlozi izmjena i dopuna te da Izrađivač ne smije i ne može proširivati predmet izmjena i dopuna samovoljno temeljem zahtjeva nadležnih tijela. Napominje kako već ove ciljane izmjene i dopune planova već kroz provođenje prethodne rasprave ukazuju na potrebu izrade sveobuhvatnije izmjene i dopune ovih planova koje čak mogu rezultirati zaključkom o izradi novih planova. Generalni urbanistički plan prema sadašnjim zakonskim uvjetima vrijedi još pet godina, pa će se možda ukazati potreba za izradom isključivo novog Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Ukazuje na loše demografske trendove koje prate i lošiji pokazatelji zaposlenih na području grada Rijeke, od onih koji su bili prognozirani u predmetnim planovima u trenutku njihova donošenja. Nadalje navodi da se kao podloga za izradu ovih ciljanih prenamjena gospodarskih područja izdvojene namjene izrađuje Gospodarska studija čija rješenja još nisu dovoljno zrela da se ugrade u ove izmjene i dopune planova, ali će svakako biti ugrađena do javne rasprave predmetnih planova. Također navodi da su rješenja koja se predmetom izmjena i dopuna predmetnih planova potpuna identična u oba plana te je prezentacija tako i napravljena. Usklađenje sa Zakonom i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja

provedeno je na način analize obveza prema zakonu što je rezultiralo smanjivanjem broja prostornih planova koje je potrebno izraditi i stavljanjem van snage realiziranih planova. Navodi kako će neki zahtjevi nadležnih tijela koji su prikupljeni u zakonom predviđenoj proceduri zahtijevati detaljniju razradu kroz sastanke s tim tijelima. Napominje kako predstavnici nadležnih tijela imaju mogućnost uvida u izložene kartografske prikaze u sali za sastanke gdje su u službenom mjerilu prikazane izmjene i dopune predmetnih planova.

Započinje prezentacija uz slideove izmjena i dopuna predmetnih planova koju vodi gđin. Hebar i gđa. Daliborka Pavlović koja traje oko dvadesetak minuta.

Nakon završetka prezentacije gđin. Škunca predlaže se prisutni predstavnici nadležnih tijela uključe u raspravu i konkretno pitaju što ih zanima.

Otvora se rasprava.

Gđu. Jagodu Pilko iz KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija zanima da li će se u ove izmjene i dopune planova ugraditi studija odvodnje otpadnih voda koja je u završnoj fazi izrade te se kandidira za EU projekte i hoće li njeno potencijalno neugrađivanje rezultirati problemima u provedbi, odnosno hoće li biti problema u izdavanju lokacijskih dozvola?

Gđin. Hebar konstatira kako će se izvjesna razina rješenja iz navedene studije svakako ugraditi u izmjene i dopune planova odnosno elementi koji su poznati.

Gđin. Škunca konstatira da će na temu retencija svakako još biti održan radni sastanak.

Gđin. Račetu iz Lučke uprave Rijeka zanima što se dešava sa Zagrebačkom obalom, da li je ista predmet prenamjene? Zanimaju ga i ostala rješenja unutar lučkog akvatorija i obale. Napominje kako Lučka uprava Rijeka želi prisustvovati sastanku na kojem će se odlučivati o novoj lokaciji CUPOV-a.

Gđin. Hebar i Škunca odgovaraju kako Zagrebačka obala nije doživjela nikakvu prenamjenu te će sva potencijalna pitanja prostornog uređenja unutar lučkog područja biti riješena na zasebnom sastanku. Navode kako je za područje od Torpeda do Luke ostalo identično rješenje, a promjenu je doživjelo područje D10 (Torpedo) koje je iz infrastrukturnog prešlo u područje poslovne namjene.

Gđin. Gorana Grgurića iz HEP (Elektroprimorje) zanima kako će promjena postojećeg stanja od 2007. godine do današnjeg doba utjecati na izmjenu grafičkih rješenja u oba plana? Naime, HEP posjeduje grafike s postojećom mrežom pa bi je trebalo uskladiti s mrežom GUP-a i PP-a ukoliko ona postoji kao obvezni kartografski prilog!

Gđin. Hebar odgovara kako u ovom trenutku ne zna da li je u GUP i PP ugrađena mreža postojećeg stanja trafostanica, ali upućuje da se Izrađivaču dostavi grafika postojećeg stanja ako takva postoji.

Gđin. Davor Gergorić iz Hrvatskih voda, VGO Rijeka napominje Izrađivaču da je potrebno voditi računa o zonama zaštite prilikom prenamjene gospodarskih zona kako bi se utvrdila namjena koja poštuje zone zaštite.

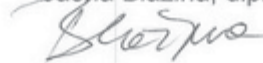
Gđin. Hebar ističe kako su prihvaćeni svi zahtjevi Hrvatskih voda te da se vodi računa o navedenom.

Gđin. Škunca konstatira da više nema zainteresiranih za raspravu te istu zatvara, a prisutnima se dijele cd-ovi s nacrtom prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Dovršeno u 14,00 h.

Privitak: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila:
Jasna Blažina, dipl.iur.



3. U sklopu prethodne rasprave održan je 19. ožujka 2012. u 13,00 sati **sastanak** predstavnika Grada Rijeke i Izrađivača s predstavnicima JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ.
Zapisnik o tijeku sastanka nalazi se u nastavku.

ZAPISNIK
sa sastanka održanog u tijeku provođenja prethodne rasprave
u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dana 19. ožujka 2012. godine s
predstavnicima JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ

Započeto u 13,00 h u prostorijama JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ.

Prisutni:

- predstavnik Izrađivača izmjena i dopuna predmetnih planova Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.: Zoran Hebar,
- predstavnici JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ: Miroslav Štimac, Duško Dobrila, Ljudevit Krpan, Vedrana Petrović, Adam Butigan,
- predstavnici Nositelja izrade izmjena i dopuna predmetnih planova: Škunca Srđan, Eda Rumora, Lorella Mekić i Jasna Blažina.

Pročelnik Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke Srđan Škunca u ime Nositelja izrade izmjena i dopuna predmetnih planova pozdravlja prisutne te napominje osnovne ciljeve ovih izmjena i dopuna predmetnih planova koji su utvrđeni Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odlukom o izradi Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, oba akta objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 52/10. Napominje kako se u oba slučaja radi o ciljanim izmjenama i dopunama predmetnih planova, a tri osnovna cilja jesu prenamjena izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene te korekcija površina i oblika navedenih područja, usklađenje sa propisima iz područja prostornog uređenja te konačno korekcija i usklađenje pojedinih dijelova osnovnih planova. Ističe kako je intencija da se javna rasprava u postupku ovih izmjena i dopuna planova održi čim prije odnosno u 5. mjesecu ove godine, a svakako prije javne rasprave Prostornog plana PGŽ. Zakonski okvir u kojem se izrađuju ove izmjene i dopune planova također je konfliktan jer je u tijeku izmjena postojeće zakonske regulative iz područja prostornog uređenja. Također ističe kako je donošenjem Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke unešen red u prostor, ali je došla faza u kojoj se gospodarske zone moraju adaptirati novonastaloj recesijskoj i gospodarskoj situaciji. Nakon ovih uvodnih riječi daje riječ predstavniku Izrađivača izmjena i dopuna predmetnih planova gospodinu Hebaru koji će izložiti nacrt prijedloga izmjena i dopuna oba plana.

Gdin. Hebar pozdravlja prisutne s uvodnim riječima te napominje da će se prisutnim predstavnicima JU Zavod prezentirati sve što je do sada izmijenjeno i dopunjeno na predmetnim planovima, a da će im također biti uručeni cd-ovi s prezentacijom i prijedlozima rješenja te će se o predloženim rješenjima izmjena i dopuna predmetnih planova moći pismeno očitovati u roku 15 dana. U uvodu naglašava da su predmetom ciljanih izmjena i dopuna predmetnih planova Odlukom o izradi utvrđeni razlozi izmjena i dopuna te da Izrađivač ne smije i ne može proširivati predmet izmjena i dopuna samovoljno temeljem zahtjeva nadležnih tijela. Također navodi da su rješenja koja se predmetom izmjena i dopuna predmetnih planova potpuna identična u oba plana te je prezentacija tako i napravljena. Usklađenje sa Zakonom i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja provedeno je na način analize obveza prema zakonu što je rezultiralo smanjivanjem broja prostornih planova koje je potrebno izraditi i stavljanjem van snage realiziranih planova. Navodi kako će neki zahtjevi nadležnih tijela koji su prikupljeni u zakonom predviđenoj proceduri zahtijevati detaljniju razradu kroz sastanke s tim tijelima.

Započinje prezentaciju uz slideove izmjena i dopuna predmetnih planova koja traje oko dvadesetak minuta s posebnim osvrtom na pojedina od 24 područja prenamjene građevinskih područja izdvojene namjene (Mihaćeva draga, zona INE, ex Hartera, zone nautičkog turizma, šport i rekreacija, luka i groblja). Što se tiče izrade detaljnijih planova,

ovim izmjenama i dopunama planova broj planova koje je potrebno izraditi od pedeset smanjen je na dvadesetak planova i to tako da su detaljni planovi uređenja izbrisani jer su po zakonu obvezni samo u slučaju urbane komasacije, a tehničke greške prikazane su na posebnoj karti. Promjene u infrastrukturi i prometu ucrtane su na način da se nisu crtala projektna rješenja već su ucrtavane minimalne korekcije kako se ne bi zatvorila vrata provedbi istih.

Navodi kako su zahtjevi JU Zavod uglavnom ugrađeni u nacrt prijedloga izmjena i dopuna planova te su poslužili kao korektivni faktor.

Gđin. Hebar predlaže da se pred javnu raspravu sudionici ovog sastanka nađu kako bi u javnu raspravu ušli s usuglašenim stavovima.

Nakon završetka prezentacije gđin. Škunca predlaže se prisutni uključe u raspravu i konkretno pitaju što ih zanima.

Otvara se rasprava.

Gđin. Štimac u ime JU Zavod navodi kako Zavod neće pregledavati od-ove u ovoj fazi izrade plana jer za to nemaju vremena. Razgovori će biti vođeni na sastancima. Napominje kako iz ove prezentacije nije jasno da li su izmjene ciljane odnosno da li se one odnose na 24 zone prenamjene gospodarskih zona ili one obuhvaćaju i usklađenje sa propisima i šire. Naime, navodi kako su Zavodi dobili neslužbenu uputu iz Ministarstva da kod ciljanih uputa gledaju samo ono na što je predmet izmjene i dopune a ne plan u cjelini. Sugerira kako bi Nositelju i Izrađivaču ovih izmjena i dopuna planova bilo puno jednostavnije provesti ciljane izmjenu vezanu na prenamjenu 24 gospodarske zone. Usklađenje sa propisima je zahtjevan proces koji zasigurno dovodi do novog plana pa to ne sugeriraju ukoliko se ove izmjene i dopune planova imaju donijeti u toku ove godine. Napominje kako je u izradi i novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji koji bi to usklađenje mogao dovesti u pitanje, odnosno prolongirati donošenje izmjene i dopune planova.

Gđin. Škunca se slaže s naprijed navedenom konstatacijom te napominje kako je zona usklađenja sa propisima prezahtjevno naročito s aspekta očekivanog vremena donošenja ovih izmjena i dopuna planova.

Gđin. Krpan otvara raspravu na temu luka posebne namjene. Napominje kako Prostorni plan PGŽ prepoznaje u gradu Rijeci jednu luku posebne namjene kapaciteta 400 vezova. Samim tim što je Zavod dao suglasnost na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/05) u kojoj su bile predviđene četiri takve luke ne omogućuje Zavodu da se osvrće na naprijed učinjeno, ali svakako na kapacitet koji prelazi 400 vezova bi trebao reagirati. Navodi kako bi Izrađivač trebao voditi računa o mogućnosti planiranja privezišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene i planiranja ljetnog veza. Novi Prostorni plan PGŽ sigurno će ugraditi sve luke nautičkog turizma planirane gradskim planovima.

Gđin. Butigana zanima na kojim su podlogama rađene ove izmjene i dopune planova?

Gđin. Škunca odgovora da su izmjene rađene na istim podlogama kao i osnovni planovi, a gđin. Hebar kaže da se radi o skeniranom katastru Geodetske uprave. Gđin. Škunca navodi kako su Nositelju nuđene nove karte Državne geodetske uprave, ali o kupnji istih se za sada u Gradu Rijeci ne razmišlja.

Gđin. Krpana zanimaju prometna rješenja, da li je cesta D403 ostala ucrtana prema dokumentaciji iz lokacijske dozvole i kako su ucrtani čvor Orehovica i Kozala.

Gđin. Škunca odgovara da trasa ceste D403 nije mijenjana, čvor Orehovica ucrtan je prema projektnoj dokumentaciji, a čvoru Kozala ucrtana je infrastrukturna površina za južnu rampu čime se dijelom zauzima zelena površina.

Rasprava se privodi kraju, a gđin. Hebar napominje kako će pred javnu raspravu dostaviti JU Zavod nacrt nacrt za javnu raspravu pa da se o tome vodi rasprava na budućem sastanku.

Gđin. Štimac napominje kako bi bilo dobro da im se taj cd dostavi na vrijeme kako bi se ukoliko nađu vremena mogli pripremiti za istu.

Dovršeno u 14,45 h.

Zapisnik vodila i sastavila:
Jasna Blažina, dipl.iur.

4. primjedbe

U pisanom obliku je stiglo 23 zahtjeva. Oni su, zajedno sa odgovorima izrađivača, prikazani u prilogu.

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade:

Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA RIJEKE**

**Pregled primjedbi dostavljenih u pisanom obliku u postupku prethodne rasprave sa
odgovorima izrađivača**

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Zagreb, 05.2012.

**1. Za JTH Costabella, Tometići 36, Kastav,
Arhitektonsko – građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, Rijeka**

Traže korekciju namjene zone ugostiteljsko – turističke namjene (T1-5) tako da se proširi na dio površine sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R2-3), prema skici, kako bi se granice približno uskladile sa granicom katastarske čestice i pomorskog dobra, a sve radi racionalne i ekonomski opravdane gradnje cjelovitog turističkog kompleksa na toj površini.

Odgovor: Prihvaća se

2. MUP – PU PRIMORSKO – GORANSKA- Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka

Traže da se u mjere zaštite od požara unesu odredbe koje su bile dostavljene u fazi prikupljanja zahtjeva.

Odgovor:

Ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeke te će se dani podaci i planske smjernice primijeniti samo na navedene lokacije, ukoliko za to ima osnova.

3. Arhitektonsko – građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, Rijeka

Traže promjenu urbanog pravila broj 9(2-10-9.18) Martinkovac i to povećanje katnosti (2S+P+7), povećanje Kis-a nadzemno na 3,0, a Kis-a bez ograničenja, najveću visinu 32 m, a sve da bi se moglo sagraditi dvije poluukopane i 8 nadzemnih etaža.

Odgovor:

Ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeke te će se dani podaci i planske smjernice primijeniti samo na navedene lokacije, ukoliko za to ima osnova.

4. TEKOL-TERI, Podmurvice 2, Rijeka

Traže povećanje površine Luke LN-2-KANTRIDA, planska oznaka 14. Planirano povećanje površine određeno PPUG-om (50% povećanja u odnosu na postojećih 2,03 ha) nije dovoljno za prihvata plovila duljine o 30 m. DPU se zbog nedostatka prostora radi sa 21 vezom iz komercijalnog programa.

Kapacitet 50 vezova uz Brodogradilište Kantrida i 50 u sportskoj luci Kantrida se ne bi povećavao.

Odgovor:

Prihvaća se.

**5. CENTAR ZA POMOĆ I NJEGU VITA
Rijeka, D. Gervaisa 31**

Poštovani, urbanističku suglasnost za rekonstrukciju građevina br. 31 i 29 u ulici D. Gervaisa u Rijeci tražimo već dugi niz godina.

Naša namjera je da rekonstrukcijom građevina zgrade br. 31. i 29 u ulici D. Gervaisa u Rijeci napravimo dom za starije i nemoćne osobe. Potreba za takvim domom na ovom području je neupitna (prema posljednjim podacima 2500 starijih osoba čeka na smještaj u domu u PGŽ). Kako je težnja suvremenog zbrinjavanja starijih osoba u manjim objektima po kvartovima grada u kojima su oni proveli životni vijek, naša je namjera da postojeće građevine jedinstvenim urbanističko

arhitektonskim zahvatom dovedemo u stanje pune funkcionalnosti u veličini dopušta izgrađenost građevinske parcele cca 1500 m².

Odgovor:

Ove izmjene se odnose samo na ograničeni broj lokacija naveden u Odluci o izradi te nije moguće razmotriti ili izvršiti traženu izmjenu.

**6. PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT
dioničko društvo za proizvodnju, preradu i trgovinu
Rijeka, Krešimirova 26**

- 6.1. Prehrambeno industrijski kombinat d.d. Rijeka posluje više od 60 godina, prepoznatljiv je i povijesno i gospodarski vezan ne samo uz Grad Rijeku i Primorsko-goransku županiju, već i širu regiju. Danas je jedna od rijetkih proizvodnih tvrtki, koja je opstala, pozitivno posluje, te se i dalje razvija.

Prerađivački pogoni R.J. Mljekara smješteni su u Rijeci, ul. Corrado Illijasicha 25, gdje se dnevno dopreme svježe mlijeko s područja triju regija, Istre, Gorskog Kotara i Like. Mlijeko se prikuplja s više od 500 obiteljskih gospodarstava ugovorno vezanih na predaju svježeg mlijeka PIK-u d.d. Rijeka.

U R.J. Mljekara zaposleno je preko 100 radnika.

- 6.2. Planirana prometna infrastruktura koja u svojim pojedinim dijelovima (cesta D-403 i njezin planirani četverotračni nastavak prema centru) prolazi preko područja R.J. Mljekara onemogućiti će ne samo razvoj već i sadašnji obim poslovanja te će za posljednju imati nemogućnost nastavka djelatnosti R.J. Mljekara, sa svime što takav razvoj događaja nosi. Ukoliko ne dođe do izmještanja planirane prometnice dovodi se u pitanje prehrambena proizvodnja R.J. Mljekara na postojećoj lokaciji, gdje se odvija posljednjih više od 60 godina. Proizvodnja prehrambenih mliječnih proizvoda izuzetno je osjetljiva i upitna u slučaju izgradnje prometnice uslijed činjenice da bi se proizvodnja trebala odvijati ispod prometnice, u okolišu onečišćenom uslijed povećanog obujma prometa. Poznato je da je zračni prostor uz cestovnu prometnicu opterećen linijskim, kontinuiranim izvorom onečišćenja kojega čine štetni plinovi i čestice pogonskog goriva kao i podignuta prašina već istaloženih štetnih tvari. Prehrambena proizvodnja bila bi direktno pod utjecajem navedenih onečišćenja, koje je u tehnološkim postupcima nemoguće u potpunosti izbjeći. Napominjemo da u postojećem prostoru i sama izgradnja stupova prometnice onemogućuje prometnu, ionako malu manipulativnu površinu unutar kruga R.J. Mljekara, te opću funkcionalnost pogona.

- 6.3. Imajući na umu prethodno navedene činjenice, ali i s gledišta zaštite okoliša, cijenimo da bi optimalno rješenje za nastavak rada Mljekare bilo da se državna cesta (GU IV) planira drugom trasom na način da ne siječe postojeću parcelu jedine prehrambene industrije.

- 6.4. Imajući u vidu negativni utjecaj cestovnog prometa na stanje i kakvoću okoliša postavlja se pitanje opravdanosti vođenja nove ceste paralelno s Osječkom cestom na vrlo kratkom potezu i maloj međusobnoj udaljenosti od samo 50-tak metara u gusto izgrađenom tkivu grada.

6.5. U slučaju neprihvatanja prethodno iznesene primjedbe, predlažemo kako slijedi:

I.1.

Sukladno ciljevima izrade Izmjena i dopuna GUP-a definirane odredbom čl.5.st,1.al.2.,4. i 5. Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Rijeke predlažemo da se u grafičkom prikazu broj 3.1. Prometna mreža-cestovna i željeznička mreža, pomorski promet trasa ceste GU IV, u dijelu koji prolazi iznad naše lokacije, označi kao most/vijadukt. Ovo iz razloga da se prilikom podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu za našu građevnu česticu (rekonstrukcija sustava obrade otpadnih voda), a što će biti sigurno puno prije ishoda lokacijske dozvole za cestu GU IV, ne tumači da se za građenje te ceste mora formirati zasebna građevna čestica po čitavoj dužini naše parcele. Naime kada tako ne bi bilo planirano a GUP-u, takvim tumačenjem bitno bi se smanjila površina naše građevne čestice a time i mogućnost građenja i na dijelu čestice koji nije ispod vijadukta ceste. Smatramo da za ovakvu odluku u smislu odredbe čl. 141. i 318. GUP-a postoji uporište budući je za izgradnju državne ceste D-403 izdana lokacijska dozvola i izrađen Idejni projekt pa postoje građevinski pokazatelji i za dio ceste GU IV (na vijaduktu) koja je neposredno u produžetku D-403.

I.2.

U Poglavlju 11.5. nije navedena mogućnost rekonstrukcije proizvodnih građevina iz čl. 44. GUP-a što smatramo propustom koji treba ispraviti.

I.3.

Predlažemo da se za postojeće proizvodne pogone mogućnost odstupanja utvrđena odredbom čl. 44. st.2. zadrži i u slučajevima kada se ukida obveza UPU-a/DPU-a.

I.4.

Predlažemo da se u čl.134. širina koridora za vijadukt iznad naše parcele suzi na max, 30 m iz razloga što se, budući je napravljen Idejni projekt za D-403, znade njegov točan položaj.

PIK d.d. Rijeka u tijeku je postupka izrade maksimalno racionalnog, u prostornom i funkcionalnom smislu, a tehnološki prihvatljivog, idejno tehničkog rješenja i sakupljanja ponuda za izgradnju novog, Vodopravnog dozvolom propisanog pogona za biološko pročišćavanje otpadnih voda.

U tom kontekstu, svaki zahvat u prostoru koji nije vezan isključivo i samo uz tehnološka unapređenja proizvodnog procesa, otvara pitanje mogućnosti izgradnje zakonom propisanih pogona za obradu tehnoloških voda, a samim tim i dovođenje u pitanje nastavka proizvodnje i funkcioniranja R.J. Mljekara u cjelini.

Kako cestovni promet svojom ekspanzijom uzrokuje niz negativnih utjecaja, koji konstantno ugrožavaju kakvoću življenja, ali i negativne utjecaje na gospodarstvo, vezujući se na ciljeve zaštite okoliša u ostvarivanju uvjeta za održivi razvitak Republike Hrvatske (zaštita života i zdravlja ljudi, zaštita ozonskog omotača i ublažavanje klimatskih promjena, zaštita i poboljšanje kakvoće pojedinih sastavnica okoliša, sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, sprječavanje i smanjenje onečišćenja okoliša, ostvarenje održive proizvodnje i potrošnje, unapređenje stanja okoliša i osiguravanje zdravog okoliša), preuzete međunarodne obveze (prema Protokolu iz Kvota, 1997., zemlje Europske unije bile su obvezne u razdoblju od 2008. do 2012. godine smanjiti emisiju ugljičnog dioksida za 8,0 % u usporedbi s 1990. godinom, pri čemu se naglašavalo da u prvom redu valja poduzimati akcije u prometu); smatramo da je potrebno preispitati prometnu politiku na lokalnoj razini koja ugrađuje nove prometnice na maloj međusobnoj udaljenosti u gusto izgrađenom gradskom području.

Slijedom, gore navedenih činjenica moli se Naslov da se navedem primjedbe unesu u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, kako bi se omogućio razvoj i daljnji nastavak rada PIK d.d. Rijeka, R.J. Mljekara.

Odgovor:

Nije predmet Plana. Ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeke te će se izmjene i dopune provesti samo za navedene lokacije.

**7. ODVJETNIK MILJENKO MRAKOVČIĆ
Užarska 17a, 51000 RIJEKA
kao opunomoćnici Luka Rijeka d.d. Rijeka Riva 1.**

7.1. Slijedeće nekretnine u vlasništvu Luke Rijeka d.d., koje su temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju nalaze se na području Orehovice. u naravi predstavljaju cjelinu, uređen teren, već godinama iskrcen i očišćen:

- k.č.br. 499/3. k.č.br. 498/3, k.č.br. 494/3, k.č.br. 497/3, k.č.br. 506/2, k.č.br. 497/1, k.č.br. 497/2, k.č.br. 500/2, k.č.br. 500/1, k.č.br. 500/3., k.č.br. 257/2, k.č.br. 488, k.č.br. 486, k.č.br. 487. k.č.br. 489. k.č.br. 257/1, k.č.br. 490, k.č.br. 491, k.č.br. 492, k.č.br. 493/2, k.č.br. 485/1, k.č.br. 485/2. k.č.br. 493/1, k.č.br. 493/3, k.č.br. 545/6, k.č.br. 545/10, k.č.br. 545/13, k.č.br. 545/14, k.č.br. 545/15, k.č.br. 545/16, k.č.br. 505/1, k.č.br. 545/12, k.č.br. 256/2, k.č.br. 255/8, k.č.br. 2589/15, k.č.br. 501/2, k.č.br. 502/3, k.č.br. 503/4, k.č.br. 503/2, k.č.br. 505/5, k.č.br. 495/1, k.č.br. 2589/1, k.č.br. 255/1, k.č.br. 256/1 i 258/2 SVE SU K.O. PAŠAC.

U nacrtu iznesenom na prethodnoj raspravi, predmetne parcele su definirane na slijedeći način PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Kako je riječ o nekretninama koje predstavljaju poslovnu cjelinu, na predmetnom terenu nema šume odnosno raslinja, teren je u potpunosti očišćen i izravnat, uz odličnu prometnu povezanost (neposredna blizina autoceste s jedne strane i centra grada s druge strane) Luka Rijeka d.d. ima namjeru nekretninu staviti u funkciju.

Slijedom toga, moli se da se na navedenim nekretninama predvidi M2 - mješovita namjena, pretežno poslovna odnosno područje na kojem se može obavljati djelatnost uz, mogućnost gradnje poslovnih objekata.

Odgovor:

Prijedlog se ne prihvaća. Ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te će se dani podaci i planske smjernice primijeniti samo na navedene lokacije, ukoliko za to ima osnova.

7.2. Također, prijedlog se daje i za područje Delte gdje je predviđen Z1-3 -javni park. Iako u materijalima za Izmjenu i dopunu GUP-a nije uvrštena Knjiga 1, pa se nije moguće detaljnije očitovati, pretpostavlja se da je na južnom dijelu predmetnog prostora označenog Z1-3 predviđena podzemna garaža, dok na sjevernom dijelu to nije moguće.

Ovim putem se predlaže da se ispod površine sjevernog dijela predmetnog prostora označenog Z1-3 predvidi podzemna garaža i to na k.č.br. 2446/15. k.č.br. 2446/77, k.č.br. 2446/74 k.č.br. 2446/72 sve K.O. TRSAT-SUŠAK.

Riječ je o parcelama na kojima Luka Rijeka d.d. ima pravo vlasništva, a sve navedene parcele su ušle u temeljni kapital Luke Rijeka d.d. sukladno rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Luka Rijeka d.d. se prilikom donošenja važećeg GUP Grada Rijeke nije protivila postojećem rješenju budući da u istom piše da je ispod parka predviđena izgradnja podzemne garaže. Kako Luka Rijeka d.d. u svojoj djelatnosti ima parkiranje, nije se protivila, a sve imajući u vidu i svoj interes kao javni interes i dobrobit grada i građana.

Sukladno važećem GUP-u u odredbama za područje Sjeverne Delte, na koje se odnosi predmetni DPU Delta na stranici 393. u detaljnim pravilima određeno je, citiramo: "ispod parka je moguće planirati i izgradnju parkirališta ali na način da se u površini garaže projektira i izvede dovoljan nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila."

Nekada je to bio lučki operativni teren odnosno otvoreni skladišni prostor za obavljanje djelatnosti, a sada se obavlja djelatnost parkinga i Luka Rijeka d.d. po toj osnovi ima određen prihod.

Luka Rijeka d.d. želi izaći u susret gradu i građanima i ne protivi se uređenju parka, sve ukoliko bi ispod njene nekretnine na kojoj je predviđen javni park Z1-3. bila podzemna garaža. Na taj način bi bili zadovoljni i spojio bi se interes Luke Rijeka d.d., Grada Rijeke i građana.

Ukoliko bi se prihvatilo predloženo rješenje da se ispod nekretnina u vlasništvu Luke Rijeka d.d. predvidi podzemna garaža, Luka Rijeka d.d. je spremna sufinancirati trošak izmjene DPU Delta sukladno odredbi članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Odgovor:

Nije predmet Plana. Važećim Detaljnim planom uređenja središnjeg gradskog parka Delta omogućena je gradnja garaže i uređenje parka, ali samo na dijelu nekretnina koje navodite jer u protivnom ne bi bilo moguće urediti park s visokim stablašicama.

**8. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
51000 RIJEKA Ulica V.C. Emina 2**

Prema vašem pozivu, naš broj 9949 od 09.03.2012. godine, na prethodnu raspravu Izmjene i dopune PP i GUP grada Rijeka, i prema dogovoru sa javnog izlaganja održanog u prostorijama grada 14.03.2012. g. na vaš e-mail, dana 16.03.2012. poslali smo ažurirano stanje postojeće elektroenergetske mreže 35 i 10(20) kV naponskog nivoa molimo vas da iste ugradite u izmjenu plana, ako to dopušta oduka o izmjeni.

Uvidom u prijedloge izmjene planova ustanovili smo da u PPUG nije usvojen dio naših primjedbi koje smo vam dostavili u dopisu br. 401200401-5008/11-GG od 21.03.2011. g., dok u GUP-u nije uvrštena ni jedna naša izmjena koje smo vam dostavili u dopisu br. 401200401-5010/11-GG od 21.03.2011.g.

Prema tome očitujemo se sa slijedećim uvjetima/zahtjevima iz područja elektroenergetske infrastrukture:

za Prostorni plan uređenja grada Rijeke

- u Odredbama za provođenje; čl. 164. treba u zagradi uz TS Turnić i TS Zamet dodati slijedeći -tekst"...(nova TS 110/10(20) kV Turnić–dovršenje, nova TS 110/10(20) KV Zamet, te rekonstrukcija TS 110/35 kV Rijeka u TS 110/10(20) kV i rekonstrukcija TS 220/110/35 kV Pehlin u TS 110/110/10(20) kV)...",

- u Odredbama za provođenje u čl. 164, u stavku 5 treba brisati dio teksta "~~koji će služiti za alternativno napajanja~~", jer je suvišan,

- u Odredbama za provođenje u čl. 164. potrebno je smanjiti dozvoljene udaljenosti trafostanice na 2 m od prometnice i 1 m ud ruba građevne čestice. Napominjemo da su ove udaljenosti stavljene i u planove nižeg reda na području Grada Rijeke (npr. UPU Gornja Drenova, UPU Pehlin, DPU Donja Drenova-POS, DPU Martinkovac), tako da taj dio treba uskladiti.

- u Odredbama za provođenje, čl. 165., stavak 2 treba brisati ili treba umjesto riječi "predvidjeti" pisati "...tamo gdje je to tehnički moguće graditi..."

za Generalni urbanistički plan grada Rijeke

- Odredbu za provođenje, čl. 201. iz stavka 1 i tekst plana Elektroopskrbe potrebno je ažurirati iz razloga što je TS 110/10(20) kV Sušak već izgrađena i u pogonu, a završetak TS 110/10(20) kV Turnić planiran je u 2012. godini. Osim toga potrebno je, kao i u PP napisati da se planira rekonstrukcija TS 110/35 kV Rijeka u TS 110/10(20) kV i rekonstrukcija TS 220/110/35 kV Pehlin u TS 220/110/10(20) kV,

- u Odredbama za provođenje, čl. 201., stavak 3 treba dopuniti rečenicom: "Ako nije drugačije moguće, iznimno se dopušta vođenje kabela i po drugim površinama".
- u Odredbama za provođenje, čl. 203., stavak 1 umjesto postojećeg teksta potrebno je pisati "Trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.",
- u Odredbama za provođenje čl. 203 potrebno je dodati slijedeći stavak.: "Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju veliku vršnu snagu, ili žele imati vlastitu trafostanicu, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegovog zahvatit u prostoru,
- u Odredbama za provođenje čl. 203 u stavku 2 potrebno je dodati slijedeću rečenicu: "U slučaju da je ugradbena trafostanica u vlasništvu lokalne distribucije, potrebno je za nju osigurati prostor koji će biti u vlasništvu distribucije."
- u Odredbama za provođenje čl. 204 u stavku 2 potrebno je izmijeniti udaljenosti trafostanice od prometnice tako da piše da dozvoljena udaljenost iznosi 2 m, a najmanja udaljenost do ruba građevne čestice iznosi 1 m,
- u Odredbama za provođenje čl. 204 u stavku 2 potrebno je dodati crticu "Za trafostanice je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine."

Odgovor:

Ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeke te će se dani podaci i planske smjernice primijeniti samo na navedene lokacije, ukoliko za to ima osnova.

9. KOMUNALNO DRUŠTVO KOZALA

- 1.1. Kao što smo naveli u našem, ranijem dopisu od 28.10.2011. godine vezano uz izmjene GUP-a i PPUG-a grada Rijeke, u narednih 2-3 godine, groblje Kozala će biti "zatvoreno" što se tiče daljnje izgradnje novih grobnih mjesta i eventualnih gospodarskih površina. Prostor sadašnjeg skladišta kamenog repromaterijala. DUP-om. Zone ulaza u groblje Kozala prenamijenjen je u parkiralište, te bi stoga bio neophodno potreban zamjenski prostor, koji bi bilo najracionalnije osigurati na krajnjem zapadnom dijelu groblja, uz ulicu Petra Kobeka sa oznakom "Z — zaštitni zeleni pojas" za cm 0.6 ha (vidi prilog). Ujedno ovom izmjenom zadržala bi se približna postojeća površina groblja koja je na planskoj oznaci G-5 umanjena za cca 1,52 ha.
- 1.2. Drugi problem je zona usklađenja granica sa područjem obilaznice. Prema novoj koncepciji, zona planske oznake G-5 (groblje Kozala) se smanjuje zbog nove zone IS-28, koja se odnosi na južni odvojak budućeg čvora Kozala. Mišljenja smo da se pri izradi prijedloga nove koncepcije GUP-a i PPUG-a nije uzelo u obzir stvarno stanje izgrađenosti unutar do sada važeće zone G-5. Naime KD Kozala d.o.o. Rijeka, koje gospodari i grobljem Kozala na području ispod obilaznice već cca dvije godine izvodi radove na proširenju grobnih mjesta (blokova niša i pristupnog puta) te dio nove zone IS-28_T zadire u već izgrađenu zonu groblja i previše se približava mauzoleju Whitehead koji je zaštićeni spomenik kulture.

Odgovor:

Ne prihvaća se. Kod projektiranja čvora Kozala voditi će se računa o detaljnom razgraničenju groblja i ceste.

**10. MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
Sektor za nekretnine, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Nema zahtjeva.

**11. HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3**

- U Izmjenama i dopunama GUP-a grada Rijeke (Knjiga 2-obvezni prilozi, nacrt prijedloga za prethodnu raspravu) u poglavlju "C, Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi" u ""B-Pravilnici navodi se Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08) koji je stavljen van snage stupanjem na snagu Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) te bi to trebalo uvažiti u Izmjenama i dopunama GUP-a grada Rijeke. Isto vrijedi i za Izmjene i dopune PPU-a grada Rijeke.
- U "C-Uredba" se navode Uredbe o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08 i Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08) koje su prestale važiti stupanjem m snagu Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 89/10) te bi to trebalo usvojiti. Isto vrijedi i za izmjene i dopuna PPU-a grada Rijeke.
- U člancima 252. i 260. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke date su kategorije voda prema klasifikaciji Uredbe o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08) a stupanjem na snagu Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 89/10) prestala je važiti Uredba o klasifikaciji voda te je klasifikaciju voda potrebno uskladiti s Uredbom o standardu kakvoće voda.
- U grafičkom prilogu 4.-4. Planovi namjene nedostaju grafički prikazi pregrada na Škurinjskom potoku navedeni a članku 195. -Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Te bi pregrade trebalo navesti i u Izmjenama i dopunama PPU-a grada Rijeke i to u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Odgovor:

Odgovor:

Prihvaća se dio što se odnosi na navođenje novih propisa, a grafički prikazi pregrada na Škurinjskom potoku nisu predmet ovih izmjena.

**12. KOMUNALNO DRUŠTVO
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka**

Nakon uvida u Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke koji nam je nakon održane prethodne rasprave uručen na CD-u, a sa stanovišta vodoopskrbe, dajemo suglasnost. Naime, ranije dostavljeni podaci od strane PRJ Vodovod su ugrađeni u predmetni GUP.

Vežano za Prostorni plan uređenja grada Rijeke, u tekstualnom dijelu 5.2.2. Vodoopskrba, Čl. 153, potrebno je izvršiti izmjene u tekstu i to:

- umjesto navedenih naziva vodosprema treba stajati: Zvir 10.000 m³, Strmica 1.600 m³, Strmica vodotoranj 250 m³, Podbreg II 2.500 m³, Kantrida 1.500 m³, Pulac II 200 m³, Pašac I" 150 m³ i Škurinje II 250 m³, Dražice 1000 m³, te prekidne komore Preluka, P.K.1 i P.K.2. na Turnju.

- umjesto navedenih naziva crpnih stanica treba stajati: Kozala, Pulac I, Škurinje i Streljana II
- umjesto navedenih naziva cjevovoda treba stajati: CS Martinšćica - VS Pećine", CS Kozala – Streljana, i CS Pulac I - VS Pulac II, VS Brgudi – naselje Pavlovac, VS. Kantrida - bazen.

Odgovor:

Ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeke te će se dani podaci i planske smjernice primijeniti samo na navedene lokacije, ukoliko za to ima osnova.

**13. LUČKA UPRAVA RIJEKA
PORT OF RIJEKA AUTHORITY
51000 RIJEKA
Croatia Riva 1**

- 13.1. Na karti PPU "Korištenje i namjena prostora" zona Delte je markirana oznakom S-1 "sport i rekreacija", a obzirom da se ista nalazi u građevinskom području naselja koje samo po sebi uključuje između ostalog i sport i rekreaciju - smatramo nepotrebnim dodatno markirati zonu.

Odgovor:

Nije predmet Plana, ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeke.

- 13.2. Iz razloga namjene lučkog područja Porto Baroš u kojem je osim manjih plovila (jahti, brodica, jedrilica) ostavljena mogućnost priveza i manjih putničkih brodova smatramo potrebnim, u tekstu gdje se navedeno područje spominje, izmijeniti terminologiju na način da se koristi termin: Putnička luka/Luka nautičkog turizma.

Putnička luka/Luka nautičkog, turizma Porto Baroš kapacitirana je sa 250 vezova. Konačni broj vezova ovisi o njihovoj strukturi (dužini brodica), no smatramo da je svakako povoljnije u svezi budućeg planiranja koncesioniranja lučice, a što akvatorij definitivno može podnijeti - računati na 350 vezova.

Odgovor:

Prihvaća se.

- 13.3. U sagledavanju elemenata Javnog prijevoza, a u sklopu predviđenih aktivnosti integriranja zemaljsko - pomorskog prometa, predlažemo da se predvidi sletišta / uzletišta za hidroavione u području riječkog akvaforija. Potreban putnički servis obavljao bi se u postojećoj, odnosno budućoj zgradi integriranog putničkog terminala. Vezano na navedeno, Lučka uprava Rijeke već je pokrenula izvjesne aktivnosti i informirala nadležne Gradske službe.

Odgovor:

Prihvaća se.

- 13.4. Na karti GUP-a, Korištenje i namjena prostora - obveza izrade planova predlažemo slijedeće izmjene:

Predlažemo da se DPU, "Pomorskog putničkog terminala,, A 22 stavi van snage. Naime svojedobno su već, od strane; Lučke uprave Rijeke, dostavljena mišljenja koliko je navedeni DPU ograničavajući u elementima realne provedbe.

Paviljoni Lučkog industrijskog parka na Riječkom lukobranu, predviđeni DPU-om Pomorskog putničkog terminala, su izuzetno male dopuštene površine (bruto svega 85 m²). Obzirom na zahtjevne i iznad svega specifične uvjete izvođenja na lukobranu (temeljenje; infrastrukturno opremanje, blizina otvorenog mora i utjecaj vala, te posolice), krajnje neisplativa izvedba tako malih gabarita.

Granica obuhvata navedenog DPU-a ne uključuje područje koje je ovom izmjenom GUP-a uključeno u zonu Pomorskog putničkog terminala. Nadalje, vez za brodove na kružnim putovanjima (kruzere) s vanjske strane Riječkog lukobrana, koji je na zahtjev Lučke uprave Rijeka uvršten u ovu izmjenu GUP-a, nije predviđen navedenim DPU-om itd.

Odgovor:

Nije predmet Plana, ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeka.

- 13.5. Napominjemo da se uskoro planira raspisati Međunarodni urbanističko arhitektonski natječaj kojim će se tražiti cjelovito rješenje za zonu Delte i Porto Baroš, te je za pretpostaviti da će se odabranim rješenjima iz navedenog natječaja svakako doći do najboljih rješenja za navedeni prostor. U tom smislu ista rješenja mogu dovesti u pitanje elemente DPU-a, Središnjeg gradskog parka Delta" B.6.

Odgovor:

Nije predmet Plana, ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeka.

- 13.6. Zona obilježena rednim brojem 13., kontejnerski terminal Brajdica. Ovdje slijedeće primjedbe:

Sjeverni dio zone (iznad koridora D 404) namijenjen je mješovitoj namjeni iako se radi o lučkom području. Ovdje želimo upozoriti da Lučka uprava Rijeka posjeduje valjani ugovor na 30 godišnju koncesiju sa koncesionarom "Luka Rijeka d.d." koji uključuje i navedeno područje na kojem se obavljaju lučke operativne aktivnosti. U svjetlu važećeg ugovora kao i povećanja lučkog prometa, molimo da se postojeće lučko područje zadrži u namjeni obavljanja lučke djelatnosti.

Također molimo da se lučka zona na moru u sastavu lučkog područja proširi na istok i dalje uz lukobran sportske lučice za 75 m, radi stvarno potrebnog akvatorija prilikom manipulacije priveza kontejnerskog broda.

Nadalje apeliramo da se u uvjete za izvedbu lukobrana luke nautičkog turizma Brajdica, obvezno ugradi uvjet da novoplanirani lukobran lučice ne smije ni na koji svojom stopom zadirati u zonu operativnog akvatorija kontejnerskog terminala radi osiguravanja dovoljne dubine gaza za kontejnerske brodove.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća. Sjeverni dio zone Brajdica nije predmet ovih izmjena. Prihvaća se povećanje lučkog područja uz lukobran za 75 metara.. Ograničenja vezana uz izvedbu luke nautičkog turizma Brajdica već su prethodno ugrađena u Detaljni plan uređenja gradskog područja Pećine.

- 13.7. Također uočavamo novoplanirano raskrižje i pumpnu stanicu koji gabaritom ulaze u zonu novog željezničkog ranžirnog kolodvora, te ovim putem pozivamo da se navedeno ispravi. Također molimo da se elementi iz „Studije s prometno-tenološkim idejnim rješenjem rekonstrukcije kolodvora Rijeka i Rijeka Brajdica vezano uz izgradnju novog (Zagrebačka obala) i proširenja postojećeg (Brajdica) kontejnerskog terminala u Rijeci" izrađivača "Željezničko projektno društvo" iz Zagreba, ugrade u novu prostorno plansku dokumentaciju. S navedenom studijom su upoznate stručne službe kako Grada, tako i županije (Sporazum br. 1. o zajedničkim aktivnostima u izradi Prometne studije i idejnog projekta za ukrcajno-iskrcajne stanice kontejnerskih terminala na Zagrebačkom pristaništu i Brajdici, od 12. srpnja 2010.), te se svi navedeni koraci predviđeni u njoj izrađuju uz međusobnu usuglašenost. To se, pored same rekonstrukcije kolosijeka ranžirnih kolodvora Rijeka i Rijeka-Brajdica, posebno odnosi na izgradnju novog izvlačnog željezničkog tunela uz Brajdicu prema Pećinama.

Odgovor:

Nije predmet Plana.

- 13.8. Za područje Delta apeliramo da se smije rješavati isključivo kao cjelovit prostor (ne parcijalno). Glede predviđenih urbanističkih uvjeta izgradnje predlažemo da se isti usklade prema rješenjima ranije u tekstu spomenutog skorog (Međunarodnog urbanističko arhitektonskog natječaja kojim će se tražiti cjelovito rješenje za zonu Delte i Porto Baroš.

Uz gore navedeno predlažemo primjenu dinamičkog principa izračuna parkirnih mjesta za zonu Porto Baroš i Delta.

Odgovor:

Nije predmet Plana.

- 13.9. Glede gradskog pročišćivača otpadnih voda izjavljujemo da smo suglasni s novoplaniranom lokacijom K3-7 na Brajdici. Naime gradski pročišćivač na najkvalitetnijoj zoni Delte je svojom funkcijom krajnje inkompatibilan s bilo kakvim razvojnim konceptom Delte u svrhu izuzetno vrijednog gradskog prostora.

Nemaju primjedbi.

- 13.10. Zbog ostvarivanja boljih maritimnih uvjeta u akvatoriju luke Baroš, dopustiti produljenje Sušačkog lukobrana, a se prema novoj maritimnoj studiji.

Na prostoru pete Sušačkog lukobrana planirati izgradnju Pumpne stanice za brodove, obzirom da u akvatoriju od Crikvenice do Opatije nema niti jedne, tim više što se planira izgradnja putničke luke/luke nautičkog turizma u akvatoriju luke Baroš.

Odgovor:

Prihvaća se.

- 13.11. Predlažemo uklanjanje, plutajuće garaže u luci Baroš, koja je bila predviđena DPU-om Pomorskog putničkog terminala u Rijeci. Obzirom je njena izvedba davno ocijenjena tehnološki vrlo zahtjevnom, a time i neisplativom.

Odgovor:

Nije predmet Plana.

- 13.12. U zoni zapadne luke s obzirom na od strane Lučke uprave Rijeka, nova predviđena tehnološka rješenja, predlažemo da se cesta D 403 planira na postojećem kopnu.

Novoplanirana trasa tunela od riječke bolnice kroz lučko područje do novoplaniranog autobusnog terminala Žabica.

Obzirom m više projekata koje Lučka uprava Rijeka planira i provodi u spomenutoj zoni, te obzirom na složenost podzemne i nadzemna lučke infrastrukture i prometnog koridora, molimo da se tijekom daljnje razrade izmjene GUP-a uzme u obzir navedeno. Treba reći da se radi o prostorno uskoj lučkoj zoni koja je uz sve spomenuto, presudna za operativno povezivanje terminala, te predlažemo da se tijekom slijedećih sastanaka iznađu optimalna rješenja.

Molimo da se u tekst GUP-a unese klauzula da se na području dijela novoplaniranog putničkog terminala obavlja djelatnost teretne luke i sve aktivnosti s u vezi (Istarsko pristanište, De Franceschijev gat dio Bečkog pristaništa) do preseljenja sadašnjih aktivnosti na drugu lokaciju.

Odgovor:

Ove izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeke te će se dani podaci i planske smjernice primijeniti samo na navedene lokacije, ukoliko za to ima osnova.

**14. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.
PF KORPORATIVNH SERVISA
SEKTOR UPRAVLJANJA IMOVINOM I USLUGAMA
Služba upravljanja nekretninama**

Radi pobližeg definiranja namjene predmetne zone INA d.d, predlaže da se gradnja i uređenje građevina predmetne zone predvidi na način koji će omogućavati široki raspon djelatnosti koje će biti moguće obavljati na predmetnom području. Primjena radi u namjenu takve zone moglo bi se inkorporirati:

- a) Prerađivačku industriju uz isključenje "nečiste" industrije
- namjena bi obuhvaćala proizvodnju hrane i pića, proizvodnju tekstila i odjeće, preradu drva i proizvoda od drva, izdavačke i tiskarske djelatnosti, proizvodnju farmaceutskih proizvoda te kemijskih i biljnih proizvoda za medicinske svrhe, proizvodnju sapuna i deterdženta proizvodnja strojeva i uređaja, električne i optičke opreme, proizvodnju prometnih sredstava i ostale prerađivačke industrije
 - namjena izričito ne bi obuhvaćala proizvodnju željeza i čelika, nemetala, industrijskih i ostalih kemikalija, rafiniranje sirove nafte, proizvodnju proizvoda od nemetalnih minerala, proizvodnju celuloze) papira, proizvoda od gume, kože i metalnih proizvoda.
- Proizvodni dio namjene definiralo bi se kao u već postojećoj zoni I1 industrijske namjene uz izričito isključenje za Grad Rijeku nepodobnih vrsta proizvodnje i prerade.

Odgovor:

Prihvaća se.

**15. ROŽIĆ ARHITEKTI
Rožić arhitekti i partneri d.o.o.
Đure Šporera 8
51000 RIJEKA**

1. Omogući neposrednu provedbu GUP-a na obje lokacije

Obrazloženje: S obzirom na dinamiku razvoja tvrtke JGL eventualna obaveza izrade planova nižeg reda (UPU, DPU) bi znatno otežala neophodne brze prilagodbe tržišnim okolnostima, što je bitan preduvjet za ostvarenje kratkoročnih i dugoročnih planova razvoja.

2. Pravila izračuna broja parkirnih mjesta prilagoditi specifičnostima suvremene (farmaceutske) proizvodnje

Obrazloženje: Stečena iskustva na postojećem proizvodno-logističko-administrativnom kompleksu JGL Svilno su pokazala da je u sustavu suvremenog farmaceutskog poslovanja, a koje uključuje visoko automatizirane procese proizvodnje i logistike (ekspedit, skladištenje) broj zaposlenika po jedinici izgrađene površine takav da su postojeći mjerodavni parametri iz GUP-a neodgovarajući, tj. predviđaju obavezu planiranja puno većeg broja parkirnih mjesta nego li je to u stvarnosti potrebno.

- Predlažemo da se taj broj izmijeni na način da se za skladišne i proizvodne izgrađene površine osigura 1 pm/150 m² BRP-a, a za uredske/administrativne 1 pm/30 m² BRP-a.
- Druga mogućnost bi bila da se ta kvantifikacija za ovu zonu definira vjerodostojnim proračunom u sklopu idejnog projekta, na koji bi mjerodavni odjeli (urbanizam, komunalni sustav) dali suglasnost u proceduri ishoda dozvole.

Odgovor:

Prihvaća se.

**16. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci**

Mišljenja, smjernice i preporuke za izmjenu i dopunu Prostornog plana grada Rijeke i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dat će se samo za one dijelove koje se

nalaze u zaštićenoj zoni ili su pod zaštitom. Prije izrade izmjena i dopuna plana potrebno je materijale vezane za predmetne zone poslati ovom Odjelu na očitovanje.

Nemaju primjedbi.

**17. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb
Ulica Republike Austrije 14**

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu, utvrđeno je, da je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode dopisom Klasa: 612-07/11-49/167, Ur. broj: 532-08-03/1-11-2 od 1. travnja 2011. godine na vaše traženje dostavilo podatke i planske smjernice te utvrdilo uvjete i mjere zaštite prirode potrebne za izradu predmetnih izmjena i dopuna. Ovim putem kao pravni slijednik Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode sukladno članku 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine broj 150/11, 22/12) obavještavamo vas, da su predmetni uvjeti i nadalje važeći. Navedene planske smjernice, podatke kao i uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je na odgovarajući način ugraditi u Izmjene i dopune PPUG Rijeka.

Odgovor:

Ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeka te će se dani podaci i planske smjernice primijeniti samo na navedene lokacije, ukoliko za to ima osnova.

**18. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka
Ružičeva 16, Rijeka**

Obzirom da nismo mogli iskazati svoje primjedbe na prijedloge predmetnih planova upućujemo vas da ukoliko želite naše prethodno mišljenje da nam u digitalnom obliku (PDF-u) dostavite Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeka i Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeka.

**19. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**

Obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-184/30-2010. DR od 10.02.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/30/2-2010. DR od 01.07.2010. godine, broj 511-09/21/1-184/30/3-2010. DR od 31.03.2011. godine i broj 511-09-21/1-184/30/4-2010. DR od 24.11.2011. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Odgovor:

Ove Izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeka te će se dani podaci i planske smjernice primijeniti samo na navedene lokacije, ukoliko za to ima osnova.

**20. HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3
10000 ZAGREB**

Temeljem Odluke a razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (Narodne novine br: 17/2010) područjem Grada Rijeke prolaze slijedeće državne ceste:

- D3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)
- D8; G.P. Pasjak (R. Slovenija) - Rijeka - Zadar - Split- Dubrovnik - G.P. Karasovići (R. Crna Gora)
- D40; Čavle (D3) - čvor Čavle i A6) – D8
- D304; Kastav - Rubeši - čvor Diračje (A7) -D8
- D403; čvor Škurinje (A7) - luka Rijeka zapad
- D404; Rijeka (D8) – luka Brajdica - čvor draga (A7)

Popis državnih cesta naveden u tekstualnom dijelu Nacrta prijedloga PPU-a potrebno je dopuniti s državnim cestama D403 i D404 u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Odgovor:

Prihvaća se.

**21. Prehrambeno industrijski kombinat
dioničko društvo za proizvodnju, preradu i trgovinu
RIJEKA, Krešimirova 26**

Prehrambeno industrijski kombinat d.d. iz Rijeke na području Škurinja, Osječka 52 tj. na k.č. 1592/10, 1592/64, 1595/1 i dr. upisane u z.k.ul. 1953, k.o. Plase, i druge, ima proizvodni pogon za proizvodnju kruha i slastica (pekara i slastičarna Škurinje).

Povodom prijedloga za izmjenu postojećeg GUP-a Grada Rijeke, predlažemo da se na navedenoj lokaciji postojeća namjena, koja je sada industrijska, promjeni u mješovita-pretežito poslovna namjena (M 2).

Ovo, zbog toga, što ja u budućim razvojnim planovima PIK-a, na toj lokaciji zamišljena raznovrsna djelatnost, a sve u skladu s vremenom i razvojnim potrebama.

PIK d.d. je u zakupnom odnosu s Gradom Rijeka temeljem Ugovora o zakupu, na nekretninama označenih kao: dio k.č. 1006/2. dio k.č. 1005, 1006/1 i k.č. 1006/6, k.o. Podvežica (nekretnine su u povratu). Predlažemo da se i na tim nekretninama namjena proširi u industrijsku.

Odgovor:

Ove izmjene i dopune Plana odnose se samo na lokacije utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog plana urbanističkog plana grada Rijeke te će se dani podaci i planske smjernice primijeniti samo na navedene lokacije, ukoliko za to ima osnova. Prenamjena unutar građevinskog područja naselja nije moguća unutar ovih izmjena i dopuna.

**22. SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO "KANTRIDA"
51000 RIJEKA, Portić 26**

U tijeku je postupak za produljenje koncesije za ŠL Kantrida pri Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze. Vašim dopisom od 16.12.2011. godine PGŽ, Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze doznajemo da je prema GUP-u Grada Rijeke (SN PGZ 7/07) ŠL Kantrida određena kao luka nautičkog turizma. Iz Vašeg dopisa razvidno je da za takvu promjenu nije znao ni Upravni odjel za pomorstvo promet i veze PGŽ kao ni ŠRD Kantrida, u protivnom bi mi promptno reagirali, a pogotovo što smo cjelokupnu dokumentaciju sa zahtjevom za produljenje koncesije predali u kolovozu 2011. godina i do tada nas nitko nije upozorio da je došlo do izmjene, odnosno pretvaranja ŠL Kantrida u nautičku luku.

Iz navedenih razloga ugrožava se osnovna djelatnost ŠSD Kantrida, koje kao takvo djeluje na tom području već 70-tak godina.

Slijedom svega navedenog tražimo da se pod hitno vrati naziv ŠL Kantrida, a ne luka nautičkog turizma. Obzirom da Grad Rijeka, Ide u izmjenu GUP-a smatramo da je ovu situaciju moguće riješiti u vrlo kratkom roku, kako bi ŠRD Kantrida moglo i dalje normalno djelovati.

Odgovor:

Prihvata se, u prijedlogu Izmjena i dopuna Plana određene su zasebne zone za sportsku luku Kantrida i Luku nautičkog turizma Kantrida.

23. "DEZINSEKCIJA" d.o.o. Rijeka

Predlažemo da se kod slijedećih izmjena GUP-a razmotri i naš prijedlog pojašnjenja pojma interpolacije".

Prijedlog definicije je sljedeći:

Interpolacija se odnosi isključivo na urbane gradske sredine. Interpolacija je gradnja, rekonstrukcija ili zamjenska izgradnja građevine na neizgrađenoj ili izgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s više od jedne strane izgrađene ili planirane građevine istih ili sličnih osobina (namjena). Interpolacijom se planirana građevina uklapa u postojeću izgradnju po visinskim i približno trlocrtnim gabaritima u granicama prostornih mogućnosti. Interpolacijom se mogu oformiti i površinom manje građevne čestice od planom određenih i dozvoljenih na tom području. Isto se odnosi i na pripadajuće koeficijente izgradnje, koji mogu biti manji ili viši od dozvoljenih u takvim slučajevima.

Odgovor:

Nije predmet Plana. Zahvaljujemo na prijedlogu definicije, ali ista se odnosi na tematiku izgradnje u području naselja koja nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.



JTH Costabella, Tometići 36, Kastav
p.p. Vladi Bračić, Berko Žugan

Mjesto i datum izdavanja: Rijeka, 15. ožujka 2012.
Broj dopisa: 014/2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	19-03-2012
Klasifikacijska oznaka:	35-03-10-01/103
Uredbeni broj:	51-12-36
Uredbena oznaka:	2
Uredbeni broj:	01-20
Uredbeni broj:	2

Primatej: Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za
razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodareje
zemljištem
Adresa: Titov trg 3
Mjesto: Rijeka

PREDMET: Primjedbe na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPU i GUP grada Rijeka
Područje ugostiteljsko-turističke namjene T1-5 unutar GP-2
Projekt izgradnje turističkog kompleksa „Costabella“

Postovani,
nakon prethodne rasprave održane za gospodarske subjekte, povodom izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Rijeka (u daljnjem tekstu PPU) i izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana grada Rijeka (u daljnjem tekstu GUP), u srijedu, 14. ožujka 2012. godine u zgradi
Grada Rijeka, Titov trg 3, dostavljamo Vam naše prijedloge/ primjedbe na izložene nacрте prijedloga
planova kako slijedi:

1. PPUG

- c) u grafičkom dijelu plana, u kartografskom prikazu br.1.1. „Korištenje i namjena prostora“, te
posljedično i na ostalim kartografskim prikazima i iskazu površina u tekstualnom dijelu plana,
predlažemo proširiti površinu izgrađenog dijela naselja oznake GP-2 (tj. područje namjene
„Ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1-5)“ na dio površine područja namjene „Sportsko-
rekreacijske namjene - rekreacija (R2-3)“ i to u skladu s priloženom grafikom kako bi se granica
namjena približno uskladile s postojećom granicom katastarske čestice i pomorskog dobra te kako bi
se omogućila racionalna i ekonomski opravdana gradnja cjelovitog turističkog kompleksa na toj
površini;
- b) u „Odredbama za provođenje“, članku 93. stavku 1. potrebno je izmijeniti odredbu kojom se
za sve građevine za obavljanje gospodarske djelatnosti propisuje izrada prostornog plana užeg
područja, između ostalog i stoga jer ta obveza više nije prikazana kartografskim prikazom za
predmetno područje;
- c) u smjernicama određenih točkom 3.3.1.4. „Obrazloženja“ zaključujemo da su potrebne
sljedeće izmjene:
- u poglavlju 3.3.1.4. A. u alineji 2. dodati ugostiteljsko - turističke građevine za neposrednu
provedbu;
 - u poglavlju 3.3.1.4. C. u alineji 1. za građevinu hotela ukinuti gornju granicu površine
građevne čestice u alineji 2. Povećati koeficijent iskoristivosti na $k_{is} = 1.5$, u alineji 4. umanjiti
najmanju dozvoljenu udaljenost za građevinu hotela na 6,0 m. Ukoliko sadržaj teksta alineje 6.
poništava kvantitativne norme prethodnih alineja, molimo da se zanemare prethodne primjedbe.
Međutim, predlažemo da se planom razjasni o kojoj je stambenoj tipologiji riječ kako bi se
nedvosmisleno odredili svi urbanistički parametri gradnje.



2. GUP

u grafičkom i tekstualnom dijelu plana potrebno je na područje namjene korigirati površinu „Ugostiteljsko- turističke namjene - hotel (T1-5)“, te proširiti tu površinu na dio površine područja namjene „Sportsko- rekreacijske namjene - rekreacija (R2-3)“ i to u skladu s priloženim grafičkim prilogom kako bi se granica namjena približno uskladila s postojećom granicom katastarske čestice i pomorskog dobra, te kako bi se omogućila racionalna i ekonomski opravdana gradnja cjelovitog turističkog kompleksa na toj površini.

Za JTH Costabela, d.o.o.:

p.p. Vlado Bračić, Borko Zupan

PRILOZI:

1. Prijedlog za izmjenu planskog stanja, M 1:1000
2. Punomoć investitora (JTH Costabela, Tometići 36, Kastav)

Arhitektonsko-građevinski atelje
Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka –HR

Tel: 051 331 204
Fax: 051 323 270

info@arhitektura.hr
www.arhitektura.hr



GP Krk, d.d., Stjepana Radića 31, Krk
Martinkovac gradnja, d.o.o., Frane Šupla 6, Rijeka
Metida, d.o.o., Osječka 47, Rijeka

Putem punomoći:
„AGA“, d.o.o., Ive Marinkovića 14, Rijeka

Mjesto i datum izdavanja: Rijeka, 26. ožujka 2012.
Broj dopisa: 017/2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	26-03-2012		
Klasifikacijska oznaka	55-03/10-07/105		Ustr. jed.
Uredbeni broj:	51-12-39		Pril. Vrij.

Primatelj: Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za
razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodareje
zemljištem
Adresa: Titov trg 3
Mjesto: Rijeka

PREDMET: Primjedbe na Nacrt prijedloga izmjene i dopune GUP-a grada Rijeke
Područje mješovite gradnje – urbano pravilo broj 9 (2-10-9.18 Martinkovac)

Poštovani,

nakon prethodne rasprave održane za gospodarske subjekte, povodom izmjena i dopuna dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u srijedu, 14. ožujka 2012. godine u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, dostavljamo Vam naš prijedlog/ primjedbu na izloženi nacrt prijedloga plana kao slijedi:

Prvi red građevinskih čestica planiranih za gradnju višestambenih građevina na području kojeg pokriva Detaljni plan uređenja stambenog područja Marinkovac, smješten uz riječku zaobilaznicu, označen je važećim GUP_om kao potez urbaniteta, odnosno kao potez gdje bi se mogli smjestiti i značajniji prostorni akcenti grada.

Budući da je GUP-om predviđeno da se u smislu urbanotvornosti arhitektonsko-urbanistički normativi u zoni urbaniteta mogu korigirati u odnosu na iste propisane urbanim pravilima, molimo da se takav stav primjeni i kod urbanog pravila broj 9 za zonu Martinkovca.

Nacrtom prijedloga izmjene i dopune GUP_a grada Rijeke predviđena potreba izmjene i dopune Detaljni plan uređenja stambenog područja Marinkovac. Kako bi se u skoroj budućnosti mogli pristupiti kvalitetnoj izmjeni detaljnog plana izmijenjenim GUP-om trebalo bi dozvoliti odstupanje od sistematizacije urbanog pravila broj 9a za zone urbaniteta na Martinkovcu. U tom smislu predlažemo da se na potezu urbaniteta dozvoli gradnja višestambene građevine u tipologiji stambenog tornja i to u skladu sa slijedećim prostornim pokazateljima:

- najveća dozvoljena katnost višestambene građevine-stambenog tornja $E = 2S + P + 7$;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno $k_n = 3,0$ (kis bez ograničenja)
- najveća dozvoljena visina $v = 32$ m' (kako bi se omogućila gradnja dviju polukopanih i osam nadzemnih etaža).

p.p. „Arhitektonsko-građevinski atelje“, d.o.o.
Vladi Bralić

PRILOZI:
1. Punomoći gospodarskih subjekata

...aga
doo

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-166/45/3-2011. DR
Rijeka, 14.03.2011. god.

PRIMORSKO-GORANSKA POLICIJSKA UPRAVA			
RIJEKA			
Primijetio	21-03-2012		
Klasifikacija	10-01	135	01-10
350-03			
511-09-11-37			

bd
10/1

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Prethodna rasprava o izmjenama i dopunama Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 07.03.2012. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana uređenja područja Grada Rijeke, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), obavještavamo Vas da smo vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-166/45-2011. Dr od 10.03.2011. godine i broj 511-09-21/1-166/45/2-2011. DR od 14.09.2011. godine.

U posebnoj odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara", potrebno je navesti sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovšta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», br. 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Narodne novine», br. 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.
8. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 138 i TRVB N 139.
9. Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



PROJEKAT
27-03-2012
51-12-40
01-10
Bd



TEKOL-TERI

Podmunic 2, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. +385(0)51/672-270, 672-334 Fax: 672-276

**ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ URBANIZAM
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM**
Titov trg 3
51 000 RIJEKA

**Predmet: Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Rijeke i izmjena i dopuna Generalnog plana grada Rijeke
- zona - LUKA LN -2 - KANTRIDA planska oznaka 14**

Poštovani,

Na prethodnoj raspravi Izmjena i Dopuna PP-a i GUP-a grada Rijeke, održanoj 14. ožujka 2012. s predstavnicima gospodarskih subjekata, dali smo svoju primjedbu na površinu zone Luka LN -2 - KANTRIDA, PLANSKA OZNAKA 14, za koju smo naveli, da bi u dijelu komercijalnog programa, koji se po kapacitetu ne povećava ni ovim Izmjenama i Dopunama, trebala imati veću površinu od predviđene i osnovnim planovima i njihovim Izmjenama i dopunama.

U tom smislu dostavljamo obrazloženje i prijedlog rješenja.

TEKOL-TERI d.o.o. RIJEKA, kao vlasnik Brodogradilišta Kantrida razvija sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji grada Rijeke Program Kantrida, kojeg na prostoru današnjeg malog brodogradilišta Kantrida čine, Program polivalentne građevine s hotelom i Program luke nautičkog turizma. Za Program polivalentne građevine s hotelom ishoda je Lokacijska dozvola, a za Program Luke nautičkog turizma u tijeku je izrada Izmjena i dopuna DPU-a dijela sportsko-rekreacijske zone Kantrida, u segmentu same Luke nautičkog turizma.

Prostornim planom uređenja grada Rijeke iz 2003 godine, za LN2 Luku nautičkog turizma Kantrida, bilo je predviđeno novih 100 vezova i to 50 uz Brodogradilište Kantrida i 50 uz sportsku luku Kantrida, na ukupnoj površini od 2,03 ha, s time da se površinu, oblik i uvjete izgradnje određuje planom užeg područja, te da se predviđena površina pritom može povećati do 50%.



TEKOL-TERI



Podmervize 2, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel.: +385(0)51/672-270, 672-334 Fax: 672-276

Navedena ukupna površina koristeći i moguće proširenje površine, nije dostatna za planirani program, jer je u komercijalnom dijelu riječ o plovilima dužina do 30 tak metara, pa se sada u izradu Izmjene i Dopune DPU-a krenulo samo sa 21-im vezom iz komercijalnog programa.

Za program od 50 vezova uz Brodogradilište Kantrida, koji se kao kapacitet, ne bi povećavao u odnosu na osnovni Plan, trebalo bi osigurati veću površinu akvatorija i tražena korekcija bi se odnosila na proširenje akvatorija sa zapadne strane, a od kopnenog dijela obuhvatila bi najuži obalni dio, najvećim dijelom radnog platoa Brodogradilišta.

Predložena površina proširenja prikazana je na grafičkom prilogu koji prati ovaj dopis.

S poštovanjem,

Rijeka, 26. ožujak, 2012 god.

Direktor Projekta Kantrida

Milorad Milošević, d.i.a.

Prilog 1

Na Znanje: **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB**
n/r Gosp. Zoran Hebar, d.i.a.
Ul. braće Domany 4
10 000 ZAGREB

TEKOL-TERI

Inženjersko građevinstvo
i brodogradnja d.o.o.

Podmervize 2, 51000 Rijeka, Hrvatska

CENTAR ZA POMOĆ I NJEGU VITA
Rijeka, D. Gervaisa 31

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	28-03-2012
Wioslojnska zvezka	39-3/10-01/103 01-20
Uradni broj:	5A-A1-4A-19

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana i generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke – primjedbe

- Poštovani, urbanističku suglasnost za rekonstrukciju građevina br. 31 i 29 u ulici D. Gervaisa u Rijeci tražimo već dugi niz godina
- Naša namjera je da rekonstrukcijom građevina zgrade br 31 i 29 u ulici D. Gervaisa u Rijeci napravimo dom za starije i nemoćne osobe. Potreba za takvim domom na ovom području je neupitna. (prema posljednjim podacima 2500 starijih osoba čeka na smještaj u domu u PGZ). Kako je težnja suvremenog zbrinjavanja starijih osoba u manjim objektima po kvartovima grada u kojima su oni proveli životni vijek, naša je namjera da postojeće građevine jedinstvenim urbanističko arhitektonskim zahvatom dovedemo u stanje pune funkcionalnosti u veličini koju dopušta izgrađenost građevinske parcele cca 1500 m².
- Mišljenja smo da postojeća dokumentacija kojom se uređuje predmetni prostor kroz GUP ima puno nedostataka koji koče bilo kakav razvoj ovakove mreže građevina.
- Apeliramo da objektivno razmotrite našu potrebu rješavanja ovog problema na što ukazujemo još od 2005 god. i realno valorizirate razvojne parametre ovakvih građevina u prostoru.
- U prilogu dostavljamo dosadašnju prepisku iz koje je vidljivo da nemamo uvjeta niti promijeniti krov prizemnog dijela zgrade br 29, a kamo li izvršiti neku ozbiljniju rekonstrukciju jer GUP ništa ne dozvoljava. Čemu onda on služi?

Priloga : 13

s poštovanjem,
Dora Host

U Rijeci, 27.03.2012.

Što se tiče uvjeta za rekonstrukciju, uvidom u dokumentaciju prostora utvrđeno je da se predmetne građevine nalaze na području za koje je na snazi Generalni urbanistički plan grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07), i to unutar područja stambene namjene Pećine – Podvežica planske oznake 1.9.4.13. za koje se primjenjuje urbano pravilo broj 4.

Prema uvjetima gradnje i uređenja površina za područje u kojem se primjenjuje urbano pravilo broj 4 utvrđenim u čl.97. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07) postojeću višeobiteljsku i obiteljsku građevinu dozvoljeno je rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima radi nužnog održavanja, prilikom rekonstrukcije potrebno je očuvati osnovni arhitektonski oblik, a ravni krov dozvoljeno je sanirati izvedbom krova najvećeg dozvoljenog nagiba 6 stupnjeva skrivenog u vijencu građevine, uz uvjet očuvanja izvornog arhitektonskog oblika građevine.

Dakle, ukoliko za prenamjenu stambene građevine nije izdana građevinska dozvola, rekonstrukcija radi promjene namjene u socijalnu građevinu i dogradnja nije moguća.

Ukoliko je za prenamjenu stambene građevine u socijalnu građevinu izdana građevinska dozvola, rekonstrukcija je moguća uz zadovoljenje prostornih pokazatelja utvrđenih u tabelarnom prikazu broj 158 (u prilogu) i u skladu s ostalim odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Pročelnica



Ljiljana Beljan, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Arhivi, ovdje

ODVJETNIK MILJENKO MRAKOVČIĆ
UŽARSKA 17A, 51000 RIJEKA
Tel/Fax: +385 51 315325
E-mail: mrakovcic.miljenko.odvjetnik@ri.t-com.hr

U Rijeci, 26. ožujka 2012. g.

29-03-2012

GRAD RIJEKA
Titov trg broj 3, Rijeka

390-03/10-09/105 01-10

15-12-13 1

bd kd

Predmet: očitovanje na nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (PPUG Rijeke) i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (GUP Rijeke)

I Obraćamo Vam se kao punomoćnici Luka Rijeka d.d. Rijeka, Riva 1, je u otvorenom roku podnosimo očitovanje na nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (PPUG Rijeke) i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (GUP Rijeke).

Dana 14. ožujka 2012. g. održana je prethodna rasprava na kojoj je predan radni materijal - CD koji uključuje za Izmjene i dopune GUP-a grafiku i Knjigu II, bez Knjige I, te za Izmjene PPUG grafiku te Knjigu I i II.

S obzirom na dostavljeni materijal, u otvorenom roku od 15 dana od održavanja prethodne rasprave Luka Rijeka d.d. je ovlaštena iznijeti mišljenja, smjernice i preporuke na taj prijedlog, na se očituje kako slijedi:

1. Slijedeće nekretnine u vlasništvu Luke Rijeka d.d. koje su temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju nalaze se na području Orehovice, u naravi predstavljaju cjelinu, **uređen teren, već godinama iskrčen i očišćen:**
-k.č.br.499/3, k.č.br.498/3, k.č.br.494/3, k.č.br.497/3, k.č.br.506/2, k.č.br.497/1, k.č.br.497/2, k.č.br.500/2, k.č.br.500/1, k.č.br.500/3, k.č.br.257/2, k.č.br.488, k.č.br.486, k.č.br.487, k.č.br.489, k.č.br.257/1, k.č.br.490, k.č.br.491, k.č.br.492, k.č.br.493/2, k.č.br.485/1, k.č.br.485/2, k.č.br.493/1, k.č.br.493/3, k.č.br.545/6, k.č.br.545/10, k.č.br.545/13, k.č.br.545/14, k.č.br.545/15, k.č.br.545/16, k.č.br.505/1, k.č.br.545/12, k.č.br.256/2, k.č.br.255/8, k.č.br.2589/15, k.č.br.501/2, k.č.br.502/3, k.č.br.503/4, k.č.br.503/2, k.č.br.505/5, k.č.br.495/1, k.č.br.2589/1, k.č.br.255/1, k.č.br.256/1 i 258/2 SVE SU K.O.PAŠAČ

U nacrtu izrađenom na prethodnoj raspravi, predmetne parcele su definirane na slijedeći način PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Kako je riječ o nekretninama koje predstavljaju poslovnu cjelinu, na predmetnom terenu nema šume odnosno raslinja, teren je u potpunosti očišćen i izravnat, uz odličnu prometnu

povezanost (neposredna blizina autoceste s jedne strane i centra grada s druge strane) Luka Rijeka d.d. ima namjeru nekretninu staviti u funkciju.

Slijedom toga, moli se da se na navedenim nekretninama predvidi M2 -mješovita namjena, pretežno poslovna odnosno područje na kojem se može obavljati djelatnost uz mogućnost gradnje poslovnih objekata.

2. Također, prijedlog se daje i za područje Delte gdje je predviđen Z1-3 -javni park. Iako u materijalima za Izmjenu i dopunu GUP-a nije uvrštena Knjiga I, pa se nije moguće detaljnije očitovati, pretpostavlja se da je na južnom dijelu predmetnog prostora označenog Z1-3 predviđena podzemna garaža, dok na sjevernom dijelu to nije moguće.

Ovim putem se predlaže da se ispod površine sjevernog dijela predmetnog prostora označenog Z1-3 predvidi podzemna garaža i to na k.č.br.2446/15, k.č.br.2446/77, k.č.br.2446/74 i k.č.br. 2446/72 sve K.O. TRSAT-SUŠAK.

Riječ je o parcelama na kojima Luka Rijeka d.d. ima pravo vlasništva, a sve navedene parcele su ušle u temeljni kapital Luke Rijeka d.d. sukladno rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Luka Rijeka d.d. se prilikom donošenja važećeg GUP Grada Rijeke nije protivila postojećem rješenju budući da u istom piše da je ispod parka predviđena izgradnja podzemne garaže. Kako Luka Rijeka d.d. u svojoj djelatnosti ima parkiranje, nije se protivila, a sve imajući u vidu i svoj interes kao i javni interes i dobrobit grada i građana.

Sukladno važećem GUP-u u odredbama za područje Sjeverne Delte, na koje se odnosi predmetni DPU Delta na stranici 393. u detaljnim pravilima određeno je, citiramo: «ispod parka je moguće planirati i izgradnju parkirališta ali na način da se u površini garaže projektira i izvede dovoljan nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.»

Nekada je to bio lučki operativni teren odnosno otvoreni skladišni prostor za obavljanje djelatnosti, a sada se obavlja djelatnost parkinga i Luka Rijeka d.d. po toj osnovi ima određen prihod.

Iako Luka Rijeka d.d. u svojoj djelatnosti ima parking, u ovom trenutku temeljem Ugovora sklopljenog između Luka Rijeka d.d. i Rijeka Promet d.d. Rijeka parking naplaćuje Rijeka Promet d.d., te Luka Rijeka d.d. po toj osnovi stječe prihod.

Čak i Grad Rijeka u svom općem aktu definirala predmetnu česticu kao parking i time propisom utvrdila postojeće stanje i namjenu - parking. Sukladno Odluci o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata (SN 55/09) predmetno područje je definirano kao javno parkiralište pod naplatom.

Ukoliko bi se potpuno brisao parking odnosno podzemna garaža sa nekretnine u vlasništvu Luka Rijeka d.d. doći će do štete u vidu:

1. iznake dobiti,
2. umanjenje vrijednosti nekretnine koja je u temeljnom kapitalu

Luka Rijeka d.d. želi izaći u susret gradu i građanima i ne protivi se uređenju parka, sve ukoliko bi ispod njene nekretnine na kojoj je predviđen javni park Z1-3, bila podzemna garaža. Na taj način bi bili zadovoljni i spojio bi se interes Luke Rijeka d.d., Grada Rijeke i građana.

7-1

72

72

ODVJETNIK MILJENKO MRAKOVČIĆ
UŽARSKA 17A, 51000 RIJEKA
Tel/Fax: +385 51 315325
E-mail: mrakovcic.miljenko.odvjetnik@ri.t-com.hr

Ukoliko bi se prihvatilo predloženo rješenje da se ispod nekretnina u vlasništvu Luke Rijeka d.d. predvidi podzemna garaža, Luka Rijeka d.d. je spremna sufinancirati trošak izmjene DPU Delta sukladno odredbi članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

II Slijedom svega iznijetog, predlaže se da se u nacrt prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke te Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke uvrste izneseni prijedlozi Luke Rijeka d.d.

LUKA RIJEKA d.d. Rijeka
zastupana po
Odvjetničkom uredu Mrakovčić

ODVJETNIK
Miljenko Mrakovčić
Užarska 17A, Rijeka
Tel: 051 / 315 325

U prilogu:
-punomoć
-kopije planova



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Ermana 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAXS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

MAŠ BROJ I ZNAK 401200401-12-GG

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

MAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/10-01/101
Ur.broj: 2170/01-01-10-12-87
od 07.03.2012.

PREDMET Izmjena i dopuna PP i GUP grada Rijeka, prethodna rasprava

DATAZ 2012-03-19

Prema vašem pozivu, naš broj 9949 od 09.03.2012. godine, na prethodnu raspravu za Izmjene i dopune PP i GUP grada Rijeka i prema dogovoru sa javnog izlaganja održanog u prostorijama grada 14.03.2012. g., na vaš e-mail, dana 16.03.2012.g., poslali smo ažurirano stanje postojeće elektroenergetske mreže 35 i 110(20) kV naponskog nivoa i molimo vas da iste ga ugradite u izmjenu plana, ako to dopušta odluka o izmjeni.

Uvidom u prijedloge izmjene planove ustanovili smo da u PPUG nije usvojen dio naših prijedloga koje smo vam dostavili u dopisu br. 401200401-5008/11-GG od 21.03.2011.g., dok u GUP-u nije izvršena ni jedna naša izmjena koje smo vam dostavili u dopisu br. 401200401-5010/11-GG od 21.03.2011.g.

Prema tome očitujemo se sa slijedećim uvjetima/zahjevima iz područja elektroenergetske infrastrukture:

za Prostorni plan uređenja grada Rijeka

- u Odredbama za provođenje, čl. 164., treba u zagradi uz TS Turnić i TS Zamet dodati slijedeći tekst "...(nova TS 110/10(20) kV Turnić-dovršenje, nova TS 110/10(20) kV Zamet, te rekonstrukcija TS 110/35 kV Rijeka u TS 110/10(20) kV i rekonstrukcija TS 220/110/35 kV Pehlin u TS 220/110/10(20) kV)...".

- u Odredbama za provođenje u čl. 164. u stavku 5 treba brisati dio teksta "...koji će služiti za alternativno napajanje", jer je suvišan,

- u Odredbama za provođenje u čl. 164. potrebno je smanjiti dozvoljene udaljenosti trafostanice na 2 m od prometnice i 1 m od ruba građevne čestice. Napominjemo da su ove udaljenosti stavljene i u planove nižeg reda na području Grada Rijeka (npr. UPU Gornja Drenova, UPU Pehlin, DPU Donja Drenova-POS, DPU Martinkovac), tako da taj dio treba uskladiti,

- u Odredbama za provođenje, čl. 165., stavak 2 treba brisati ili treba umjesto riječi "predvidjeti" pisati "...tamo gdje je to tehnički moguće graditi...".

za Generalni urbanistički plan grada Rijeka

- Odredbu za provođenje, čl. 201. iz stavka 1 i tekst plana Elektroopskrbe potrebno je ažurirati iz razloga što je TS 110/10(20) kV Sušak već izgrađena i u pogonu, a završetak TS 110/10(20) kV Turnić planiran je u 2012. godini. Osim toga potrebno je, kao i u PP, napisati da se planira rekonstrukcija TS 110/35 kV Rijeka u TS 110/10(20) kV i rekonstrukcija TS 220/110/35 kV Pehlin u TS 220/110/10(20) kV,

- u Odredbama za provođenje, čl. 201., stavak 3 treba dopuniti rečenicom: "Ako nije drugačije moguće, iznimno se dopušta vođenje kabela i po drugim površinama".

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 060436230 • OIB 4830606751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •



- kopija -

KOMUNALNO DRUŠTVO
KOZALA

ZA UREĐENJE I ODRŽAVANJE: ČISTOBLJA, POGRIBNE, GROBARIJE
I KLESARISKE USLUGE • RIJEKA, BRATJE HLAČA 22

TEL: +385-51710-066, 514-300-FAX: +385-51714-201 • DEŽURNA
SLUŽBA: +385-51712-025, 021671-6099

MS 6332845
OIB 61749102147

Vaš znak:
Ur. broj:
Naš znak: DIR-DO-12/0674

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
51000 Rijeka
Titov trg 3

Rijeka, 22.03.2012.g.

28-03-2012

350-03/10-01/101 01-10
51-12-96 1.1

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

06-04-2012

350-03/10-01/105 01-10
Uredbeni broj
51-12-

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu KLASA: 350-03/10-01/101, URBROJ. 2170/01-01-10-12-87 od 07. ožujka 2012. godine i po prisustvovanju prethodnoj raspravi tj. stručnom izlaganju koncepcije plana, koje se održalo 14. ožujka 2012. godine u zgradi Grada na Titovom trgu 3, dostavljamo primjedbe i sugestije na predložene koncepcije, kao i potrebe za njihovom dopunom i izmjenom.

Naši prijedlozi i dopune vezane su na dio plana koji se odnosi na gradsko groblje Kozala, što detaljnije obrazlažemo u prilikama ovog dopisa.

S poštovanjem,

Voditelj tehničkih poslova:

Marin Paravić

KD **KOZALA**
RIJEKA, Bratje Hlača 22

DIREKTORICA

Nives Torbarina dipl. oec.

Društvo upisano u registar trgovačkog društva u Rijeci pod brojem 11-602181-2
ZIRO RAČUN kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb br.: 2380000-1101904200
ZIRO RAČUN kod BNL BANK d.d. Rijeka br.: 2480001-1100119809
ZIRO RAČUN kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka br.: 2402006-1100387929
DEVIZNI RAČUN kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka br.: 2402006-1001262150-70010000-3302645
Teretnji račun u uplatku u iznosu od 0.374.200,00 kn. Društvo: Društvo Nives Torbarina, d.p.o.o.
www.kozala.hr e-mail: info@kozala.hr



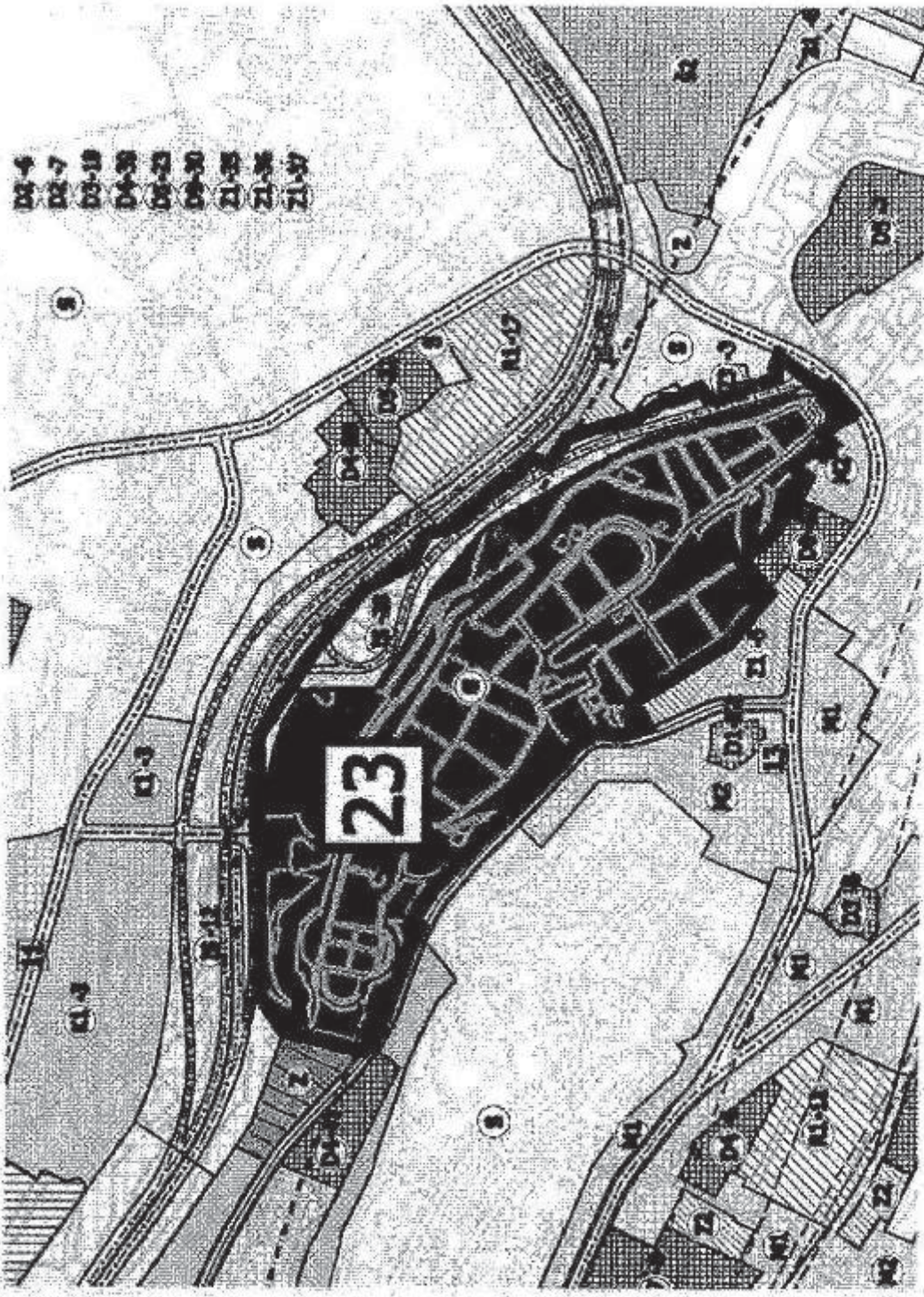
MB 0332945
OIB 62154162947

1. Groblje Kozala

1.1. Kao što smo naveli i u našem ranijem dopisu od 28.10.2011. godine vezano uz izmjene GUP-a i PPUG-a grada Rijeke, u narednih 2-3 godine, groblje Kozala će biti „zatvoreno“ što se tiče daljnje izgradnje novih grobnih mjesta i eventualnih gospodarskih površina. Prostor sadašnjeg skladišta kamenog repromaterijala, DUP-om Zone ulaza u groblje Kozala prenamijenjen je u parkiralište, te bi stoga bio neophodno potreban zamjenski prostor, koji bi bilo najracionalnije osigurati na krajnjem zapadnom dijelu groblja, uz ulicu Petra Kobeka sa oznakom "Z – zaštitni zeleni pojas" za cca 0,6 ha (vidi prilog). Ujedno ovom izmjenom zadržala bi se približna postojeća površina groblja koja je na planskoj oznaci G-5 umanjena za cca 1,52 ha.

1.2. Drugi problem je zona uskladenja granica sa područjem obilaznice. Prema novoj koncepciji, zona planske oznake G-5 (groblje Kozala) se smanjuje zbog nove zone IS-28, koja se odnosi na južni odvojak budućeg čvora Kozala. Mišljenja smo da se pri izradi prijedloga nove koncepcije GUP-a i PPUG-a nije uzelo u obzir stvarno stanje izgrađenosti unutar do sada važeće zone G-5. Naime KD Kozala d.o.o. Rijeka, koje gospodari i grobljem Kozala, na području ispod obilaznice već cca dvije godine izvodi radove na proširenju grobnih mjesta (blokova niša i pristupnog puta) te dio nove zone IS-28, zadire u već izgrađenu zonu groblja i previše se približava mauzoleju Whitehead koji je zaštićeni spomenik kulture.

Stoga molimo da izvršite provjeru na terenu kako bi se prije konačnosti Koncepcije plana, uskladio budući prijedlog sa stvarnim stanjem.



D4-4
 D4-7
 D4-10
 D4-30
 D4-23
 D4-30
 Z1-35
 Z1-36
 Z1-37

- Zona proširenja
- Mauzolej Whitehead



- kopija -

28-03-2012



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/12-01/72
URBROJ: 512M3-020201-12-21
Zagreb, 26. ožujak 2012.

19003/12-07/101 01-20
512-12-95

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prijeto:	04-04-2012	Usp. p. r.
Hlasanje javna rasprava		01-10
Usp. p. r. izvan		
512-12-47		

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3, Rijeka

PREDMET: Prostorni plan uređenja
Grada Rijeke
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-03/10-01/101, URBROJ: 2170/01-01-10-12-87
od 07. ožujka 2012.g.

Poštovani!

Dopisom iz veze predmeta Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke, zatražena je dostava planskih smjernica za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

DC
21-

OVLAŠTEN ZA OBavljanje
POSLOVA VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. inž. građ. inž.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



- kopija



HRVATSKE VOĐE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/11-01/143
Urbroj: 374-23-4-12-6/DG/
Rijeka, 27.03.2012.

29-03-2012	
350-03	10-01/101
51	12-97

PRIMLJENO U UPRAVU GRAD RIJEKA

04-04-2012

Priloga	04-04-2012
Klasifikacijski oznaka	350-03/10-01/101
Urbroj	374-12-48

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i
Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke
- mišljenje

Veza: Vaš broj Klasa: 350-03/10-01/101, Urbroj: 2170/01-01-10-512-87 od 7. ožujka 2012.
godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju održala je 14. ožujka 2012. godine prethodnu raspravu – stručno izlaganje Konceptije plana u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijek i Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Pregledavši dostavljeni nam Nacrt prijedloga za prethodnu raspravu na CD mediju dajemo slijedeće sugestije (prijedbe):

- U Izmjenama i dopunama GUP-a grada Rijeke (Knjiga 2-obvezni prilozi - nacrt prijedloga za prethodnu raspravu) u poglavlju "C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi" u "B-Pravilnici" navodi se Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08) koji je stavljen van snage stupanjem na snagu Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) te bi to trebalo uvažiti u Izmjenama i dopunama GUP-a grada Rijeke. Isto vrijedi i za Izmjene i dopune PPU-a grada Rijeke.

↓
11.1

- U "C-Uredbe" se navode Uredbe o opasnim tvarima u vodama (NN 137/089 i Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08) koje su prestale važiti stupanjem na snagu Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 89/10) te bi to trebalo usvojiti. Isto vrijedi i za Izmjene i dopune PPU-a grada Rijeke.
- U člancima 252. i 260. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke date su kategorije voda prema klasifikaciji Uredbe o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08), a stupanjem na snagu Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 89/10) prestala je važiti Uredba o klasifikaciji voda te je klasifikaciju voda potrebno uskladiti s Uredbom o standardu kakvoće voda. 11-1.
- U grafičkom prilogu 4.-4. Planovi namjene nedostaju grafički prikazi pregrada na Škurinjskom potoku navedeni u članku 195. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Te bi pregrade trebalo navesti i u Izmjenama i dopunama PPU-a grada Rijeke i to u grafičkom i tekstualnom dijelu. ↑

Obradio:

Davor Gergorić, ing. grad.



Direktor:

Goran Gergorić, dipl. ing. grad.

Obavijestiti:

1. Stručne službe -- spis predmeta



LUČKA UPRAVA RIJEKA
PORT OF RIJEKA AUTHORITY
 51000 RIJEKA • CROATIA • RIVA 1



Rijeka, 28. ožujak, 2012.
 Uv. br. LU 250 / 12



Centralni telefon: +385 51 351-111

Ured uprave
 tel: +385 51 212-979, 351-117
 fax: +385 51 351-164
 E-pošta: glavni@portautority.hr

Administrativni odjel
 tel: +385 51 351-115
 fax: +385 51 351-144
 E-pošta: info@portautority.hr

Ured za razvoj i ekologiju
 tel: +385 51 351-112
 fax: +385 51 213-112
 E-pošta: r@portautority.hr

Lučki kontrolni centar
 tel: +385 51 214-973
 fax: +385 51 332-623
 fax: +385 51 332-199
 E-pošta: cc@portautority.hr

REGULAR MEMBER



The International Association of Ports and Harbours



CRGADIA ASSOCIATION OF PORT AUTHORITIES



International Association of Cities and Ports



International of Harbours Master Association



THE ASSOCIATION OF MEDITERANEAN COAST PORTS

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
 gospodarenje zemljištem
 Titov trg 3
 51000 RIJEKA

Na štovanu pozornost:
 gosp. Srdan Škunca, d.i.o.i.g.
 Pročelnik

Datum: 05-04-2012		Mj. rad:	
350-33	10-01	101	010
51-12	108	/	/

**PREDMET: DOSTAVA MIŠLJENJA, SMJERNICA I
 PREPORUKA NA IZMJENU I DOPUNU
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA I
 GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
 GRADA RIJEKE**

b.d. red.

Štovani,

Vezano na prethodnu raspravu - stručno izlaganje
 koncepcije plana vezane na izradu Nacrta prijedloga Izmjena i
 dopuna Prostornog plana uređenja i Nacrta prijedloga Izmjena i
 dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka, održanu 14.
 ožujka 2012. godine, te s tim u vezi zaprimljene materijale u
 prilogu dostavljamo mišljenja, smjernice i preporuke.

Lučka uprava Rijeka spremna je dati dodatna pojašnjenja na
 dostavljena mišljenja, smjernice i preporuke zbog prilično kratkog,
 roka dostave istih. Ovim putem želimo zamoliti naslov da Lučka
 uprava Rijeka svakako bude uključena u sve faze izrade Prostorno
 planske dokumentacije, kako bi mogli aktivnim učešćem doprinijeti
 kvalitetnijim rješenjima prostora, te iznalaženju optimalnih rješenja
 na područjima koja su u ingerenciji Lučke uprave.

Sa štovanjem,

Bojan Hlača
 RAVNATELJ
 dr. sc. Bojan Hlača, dipl. ing.

Prilog: Mišljenja, smjernice i preporuke na izradu Nacrta prijedloga Izmjena i
 dopuna Prostornog plana uređenja i Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
 Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka

**MIŠLJENJA, SMJERNICE I PREPORUKE VEZANE NA IZMJENU I DOPUNU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE I IZMJENU I DOPUNU
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

1. Na karti PPU „Korištenje i namjena prostora“, zona Delte je markirana oznakom S-1 „sport i rekreacija“, a obzirom da se ista nalazi u građevinskom području naselja koje samo po sebi uključuje između ostalog i sport i rekreaciju – smatramo nepotrebnim dodatno markirati zonu.

2. Iz razloga namjene lučkog područja Porto Baroš u kojem je osim manjih plovila (jahti, brodica, jedrilica) ostavljena mogućnost priveza i manjih putničkih brodova smatramo potrebnim, u tekstu gdje se navedeno područje spominje, izmijeniti terminologiju na način da se koristi termin: Putnička luka/Luka nautičkog turizma.

Putnička luka/Luka nautičkog turizma Porto Baroš kapacitirana je sa 250 vezova. Konačni broj vezova ovisi o njihovoj strukturi (dužini brodica), no smatramo da je svakako povoljnije u svezi budućeg planiranja i koncesioniranja lučice, a što akvatorij definitivno može podnijeti – računati na 350 vezova.

3. U sagledavanju elemenata Javnog prijevoza, a u sklopu predviđenih aktivnosti integriranja zemaljsko – pomorskog prometa, predlažemo da se predvidi sletišta / uzletišta za hidroavione u području riječkog akvatorija. Potreban putnički servis obavljao bi se u postojećoj, odnosno budućoj zgradi integriranog putničkog terminala. Vezano na navedeno, Lučka uprava Rijeka već je pokrenula izvjesne aktivnosti i informirala nadležne Gradske službe.

4. Na karti GUPa „Korištenje i namjena prostora – obveza izrade planova“, predlažemo slijedeće izmjene:

4a. predlažemo da se DPU „Pomorskog putničkog terminala“, A 22 stavi van snage. Naime svojedobno su već, od strane Lučke uprave Rijeka, dostavljena mišljenja koliko je navedeni DPU ograničavajući u elementima realne provedbe.

Paviljoni Lučkog industrijskog parka na Riječkom lukobranu, predviđeni DPU-om Pomorskog putničkog terminala, su izuzetno male dopuštene površine (brutto svega 85 m²). Obzirom na zahtjevne i iznad svega specifične uvjete izvođenja na lukobranu (temeljenje, infrastrukturno opremanje, blizina otvorenog mora i utjecaj vata, te posolica), krajnje je neisplativa izvedba tako malih gabarita.

Granica obuhvata navedenog DPUa ne uključuje područje koje je ovom izmjenom GUPa uključeno u zonu Pomorskog putničkog terminala. Nadalje, vez za brodove na kružnim pučovanjima (kruzere) s vanjske strane Riječkog lukobrana, koji je na zahtjev Lučke uprave Rijeka uvršten u ovu izmjenu GUPa, nije predviđen navedenim DPUom itd.

4b. Napominjemo da se uskoro planira raspisati Međunarodni urbanističko arhitektonski natječaj kojim će se tražiti cjelovito rješenje za zonu Delte i Porto Baroš, te je za pretpostaviti da će se odabranim rješenjima iz navedenog natječaja svakako doći do najboljih rješenja za navedeni prostor. U tom smislu ista rješenja mogu dovesti u pitanje elemente DPUa „Središnjeg gradskog parka Delta“, B 6.

5. Zona obilježena rednim brojem 13. kontejnerski terminal Brajdica. Ovdje slijede primjedbe:

Sjeverni dio zone (iznad koridora D 404) namijenjen je mješovitoj namjeni iako se radi o lučkom području. Ovdje želimo upozoriti da Lučka uprava Rijeka posjeduje valjani ugovor na 30 godišnju koncesiju sa koncesionarom „ Luka Rijeka d.d. „ koji uključuje i navedeno područje na kojem se obavljaju lučke operativne aktivnosti. U svjetlu važećeg ugovora kao i povećanja lučkog prometa, molimo da se postojeća lučko područje zadrži u namjeni obavljanja lučke djelatnosti.

Također molimo da se lučka zona na moru u sastavu lučkog područja proširi na istok i dalje uz lukobran sportske lučice za 75m, radi stvarno potrebnog akvatorija prilikom manipulacije priveza kontejnerskog broda.

Nadalje apeliramo da se u uvjete za izvedbu lukobrana luke nautičkog turizma Brajdica, obvezno ugradi uvjet da novoplanirani lukobran lučice ne smije ni na koji način svojom stopom zadirati u zonu operativnog akvatorija kontejnerskog terminala radi osiguravanja dovoljne dubine gaza za kontejnerske brodove.

Također uočavamo novoplanirano raskrižje i pumpnu stanicu koji gabaritom ulaze u zonu novog željezničkog ranžirnog kolodvora, te ovim putem pozivamo da se navedeno ispravi.

Također molimo da se elementi iz „Studije s prometno-tehnološkim idejnim rješenjem rekonstrukcije kolodvora Rijeka i Rijeka Brajdica vezano uz izgradnju novog (Zagrebačka obala) i proširenja postojećeg (Brajdica) kontejnerskog terminala u Rijeci, izrađivača „ Željezničko projektno društvo „ iz Zagreba, ugrade u novu prostorno plansku dokumentaciju. S navedenom studijom su upoznate stručne službe kako Grada, tako i županije (Sporazum br. 1. o zajedničkim aktivnostima u izradi Prometne studije i idejnog projekta za ukrcajno-iskrcajne stanice kontejnerskih terminala na Zagrebačkom pristaništu i Brajdici, od 12. srpnja 2010.), te se svi navedeni koraci predviđeni u njoj izrađuju uz međusobnu usuglašenost. To se, pored same rekonstrukcije kolosjeka ranžirnih kolodvora Rijeka i Rijeka-Brajdica, posebno odnosi na izgradnju novog izvlačnog željezničkog tunela uz Brajdicu prema Pećinama.

6. Za područje Delta apeliramo da se smije rešavati isključivo kao cjelovit prostor (ne parcijalno). Glede predviđenih urbanističkih uvjeta izgradnje predlažemo da se isti usklade prema rješenjima ranije u tekstu spomenutog skorog Međunarodnog urbanističko arhitektonskog natječaja kojim će se tražiti cjelovito rješenje za zonu Delte i Porto Baroš.

6a. Uz gore navedeno predlažemo primjenu dinamičkog principa izračuna parkirnih mjesta za zonu Porto Baroš i Delta.

7. Glede gradskog pročišćavača otpadnih voda izjavljujemo da smo suglasni s novoplaniranom lokacijom K3-7 na Brajdici. Naime, gradski pročišćavač na najkvalitetnijoj zoni Delte je svojom funkcijom krajnje inkompatibilan s bilo kakvim razvojnim konceptom Delte u svrhu izuzetno vrijednog gradskog prostora.

8. Zbog ostvarivanja boljih maritimnih uvjeta u akvatoriju luke Baroš, dopustiti produženje Sušačkog lukobrana, a sve prema novoj maritimnoj studiji.

9. Na prostoru pete Sušačkog lukobrana planirati izgradnju Pumpne stanice za brodove, obzirom da u akvatoriju od Crikvenice do Opatije nema niti jedne, tim više što se planira izgradnja putničke luke/luke nautičkog turizma u akvatoriju luke Baroš.

10. Predlažemo uklanjanje plutajuće garaže u luci Baroš, koja je bila predviđena DPU-om Pomorskog putničkog terminala u Rijeci. Obzirom je njena izvedba davno ocijenjena tehnološki vrlo zahtjevnom, a time i neisplativom.

11. U zoni zapadne luke s obzirom na, od strane Lučke uprave Rijeka, nova predviđena tehnološka rješenja, predlažemo da se cesta D 403 planira na postojećem kopnu.

12. Novoplanirana trasa tunela od riječke bolnice kroz lučko područje do novoplaniranog autobusnog terminala Žabica

Obzirom na više projekata koje Lučka uprava Rijeka planira i provodi u spomenutoj zoni, te obzirom na složenost podzemne i nadzemne lučke infrastrukture i prometnog koridora, molimo da se tijekom daljnje razrade izmjene GUPa uzme u obzir navedeno. Treba reći da se radi o prostorno uskoj lučkoj zoni koja je uz sve spomenuto, presudna za operativno povezivanje terminala, te predlažemo da se tijekom slijedećih sastanaka iznađu optimalna rješenja.

13. Molimo da se u tekst GUPa unese klauzula da se na području dijela novoplaniranog putničkog terminala obavlja djelatnost teretne luke i sve aktivnosti s tim u vezi (Istarsko pristanište, De Franceschijev gat, dio Bečkog pristaništa), do preseljenja sadašnjih aktivnosti na drugu lokaciju.



PF KORPORATIVNIH SERVISA
SEKTOR UPRAVLJANJA IMOVINOM I USLUGAMA
Služba upravljanja nekretnima

Av. Vučeslava Holjevca 10
10000 Zagreb

Tel: +385(1)6451393
Fax: +385(1)6452857

Naš znak / No: 50306883/04-04-12/1/2535

Datum / Date: 22.03.2012

11-04-2012

390-03/10-01/105 01-10

51-12-51

bd kf

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem

N/p: pročelnik Srdan Škunca d.i.a. i g.

Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: Izmjene Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana - Zona Mlaka

Poštovani,

Vaza sastanak u prostorijama društva INA, d.d., održan dana 21. ožujka 2012. godine.

1.- Uvidom u nacrt prijedloga izmjene za Generalni urbanistički plan grada Rijeka utvrđeno je da je namjena Zone Mlaka označena kao Građevinsko područje za izdvojene namjene, gospodarska namjena - I4 proizvodna-tehničko-poslovna namjena.

Kako provedbenim propisima nije definirano koju je vrstu građevina moguće graditi u zoni gospodarske namjene I4 te kako nisu definirane djelatnosti koje se u istoj mogu obavljati ovim putem Vam se obračamo kako bi dobavili više informacija o navedenome.

2.- Radi pobližeg definiranja namjene predmetne zona INA, d.d., predlaže da se gradnja i uređenja građevina predmetne zone predvidi na način koji će omogućavati široki raspon djelatnosti koje će biti moguće obavljati na predmetnom području. Primjera radi u namjenu takve zone moglo bi se inkorporirati:

a) Prerađivačku industriju uz isključenje „nečiste“ industrije

- namjena bi obuhvaćala proizvodnju hrane i pića, proizvodnju tekstila i odjeće, preradu drva i proizvoda od drva, izdavačke i tiskarske djelatnosti, proizvodnju farmaceutskih proizvoda te kemijskih i biljnih proizvoda za medicinske svrhe, proizvodnju sapuna i deterdženta, proizvodnja strojeva i uređaja, električne i optičke opreme, proizvodnju prometnih sredstava i ostale prerađivačke industrije

- namjena izričito ne bi obuhvaćala proizvodnju željeza i čelika, nemetala, industrijskih i ostalih kemikalija, rafiniranje sirove nafte, proizvodnju proizvoda od nemetalnih minerala, proizvodnju celuloze i papira, proizvoda od gume, kože i metalnih proizvoda.

Proizvodni dio namjene definiralo bi se kao u već postojećoj zoni I1 industrijske namjene uz izričito isključenje za Grad Rijeku nepodobnih vrsta proizvodnje i prerade.

INA, d.d.	Banka / Bank	Adresa - Address	Zim. rok - Giro acc.	Trgovnički sud u Zagrebu
Avenija Vukoslava Holjevca 10 10 000 Zagreb (B: 250)	Pravno društvo, Zagreb d.d. Komercijalna banka Hrvatske d.d. - Zagreb Zagrebačka banka d.o.o. DTP banka Hrvatska d.o.o. Zadar Hrvatske poštanske službe d.d. Zagreb Vukoslava 4, Zagreb	Režon 6, 10000 Zagreb Hrvatska 39, 10000 Zagreb Hrvatska 2, 10000 Zagreb B. Šetkovića 10, 21000 Split Domenđević ulica 3, 20000 Zadar Jurčićeva 4, Zagreb Vukoslava 9, Zagreb	2044003-1100028922 2444006-1100019489 2162000-1100209995 2582002-1100094946 2407000-1100102149 2380001-1100037076 2300001-1100042183	Trgovnički sud u Zagrebu Komercijalni sud u Zagrebu MIB: 00000000 Izdati izvanredni kapital - Plaća općini IBAN: 2.000.000.000,00 kn - 1600 Svoj izdanih potvrda / Iznajmljena vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 100,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3388042 OIB - 7770660025
Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board Zorica Anušić, Nina Čadež, Pavi Zoljan, Zoran, Ivan Kružić, Goran Mlayr, Pavao Pavšić	Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Davor Šteinić			

rožić arhitekti

rožić arhitekti i partneri d.o.o. / ulica Šporera 8 / hr-51000 rijeka / t: 033602 / f: 0317355 / info@rozicarhitekti.com / www.rozicarhitekti.com

Zahvaljujemo se na dosadašnjoj uspješnoj suradnji. Za sva pojašnjenja i dodatne informacije, stojimo vam, kao i dosada, na raspolaganju.

Za Investitora JGL d.d.

Projektant:

Igor Rožić
dipl.ing.arh.
Odlučni arhitekt
ROŽIĆ ARHITEKTI I
PARTNERI d.o.o.
Rijeka



A 2408

Igor Rožić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/12-70/0029
UR. BROJ: 532-04-14/11-12-2
Rijeka, 26. ožujka 2012.

20-04-2012

350-3/10-07/105 01-10
532-04-12-53 / /

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 Rijeka, Titov trg 3

**Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, mišljenja, smjernica i
preporuke**

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03, 87/09), a povodom zahtjeva gore navedenog tijela, daje se mišljenje, smjernice i preporuke za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Rijeke i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, a osnova zaštite je registracija urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidirana rješenjem Ministarstva kulture, KLASA: UP-I-612-08/06-06/0162, UR. BROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006. kako slijedi:

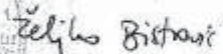
- Mišljenja, smjernice i preporuke za izmjenu i dopunu Prostornog plana grada Rijeke i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dat će se samo za one dijelove koje se nalaze u zaštićenoj zoni ili su pod zaštitom. Prije izrade izmjena i dopuna plana potrebno je materijale vezane za predmetne zone poslati ovom Odjelu na očitovanje.

Sastavila stručna savjetnica:


mr. sc. Lada Turato d.i.a.



PROČELNIK:


Zeljko Bistrić, prof.

Na znanje:

1. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
51000 Rijeka, Titov trg 3
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3782 111 Fax: 01/ 4866 100

Klasa: 612-07/11-49/167
Urbroj: 517-12-04
Zagreb, 3. travnja 2012.

20-04-7912

350-03/10-07/105 07-20

532-12-55

b.d. ef.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

Predmet: PPUG Rijeka – izmjene i dopune
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša Klasa: 350-03/10-01/101
Urbroj: 2170/01-01-10-12-87

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, zaprimilo je poziv, kojim nas pozivate na prethodnu raspravu vezano uz izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeka, te vas ovim putem obavještavamo kako nismo bili u mogućnosti uputiti svog predstavnika na istu.

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu, utvrđeno je, da je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode dopisom Klasa: 612-07/11-49/167, Urbroj: 532-08-03/1-11-2 od 1. travnja 2011. godine na vaše traženje dostavilo podatke i planske smjernice te utvrdilo uvjete i mjere zaštite prirode potrebne za izradu predmetnih izmjena i dopuna. Ovim putem kao pravni slijednik Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode sukladno članku 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 150/11, 22/12) obavještavamo vas, da su premetni uvjeti i nadalje važeći. Navedene planske smjernice, podatke kao i uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je na odgovarajući način ugraditi u izmjene i dopune PPUG Rijeka.



Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka
Ružičeva 16, Rijeka
KLASA: 350-02/11-01/06
URBROJ: 543-12-01-11-4
Rijeka, 29.03.2012.

10-04-2012
350-03/10-01/105
543-12-56

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/p pročelnika
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeka i
Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada
Rijeka
- dostava plana, traži se

Temeljem vašeg poziva o održavanju prethodne rasprave za Nacrt prijedloga
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeka i Nacrta prijedloga Izmjena i
dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeka, KLASA: 350-03/10-01/101,
URBROJ: 2170/01-01-10-12-87, od 07.03.2012. godine, obavještavamo vas da nismo
bili u mogućnosti prisustvovati zakazanoj prethodnoj raspravi.

Obzirom da nismo mogli iskazati svoje primjedbe na prijedloge predmetnih
planova upućujemo vas da ukoliko želite naše prethodno mišljenje da nam u digitalnom
obliku (PDF-u) dostavite Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Rijeka i Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada
Rijeka.

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne, planske i inspeksijske
poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,

S.M./L.J.M.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/30/5-2010. DR
Rijeka, 12.03.2012. god.

16-03-2012
38-3/10-07/101
511-09-12-89
01-10
1

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Nacrt Konačnog prijedloga izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 28.02.2012. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi nacrtu Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-184/30-2010. DR od 10.02.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/30/2-2010. DR od 01.07.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/30/3-2010. DR od 31.03.2011. godine i broj 511-09-21/1-184/30/4-2010. DR od 24.11.2011. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vovčiniņa 3, 10000 Zagreb



Uređnik, tel: 01 4722 550, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Prijateljnik i posao, tel: 01 4722 550, fax: 01 4722 551
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 587,
e-mail: izvna@hrvatske-ceste.hr
Sektir za studije i projektiranje, tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 464
Sektir za građenje, tel: 01 4722 440, fax: 01 4722 411
Sektir za održavanje, tel: 01 4722 060, fax: 01 4722 661
Sektir za promet, kađe i opće poslovanje, tel: fax: 01 4722 420/431
Sektir za sigurnost i ekologiju, tel: 01 4722 701, fax: 01 4722 630
Sektir za održavanje i sigurnost, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/12-1/131
UR.BROJ: 345-312/517-2012-3/TZ
Zagreb, 29. 03. 2012. god.

Pretraživanje: www.hrvatske-ceste.hr

Klasifikacija: 350-02-2012

350-03/10-01/101

345-12-102

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51 000 RIJEKA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- prethodna rasprava, mišljenje

Preko naše Ispostave Rijeka primili smo Vaš dopis klase: 350-03/10-01/101, ur. br: 2170/01-01-10-12-87 od 07. 03. 2012. godine pozvali ste nas na prethodnu raspravu u postupku izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Rijeke, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» br: 17/2010) područjem Grada Rijeke prolaze sljedeće državne ceste:

- D3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)
- D8; G.P. Pasjak (R. Slovenija) - Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik - G.P. Karasovići (R. Crna Gora)
- D40; Čavle (D3) - čvor Čavle (A6) - D8
- D304; Kastav - Rubeši - čvor Diračje (A7) - D8
- D403; čvor Škurinje (A7) - luka Rijeka zapad
- D404; Rijeka (D8) - luka Brajdica - čvor draga (A7)

Popis državnih cesta naveden u tekstualnom dijelu Nacrta prijedloga PPU-a potrebno je dopuniti s državnim cestama D40 i D404 u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

- U "C-Uredbe" se navode Uredbe o opasnim tvarima u vodama (NN 137/089 i Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08) koje su prestale važiti stupanjem na snagu Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 89/10) te bi to trebalo usvojiti. Isto vrijedi i za Izmjene i dopune PPU-a grada Rijeke.
- U člancima 252. i 260. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke date su kategorije voda prema klasifikaciji Uredbe o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08), a stupanjem na snagu Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 89/10) prestala je važiti Uredba o klasifikaciji voda te je klasifikaciju voda potrebno uskladiti s Uredbom o standardu kakvoće voda.
- U grafičkom prilogu 4-4. Planovi namjene nedostaju grafički prikazi pregrada na Škurinjskom potoku navedeni u članku 195. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Te bi pregrade trebalo navesti i u Izmjenama i dopunama PPU-a grada Rijeke i to u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Obradio:

Davor Gergorić, ing. grad.



Direktor:

Gordan Gasprić, dipl. ing. grad.

Obavijestiti:

1. Stručne službe - spis predmeta



Prehrambeno industrijski kombinat

dioničko društvo za proizvodnju, preradu i trgovinu
RIJEKA, Knešimirova 26
Matični broj: 3334058; OIB: 40174736344
tel. 385 51 650-333 centrala; fax: 385 51 330-019, p.p. 88
e-mail: pik.rijeka@pikrijeka.hr www.pikrijeka.hr



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

naš znak

naš broj

O-49/2012

datum

28.03.2012.

GRAD RIJEKA

28-03-2012

350-03/10-01/101 01-20
51-12-101

Predmet: Primjedbe na izmjene i dopune PPU Grada Rijeke
-dostavlja se,

Prehrambeno industrijski kombinat d.d. Rijeka posluje više od 60 godina, prepoznatljiv je i povijesno i gospodarski vezan ne samo uz Grad Rijeku i Primorko-goransku županiju, već i širu regiju. Danas je jedna od rijetkih proizvodnih tvrtki, koja je opstala, pozitivno posluje, te se i dalje razvija.

Prerađivački pogoni R.J. Mjekara smješteni su u Rijeci, ul. Corrado Illijasicha 25, gdje se dnevno doprema svježe mlijeko s područja triju regija, Istre, Gorskog Kotara i Like. Mlijeko se prikuplja s više od 500 obiteljskih gospodarstava ugovorno vezanih na predaju svježeg mlijeka PIK-u d.d. Rijeka.

U proteklim je desetljećima PIK d.d. Rijeka ulagao u razvoj farmi te održanje i podizanje proizvodnje mlijeka na gore spomenutim područjima kroz kupovinu junica, nabavku strojeva i opreme, kreditiranjem izgradnje farmi te raznim vidovima pomaganja seljačkim gospodarstvima na održanju proizvodnje mlijeka, a u što su uložena znatna sredstva i naponi. Investicijska ulaganja, samo u protekle tri godine iznosila su 35 milijuna kuna.

Svi pogoni R.J. Mjekare (pogon za proizvodnju trajnog i svježeg mlijeka, pogon za proizvodnju svježeg sira, pogon za proizvodnju fermentiranih proizvoda, pogon za proizvodnju maslaca te linija za proizvodnju proizvoda u elopak ambalaži) i objekti (kotlovnica, silos ledene vode, rashladne komore, fermentacijske komore, skladišta gotovih proizvoda, skladišta ambalaže te pomoćni objekti za smještaj osoblja i vozila) smješteni su na relativno malom prostoru (698 č.hv. površine) te je svaki kvadrat zemljišta funkcionalno iskorišten. Uz objekte proizvodnih pogona treba uzeti u obzir i relativno mali unutarnji prometni prostor na kojem se istovremeno odvija doprema mlijeka autocisternama, otprema gotovih proizvoda kamionima te doprema pakiranih i drugih materijala.

U R.J. Mjekara zaposleno je preko 100 radnika, a posluje s više od 500 obiteljskih gospodarstava, od kojih nabavlja sirovo mlijeko za svoju proizvodnju, te je uz poslovanje Mjekare, direktno ili indirektno vezano oko 2.500 ljudi. Zaposleni, kooperanti i njihove obitelji prihode za život ostvaruju od poslovanja R.J. Mjekara.

R.J. Mjekara vrlo je važan čimbenik u ukupnom poslovanju PIK-a d.d. Dosadašnji razvoj i budućnost temeljeni su upravo na toj djelatnosti kroz dugogodišnje prožimanje kooperanata, prerade i plasmana proizvoda kao dijela jedinstvene i nedjeljive cjeline, a u

PIK d.d. - izdavačka tvrtka. Uključen u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. MBS: 040036306. Temeljni kapital: 81.711.000,00 kuna
Uplaćeni u cijelosti. Izdano 233.460 dionica nominalne vrijednosti 350,00 kuna. Transakcijski račun br. 2402006-1100365244 kod
Erste Steiermärkische bank d.d. Rijeka i 2485003-1100213547 kod Cnatis banke d.d. Zagreb. Član Uprave-Direktor: Dora Račić.
Predsjednik Nadzornog odbora: Milica Cvjetković.

cilju zadovoljavanja potreba žitelja regije i šire, kao i opće društvenih koristi bilo direktno kroz zapošljavanje djelatnika i participiranja u gradskom, županijskom, državnom proračunu, bilo indirektno poticanjem razvoja kooperanata i ostalih subjekata tijesno vezanih i ovisnih uz poslovanje PIK-a d.d.. Dovođenje u opasnost, bilo kojim načinom, funkcioniranja R.J. Mjekara, dovodi se u opasnost i funkcioniranje PIK-a d.d. koje sa sobom nosi i sve neželjene posljedice i negativnosti.

Planirana prometna infrastruktura koja u svojim pojedinim dijelovima (cesta D-403 i njezin planirani četvertračni nastavak prema centru) prolazi preko područja R.J. Mjekara onemogućiti će ne samo razvoj već i sadašnji obim poslovanja te će za posljedicu imati nemogućnost nastavka djelatnosti R.J. Mjekara, sa svime što takav razvoj događaja nosi. Ukoliko ne dođe do izmještanja planirane prometnice dovodi se u pitanje prehrambena proizvodnja R.J. Mjekara na postojećoj lokaciji, gdje se odvija posljednjih više od 60 godina. Proizvodnja prehrambenih mliječnih proizvoda izuzetno je osjetljiva i upitna u slučaju izgradnje prometnice uslijed činjenice da bi se proizvodnja trebala odvijati ispod prometnice, u okolišu onečišćenom uslijed povećanog obujma prometa. Poznato je da je zračni prostor uz cestovnu prometnicu opterećen linijskim, kontinuiranim izvorom onečišćenja kojega čine štetni plinovi i čestice pogonskog goriva kao i podignuta prašina već istaloženih štetnih tvari. Prehrambena proizvodnja bila bi direktno pod utjecajem navedenih onečišćenja, koje je u tehnološkim postupcima nemoguće u potpunosti izbjeći. **Napominjemo da u postojećem prostoru i sama izgradnja stupova prometnice onemogućuje prometnu, ionako malu manipulativnu površinu unutar kruga R.J. Mjekara, te opću funkcionalnost pogona.**

Uvidom u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, u otvorenom roku dajemo mišljenje/prijedloge u svezi prethodne rasprave tijekom izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke.

1. Imajući na umu prethodno navedene činjenice, ali i s gledišta zaštite okoliša, cijenimo da bi optimalno rješenje za nastavak rada Mjekare bilo da se državna cesta (GU IV) planira drugom trasom na način da ne siječe postojeću parcelu jedne prehrambene industrije.

Poznato je da je ekspanzija prometa proizvela niz negativnih čimbenika koji konstantno ugrožavaju kvalitetu življenja i gospodarstvo zemlje. Izgaranjem fosilnog goriva u atmosferu ispuštaju se otpadne tvari štetne za okoliš, u količinama većim nego što prirodnim putem mogu biti razgrađene. Onečišćujuće tvari ispuštaju se u zrak u obliku plinova, para i prašina. Ispušni plinovi sadrže preko 500 organskih i anorganskih tvari.

Cestovni promet, u usporedbi s ostalim granama prometa, u najvećoj mjeri negativno utječe na okoliš onečišćenjem zraka i vode uslijed velike emisije štetnih plinova, stvaranjem buke i vibracija, zauzimanjem prostora i površina, ali i izvanrednim događajima (prometne nezgode). Cestovni promet najveći je izvor izloženosti prometnoj buci i dalje najveći proizvođač dušik-oksida te po veličini drugi proizvođač onečišćivača koji tvore lebdeće čestice odgovornih za negativne zdravstvene učinke. Od ukupne količine koju u atmosferu ispuštaju prijevozna sredstva, cestovna vozila emitiraju 80 %. U ukupnoj emisiji Hrvatske, cestovni promet najviše doprinosi emisiji Pb, NOx, CO, SO₂,

krutih čestica. U udjelu u nacionalnoj emisiji NOx, cestovni promet ima doprinos 36 %, dok je u gradovima i znatno veći, od čega osobni automobili čine 54 %, a teška teretna vozila 31 % emisije. U emisiji NMHOS udio cestovnog prometa iznosi oko 20 %.

2. Imajući u vidu negativni utjecaj cestovnog prometa na stanje i kakvoću okoliša postavlja se pitanje opravdanosti vođenja nove ceste paralelno s Osječkom cestom na vrlo kratkom potezu i maloj međusobnoj udaljenosti od samo 50-tak metara u gusto izgrađenom tkivu grada.

U slučaju neprihvatanja prethodno iznesene primjedbe, predlažemo kako slijedi:

1.1.

Sukladno ciljevima izrade Izmjena i dopuna PPUG-a definirane odredbom čl.5.st.1.ai.2.4. i 5. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Rijeke predlažemo da se u grafičkom prikazu broj 1.2. Infrastrukturni sustavi-promet prometnica GU-IV (nova oznaka D) u dijelu koji prolazi iznad naše lokacije, označi kao most/vijadukt. Ovo iz razloga kako slijedi a što uostalom prolazi i iz odredbe čl.122.st.5. Odluke o donošenju PPUG-a Grada Rijeke.

Naime prilikom podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu za našu građevnu česticu (rekonstrukcija sustava obrade otpadnih voda), a što će biti sigurno puno prije ishoda lokacijske dozvole za cestu GU IV, smatrat će se, u slučaju kada izrijekom nije planiran vijadukt, da se za građenje te ceste, mora formirati zasebna građevna čestica po čitavoj dužini naše parcele. Takvom primjenom Plana bitno bi se smanjila površina naše građevne čestice, a time i mogućnost građenja i na dijelu čestice koji nije ispod vijadukta ceste. Smatramo da za ovakvu izmjenu Plana postoji stručno planersko uporište budući je za izgradnju državne ceste D-403 izdana lokacijska dozvola i izrađen idejni projekt pa postoje građevinski pokazatelji i za dio ceste GU IV (na vijaduktu) koja je neposredno u produžetku D-403.

1.2.

U čl.123. koridor vijadukta iznad naše lokacije suziti na 30 m iz razloga što se, budući je napravljen idejni projekt za D-403, znade njegov točan položaj kako točno tako i visinski.

PIK d.d. Rijeka u tijeku je postupka izrade maksimalno racionalnog, u prostornom i funkcionalnom smislu, a tehnološki prihvatljivog, idejno tehničkog rješenja i sakupljanja ponuda za izgradnju novog, Vodopravnim dozvolom propisanog pogona za biološko pročišćavanje otpadnih voda.

U tom kontekstu, svaki zahvat u prostoru koji nije vezan isključivo i samo uz tehnološka unapređenja proizvodnog procesa, otvara pitanje mogućnosti izgradnje

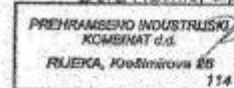
zakonom propisanih pogona za obradu tehnoloških voda, a samim tim i dovođenje u pitanje nastavka proizvodnje i funkcioniranja R.J. Mljekara u cjelini.

Kako cestovni promet svojom ekspanzijom uzrokuje niz negativnih utjecaja, koji konstantno ugrožavaju kakvoću življenja, ali i negativne utjecaje na gospodarstvo, vezujući se na ciljeve zaštite okoliša u ostvarivanju uvjeta za održivi razvitak Republike Hrvatske (zaštita života i zdravlja ljudi, zaštita ozonskog omotača i ublažavanje klimatskih promjena, zaštita i poboljšanje kakvoće pojedinih sastavnica okoliša, sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, sprječavanje i smanjenje onečišćenja okoliša, ostvarenje održive proizvodnje i potrošnje, unapređenje stanja okoliša i osiguravanje zdravog okoliša), preuzete međunarodne obveze (prema Protokolu iz Kyota, 1997., zemlje Europske unije bile su obvezne u razdoblju od 2008. do 2012. godine smanjiti emisiju ugljičnog dioksida za 8,0 % u usporedbi s 1990. godinom, pri čemu se naglašavalo da u prvom redu valja poduzimati akcije u prometu); smatramo da je potrebno preispitati prometnu politiku na lokalnoj razini koja ugrađuje nove prometnice na maloj međusobnoj udaljenosti u gusto izgrađenom gradskom području i time dovodi u pitanje budućnost prehrambene proizvodnje R.J. Mljekara.

Slijedom gore navedenih činjenica molim se Naslov da se navedene primjedbe unesu u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, kako bi se omogućio razvoj i daljnji nastavak rada PIK d.d.d Rijeka, R.J. Mljekara.

S poštovanjem,

Direktor:
Dora Ravnić, dipl. oec.





Prehrambeno industrijski kombinat

dioničko društvo za proizvodnju, preradu i trgovinu
RIJEKA, Krešimirova 26
Matični broj: 3334058; OIB: 40174736344
tel. 385 51 650-333 centrala; fax: 385 51 330-019, p.p.
e-mail: pik.rijeka@pikrijeka.hr www.pikrijeka.hr



34 43 1803 04 12 74



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenta prostornog uređenja i građenje
Služba za prostorno uređenje

Nr gosp. Srđan Skurinja 11

Primljeno: 06-04-2012

Klasifikacijska oznaka:

3002/11-01/101

Uredbeni broj:

5142-103

PANJA

r. jed.

01-10

vij.

naš znak

naš broj O-115/2011

datum: Rijeka, 23.11.2011

PRIMOHSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	01-11-2011
Klasifikacijska oznaka:	3002/11-01/101
Uredbeni broj:	675
Ustr. jed.	01-20
Pril.	
Vij.	

PREDMET: Prijedlog za izmjenu prostornog plana
- lokacija pekara i slastičarna „Skurinja“
te pekara Vežica

Prehrambeno industrijski kombinat d.d. iz Rijeke na području Škurinja, Osječka 52 tj. na k.č. 1592/10, 1592/64 i 1595/1 i dr., upisane u z.k.ul. 1953, k.o. Plase, i druge, ima proizvodni pogon za proizvodnju kruha i slastica (pekara i slastičarna Škurinja).

Povodom prijedloga za izmjenu postojećeg GUP-u Grada Rijeke, predlažemo da se na navedenoj lokaciji postojeća namjena, koja je sada industrijska, promjeni u **mješovita-pretežito poslovna namjena (M 2)**.

Ovo, zbog toga, što je u budućim razvojnim planovima PIK-a, na toj lokaciji zamišljena raznovrsna djelatnost, a sve u skladu s vremenom i razvojnim potrebama.

PIK d.d. je u zakupnom odnosu s Gradom Rijeka temeljem Ugovora o zakupu, na nekretninama označenih kao: dio k.č. 1006/2, dio k.č. 1005, 1006/1 i k.č. 1006/6, k.o. Podvežica (nekretnine su u povratu). Predlažemo da se i na tim nekretninama namjena proširi u **industrijsku**.

Nadamo se da ćete našem zahtjevu udovoljiti, a za eventualna dodatna obrazloženja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

Dora Ravnić
PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI
KOMBINAT d.d.
RIJEKA, Krešimirova 26
114

PIK d.d. (skraćena tvrtka), upisan u sudski registar: Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 040036306. Temeljni kapital: 81.711.000,00 kuna
Upisanim u otkupni list: 233.400 dionica nominalne vrijednosti 350,00 kuna. Transakcijski račun br. 2402095-1100388244 kod
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i 2495003-1100213547 kod Croatia banke d.d. Zagreb. Glav. Uprava-Direktor: Dora Ravnić.
Predsjednik Nadzornog odbora: Miro Cvitanić.



**SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO
"KANTRIDA"**

51000 RIJEKA, Portić 26 • Telefon: (051) 262 476
Žiro račun: 2402008-1100134716 kod Erste bank d.d. • MB 3342310



GRAD RIJEKA
23-02-2012

16-12-1
16-12-1

Rijeka, 20.02.2012.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Slogin kula 2
51 000 Rijeka

06-06-2012	
3003/1007/105	010
16-12-105	

PREDMET: Prigovor na uvrštenje ŠL Kantrida i spajanjem sa lukom NL Brodogradilišta Kantrida

Poštovani,

u tijeku je postupak za produljenje koncesije za ŠL Kantrida pri Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze. Vašim dopisom od 16.12.2011. godine PGŽ, Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze doznajemo da je prema GUP Grada Rijeke (SN PGZ 7/07) ŠL Kantrida određena kao luka nautičkog turizma. Iz Vašeg dopisa razvidno je da za takvu promjenu nije znao ni Upravni odjel za pomorstvo promet i veze PGŽ kao ni ŠRD Kantrida, u protivnom bi mi promptno reagirali, a pogotovo što smo cjelokupnu dokumentaciju sa zahtjevom za produljenje koncesije predali u kolovozu 2011. godine i do tada nas nitko nije upozorio da je došlo do izmjene, odnosno pretvaranja ŠL Kantrida u nautičku luku.

Iz navedenih razloga ugrožava se osnovna djelatnost ŠSD Kantrida, koje kao takvo djeluje na tom području već 70-tak godina.

Slijedom svega navedenog tražimo da se pod hitno vrati naziv ŠL Kantrida, a ne luka nautičkog turizma. Obzirom da Grad Rijeka, ide u izmjenu GUP-a smatramo da je ovu situaciju moguće riješiti u vrlo kratkom roku, kako bi ŠRD Kantrida moglo i dalje normalno djelovati.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze Slogin kula 2, 51 000 Rijeka

Predsjednik SRD Kantrida
Gojko Jajac

[Signature]
KANTRIDA



Dezinsekcija[®] d.o.o. Rijeka

SANITARNA ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE
Brajšina 13; p.p. 291, 51001 RIJEKA, HRVATSKA
tel: +385 051/506-920, fax: 051/512-769; e-mail: dezinsekcija@ri.htnet.hr

Rijeka, 24.03.2011.

Naš znak: DV-Adrpr.- 1610



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
N/r pročelnika g-dina Srđana Škunce

Titov trg 3
51000 Rijeka

MORSKO-ĐORANŠKA ZUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	31-03-2011
Klasifikacija:	350-03/10-07/105
Šifra:	01-10
51-11-	/

Predmet: prijedlog izmjena tekstualnog dijela GUP-a Rijeka

Poštovani,

predlažemo da se kod sljedećih izmjena GUP-a, razmotri i naš prijedlog pojašnjenja pojma "Interpolacije".

Prijedlog definicije je sljedeći:

Interpolacija se odnosi isključivo na urbane gradske sredine. Interpolacija je gradnja, rekonstrukcija ili zamjenska izgradnja građevine na neizgrađenoj ili izgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s više od jedne strane izgrađene ili planirane građevine istih ili sličnih osobina (namjena). Interpolacijom se planirana građevina uklapa u postojeću izgradnju po visinskim i približno tlocrtnim gabaritima u granicama prostornih mogućnosti. Interpolacijom se mogu oformiti i površinom manje građevinske čestice od planom određenih i dozvoljenih na tom području. Isto se odnosi i na pripadajuće koeficijente izgradnje, koji mogu biti manji ili viši od dozvoljenih u takvim slučajevima.

U nadi da ćete uvažiti naš prijedlog, najljudnije se zahvaljujemo!

S dužnim poštovanjem,

Direktor
/Dujmović Ranko, dipl.ing./



Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: 71-87/1486-2; MBS: 040004746
Temejni kapital Društva iznosi 7.256.800,00 kuna. Matični broj obveznika uplate poreza: 3328228; OIB: 75145288506
Poslovni račun Društva: 2402006-1100108821 otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka
Direktor Društva: Ranko Dujmović, dipl.ing.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Na temelju članka 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije 52/10 i 15/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijeke kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest prenamjena i/ili korekcija oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih stavkom 2. ovog članka i njima kontaktnih površina te s tim u vezi usklađenja sa propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravak očite greške / propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjene i dopune ovog Plana donose se za slijedeća područja:

a) gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene:

- Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
- Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),
- Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
- Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
- Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),
- Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
- Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),

b) gospodarske - poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:

- Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
- Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
- Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),

c) gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),

d) sportsko-rekreacijske namjene:

- Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
- Rekreativno područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
- Rekreativno područje Kantrida (oznake iz Plana R2- 3),
- Rekreativno područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),

e) luka nautičkog turizma:

- Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),
- Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
- Baroš (oznake iz Plana LN-4),
- Kantrida (oznake iz Plana LN-2),

- f) površina infrastrukturnih sustava:
- čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
 - državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
 - dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),
- g) groblja:
- Draga (oznake iz Plana G-7),
 - Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
 - Kozala (oznake iz Plana G-5).

Obuhvat izmjena i dopuna ovoga Plana od ukupno 32 područja iz stavka 2. ovoga članka iznosi 53,9 ha, a površina obuhvata ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena prostora (dio Opatija 8, Opatija 9, Opatija 10, Opatija 19, Opatija 20, Rijeka 1, Rijeka 2, Rijeka 11, Rijeka 12, Rijeka 13, Rijeka 24)	M 1:5000
1.1.	Korištenje i namjena prostora – pregledna karta	M 1:10000
3.1.	Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet.	M 1:10000
4.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura	M 1:10000
4.7.	Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila	M 1:10000

C. OBAVEZNI PRILOZI

- I. Obrazloženje
- II. Stručna podloga na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjene i dopune Plana:
 - Studija gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke
- III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana
- IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana
- V. Izvješće o prethodnoj raspravi izmjena i dopuna Plana
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana
- VII. Sažetak za javnost

Članak 5.

U članku 22. stavku 1. točki A. iza podtočke 3. dodaje se nova podtočka 4. koja glasi: "- proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena (14)". Dosadašnje podtočke od 4. do 10. postaju podtočke od 5. do 11.

Članak 6.

U članku 26. stavku 3. iza riječi „planirati“ dodaju se riječi: „obavljanje djelatnosti prihvata putnika u pomorskom prometu te“.

Članak 7.

U članku 27. stavku 1. oznaka „I1-8“ zamjenjuje se oznakom "K1-9".

Članak 8.

U članku 28. iza stavka 5. se dodaje novi stavak 6. koji glasi:
"Na vanjskoj strani Riječkog lukobrana planirana je gradnja pristaništa za kruzere, a unutar akvatorija putničke luke uređenja priveza/prihvata za hidroavione."
Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

Članak 9.

U članku 36. stavku 2. prije točke dodaju se riječi: "te gradnja građevina na području oznake T1-5".

Članak 10.

U članku 38. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
"Hotelom se, u smislu ove Odluke, razumijeva pojedinačna ili kompleks smještajnih građevina svih kategorija i pratećih sadržaja u funkciji smještaja odnosno obavljanja turističke djelatnosti."

Članak 11.

Iza članka 38. dodaje se novi članak 38a. koji glasi:
"Prilikom gradnje građevina i uređenja površina na području oznake T1-5 potrebno je poštovati uvjete gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotel, i to kako slijedi:

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 27,0 m,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 4,5,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu u koju površinu ulazi i površina ozelenjenih krovova,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca i ruba građevne čestice iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine iz stavka 1. ovoga članka od stambene građevine iznosi 15,0 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta te kolno-manipulativne i druge površine, a otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da je potrebno posaditi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Postojeće zelenilo potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, a ozelenjavanje građevne čestice potrebno je oblikovanjem površina i izborom sadnog materijala prilagoditi ambijentu Kostabele kao šireg područja zahvata."

Članak 12.

U članku 39. iza riječi "plana užeg područja" dodaje se tekst "odnosno neposredne provedbe ovoga Plana".

Članak 13.

U članku 40. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene, koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno neposrednom provedbom ovoga Plana, određeni su člankom 44. i 44a. ove Oduke."

Članak 14.

Iza članka 44. dodaje se novi članak 44a. koji glasi:
"Na područjima oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina) i I1-7 (Industrijsko područje Svilno), uvjeti smještaja i gradnje građevina proizvodne

namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5,0,
- najveća dozvoljena visina proizvodne građevine iznosi 20,0 m, a na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno) najveća dozvoljena visina poslovnog tornja iznosi 35,0 m."

Članak 15.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45a. koji glasi:

„Na područjima oznake K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga), K3-3 (Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga) uvjeti smještaja i gradnje građevina poslovne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno-servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 6,
- komunalno-servisne građevine mogu se graditi kao samostojeće ili građevine u nizu.

Ukoliko se na područjima iz stavka 1. ovoga članka gradi reciklažno dvorište primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja reciklažnih dvorišta utvrđeni ovom Odlukom."

Članak 16.

U članku 49. stavku 1. podstavku 3. iza riječi „arhitekture,“ dodaje se tekst koji glasi:

"osim ukoliko se zahvat u prostoru izvodi u ambijentu koji nema izrazitih tradicijskih i ambijentalnih vrijednosti u kojem slučaju je moguća primjena modernog i suvremenog arhitektonskog oblikovanja,"

Podstavak 7. mijenja se i glasi:

"- u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene gustoća korištenja može biti do 120 kreveta po hektaru,"

U podstavku 8. iza riječi „člankom“ dodaju se riječi "38a. i".

Članak 17.

U članku 93. stavku 1. podstavak 11. mijenja se i glasi:

"- na području Bivio oznake 1-2-3.4. dozvoljena je gradnja građevine hotelskog smještaja i njemu pratećeg sadržaja unutar područja namjene T1-5 sukladno odredbi članka 38a. Oduke i rekonstrukcija ostalih građevina te uređenje javnih površina."

Članak 18.

U članku 105. iza oznake „2-3-8.1.“ umjesto veznika "i" stavlja se zarez.

Članak 19.

U članku 121. iza oznake „4-0-19.7.“ dodaju se riječi "i Mlaka 4-3-19.8".

Članak 20.

Iza članka 128. dodaje se novi članak 128a. koji glasi:

„Na području Mlaka oznake 4-3-19.8. opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a detaljni uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

- prije gradnje građevina i uređenja površina potrebno je sanirati kontaminirano tlo, valorizirati značaj područja, zatečene povijesne vrijednosti industrijske arhitekture, odnos spram željezničke pruge na sjeveru i Ulice Milutina Barača na jugu te predvidjeti zaštitu od buke izazvane prometom,

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0.35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,1,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 9,
- dozvoljava se gradnja tornjeva ili nebodera,
- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice/prometnice odnosno javne površine uopće, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne

- smatra se odstupanjem od građevnog pravca,
- trgovine, restorane, kulturne, zabavne i druge prostore u kojima se obavlja slična djelatnost potrebno je smjestiti uz glavne i pješačke ulice,
 - na glavnim ulicama najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ulice/ceste iznosi 6,0 m u kojoj površini je potrebno planirati drvored najmanje dozvoljene širine 2,0 m i pješački hodnik najmanje dozvoljene širine 4,0 m. Pod glavnim ulicama podrazumijevaju se ulice na kojima se regulacijski i građevinski pravac mogu poklapati, odnosno unutar kojih se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj najmanje 2/3 pročelja građevine,
 - na sporednim ulicama najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 3,0 m. Pod sporednim ulicama podrazumijevaju se ulice na kojima regulacijski pravac ne predstavlja ujedno i građevinski pravac ili se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj manje od 40% pročelja građevine, ali je u tim ulicama omogućen izravan prometni priključak građevne čestice odnosno građevine za osobna vozila, vozila javnog i komunalnog servisa na javnu prometnu površinu čija nivelacijska kota odgovara nivelacijskoj koti građevine,
 - unutar poprečnog presjeka novoplaniranih ulica moguće je planirati parkirališta, postaje javnog prijevoza, stupove javne rasvjete, urbanu opremu i slično,
 - najmanja dozvoljena širina pješačke ulice iznosi 12,0 m, a najmanja dozvoljena širina stepeništa na glavnim pješačkim prometnicama kao i onima položenim između glavnih prometnica iznosi 6,0 m,
 - dozvoljava se povezivanje planiranih građevina preko slobodnog profila pješačkih površina,
 - posljednju etažu građevine dozvoljeno je uvući u odnosu na pročelje građevine, a površinu koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično. Ovisno o tipu krova, u potkrovnoj etaži dozvoljena je izvedba galerije,
 - prilikom projektiranja građevina potrebno je provjeriti stupanj insolacije unutar uličnog presjeka u ekvinočiju i solsticiju,
 - dozvoljava se gradnja podzemne garaže, a broj etaža nije ograničen. Ako radi konfiguracije terena dio podzemne garaže nije ukopan, vidljivi dijelovi garaže ne mogu biti smješteni uz građevinski pravac,
 - za potrebe održavanja manifestacija, javnih okupljanja i slično potrebno je planirati barem jedan javni trg koji se mora koristiti isključivo kao pješačka površina,
 - najmanje 20% površine ukupnog područja potrebno je urediti kao park i odmorište, unutar poprečnog profila svih ulica potrebno je planirati drvorede."

Članak 21.

U članku 130. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. na području oznake IS-27 dozvoljena je gradnja građevina i uređenja površina namijenjenih pružanju specijaliziranih usluga sudionicima u prometu (tehnički pregled vozila, vozački poligon te građevine i površine za edukaciju) s pratećim sadržajima."

Članak 22.

U članku 132. stavak 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- gradska autocesta oznake iz Plana G_{AC} , kao cesta najvišeg ranga preko koje je područje grada spojeno na državnu autocestovnu mrežu te najznačajnija prometnica u odvijanju gradskog prometa unutar koje je potrebno , izgraditi čvorove Kozala i Lenci, rekonstruirati čvor Škurinje s priključkom nove gradske prometnice te dograditi čvora Orehovica,"

U stavku 2. prije točke dodaje se tekst koji glasi: "sukladno kartografskom prikazu broj 3.1."

Članak 23.

U članku 143. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka na području oznake IS-27 pored benzinske postaje dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina sukladno članku 130. Odluke."

Članak 24.

U članku 156. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b. podtočke 2. na građevinskim područjima izdvojene

namjene oznake I1-6 i I1-7 potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 150 m² bruto razvijene površine, a na građevinskim područjima izdvojene namjene oznake I4-1, K1-2, K1-8, K1-9 i K3-8 potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 100 m² bruto razvijene površine."

Članak 25.

U članku 213. stavku 2. riječ "Poglavarstvo" zamjenjuje se riječju "Gradonačelnik".

Članak 26.

U članku 214. stavku 4. riječ "Poglavarstvo" zamjenjuje se riječju "Gradonačelnik".

Članak 27.

U članku 215. stavku 4. riječ "Poglavarstvo" zamjenjuje se riječju "Gradonačelnik".

Članak 28.

U članku 222. u stavku 1. riječ "Poglavarstva" zamjenjuje se riječju "Gradonačelnika".

Članak 29.

Iza članka 290. dodaje se novi članak 290a. koji glasi:

U područjima iz članka 3. ove Odluke potrebno je primjenjivati mjere zaštite od požara kako slijedi:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode samostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, odnosno najmanje 6,0 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.

3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine” broj 35/94, 55/94 i 142/03).

4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine” broj 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine” broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

6. U prostornom planiranju, projektiranju i gradnji građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

8. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 138 i TRVB N 139.

9. Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine” broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2)."

Članak 30.

U članku 299. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka u područjima iz članka 3. ove Odluke sklanjanje ljudi može se osigurati tako da se projektnom dokumentacijom predvidi brza prilagodba komunalnih i drugih građevina ispod površine tla za sklanjanje uz udovoljavanje minimalnih tekućih normi koja će odrediti Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka."

Članak 31.

U članku 307. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, na području oznake I1-1(Podvežica), I1-2 (Mihačeva draga), I1-3 (Marčeljeva Draga), I1-6 (Prezina), I1-7 (Svilno), I1-9 (Sušak), K3-2 (Draga) i K3-3 (Pod ohrušvom), neposrednom provedbom ovoga Plana, dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija gospodarskih građevina unutar građevinskih područja izdvojene namjene."

Članak 32.

U članku 312. dodaje se novi podstavak 8. koji glasi:

"- područje Mlaka oznake 4-3-19.8".

Članak 33.

Članak 315. mijenja se i glasi:

"Obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskog i arhitektonskog natječaja, kad je to određeno ovom Odlukom kao potrebno ili moguće, utvrdit će Gradonačelnik."

Članak 34.

U članku 321. riječ "Poglavarstva" zamjenjuje se riječju "Gradonačelnika".

Članak 35.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 36.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 37.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 38.

Dijelovi Plana koji nisu obuhvaćeni i nisu u suprotnosti s ovim Izmjenama i dopunama Plana ostaju i dalje na snazi.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić Bukovac

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA RIJEKE**

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

- prijedlog za javnu raspravu -

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana donesena na sjednici održanoj 21.12.2010. ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 52/10), a dopunjena u svibnju 2012. ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 15/12). Istovremeno se rade i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se isključivo radi prenamjene i/ili korekcije oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih stavkom 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očite greške/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

U nastavku je dan pregled svih planiranih izmjena po namjenama. Svaka lokacija je označena rednim brojem koji je i na grafičkim prikazima, te oznakom koju je zona imala u važećem planu.

Zone za izdvojene namjene proizvodno-pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene

1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PODVEŽICE (I1-1)

Radi povećanja proizvodnog programa na lokaciji PIK-a Rijeka ukazala se potreba za širenjem lokacije. U odnosu na važeći plan I1-1 povećana je s postojećih 0,95 ha na 1,52 ha tj. za 0,57 ha. Radi toga su područja gospodarske namjene oznake K2-20, Trgovačko područje Podvežica (površine 0,34 ha) te zona mješovite namjene pretežito poslovna (površine 0,23 ha) pripojene zoni planske oznake I1-1.

2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MIHAČEVA DRAGA (I1-2)

Umjesto do sada planirane proizvodne namjene površine 7,0 ha planira se poslovnu komunalno servisnu namjenu (oznaka K3-8) sa površinom 7,71 ha. Ukupno proširenje će biti za 0,71 ha, obuhvaćajući postojeću izgradnju. Tu je bilo do sada planirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Time se omogućuje lociranje komunalnih sadržaja u proširenu zonu.

3. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MARČELJEVA DRAGA (I1-3)

Zbog smanjenja proizvodnje i preseljenja tvornice RIO u područje industrijske zone Kukuljanovo, ova zona dosadašnje oznake I1-3 površine 2,1 ha je uključena u građevno područje naselja (GP-3) Ono se povećava za 2,1 ha. Za toliko je smanjeno ukupna površina zona za izdvojene sadržaje industrijske namjene.

4. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MLAKA (I1-4)

Zona dosadašnje oznake I1-4, postoje dio gospodarske namjene planske oznake I4-1 proizvodno-tehnološko poslovna zona. Razlog je gašenje proizvodnje Rafinerije Mlaka. Površina zone koja mijenja namjenu iznosi 11,8 ha. Za cijeli prostor treba izraditi urbanističko – konzervatorsku studiju i urbanistički plan uređenja.

5.1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PREZINA (I1-6)

Površina zone je 1,49 ha. Nju se ne mijenja.

5.2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SVILNO (I1-7)

Tvrtka Agregat je prestala sa proizvodnjom građevinskih proizvoda. Industrijska zona (I1-7) ostaje i nadalje, ali za drugu vrstu proizvodnje. Površina joj se povećava za 2,06 ha i iznosi 7,46 ha. To je prostor neposredno uz industrijsku zonu koji je devastiran (napušteni kamenolom). Smanjila zona PŠ (ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište) za 1,13 ha. Zona GP-24 površine od 37,64 ha se smanjila za 0,56 ha i sad iznosi 37,08ha. Zona planske oznake R2-16 ukupne površine 2,18 ha smanjila se za 0,34 ha i iznosi 1,84 ha. Zona je namijenjena za razvoj farmaceutske industrije.

6. INDUSTRIJSKO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (I1-8)

Dosadašnja zona I1-8 obuhvaća prostor ex Hartere i ima površinu od 3,03 ha. Cijelo područje se postupno transformira za različite namjene. Planirana nova namjena je gospodarska - pretežito uslužna, a oznaka nove namjene je K1-9. U odnosu na dosadašnju, zona je prema Marganovu proširena za 0,3 ha te ima ukupnu površinu od 3,3 ha. Za 0,3 ha se smanjila Š2 (zaštitna šuma).

Nova namjena i blizina gradskog središta će kroz urbanu transformaciju i očuvanje vrijednih nekadašnjih industrijskih zgrada dati novi razvojni impuls i šarm širem gradskom središtu.

7. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SUŠA (I1-9)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE

Zona je bila planirana kao proizvodna, oznake I1-9. Površina joj je 3,7 ha. To je područje ex. Istravina. S obzirom na položaj u prostoru, uz Sveučilišni kampus i bolnicu, razvoj se usmjerava ka gradnji centralnih sadržaja. Namjena će biti pretežito uslužna, a oznaka zone K1-8.

Građevinska područja gospodarske – poslovne namjene (pretežito trgovačke, pretežito uslužne i komunalno servisne namjene)

8. USLUŽNO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (K1-2)

Namjena će ostati ista, a zonu će se proširiti do nasipa željezničke pruge za 0,6 ha. Za toliko se smanjuje građevinsko područje naselja GP-4. Ukupna površina zone Školjić će biti 2,8 ha.

9. TRGOVAČKO PODRUČJE TORPEDO (K2-7)

Dosadašnja površina zone bila je 8,2 ha. Proširiti će se na dio područja zone IS-9 (skladišta južno od ex ložione) za 0,8 ha pa će ukupna površina zone K2-7 biti 9,0 ha. Zona (IS-9) će se smanjiti za 0,8 ha.

10. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE DRAGA (ex Vojarna Draga) (K3-2)

Namjena se ne mijenja, a zona će se proširiti za 1,32 ha. Za toliko će se smanjiti zona Š2. Ukupna površina zone K3-2 će biti 3,74 ha.

11. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE POD OHRUŠVOM (K3-3)

Namjena se ne mijenja. Postojeća površina od 6,3 ha će se povećati za 1,9 ha na račun poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (zona PŠ).

Ukupna površina zone će biti 8,2 ha. Sveukupno se zona uslužne namjene povećavaju za 1,9 ha, za koliko se smanjuje zona PŠ.

Zone izdvojene namjene za luke nautičkog turizma

12. LUKA LN - 1 – ŠKVER / AKADEMIJA

Površina zone luke bila je 2,45 ha, a kapacitet 80 vezova. Površina se povećava za 2,8 ha te će ukupno biti 5,25 ha, a kapacitet 150 vezova. Za 2,8 ha se smanjuje površina obalnog mora (sport i rekreacija).

13. LUKA BRAJDICA LN-3

Površina zone bila je 4,7 ha, a kapacitet 250 vezova. Povećava se za 1,6 ha te će imati ukupnu površinu od 6,3 ha i 300 vezova. Tako će biti usklađen DPU Pećine i zona LN-3. Zona GP-7 se smanjuje za 0,8 ha, a IS-23 za 0,8 ha.

14. LUKA LN-2 - KANTRIDA

Luka nautičkog turizma Kantrida LN-2, površine 2,03 ha s kapacitetom od 100 vezova se dijeli u luku nautičkog turizma LN-2 Kantrida površine 2,00 ha sa 50 vezova i sportsku luku LS-5 Kantrida površine 1,38 ha sa 150 vezova.

15. LUKA LN-4 - BAROŠ

Postojeća luka LN-4 Baroš s površinom od 9,2 ha, kapaciteta 250 vezova, se ne mijenja.

Zone izdvojene namjene za gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene – hotela

16. UGOSTITELJSKO TURISTIČKO PODRUČJE – BIVIO (T1-5)

Zona rekreacijske namjene Bivio, oznake R2-4 se ukida i uključuje u zonu ugostiteljsko-turističke namjene - hotel.. Dio rekreacijskog područja Kantrida R2-3 se smanjuje za 0,19 ha te se ta površina također uključuje u građevinsko područje naselja. Uz obalni pojas će i dalje ostati kontinuirani prostori namijenjeni za rekreaciju i kupanje. U odnosu na ukupnu do sada planiranu površinu ovih zona (124 ha) ovo smanjenje neće imati utjecaja na njihovo svrsishodno korištenje.

17. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE PRELUK (T1-1), UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE KUK (T1-2)

Zona planske oznake T1-1 Preluk, ukupne površine 6,29 ha, ostaje neproimijenjena, a zona planske oznake T1-2 (ex. Panorama) površine 2,13 ha povećava se za 3,35 ha, te ukupno iznosi 5,48 ha. Za toliko se smanjila zona Š2.

Zone izdvojene namjene za sport i rekreaciju

18. SPORTSKO PODRUČJE RUJEVICA (R1-4)
Usklađuju se sa granicama prometnica. Zona R1-4 se smanjuje za 5,1 ha i iznosi 19,3 ha.
19. REKREACIJSKO PODRUČJE BIVIO (R2-4)
Ukida se.
20. REKREACIJSKO PODRUČJE KANTRIDA (R2-3)
Smanjuje se za 0,19 ha jer se usklađuje sa granicama susjednog područja luke.posebne namjene.
21. REKREACIJSKO PODRUČJE SVILNO (R2-16)
Ukupna površina od 2,18 ha se smanjuje za 0,34 ha i iznosi 1,84 ha jer se usklađuje sa granicama industrijskog područja Svilno (I1-7) i pristupne prometnice.

Površine infrastrukturnih sustava promet

Izmjene se odnose na usklađenje s u međuvremenu izvedenim ili projektiranim dijelovima cestovnih prometnica (obilaznica i čvorovi uz nju).

22. ČVOR OREHOVICA (IS-16) DIO - DRŽAVNE CESTE D3 – (ZAOBILAZNICA) GORIČAN – ZAGREB - RIJEKA
Oblik i površina zone IS-16 je usklađena sa projektnom dokumentacijom. S dosadašnjih 8,5 ha se povećava za 0,3 ha i biti će 8,8 ha. Za toliko se mijenja građevinsko područje naselja G-23 i imati će površinu od 16,1 ha.
23. ČVOR RUJEVICA (IS-4) DIO DRŽAVNA CESTA D3:
Zona izvedenog čvora IS-4 koji je imao površinu 12,2 ha se smanjuje za 2,0 ha i sada će imati površinu od 10,20 ha.

Površine zona u kontaktnom području se mijenjaju i to:
– Zona K2-1 koja je mala površina od 15,8 ha se povećava za 1,2 ha i sada ima 17,0 ha.
– Zona K2-2 čija površina je bila 24,8 ha, se smanjuje za 0,1 ha te sada iznosi 24,7 ha.
– Građevinsko područje GP-3 se povećava za 2,1 ha.
–
24. ČVOR KOZALA (IS -12)
Dio državne ceste D3 – Goričan – Zagreb – Rijeka se u zoni čvora povećava i formira novu zonu IS-28 površine 1,71 ha.
25. ŽUPANIJSKA CESTA 5025: (IS-5 i IS-6)
Rješenje je usklađeno s projektiranim i izvedenim stanjem stanjem. Za cestu je izrađen glavni projekt.
Radi izmještanja trase ceste zone infrastrukturnih sustava IS-5 i IS-6 se smanjuju. Formira se nova zona IS-27 na dionici do čvora Rujevica. Povećavaju se površine dijelova građevinskih područja naselja GP-10 i GP-11.
– Zona IS-27 ima površinu 4,23 ha.
– Zona IS-5 se od 5,61 ha smanjuje za 3,1 ha i ima površinu 2,51 ha.
– Zona IS-6 se od 1,55 ha smanjuje za 0,48 ha i ima površinu 1,07 ha.
– Zona GP-10 se sa 322,32 ha povećava za 2,46 ha i ima površinu 324,78 ha.
– Zona GP-11 se sa 187,9 ha povećava za 1,12 ha i ima površinu od 189,02 ha.
– Zona K2-2 se smanjuje za 0,42 ha i ima površinu od 24,6 ha.
– Zona R1-4 se smanjuje za 5,1 ha ima površine od 19,3 ha.
26. DRŽAVNA CESTA D8 (IS-24)
Radi osiguranja prostora za gradnju pratećih uslužnih objekata uz Ljubljansku cestu, površina ove zone je povećana sa 0,7 ha za 5,1 ha te će ukupno iznositi 5,8 ha. Zona Š2 je smanjena za 5,1 ha.
27. DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET OD OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA: BAZEN RIJEKA SA ŽELJEZNIČKIM KOLOSIJECIMA I POSTROJENJIMA (IS-9 dio)
Smanjuje se za površinu skladišta ex ložione (0,8 ha) te se planira kao uslužna i dodaje zoni K2-7, čija površina će biti 9,0 ha.
Kako bi se omogućilo pristajanje kruzera, s vanjske strane riječkog lukobrana označena je zona duljine 350 m gdje bi oni mogli biti vezani uz obalu.

Groblja

28. GROBLJE DRAGA (G-7)
Postojeća površina od 0,5 ha će se radi osiguranja prostora za budućnost proširiti prema istoku za 0,3 ha. Ukupno planirana površina će mu biti 0,8 ha. Zona PŠ se smanjila za 0,3 ha.
29. GROBLJE SVETI KUZAM (G-8)
Minimalnim širenjem na sjeveru površina groblja (1,0 ha) će se minimalno povećati (za 0,1 ha) te će biti 1,1 ha. Za toliko se smanjila zona PŠ.
30. GROBLJE KOZALA (G-5)
Granice mu se usklađuju tako da budu usklađene sa zonom obilaznice. Zona planske oznake G-5 površine 12,54 ha se smanjuje za 1,52 ha i iznosi 11,02 ha. Zona IS-28 je nova zona koja se odnosi na južni odvojak čvora Kozala i iznosi 1,71 ha. GP-4 površine 202,68 ha se smanjuje za 0,19 ha.
Ostala gradska groblja (Trsat, Centralno gradsko groblje Drenova, Zamet, Gornja i Donja Drenova) se neće mijenjati.

