



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/12-03/61

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, rujan 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sonja Oštarić d.i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnio je Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – građenje infrastrukturne građevine polaganjem vodovodnog cjevovoda ogranak Linčetovo na k.č. 4058/1 i 134 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od FLUM-ING d.o.o., Rijeka, Žrtava Fašizma 2/IV /elaborat broj RN 108711/1/ projektant Nelita Boban, dipl.ing.građ.

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije je zatražio očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela čestice k.č. 4058/1 k.o. Drenova, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/341.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne i vlasničke dokumentacije.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2998/1 upisana u z.k.ul. broj 752 k.o. Drenova - što odgovara dijelu k.č. broj 4058/1 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2998/1 upisana u z.k.ul. broj 752 k.o. Drenova - što odgovara dijelu k.č. broj 4058/1 k.o. Drenova

na zahtjev **KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14**, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – građenje infrastrukturne građevine polaganjem vodovodnog cjevovoda ogranak Linčetovo na k.č. 4058/1 i 134 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od FLUM-ING d.o.o., Rijeka, Žrtava Fašizma 2/IV /elaborat broj RN 108711/1/ projektant Nelita Boban, dipl.ing.građ. te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14
zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – građenje infrastrukturne
građevine polaganjem vodovodnog cjevovoda ogranak Linčetovo na k.č. 4058/1 i 134
k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od FLUM-ING d.o.o., Rijeka, Žrtava
Fašizma 2/IV /elaborat broj RN 108711/1/ projektant Nelita Boban, dipl.ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/64

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, rujan 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta / susjednog zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

1.1. SVEUČILIŠTE U RIJECI, Rijeka, Trg braće Mažuranića 10 podnijelo je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje instituta za translacijska medicinska istraživanja na k.č. 1436/58 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARH90 d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01/10 / glavni projektant Boris Radovan d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarske čestice broj 1436/58 k.o. Sušak i kao vlasnika susjedne čestice – katastarskih čestica broj 1436/46, 1436/57, 1436/59 i 1436/60 k.o. Sušak, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/413.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 29/05).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1544/36 upisana u z.k.ul. broj 4410 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1436/58 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

- gr.č. broj 1543/24 upisana u z.k.ul. broj 2482 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1436/46 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1543/35 upisana u z.k.ul. broj 4410 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1436/57 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1543/37 upisana u z.k.ul. broj 2842 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1436/59 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1543/38 upisana u z.k.ul. broj 4410 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1436/60 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole / rješenja o uvjetima građenja

2.1. CARITASOV DOM ZA ŽENE I DJECU, Rijeka, Franje Čandeka 63 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje potpornog zida u okućnici Caritasovog doma za žene i djecu žrtve obiteljskog nasilja na k.č. 4689/7, 4689/2 i 4698/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 50/11/08-1 / projektant Marino Štefan i.g..

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarskih čestica broj 4698/3 i 4698/1 k.o. Zamet, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/358.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č.br. 1021/62 i 1021/60 upisane u z.k.ul. 3109 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 4698/3 i 4698/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

2.2. BERVALDI BORIS iz Rijeke, Franje Belulovića 12 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. 3682 k.o. Sušak, sukladno korigiranom Idejnom projektu izrađenom od ARA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 19/2010 / projektant Darko Mirković d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 3680 k.o. Sušak, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/377.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 218/1 upisana u z.k.ul. broj 4364 k.o. Podvežica - što odgovara dijelu k.č. broj 3680 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

3. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o izvedenom stanju

3.1. ŠMITRAN MILORAD iz Rijeke, Hegedušićeva 3 zastupan po Pečarić Mariji iz Kastva, Tometići 2 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za POSLOVNU GRAĐEVINU na k.č. 1363/7 k.o. Srdoči, sukladno Arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj AS 01/12 / projektant Marija Pečarić d.i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 1363/11 k.o. Srdoči, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/351.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, te vlasničke dokumentacije.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1025/10 upisana u z.k.ul. broj 712 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 1363/11 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1544/36 upisana u z.k.ul. broj 4410 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1436/58 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1543/24 upisana u z.k.ul. broj 2482 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1436/46 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1543/35 upisana u z.k.ul. broj 4410 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1436/57 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1543/37 upisana u z.k.ul. broj 2842 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1436/59 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1543/38 upisana u z.k.ul. broj 4410 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1436/60 k.o. Sušak

na zahtjev SVEUČILIŠTA U RIJECI, Rijeka, Trg braće Mažuranića 10, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje instituta za translacijska medicinska istraživanja na k.č. 1436/58 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARH90 d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01/10 / glavni projektant Boris Radovan d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č.br. 1021/62 i 1021/60 upisane u z.k.ul. 3109 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 4698/3 i 4698/1 k.o. Zamet

na zahtjev CARITASOVOG DOMA ZA ŽENE I DJECU, Rijeka, Franje Čandeka 63, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje potpornog zida u okućnici Caritasovog doma za žene i djecu žrtve obiteljskog nasilja na k.č. 4689/7, 4689/2 i 4698/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 50/11/08-1 / projektant Marino Štefan i.g..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 218/1 upisana u z.k.ul. broj 4364 k.o. Podvežica - što odgovara dijelu k.č. broj 3680 k.o. Sušak

na zahtjev BERVALDI BORISA iz Rijeke, Franje Belulovića 12, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. 3682 k.o. Sušak, sukladno korigiranom Idejnom projektu izrađenom od ARA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 19/2010 / projektant Darko Mirković d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1025/10 upisana u z.k.ul. broj 712 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 1363/11 k.o. Srdoči

na zahtjev ŠMITRAN MILORADA iz Rijeke, Hegedušićeva 3 zastupanog po Pečarić Mariji iz Kastva, Tometići 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za POSLOVNU GRAĐEVINU na k.č. 1363/7 k.o. Srdoči, sukladno Arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj AS 01/12 / projektant Marija Pečarić d.i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

SVEUČILIŠTE U RIJECI, Rijeka, Trg braće Mažuranića 10

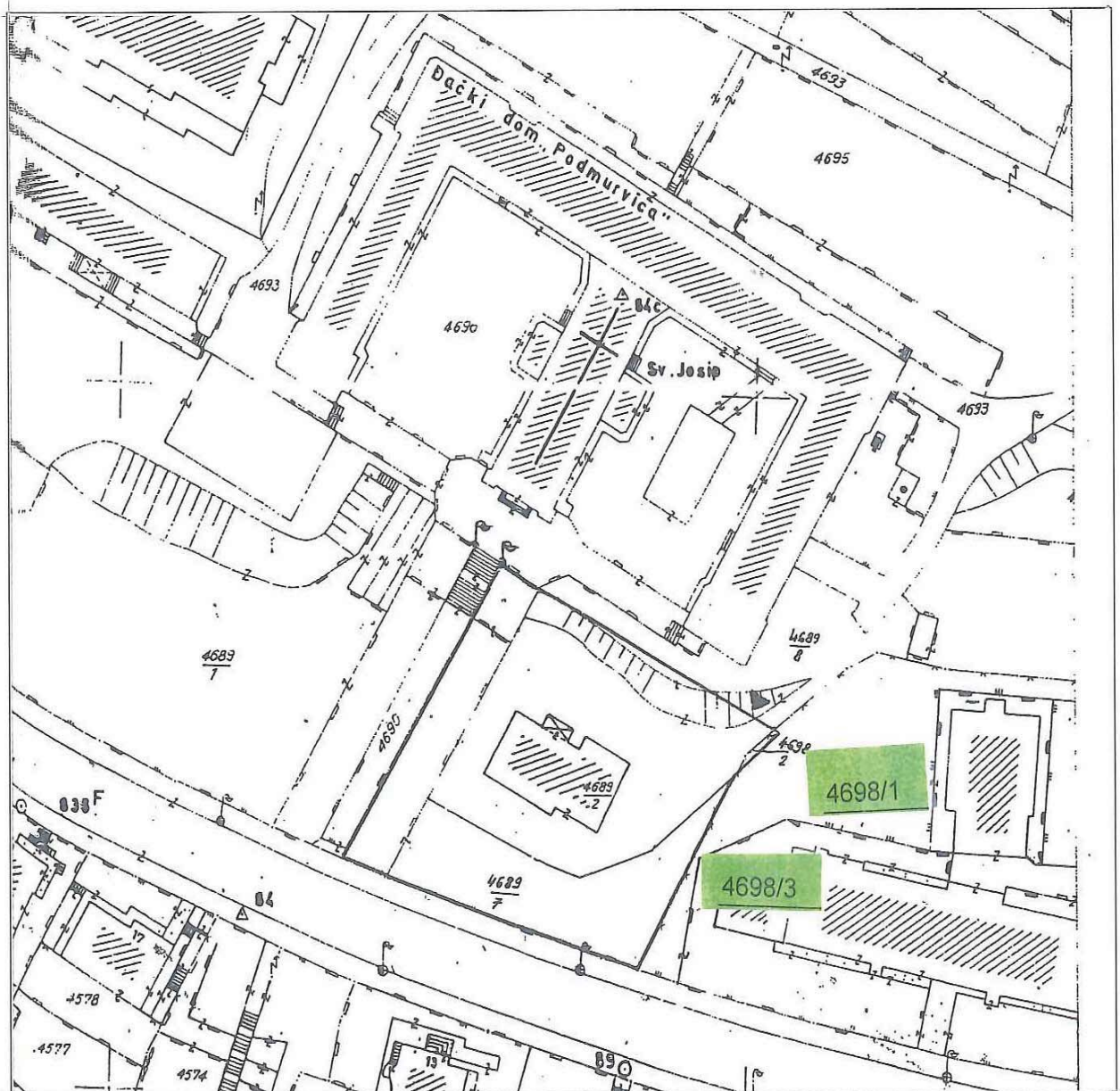
izdavanje lokacijske dozvole za građenje instituta za translacijska medicinska istraživanja na k.č. 1436/58 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARH90 d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01/10 / glavni projektant Boris Radovan d.i.a.




■ predmetna građevna čestica
zemljište ispod predmetne građevine kao i svo okolno
zemljište u vlasništvu Grada Rijeke -
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

CARITASOV DOM ZA ŽENE I DJECU, Rijeka, Franje Čandeka 63

izdavanje lokacijske dozvole za građenje potpornog zida u okućnici Caritasovog doma za žene i djecu žrtve obiteljskog nasilja na k.č. 4689/7, 4689/2 i 4698/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 50/11/08-1 / projektant Marino Štefan i.g..



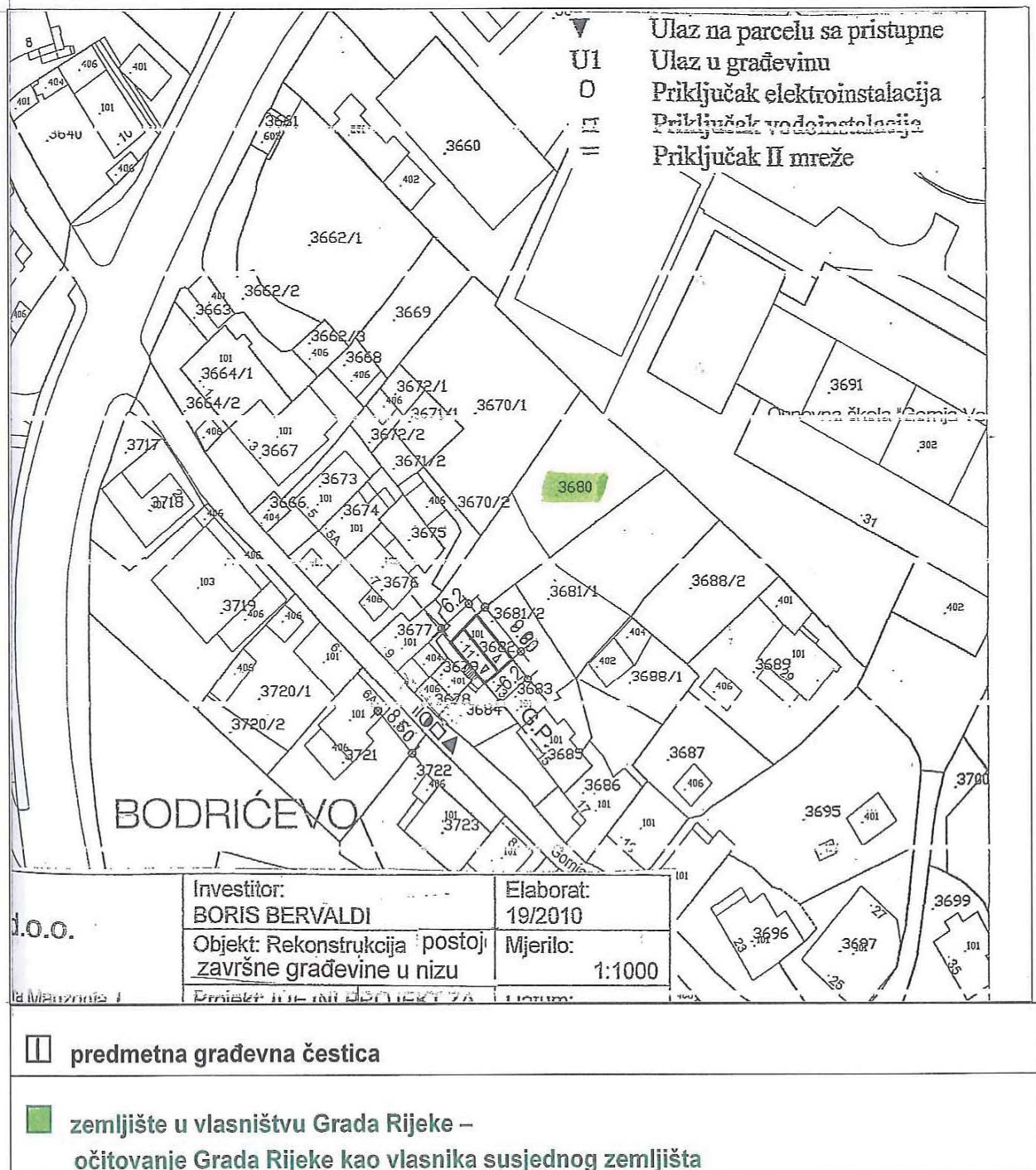
 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

grafički prilog

BERVALDI BORIS iz Rijeke, Franje Belulovića 12

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. 3682 k.o. Sušak, sukladno korigiranom Idejnom projektu izrađenom od ARA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 19/2010 / projektant Darko Mirković d.i.a.




ŠMITRAN MILORAD iz Rijeke, Hegedušićeva 3 zastupan po Pečarić Mariji iz Kastva, Tometići 2

izdavanje rješenja o izvedenom stanju za POSLOVNU GRAĐEVINU na k.č. 1363/7 k.o. Srdoči, sukladno Arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj AS 01/12 / projektant Marija Pečarić d.i.g.



 predmetna građevina

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta