

Točka 11.

**Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o provedbi projekta Komplex Zapadna Źabica
po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 17. 09. 2012.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provedbi projekta Kompleks Zapadna Žabica po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva.***

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provedbi projekta
Kompleks Zapadna Žabica po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva

Gradsko vijeće Grada Rijeka na sjednici održanoj 14.07.2011. godine, a na temelju Rješenja Agencije za javno-privatno partnerstvo, donijelo je Odluku o provedbi projekta Kompleks Zapadna Žabica po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11) kojom je odobrilo provedbu projekta Kompleks Zapadna Žabica po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva i ovlastilo Gradonačelnika za provedbu svih aktivnosti za pripremu i provedbu postupka javne nabave te ishođenje svih potrebnih odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela na dokumentaciju za nadmetanje i na konačan nacrt ugovora o javno-privatnom partnerstvu.

Agencija za javno-privatno partnerstvo Rješenjem je ocijenila opravdanim prijedlog projekta Kompleks Zapadna Žabica i odobrila Gradu Rijeci provedbu projekta po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva, a prihvaćanje provedbe projekta po odobrenom modelu od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke bio je zakonski uvjet za nastavak procedure i pripremu složene dokumentacije za provedbu postupka odabira privatnog partnera za realizacije projekta.

Rješenje Agencije za javno-privatno partnerstvo i Odluka o provedbi projekta Kompleks Zapadna Žabica po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva temelje se na prijedlogu projekta prema kojem je Grad Rijeka samovlasnik nekretnina na kojem je planirana izgradnja Komplexa Zapadna Žabica te time i jedini ovlaštenu javni naručitelj i javni partner u ugovoru o javno-privatnom partnerstvu.

S obzirom da će po prestanku trajanja Ugovora o JPP-u vlasnik javne garaže biti Rijeka promet d.d. Rijeka, potrebno je da u ugovornom odnosu s privatnim partnerom, javni partner osim Grada Rijeke bude i Rijeka promet d.d., a što je moguće samo pod uvjetom da je Rijeka promet d.d. i suvlasnik nekretnina koje čine Kompleks Zapadna Žabica. Stoga je Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 12. srpnja 2012. godine, donijelo Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 27/12) kojom je odlučilo da će Grad Rijeka prodati Rijeka prometu d.d. 46/100 dijela nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, označenih kao: kat.čest.broj 1228/40 površine 6381 m², kat.čest.broj 1228/31 površine 6119 m², kat.čest.broj 1228/5 površine 2257 m², kat.čest.broj 1228/4 površine 8 m² i kat.čest.broj 1228/42 površine 45 m², sve upisane u z.k.ul.broj 5714 k.o.Rijeka, na kojima je planirana izgradnja Komplexa Zapadna Žabica.

Temeljem navedene Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke i Odluke Nadzornog odbora Rijeka prometa d.d. broj: 136-28/12-NO od 27.07.2012. godine, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Svrha sklapanja kupoprodajnog ugovora je da Grad Rijeka i Rijeka promet d.d. kao suvlasnici nekretnina budu javni partneri odnosno naručitelji u Ugovoru o javno-privatnom partnerstvu za financiranje, gradnju, uporabu i održavanje Komplexa Zapadna Žabica te da Rijeka promet d.d. po ispunjenju uvjeta predviđenih Ugovorom o JPP-u i Ugovorom o osnivanju prava građenja koji će biti sklopljen u realizaciji izgradnje Komplexa, na ime svog suvlasničkog udjela na nekretninama (46/100 dijela) postane samovlasnik javne garaže kao posebnog dijela izgrađenog Komplexa Zapadna Žabica.

Sukladno izvršenim promjenama u vlasničkoj strukturi na nekretninama namijenjenim za izgradnju Komplexa Zapadna Žabica, prije pokretanja postupka javne nabave za odabir privatnog partnera potrebno je izvršiti usklađenje Odluke o provedbi projekta Komplex Zapadna Žabica te izmijeniti članak 1. Odluke na način da se iza stavka 1. doda novi stavak 2. kojim će se utvrditi da će Grad Rijeka i Rijeka promet d.d. sudjelovati u provedbi projekta

Kompleks Zapadna Žabica, kao javni naručitelji u postupku odabira privatnog partnera i javni partneri koji s privatnim partnerom sklapaju ugovor o javno-privatnom partnerstvu.

Također, s obzirom da je novim Zakonom o javno-privatnom partnerstvu ("Narodne novine" broj 78/12) i novom Uredbom o provedbi odobravanja projekta javno-privatnog partnerstva ("Narodne novine" broj 88/12) izmijenjena i procedura odobravanja projekata javno-privatnog partnerstvu, potrebno je izvršiti izmjene u člancima 2. i 3. Odluke.

Prema novoj Uredbi, u slučaju da u projektu javno-privatnog partnerstva sudjeluje više javnih tijela ili pravnih osoba u vlasništvu javnih tijela, potrebno je Agenciji za javno-privatno partnerstvo dostaviti njihove odluke o sudjelovanju u projektu. Stoga je potrebno da odluku o sudjelovanju u realizaciji projekta Komplexa Zapadna Žabica donese i nadležno tijelo TD Rijeka promet d.d.

Na temelju članka 9. Zakona o javno-privatnom partnerstvu ("Narodne novine" broj 78/12), odredbi Uredbe o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva ("Narodne novine" broj 88/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2012. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o provedbi projekta Kompleks Zapadna Žabica
po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva

Članak 1.

U članku 1. Odluke o provedbi projekta Kompleks Zapadna Žabica po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11) iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"U provedbi projekta iz stavka 1. ovoga članka sudjeluju Grad Rijeka i trgovačko društvo Rijeka promet d.d., kao javni naručitelji u postupku odabira privatnog partnera i javni partneri koji s privatnim partnerom sklapaju ugovor o javno-privatnom partnerstvu."

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

"Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke da sukladno propisima poduzme sve potrebne aktivnosti za provedbu projekta Kompleks Zapadna Žabica po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva."

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Zadužuje se Gradonačelnik Grada Rijeke da, prije sklapanja ugovora o javno-privatnom partnerstvu, zatraži suglasnost Gradskog vijeća Grada Rijeke na ugovor."

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o javno-privatnom partnerstvu ("Narodne novine" broj 129/08 i 55/11), članka 12. stavka 5. točke a) Uredbe o kriterijima ocjene i odobravanja projekata javno-privatnog partnerstva ("Narodne novine" broj 56/09), Rješenja Agencije za javno-privatno partnerstvo KLASA: UP/I-034-02/11-01/03, URBROJ: 369-02/11-07. od 28. lipnja 2011., članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 14. srpnja 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o provedbi projekta Kompleks Zapadna Žabica po ugovornom modelu
javno-privatnog partnerstva

Članak 1.

Odobrava se provedba projekta Kompleks Zapadna Žabica po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel da nakon donošenja ove Odluke poduzme sve potrebne aktivnosti za pripremu i provedbu postupka javne nabave za odabir privatnog partnera te za ishođenje svih potrebnih odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela na dokumentaciju za nadmetanje i na konačan nacrt ugovora o javno-privatnom partnerstvu.

Članak 3.

Zadužuje se Gradonačelnik da, prije donošenja odluke o odabiru privatnog partnera, zatraži suglasnost Gradskog vijeća na konačni nacrt ugovora o javno-privatnom partnerstvu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 021-05/11-01/142
URBROJ: 2170-01-16-00-11-4
Rijeka, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.