

TOČKA 8.

Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 14. 09. 2012.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Rijeke

Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke, koji je Grad Rijeka zaključio sa tvrtkom "Dimnjačar" d.o.o. Rijeka, ističe 31.10.2012. godine zbog čega je proveden novi postupak za davanje koncesije na području grada Rijeke.

Odlukom o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11) komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji su tržnice na malo i obavljanje dimnjačarskih poslova, s tim da se napominje da se koncesija, sukladno odredbama te Odluke može dati na vrijeme od 5 (pet) godina.

Sukladno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07, 55/09 i 21/12) koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova može se dati pravnoj i fizičkoj osobi (obrtnik) koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se: provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje a isti poslovi se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji.

Korisnik koncesije obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka te je obavezan za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine, te voditi kartoteku dimnjaka koja sadrži kartone dimnjaka. U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje dužan je obvezno provoditi redovite i izvanredne preglede i čišćenja te ukoliko utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, o istome mora pismeno obavijestiti Korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Nadzor nad radom Korisnika koncesije obavlja Direkcija za komunalno redarstvo Grada Rijeke te ga može upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršavane sukladno odredbama ugovora o koncesiji. Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Grada Rijeke a koristi se za građenje objekata i uređenje komunalne infrastrukture.

Korisnik koncesije vrši naplatu izvršenih usluga od fizičkih i pravnih osoba prema jediničnim cijenama utvrđenim Cjenikom dimnjačarskih poslova koji čini sastavni dio dokumentacije za nadmetanje.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na dimnjačarskim područjima koja se utvrđuju zavisno o broju stambenih, poslovnih i drugih zgrada i objekata, broju stanova i poslovnih prostora te o broju i veličini dimnjaka i uređaja za loženje.

Sukladno odredbama Plana dimnjačarskih područja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/2010) Grad Rijeka podijeljen je u pet dimnjačarskih područja i to: područje broj I. – Sušak, područje broj II. – Stari Grad, područje broj III. - Kozala, područje broj IV. – Mlaka i područje broj V. - Krnjevo na kojima je ukupno 11.948 aktivnih dimnjaka od čega 7.073 dimnjaka na kruto gorivo, 502 dimnjaka na tekuće gorivo te 1002 dimnjaka na plinovito gorivo.

Najveći broj aktivnih dimnjaka evidentira se na području broj V – Krnjevo i to ukupno 2.915 dimnjaka dok se najmanji broj evidentira na IV. području – Stari Grad i to ukupno 1.538 dimnjaka.

Koncesija se dodjeljuje za pojedino dimnjačarsko područje, što znači da se fizička ili pravna osoba može natjecati za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova za jedno ili više dimnjačarskih područja.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Narodnim novinama, a sukladno članku 7. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke tu obavijest objavljuje Gradonačelnik.

Obavijest mora sadržavati slijedeće podatke: naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte Davatelja koncesije, predmet koncesije, prirodu i opseg djelatnosti koncesije, mjesto obavljanja djelatnosti za koju se daje koncesija te rok trajanja koncesije, rok za predaju ponuda, adresu na koju se moraju poslati ponude, jezik/jezike i pismo/pisma na kojima ponude moraju biti napisane, osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje, kriterije koji će se primijeniti za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, datum otpreme obavijesti, naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe kao i podatak o vrsti postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije.

Nakon objave Obavijesti u Narodnim novinama slijedi prikupljanje ponuda pri čemu rok za dostavu istih ne smije biti manji od 30 dana od dana objave Obavijesti. Nakon isteka roka za dostavu ponuda Stručno povjerenstvo vrši pregled i ocjenu pristiglih ponuda te izrađuje izvješće s prijedlogom Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja/ili o poništenju postupka a o čemu konačnu Odluku donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Nakon proteka roka mirovanja (15 dana) sa odabranim ponuditeljem(ima) zaključuje se Ugovor o koncesiji te se Ugovor sukladno članku 45. Zakona o koncesijama dostavlja u roku od 10 dana od dana potpisivanja Ministarstvu financija.

Sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine" 125/08) proveden je postupak dodjele koncesije u koju svrhu su provedene slijedeće radnje:

Dana 09.07.2012. godine Gradonačelnik je donio Zaključak pod Klasom: 023-01/12-04/42-77, Ur. broj: 2170/01-15-00-12-39 od 09.07.2012. godine kojim je prihvatio Informaciju o pripremnim radnjama za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke te je vezano za isto donio:

1. Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za provođenje postupka dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke (koja je objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 27/12.) Stručno povjerenstvo imenovano je u slijedećem sastavu:

1. Denis Šulina, dipl.iur., predstavnik Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predsjednik,
2. Tomislav Miloš, pomoćnik zapovjednika za preventivu i opće poslove, predstavnik Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke, član,
3. Siniša Pavić, dipl. ing., predstavnik tvrtke "Energio" d.o.o. Rijeka, član
te kao zamjenici:
4. Marin Čaušević, dip.ling.građ., predstavnik Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, zamjenik predsjednika,
5. Gordana Tomljanović dipl.iur., predstavnik Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, zamjenik člana,
6. Maja Malnar dipl.iur., predstavnik Odjela gradske uprave za komunalni sustav, zamjenik člana.

2. Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke, koja je objavljena u "Narodnim novinama" broj 85/12 dana 25.07.2012. godine pod Klasom: 023-01/12-04/51-77, Urbroj: 2170/01-15-00-12—1 od 09.07.2012. godine (890).

Izrađena je Studija opravdanosti davanja koncesije te je kao kriterij odabira najopovoljnije ponude utvrđeno da bude ekonomski najpovoljnija ponuda. Najpovoljnijom ponudom za pojedino dimnjačarsko područje smatrati će se ponuda sa najvećim brojem bodova utvrđenim prema kriterijima: najniža ponuđena cijena usluge (70% u bodovanju ponuda) i najviša ponuđena godišnja cijena koncesijske naknade (30% u bodovanju ponuda).

Izrađena je dokumentacija i prijedlog ugovora za koncesiju te je sukladno članaku 12. Zakona o koncesijama izvješteno Ministarstvo financija o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva budući isto Ministarstvo može, ali i ne mora, imenovati svojeg predstavnika u povjerenstvu i to u roku od 10 dana od dana zaprimanja obavijesti.

Dana 16.04.2012. godine Ministarstvo financija se je dopisom pod Klasom: 363-01/12-01/22 očitovalo da ne namjerava imenovati svojeg predstavnika u predmetno stručno povjerenstvo.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke objavljene dana 25.07.2012. godine u "Narodnim novinama" broj 85/12 kao krajnji rok za dostavu ponuda bio je određen dan 05.09.2012. godine u 12:00 sati.

Zainteresirane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje dimnjačarskih poslova imale su mogućnost preuzeti dokumentaciju za nadmetanje i podnijeti ponudu za obavljanje dimnjačarskih poslova za pet (5) dimnjačarskih područja. Podnošenje ponuda nije bilo ograničeno u odnosu na broj dimnjačarskih područja.

Javno otvaranje ponuda provedeno je dana 05.09.2012. godine u 12:00 sati od strane ovlaštenih predstavnika davatelja koncesije – Stručnog povjerenstva i uz prisustvo predstavnika ponuditelja DIMNJAČAR d.o.o. Rijeka - Željka Dolaka kojom prilikom je utvrđeno da je pravodobno i prema propisanoj ispravnosti za predaju ponuda u roku pristigla jedna (1) ponuda za za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke i to od strane DIMNJAČAR-a d.o.o. Rijeka, Vodovodna 37.

Nakon otvaranja pristigle ponude utvrđeno je da je DIMNJAČAR d.o.o.. Rijeka, Vodovodna 37 predao po jednu (1) ponudu za svih pet (5) dimnjačarskih područja.

Stručno povjerenstvo je nakon završenog javnog otvaranja ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik o otvaranju ponuda, pristupilo postupku utvrđivanju kompletnosti ponuda i ocjeni sposobnosti ponuditelja za obavljanje dimnjačarskih poslova te je sačinilo Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda u otvorenom postupku javne nabave (u daljnjem tekstu : Zapisnik o pregledu) koji Zapisnik prileži ovom materijalu. (Privitak)

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju za nadmetanje Stručno povjerenstvo je utvrdilo slijedeće:

- da je Dimnjačar d.o.o. Rijeka dostavio ponude za pet (5) dimnjačarskih područja sukladno uvjetima propisanim u dokumentaciji za nadmetanje i to kako nastavno slijedi:
- **PONUDA broj: 1 od 27.08.2012. godine za dimnjačarsko područje broj I.** sa cijenom godišnje koncesijske naknade_ na iznos od 60.000,00 kn (bez PDV-a) odnosno sa cijenom za usluge na iznos od 20.194,35 (bez PDV-a) odnosno na iznos od 25.242,94 kn (sa PDV-om);
- **PONUDA broj: 2 od 27.08.2012. godine za dimnjačarsko područje broj II.** sa cijenom godišnje koncesijske naknade_ na iznos od 60.000,00 kn (bez PDV-a), odnosno sa cijenom za usluge na iznos od 20.194,35 (bez PDV-a) odnosno na iznos od 25.242,94 kn (sa PDV-om);
- **PONUDA broj: 3 od 27.08.2012. godine za dimnjačarsko područje broj III.** sa cijenom godišnje koncesijske naknade_ na iznos od 60.000,00 kn (bez PDV-a), odnosno

- **PONUĐA broj: 4 od 27.08.2012. godine za dimnjačarsko područje broj IV.** sa cijenom godišnje koncesijske naknade_ na iznos od 60.000,00 kn (bez PDV-a), odnosno sa cijenom za usluge na iznos od 20.194,35 (bez PDV-a) odnosno na iznos od 25.242,94 kn (sa PDV-om);
- **PONUĐA broj: 5 od 27.08.2012. godine za dimnjačarsko područje broj V.** sa cijenom godišnje koncesijske naknade_ na iznos od 60.000,00 kn (bez PDV-a), odnosno sa cijenom za usluge na iznos od 20.194,35 (bez PDV-a) odnosno na iznos od 25.242,94 kn (sa PDV-om);
- da ne postoje obvezni niti ostali razlozi isključenja ponuditelja o čemu je dan detaljan analitički prikaz u Zapisniku o pregledu,
- da je ponuditelj dostavio jamstvo za ozbiljnost ponude u vidu bankarske garancije u iznosu od po 3.000,00 kn za svako dimnjačarsko područje posebno,
- da je ponuditelj dokazao sposobnost – osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete koje su traženi dokumentacijom za nadmetanje,
- da je ispunio uvjete u pogledu opisa predmeta nabave i tehničkih specifikacija,
- da nakon analitičke obrade ponude nije utvrđena računaska pogreška,
- da je je dana 07.09.2012. godine dostavio izvornike odnosno ovjerene preslike dokumenata koji su bili traženi a koja izdaju nadležna tijela.

Stručno povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda Dimnjačar d.o.o. Rijeka valjana ponuda, da ne postoje razlozi isključenja te da su dostavljeni dokazi sposobnosti u izvorniku odnosno ovjerenim preslikama kojima je ponuditelj dokazao svoju sposobnost za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke. Ponudu je moguće prihvatiti te se slijedom činjenice da jedina pristigla ponuda u potpunosti ispunjava sve zahtjeve davatelja koncesije utvrđene dokumentacijom za nadmetanje, predlaže sklapanje Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke za svih pet (5) dimnjačarskih područja sa spomenutim ponuditeljem nakon što Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postane izvršna tj. nakon isteka roka mirovanja koji sukladno članku 22. Zakona o koncesijama iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru ponuditelja odabranom ponuditelju.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08), članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst 82/04, 110/04, 178/04; 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), članka 10. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke dana _____, donijelo je

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke

1. Davatelj koncesije:

GRAD RIJEKA, 51000 Rijeka, Korzo 16,
Matični broj: 2664763, OIB: 54382731928
Adresa elektroničke pošte: kmun-sustav@rijeka.hr
Internetska adresa: www.rijeka.hr

2. Naziv odabranog ponuditelja:

"DIMNJAČAR" d.o.o. Rijeka, Vodovodna 37,
OIB: 02901606720, MBS:040039950

2.1. S odabranim ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke sklopit će se jedan ugovor za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke za svih pet dimnjačarskih područja koja su utvrđena Planom dimnjačarskih područja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 02/10) i to:

- područje broj I. SUŠAK,
- područje broj II. STARI GRAD,
- područje broj III. KOZALA,
- područje broj IV. MLAKA,
- područje broj V. KRNJEVO.

3. Predmet koncesije: obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke

4. Priroda i opseg te mjesto obavljanja djelatnosti koncesije:

provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

5. Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: područje grada Rijeke.

6. Rok trajanja koncesije: pet (5) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji

7. Posebni uvjeti kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati ponuditelj: Cijene obavljanja dimnjačarskih poslova utvrđene su Cjenikom dimnjačarskih poslova za:

- područje broj I. SUŠAK, od 27.08.2012. godine
- područje broj II. STARI GRAD, od 27.08.2012. godine
- područje broj III. KOZALA, od 27.08.2012. godine
- područje broj IV. MLAKA, od 27.08.2012. godine
- područje broj V. KRNJEVO. od 27.08.2012. godine

s tim da se obveze ponuditelja utvrđuju ugovorom o koncesiji te Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 17/07, 55/09 i 21/12).

8. Iznos naknade za koncesiju: Naknada za koncesiju utvrđuje se u visini od 60.000,00 kn (bez PDV-a) godišnje po dimnjačarskom području.

Naknada za koncesiju plaća se u jednakim mjesečnim iznosima u korist Proračuna Grada Rijeke najkasnije do svakog 20-og dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

9. Rok u kojem je najpovoljniji ponuditelj obvezan potpisati ugovor o koncesiji s davateljem koncesije: sukladno članku 22. stavku 4. Zakona o koncesijama ugovor o koncesiji potpisuje se istekom roka mirovanja koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabranom ponuditelju.

10. Obrazloženje razloga za odbir ponuditelja: valjana ponuda sposobnog ponuditelja u odnosu na kojeg ne postoje razlozi isključenja, te koja u potpunosti ispunjava sve zahtjeve Davatelja koncesije utvrđene dokumentacijom za nadmetanje.

11. Uputa o pravnom lijeku: žalba u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda može se izjaviti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka odluke o odabiru.