



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/245

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 10. rujna 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke k.č. 856/12 u k.o.
Kozala

Izradile

Meri Pavešić dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka izdao je Mirjanić Nadi iz Rijeke Kvarnerska 31 dana 7. listopada 2010. Suglasnost KLASA:350-02/10-01/73 URBROJ:2170/01-01-20-10-10/SB da formira-proširi građevnu česticu svoje stambene građevine na k.č. 856/12 pašnjak površine 25 m² upisanu u z.k.ul. 3156 k.o.Kozala u vlasništvu Grada Rijeke.

Prema Suglasnosti građevnu česticu čini zemljište u vlasništvu Grada Rijeke označeno kao k.č. 856/12 pašnjak površine 25 m² koja odgovara katastarskoj k.č. 1047/9 k.o. Stari grad i čini 5% ukupne površine građevne čestice i zemljište u vlasništvu Mirjanić Nade označeno k.č. 856/1 pašnjak površine 142,1 čhv (512 m²) k.o. Kozala koja odgovara katastarskoj k.č. 1047/4 k.o. Stari grad i čini 95 % ukupne površine građevne čestice.

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10) koji je sastavni dio Odluke, donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I CIJENA ZEMLJIŠTA

Predmet prodaje:

- k.č. 856/12 pašnjak površine 25 m² upisana u z.k.ul. 3156 k.o.Kozala, upisano u imovinu pod inventarnim brojem 516437
- Zona i namjena zemljišta: 3 (treća), stambena građevina s 1-3 stana

Cijena zemljišta:

- Kupoprodajna cijena zemljišta – 530,00 kn/m², odnosno za 25 m² ukupno 13.250,00 kn.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup/zamjenu zemljišta koje je predmet natječaja. Pisane ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

Dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č. 856/1 pašnjak površine 142,1 čhv upisane u z.k.ul. 2399 k.o. Kozala (izvadak iz zemljišne knjige, izvornik ne stariji od 30 dana)

- Prihvaćanje obveze kupca da zemljište koje je predmet prodaje kupuje u stanju viđeno – kupljeno uz obveze kupca da instalacije koje se eventualno mogu nalaziti na istome preloži o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu istih.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu,
- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,
- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. KOZALA

Zemljišna čestica koja je predmet prijedloga prodaje mijenja vrstu i podvrstu zemljišta i to iz NEIZGRAĐENO-NEUREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u IZGRAĐENO OBJEKTI-STAMBENI OBJEKTI te se iz navedenog razloga mijenja i iznos vrijednosti za k.č. 856/12 u k.o. Kozala. Ostali podaci iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke koji se odnose na istu ostaju nepromijenjeni, sve prikazano u tablici 1.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje promjene vrijednosti zemljišne čestice prema Tablici 1. u imovinu Grada Rijeke, te odluka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>staro mjesto troška</i>	<i>novo mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	516437	856/12	3156	KOZALA	1	010000	022000	1/1	2.875,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za zemljišnu česticu prema Tablici 1. iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 856/12 pašnjak površine 25 m² upisan u z.k.ul. 3156 k.o.Kozala Početna Kupoprodajna cijena zemljišta – 530,00kn/m², što za ukupno 25 m² iznosi ukupno 13.250,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja-proširenja građevne čestice stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

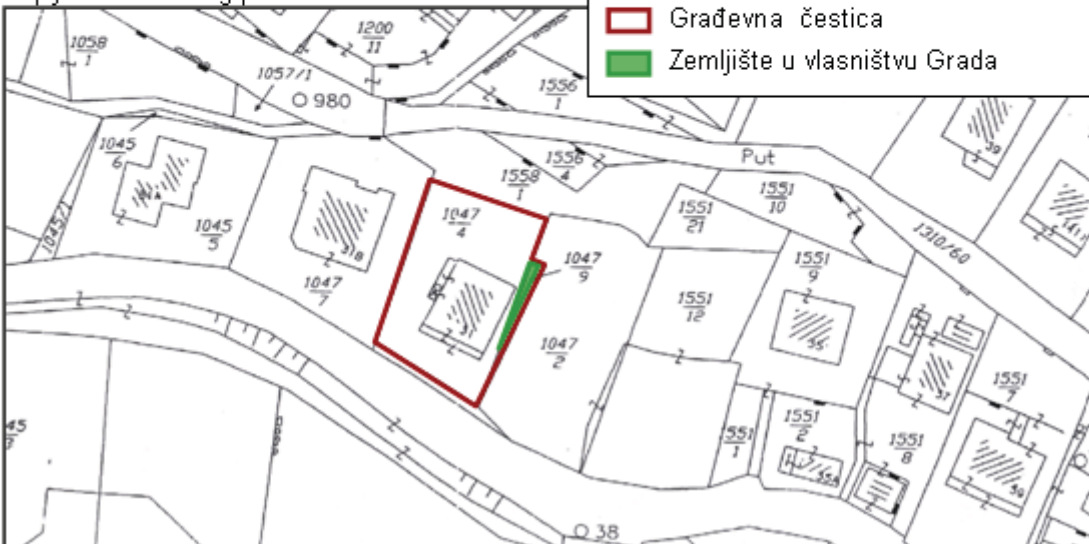
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/250

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 12. rujna 2012.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka u k.o. Zamet - k.č.br. 1614/26, 1614/27 i 1614/28
- Informacija o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Adrijana Dragičević, Nada Stanojević i Milan Surina iz Rijeke, Pionirska 4, obratili se ovom Odjelu sa zamolbom da im Grad proda nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 1614/26 od 30 m², k.č.br. 1614/27 od 32 m² i k.č.br. 1614/28 od 77 m², koje prema suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/12-01/17 URBROJ: 2170/01-01-10-12-3 od 17. svibnja 2012. godine predstavljaju dio građevne čestice postojeće stambene građevine.

Stambenu građevinu sa okućnicom predstavljaju slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 1614/26 od 30 m² (upisana u imovinu Grada pod ID brojem 512790), k.č.br. 1614/27 od 32 m² (nije upisana u imovinu Grada te se ovim materijalom predlaže upis) i k.č.br. 1614/28 od 77 m² (upisana u imovinu Grada pod ID brojem 512792), ukupne površine 139 m²
- k.č.br. 1620/11 od 149 m² (vlasnici Dragičević Adrijana i Peršić Irena), k.č.br. 1620/28 od 149 m² i zgr k.č.br. 259 od 383 m² (vlasnici Surina Milan, Peršić Irena Stanojević Nada i Dragičević Adrijana), k.č.br. 1620/50 ofd 18 m² i k.č.br. 1620/51 od 18 m² (vlasnik Peršić Irena), k.č.br. 1620/53 od 18 m² (vlasnik Surina Milan) i k.č.br. 1620/54 od 19 m² (vlasnik Dragičević Adrijana)

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 1614/26 od 30 m²,
- k.č.br. 1614/27 od 32 m² i
- k.č.br. 1614/28 od 77 m² (ukupno 139 m²)

II KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta – 2, stambena (1-3 stana)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta prema Cjeniku građevinskog zemljišta (cijena zemljišta 110,00 kn/m² + renta 545,00 kn/m² = 655 kn/m²)
- Početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1614/26 od 30 m² – 19.650,00 kn
- Početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1614/27 od 32 m² – 20.960,00 kn.
- Početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1614/28 od 77 m² – 50.435,00 kn.

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Zamet, označenih kao k.č.br. 1620/28 i zgr k.č.br. 259 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobama koje uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, pod uvjetom da su o objavi natječaja obaviješteni svi suvlasnici k.č.br. 1620/28 i zgr.k.č.br. 259. Ukoliko svi vlasnici k.č.br. 1620/28 i zgr.k.č.br. 259 ne podnesu ponudu na natječaj kupoprodajni ugovor će se sklopiti s vlasnicima koji podnesu ponudu, uz uvjet da prihvaćaju početnu kupoprodajnu cijenu te zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznos 32,00 m2, sveukupne vrijednosti u iznosu od 20.960,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	512791	1614/27	ZAMET	2	32,00	1/1	32,00	20.960,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K U

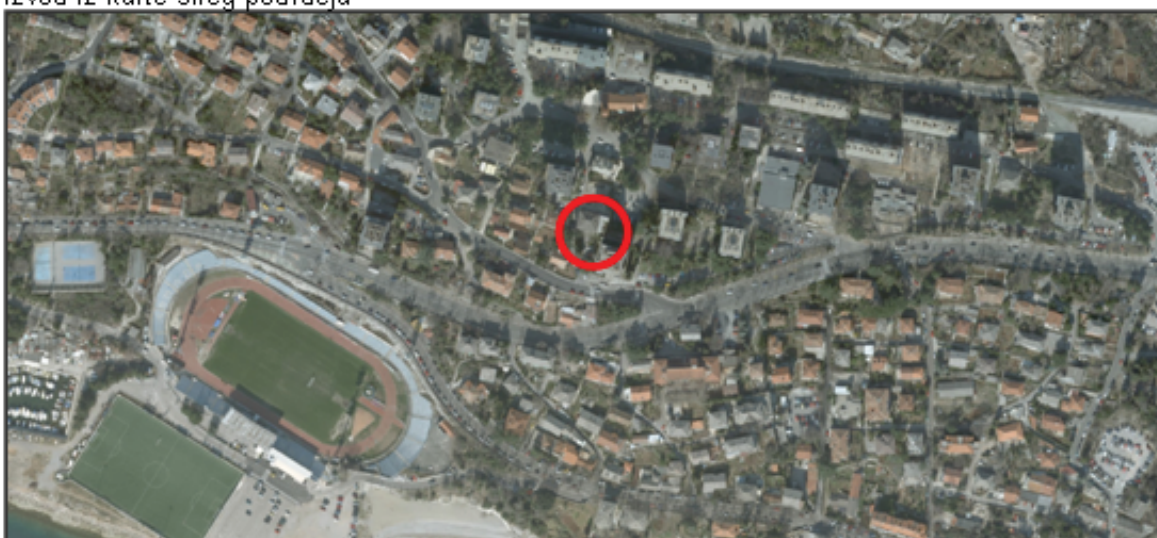
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označenog kao k.č.br. 1614/26 od 30 m2, k.č.br. 1614/27 od 32 m2 i k.č.br. 1614/28 od 77 m2 (ukupno 139 m2).

Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 655,00 kn/m2 što za 139 m2 iznosi ukupno 91.045,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

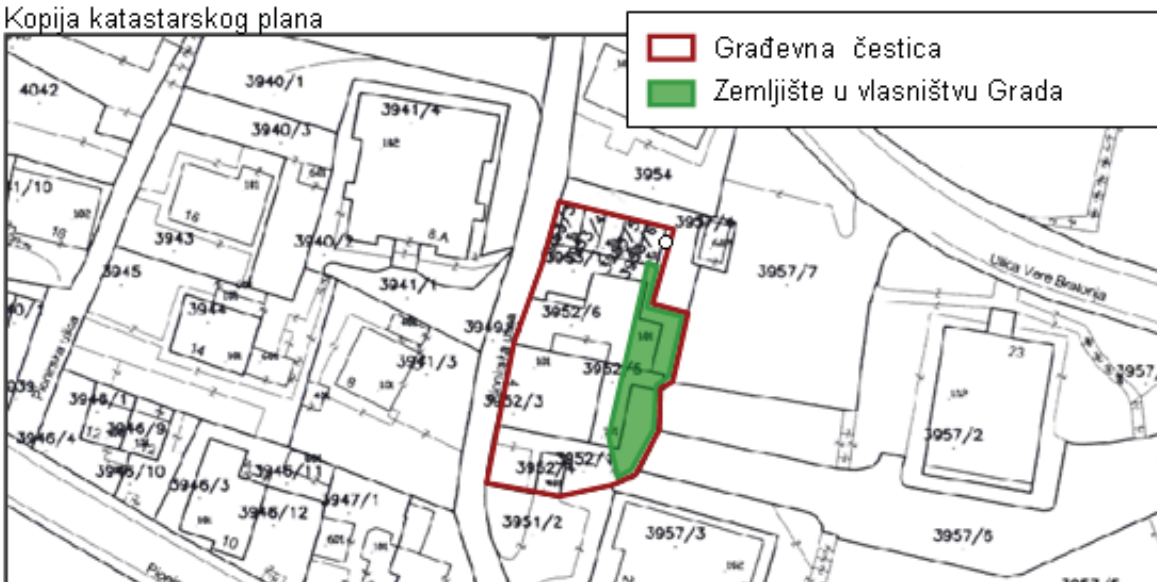
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/249

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 12. rujna 2012.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke u k.o. Drenova - k.č.br. 1664/19
- Informacija o uknjiženju zemljišta u
vlasništvu Grada

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Boško Dumančić iz Rijeke, Brune Francetića 18/1, obratio ovom Odjelu sa zamolbom da mu Grad proda nekretninu u k.o. Drenova, označenu kao k.č.br. 1664/19 od 294 m² koja prema suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/12-01/21 URBROJ: 2170/01-01-10-12-3 od 02. svibnja 2012. godine predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine.

Stambenu građevinu sa okućnicom predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1558/7 od 351 m² i k.č.br. 1664/23 od 96 m² – vlasnik Boško Dumančić
- k.č.br. 1664/19 od 294 m² – vlasnik Grad Rijeka

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 1664/19 od 294 m²

II KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta – 4, stambena (1-3 stana)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta prema Cjeniku građevinskog zemljišta (cijena zemljišta 110,00 kn/m² + renta 320,00 kn/m² = 430,00 kn/m²)
- Početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1664/19 od 294 m² – 126.420,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Drenova, označenih kao k.č.br. 1558/7 i k.č.br. 1664/23 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koje uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu koja je vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi

294,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 126.420,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I
ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	502545	1664/19	DRENOVA	4	294,00	1/1	294,00	126.420,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II
O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 1664/19 od 294 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 430,00 kn/m² što za 294 m² iznosi ukupno 126.420,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

