

## **TOČKA 9.**

**Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o darovanju nekretnina  
u k.o. Drenova**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 17. 09. 2012.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o darovanju nekretnina u k.o. Drenova.***

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga odluke o sklapanju ugovora o darovanju nekretnina u k.o. Drenova**

Aencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: APOS) i Grad Rijeka pokrenuli su projekt s ciljem da APOS realizira gradnju četiri višestambene građevine s ukupno 80 stanova po programu društveno poticane stanogradnje na Donjoj Drenovi, a Grad Rijeka, za potrebe i u funkciji istih, izgradi prometnice s komunalnom infrastrukturom, pješačku površinu i javnu zelenu površinu.

Sukladno *Detaljnem planu uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi* („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 29/10) i *Detaljnem planu uređenja središta područja Drenova* („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 26/02) zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske predstavlja dijelove građevnih čestica ulica urbanističkih oznaka „U-1“, „U-2“, „U-3“, „U-4“, „U-9“, „U-10“, pješačke površine oznake „PP-1“, zelene površine oznake „Z2-1“ i trafostanice oznake „TS-1“ i to ukupne površine 4.288 m<sup>2</sup>, označene kao: k.č. 177/21, k.č. 177/22, k.č. 177/71, k.č. 177/130, k.č. 177/131, k.č. 177/134, k.č. 177/135, k.č. 177/138, k.č. 177/139, k.č. 177/140, k.č. 177/141, k.č. 177/142, k.č. 225/2, k.č. 257 i k.č. 177/128, sve u k.o. DRENOVA.

Dana 01. kolovoza 2012. godine Upravno vijeće Agencije za upravljanje državnom imovinom donijelo je Odluku, KLASA:024-04/12-04/37, URBROJ: 360-1000/04-2012-23 kojom je utvrđeno da Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Rijeci predmetne nekretnine u svrhu izgradnje i rekonstrukcije (proširenja) pristupnih prometnica s pripadajućom komunalnom infrastrukturom na lokaciji Donje Drenove u Rijeci, sve u funkciji izgradnje četiri višestambene građevine po programu društveno poticane stanogradnje.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina izvršena je od strane sudskog vještaka, djelatnika Agencije za upravljanje državnom imovinom i iznosi 350 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.500.800,00 kn.

Odlukom se utvrđuje se da se zemljište daruje pod uvjetom da se Grad Rijeka obveže preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama koje se daruju, te raskidna klauzula u slučaju promjene namjene zemljišta koje se daruje, što ocjenjujemo prihvatljivim.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici dana \_\_\_\_\_, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o sklapanju ugovora o darovanju nekretnina u k.o. Drenova**

1. Grad Rijeka i Republika Hrvatska sklopit će ugovor o darovanju nekretnina kojim Republika Hrvatska daruje Gradu Rijeci nekretnine u k.o. DRENOVA označene kao: k.č. 177/21 neplodno površine 94 čhv, k.č.177/22 neplodno površine 31 čhv, k.č. 177/71 šuma bez uknjižene površine ( iz gruntovnog plana izračunate površine 655 m2), k.č. 177/130 neplodno površine 499 m2, k.č. 177/131 neplodno površine 233 m2, k.č. 177/134 neplodno površine 903 m2, k.č. 177/135 neplodno površine 50 m2, k.č. 177/138 neplodno površine 157 m2, k.č. 177/139 neplodno površine 225 m2, k.č. 177/140 neplodno površine 475 m2, k.č. 177/141 neplodno površine 241 m2, k.č. 177/142 neplodno površine 638 m2, k.č. 225/2 oranica površine 29 m2 i k.č. 257 oranica površine 8 čhv, sve upisane u z.k.ul.4863 i k.č. 177/128 šuma površine 50 m2 upisana u z.k.ul. 4885, ukupne površine 4.288 m2.
2. Nekretnine iz točke 1. ove Odluke sukladno Detaljnom planu uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/10) i Detaljnom planu uređenja središta područja Drenova („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/02) predstavljaju dijelove građevnih čestica prometnica i ostalih javnih površina s cjelokupnom komunalnom infrastrukturom u funkciji višestambenih građevina po programu društveno poticane stanogradnje na Donjoj Drenovi.  
Vrijednost darovanih nekretnina utvrđena je procjenom sudskog vještaka, djelatnika Agencije za upravljanje državnom imovinom i iznosi 350,00 kn/m2, odnosno za ukupnu površinu od 4.288 m2 ukupno 1.500.800,00 kn.
3. Nekretnine se daruju pod uvjetom da Grad Rijeka preuzme sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama koje su predmet darovanja, te uz raskidnu klauzulu u slučaju promjene namjene zemljišta.
4. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora o darovanju u ime Grada Rijeke kao daroprimatelja.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

## GRAFIČKI PRIKAZ ŠIREG PODRUČJA



## KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA S OBILJEŽENIM ZEMLJIŠTEM

Zemljište predmet darovanja

