



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/12-02/138

URBROJ: 2170/01-03-10-12-1

Rijeka, 01.10.2012.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
- na prihvaćanje

**Predmet: Informacija o aktivnostima na realizaciji izgradnje komunalne
infrastrukture za Radnu zonu Bodulovo sa prijedlogom zaključka o
financiranju kapitalnog projekta**

Pripremila
Vlasta Linić

Ravnateljica
Nataša Mandić

Pročelnik:
Andrija Vitezić, mr.sc.



Uvodno obrazloženje

Poslovna zona Bodulovo ima ukupnu površinu 94.300 m², smještena je u kotlini, obostrano uz Škurinjski potok, ispod trgovačkog centra Getro. Za područje zone donesen je u lipnju 2004. Detaljni plan uređenja trgovačkog i uslužnog područja – Radna zona Bodulovo.

Procijenjena vrijednost izgradnje poslovne zone Bodulovo iznosi 35.200.000,00 kuna, od čega je do sada na otkup zemljišta i pripremu projektne dokumentacije utrošeno 4.200.000 kuna.

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja poslovne zone je zahtjevna, te je njena realizacija uvjetovana regulacijom Škurinjskog potoka. Preduvjet za bilo kakvu aktivnost na području zone bila je izgradnja pregradne i tunelske građevine koja je u nadležnosti Hrvatskih voda. Hrvatske vode su završile sa izgradnjom brane, te se odvijaju radovi na izgradnji donjeg dijela tunelske građevine, a u planu imaju do kraja prve polovice 2013. godine dovršiti i gornji dio tunelske građevine.

Paralelno sa navedenim radovima Grad Rijeka izradio je idejni, glavni i izvedbeni projekt za izgradnju komunalne infrastrukture te su ishodovane potvrde glavnog projekta za sve tri faze izgradnje komunalne infrastrukture.

Tijekom prve polovice 2012. godine započelo se s radovima na izgradnji komunalne infrastrukture, pa je ugovoren početak radova na nasipavanju područja poslovne zone Bodulovo sa viškom iskopa s lokacije izgradnje kompleksa Zagrad. Odlukom Agencije za upravljanje državnom imovinom (AUDIO) od 31. siječnja 2012., Republika Hrvatska je Gradu Rijeci **darovala** mineralnu sirovinu iz viška iskopa na lokaciji garažno-poslovno-stambeni kompleks "Zagrad B" u količini 33.000,00 m³ u rastresitom stanju, u ukupnoj vrijednosti **990.000,00 kuna**.

Koordinaciju provedbe javne nabave i izvođenja radova na pripremi podloge i izradi nasipa prometnice u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture, kao i stručnog nadzora nad istom, vrši Rijeka promet d.d., temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi pripreme podloge radi nasipavanja od 11. svibnja 2012. Postupak navedenih ugovaranja sa AUDIO-m i Rijeka prometom je koordinirao Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Temeljem istog Ugovora, Grad se obvezao u 2013. godini iznos konačnih radova i usluga nadzora s uključenim PDV-om, uvećan za kamatu na ugovoreni iznos od 4%, doznačiti Rijeka prometu i to sukladno dinamici koja će se utvrditi dodatkom ugovora. Ugovorena vrijednost radova iznos **895.775,00 kuna, a poslova stručnog nadzora 19.875,00 kuna**. Prema informacijama Rijeka prometa, u svrhu izvršenja investicije, Rijeka promet je imao dodatnih troškova za geodetske usluge praćenja odvoza iskopanog kamenog materijala u iznosu od **35.562,50 kuna** te izradu i izmjenu tehničke dokumentacije za deponiranje građevinskog materijala u ukupnoj vrijednosti **38.795,00 kuna**.

Odjel gradske uprave za poduzetništvo je u svrhu pripreme platoa za Radnu zonu Bodulovo, naručio izvedbeni projekt deponiranja građevinskog materijala iz iskopa na lokaciju Radne zone Bodulovo. Izvedbenim projektom je predviđeno da se bi se deponiralo 122.500 m³ materijala te bi se istim nasipali i zbili platoi 1.,2. i 3. faze izgradnje poslovne zone Bodulovo radi izgradnje komunalne infrastrukture.

U svrhu izgradnje komunalne infrastrukture radne zone Bodulovo, 13. rujna 2012, odlukom AUDI-a, Republika Hrvatska je Gradu Rijeci **darovala** dodatnih 122.500 m³ mineralne sirovine u vrijednosti **3.675.000,00 kuna** iz iskopa koji nastaje pri izgradnji državne ceste D8 (dionica Sveti Kuzam-Križišće).

U tijeku je potpisivanje ugovora o darovanju temeljem navedene Odluke, kao i Sporazuma s Hrvatskim cestama o dovozu darovanog materijala bez naknade, obzirom su Hrvatske ceste Investitor izgradnje dionice Sveti Kuzam-Križišće s kojeg se dovozi materijal na lokaciju Radne zone Bodulovo. Navedene postupke koordinira Odjel gradske uprave za

poduzetništvo, koji je u međuvremenu i raspisao postupak javne nabave za Izvođenje radova na deponiranju građevinskog materijala iz iskopa na lokaciji radne zone Bodulovo.

Procijenjeni troškovi izvođenja radova na deponiranju iznosili su 3.750.000,00 kuna.

Na navedeno javno nadmetanje pristigle su četiri ponude (javno otvaranje održano je 25. rujna 2012. Pregled i ocjena ponuda je pokazala da je najpovoljnija ponuda (od četiri pristigle) ponuda s cijenom od **1.523,866,50 kuna (s pdv-om)**.

Radi zahtjeva AUDI-a za vođenjem kontrole preuzetih količina i ugrađenih materijala, te obveza Investitora sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, potrebno je osigurati i usluge stručnog nadzora i koordinatora II. Procjenjuje se da je vrijednost tih usluga **76.250,00 kuna**.

Dinamika realizacije navedenih radova i usluga predviđena je na način da će se jedan dio realizirati do kraja ove godine, a dovršetak će biti u 2013. godini.

Za donošenje odluka o odabiru ponuda za izvođenje radova i stručni nadzor, koje nisu donesene obzirom da Proračunom za 2012. nisu predviđena sredstva za preuzimanje financijskih obveza za Grad Rijeku, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i proračunskim propisima potrebno je osigurati sredstva, pa se ovim materijalom predlaže:

- da se izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2012. godinu u Razdjelu 003 Odjel gradske uprave za poduzetništvo, planira **Kapitalni projekt: Radna zona Bodulovo, za kojeg je potrebno u ovoj godini osigurati iznos od 1.109.000,00 kuna**.

U navedeni iznos ulaze procijenjeni troškovi 600.000,00 kuna za radove deponiranja (radi dinamike izvođenja radova i dovoza materijala na mjesto izvođenja radova od strane Hrvatskih cesta sa lokacije izgradnje državne ceste D-8 dionica Sveti Kuzam-Križišće te ispostavljanja situacija i rokova plaćanja), zatim 76.250,00 kuna za usluge stručnog nadzora, 314.000,00 kuna za radove izrade nasipa i izmještanja elektro kablova HEP-a, 50.000,00 kuna za studiju investicijskog ulaganja i 68.750,00 kuna za izradu tehničke dokumentacije za deponiranje građevinskog materijala za iskope Radne zone Bodulovo).

- da se Proračunom za 2013, Razdjelu 003 Odjel gradske uprave za poduzetništvo na **Kapitalnom projektu: Radna zona Bodulovo planiraju sredstva za završetak pripremnih radova na izgradnji platoa komunalne infrastrukture** u iznosu od **1.000.000,00** kuna, kao i sredstva za povrat ulaganja Rijeka prometu d.d. u iznosu od **991.000,00 kuna**.

Dovršanjem gore navedenih radova, završila bi se izrada Platoa pripremljenog za daljnji razvoj komunalne infrastrukture Radne zone Bodulovo (faze I, II i III).

Daljnje aktivnosti i dinamiku realizacije projekta predložit će Odjel gradske uprave za poduzetništvo do donošenja Proračuna za 2013. godinu, sukladno proračunskim mogućnostima te dodatnim izvorima financiranja koja se planiraju osigurati uz pomoć Ministarstva poduzetništva i obrta putem projekta "Poduzetnička zona". (Prema uvjetima projekta "Poduzetnička zona" prihvaćaju se troškovi izrade

projektne dokumentacije (na razini idejnog/glavnog/izvedbenog projekta za infrastrukturu, parcelacijski elaborati, geodetske podloge), izrade strateških i operativnih planova za upravljanje zonama i ciljano privlačenje investitora, izgradnja infrastrukture i sufinanciranje troškova provedbe EU projekata).

Prijedlog zaključka

Slijedom navedenog, Gradonačelniku Grada Rijeke predlaže se donošenje sljedećeg zaključka:

1. Prihvata se Informacija o aktivnostima na realizaciji izgradnje komunalne infrastrukture za Radnu zonu Bodulovo

2. U svrhu realizacije pripreme za komunalnu infrastrukturu Radne zone Bodulovo, izmjenama i dopunama Proračuna za 2012. godinu u razdjelu 003 Odjel gradske uprave za poduzetništvo, planirat će se **kapitalni projekt "Radna zona Bodulovo" za koji će se osigurati sredstva u iznosu od 1.109.000,00 kuna.**

3. Ovlašćuje se Pročelnik Odjela gradske uprave za poduzetništvo za donošenje odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje radova na deponiranju građevinskog materijala iz iskopa na lokaciji radne zone Bodulovo te za obavljanje stručnog nadzora i koordinatora II.

4. Odjel gradske uprave za poduzetništvo se određuje za nositelja kapitalnog projekta "Radna zona Bodulovo" i provedbu daljnjih aktivnosti za realizaciju iste.

5. Za stečenu imovinu, mineralne sirovine - višak iskopa za nasipavanje Poslovne zone Bodulovo, koju je Republika Hrvatska putem Agencije za upravljanje državnom imovinom darovala Gradu Rijeci temeljem Odluke Agencije za upravljanje državnom imovinom KLASA: 940-06/11-04/79; URBROJ:360-5231/02-2012-10 od 31.01.2012. i Ugovora o davanju na raspolaganje viška iskopa sklopljenog 20.02.2012. između Grada Rijeke i AUDIO Zagreb, te Odluke KLASA: 024-04/12-03/3; URBROJ:360-1000/08-2012-7 od 13.09.2012. u ukupnom iznosu od 4.665.000,00 kn i to za:

- „Mineralna sirovina – tehničko građevni kamen sa lokacije Zagrad B“, količina 33.000,00 m³ u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo – faza II u iznosu od 990.000,00 kn,

- „Mineralna sirovina – tehničko građevni kamen sa lokacije Državna cesta D-8, dionica Sv Kuzam- Križišće“, količina 122.500,00 m³ u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo – faza I, II i III u iznosu 3.675.000,00 kn,

Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo da Odjelu gradske uprave za financije dostavi Zapisnike o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstava u uporabu sa odgovarajućom dokumentacijom. Dobivena dugotrajna nefinancijska imovina evidentirat će se preko promjena u obujmu imovine sukladno članku 57. stavak 3. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu. Po okončanju investicije, predmetna imovina biti će predmet okončanog obračuna i nadležni odjel gradske uprave će Odjelu gradske uprave za financije dostaviti odgovarajuće naloge za knjiženje.

6. Proračunom za 2013. godinu, na kapitalnom projektu Radna zona Bodulovo potrebno je osigurati sredstva u procijenjenom iznosu od **1.000.000,00 kuna** za realizaciju ostatka obveza za dovršetak pripremne faze izgradnje

komunalne infrastrukture te sredstva za povrat ulaganja Rijeka prometu prema Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi pripreme podloge radi nasipavanja u iznosu od **991.000,00 kuna** uvećano za ugovorenu kamatu.