



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/12-02/66  
URBROJ: 2170/01-02-30-12-1  
Rijeka, 10.10.2012.g.**

**MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora  
objavljenom dana 03. rujna 2012. godine**

**MATERIJAL IZRADILI:  
Velinka Parun  
Edo Damjanović**

**VODITELJ:  
Marina Superina**

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 03. rujna 2012. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i na WEB stranicama Grada Rijeke. Na objavljeni natječaj pristiglo je 45 prijava i to za ukupno 34 poslovna prostora, dok za 61 prostor (redni broj: 3-9,11-18,23,25-31,34,35,39,43-45,48-51,53-63,66,69,71,74-76,78-82,85,87,88,93-95) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

## PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

| Red br. | Red. br. iz natječaja | Adresa prostora  | Djelatnost   | Pov. m <sup>2</sup> |
|---------|-----------------------|--|--|---------------------|
| 1       | 2                     | 3  | 4  | 5                   |
| 1.      | 3.                    | Blaža Polića 2/<br>/Brajda/                              | uredska djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija socijalne skrbi  | 157                 |
| 2.      | 4.                    | Blaža Polića 2/IV<br>/Brajda/                            | uredska djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija  | 207                 |
| 3.      | 5.                    | Blaža Polića 2/III<br>/Brajda/                           | uredska djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija  | 50                  |
| 4.      | 6.                    | Blaža Polića 2/III<br>/Brajda/                           | uredska djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija ili obrazovna<br>djelatnost  | 358                 |
| 5.      | 7.                    | Blaža Polića 2/III<br>/Brajda/                           | uredska djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija  | 81                  |
| 6.      | 8.                    | Blaža Polića 3/III<br>/Brajda/                           | uredska djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija  | 115                 |
| 7.      | 9.                    | Blaža Polića 5/B<br>/Brajda/                             | trgovina ili agencija ili uslužna<br>djelatnost (osim frizerskog<br>salona)  | 61                  |
| 8.      | 11.                   | Brajda 3/A<br>/Tržnica Brajda/                           | trgovina ili uslužna djelatnost  | 78                  |
| 9.      | 12.                   | Brajda 10/C<br>/Tržnica Brajda/                          | trgovina ili uslužna djelatnost  | 42                  |
| 10.     | 13.                   | Brajdica 2<br>/Sušak – ispod podvožnjaka na<br>Piramidi/ | skladište  | 26                  |
| 11.     | 14.                   | Bulevar oslobođenja 2/A<br>/Sušak – iza HKD-a/           | uredska djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija  | 72                  |
| 12.     | 15.                   | Ciottina 9<br>/Centar grada/                             | skladište  | 21                  |
| 13.     | 16.                   | Ciottina 19/sut.<br>/Dom stranaka/                       | za djelatnost političkih<br>stranaka   | 26                  |
| 14.     | 17.                   | Ciottina 19/sut.<br>/Dom stranaka/                       | za djelatnost političkih<br>stranaka   | 55                  |
| 15.     | 18.                   | Ciottina 19/sut.<br>/Dom stranaka/                       | za djelatnost političkih<br>stranaka   | 58                  |
| 16.     | 23.                   | Fiorello la Guardie 3/B<br>/Brajda/                      | uslužna djelatnost (osim<br>fotokopirnice, postolara,<br>frizerskog salona i urara)  | 9                   |
| 17.     | 25.                   | Fiorello la Guardie 10/A<br>/Brajda/                     | ugostiteljska djelatnost –<br>priprema i usluživanje hrane i<br>pića (pečenjarnica ili objekt<br>jednostavnih brzih usluga) ili<br>caffe bar | 62                  |
| 18.     | 26.                   | Fiorello la Guardie 10/D<br>/Brajda/                     | trgovina ili agencija ili uslužna<br>djelatnost  | 155                 |
| 19.     | 27.                   | Fiorello la Guardie 14/A<br>/Brajda/                     | trgovina   | 104                 |
| 20.     | 28.                   | Franje Čandeka 32<br>/Tržnica Turnić/                    | trgovina (osim prehrane) ili<br>uslužna djelatnost (osim<br>frizerskog salona)   | 45                  |
| 21.     | 29.                   | Franje Čandeka 32<br>/Tržnica Turnić/                    | trgovina (osim prehrane) ili<br>uslužna djelatnost   | 12                  |
| 22.     | 30.                   | Franje Čandeka 32<br>/Tržnica Turnić/                    | trgovina ili uslužna djelatnost  | 69                  |

|     |     |  |   |  |
|-----|-----|--|---|--|
| 23. | 31. | Franje Račkog 60/A<br>/Sušak/                              | uredska ili uslužna djelatnost<br>ili djelatnost članskih<br>organizacija   | 26   |
| 24. | 32. | Franje Račkog 60/B<br>/Sušak/                              | uredska ili uslužna djelatnost<br>ili djelatnost članskih<br>organizacija   | 31   |
| 25. | 34. | Ivana Grohovca 2/A<br>priz. i sut.<br>/MO Školjić/         | trgovina i skladište ili uslužna<br>djelatnost i skladište  | 246  |
| 26. | 35. | Ivana Grohovca 5/B<br>/MO Školjić/                         | trgovina ili uslužna djelatnost   | 55   |
| 27. | 39. | Jože Vlahovića 2/A<br>/Mlaka - kraj ulaza u ex<br>Torpedo/ | proizvodna ili uslužna<br>djelatnost  | 301  |
| 28. | 43. | Krešimirova 10<br>/Brajda – ulaz iz hodnika<br>zgrade/     | skladište   | 4  |
| 29. | 44. | Krešimirova 28<br>/ex Rikard Benčić/                       | skladište   | 61   |
| 30. | 45. | Križanićeva 6/A<br>/Sušak/                                 | trgovina  | 150  |
| 31. | 48. | Matije Gupca 16/I<br>/Centar grada/                        | uredska djelatnost  | 23   |
| 32. | 49. | Meštrovićeva 22/A<br>/Krnjevo/                             | ugostiteljska djelatnost –<br>cafe bar  | 61   |
| 33. | 50. | Milana Smokvine Tvrdog 4/A<br>/Sušak/                      | trgovina ili uslužna djelatnost<br>(osim frizerskog salona)   | 40   |
| 34. | 51. | Milutina Barača 16/I<br>/Mlaka/                            | uredska djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija   | 129  |
| 35. | 53. | Nikole Tesle 15/A<br>/Potok/                               | ugostiteljska djelatnost –<br>cafe bar  | 29   |
| 36. | 54. | Pehlin 58<br>/Pehlin – ex pošta/                           | trgovina ili uslužna djelatnost   | 48   |
| 37. | 55. | Pomerio 10/D<br>/Brajda/                                   | uslužna ili uredska djelatnost  | 26   |
| 38. | 56. | Pomerio 23/sut.<br>/Brajda/                                | uslužna djelatnost  | 91   |
| 39. | 57. | Podhumskih žrtava 3/sut<br>/Sušak/                         | trgovina ili uslužna djelatnost<br>ili djelatnost članskih<br>organizacija  | 75   |
| 40. | 58. | Podhumskih žrtava 7/A<br>/Sušak/                           | skladište   | <b>110</b><br>/Grad<br>suvlasnik<br>50 m2/, a<br>/fizičke<br>osobe<br>suvlasnic<br>i 60 m2 |
| 41. | 59. | Prvog maja 30/A<br>/MO Škurinjska draga/                   | trgovina ili uslužna djelatnost   | 75   |
| 42. | 60. | Prvog maja 46/A<br>/MO Škurinjska draga/                   | trgovina ili uslužna djelatnost<br>(osim frizerskog salona)   | 35   |
| 43. | 61. | Prvog maja 46/C<br>/MO Škurinjska draga/                   | trgovina ili uslužna djelatnost   | 14   |
| 44. | 62. | Prvog maja 46//D<br>/MO Škurinjska draga/                  | trgovina ili uslužna djelatnost   | 26   |
| 45. | 63. | Pulac 20/A<br>/Pulac/                                      | skladište ili tiha proizvodna<br>djelatnost   | 35   |
| 46. | 66. | Ružičeva 12/ potkrovlje<br>/Sušak/                         | djelatnost članskih<br>organizacija ili uredska<br>djelatnost   | 85   |
| 47. | 69. | Slavka Cindrića 2/B<br>/Sušak/                             | agencija ili uslužna djelatnost   | 23   |
| 48. | 71. | Splitska 2/I<br>/Centar grada/                             | uredska djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija   | 231  |
| 49. | 74. | Svilno 82/B<br>/MO Svilno/                                 | trgovina na malo u<br>nespecijaliziranim<br>prodavaonicama pretežito<br>hranom, pićima i duhanskim<br>proizvodima | 335  |
| 50. | 75. | Šetalište A. K. Miošića 2/C<br>/Sušak/                     | trgovina ili uslužna djelatnost<br>ili agencija   | 48   |
| 51. | 76. | Šetalište A. K. Miošića 4<br>/Sušak/                       | skladište   | 12   |
| 52. | 78. | Titov trg 16/A<br>/most na Rječini/                        | trgovina ili uslužna djelatnost   | 13   |

|     |     |   |  |  |
|-----|-----|---|--|--|
| 53. | 79. | Tizianova 22/C<br>/Belveder/                              | trgovina ili uslužna djelatnost  | 38   |
| 54. | 80. | Trg riječke rezolucije 4/II<br>/Centar grada/             | uredski prostor ili djelatnost<br>članskih organizacija                    | 161  |
| 55. | 81. | Trg 128 brigade hrvatske vojske<br>4/I<br>/Centar grada/  | uredska djelatnost   | 130  |
| 56. | 82. | Trpimirova 6<br>/Žabica – ulaz iz hodnika<br>zgrade/      | skladište  | 57   |
| 57. | 83. | Uski prolaz 8/sut.<br>/iza riječkog nebodera/             | atelier ili uslužna djelatnost   | 42   |
| 58. | 85. | Užarska 9<br>/Centar grada – Stari grad/                  | trgovina ili uslužna djelatnost<br>ili djelatnost članskih<br>organizacija | 140  |
| 59. | 87. | Verdieva 11/I<br>/Gradska tržnica/                        | uslužna ili uredska ili<br>obrazovna djelatnost                            | 169  |
| 60. | 88. | Verdieva 19/B<br>/Gradska tržnica/                        | trgovina ili banka ili agencija  | <b>141</b><br>/Grad<br>suvlasnik<br>104 m <sup>2</sup> ,<br>a RH-a<br>suvlasnik<br>37 m <sup>2</sup> / |
| 61. | 93. | Zagrebačka 19/B<br>/Gradska tržnica/                      | trgovina ili uslužna djelatnost  | 111  |
| 62. | 94. | Žrtava fašizma 12<br>/Centar grada – preko puta<br>MUP-a/ | trgovina ili uslužna djelatnost<br>ili obrazovna djelatnost                | 218  |
| 63. | 95. | Žrtava fašizma 17/I<br>/preko puta Guvernerove<br>palače/ | uredska djelatnost   | 166  |

Valja napomenuti da je za mjesec rujan – listopad bio veći interes za zakup poslovnih prostora u odnosu na objavljene natječaje u proteklom periodu, (tablica 2), dok za 2 prostora licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- za **poslovni prostor Franje Račkog 60/B** (redni broj 32. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da natjecatelj nije prisustvovao licitaciji, ista se nije mogla održati.
- za **poslovni prostor Uski prolaz 8/sut.** (redni broj 83. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju, pa se ista nije mogla održati.

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).

(tablica 2)

## PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

| Red. br. | Red. broj iz natječaja | Adresa poslovnog prostora                             | Pov. u m <sup>2</sup> | Broj prijavljenih natjecatelja | Djelatnost  | Zakupnik   | Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup> |              |
|----------|------------------------|---|-----------------------|--------------------------------|---|--|--------------------------------|--------------|
|          |                        |   |                       |                                |   |  | početna                        | izlicitirana |
| 1        | 2                      | 3   | 4                     | 5                              | 6   | 7  | 8                              | 9            |
| 1.       | 1.                     | Adamićeva 18/I<br>/Centar grada/                      | 49                    | 1                              | za djelatnost članska organizacije bavljenja snowboardom                                      | SNOWBOARD KLUB "NINE"                                    | 1,62                           | 1,62         |
| 2.       | 2.                     | Andrije Medulića 2<br>/Centar grada -Stari grad/      | 35                    | 2                              | frizerski salon   | TAMARA KOMŠIĆ  | 5,80                           | 13,79        |
| 3.       | 10.                    | Braće Cetina 5/A /II<br>/Zamet/                       | 25                    | 2                              | uredska djelatnost  | DANIELA KATARINČIĆ                                       | 1,74                           | 1,74         |
| 4.       | 19.                    | Delta 5/II<br>/ex zgrada Istravina/                   | 377                   | 1                              | uredska djelatnost  | ARHITEKTONSKI BIRO TURATO d.o.o.,                        | 2,90                           | 2,90         |
| 5.       | 20.                    | Dolac 8/B/sut.<br>/Centar grada/                      | 206                   | 1                              | ugostiteljska djelatnost - vrste restoran, noćni bar i catering                               | YLANG-YLANG d.o.o.                                       | 7,54                           | 7,54         |
| 6.       | 21.                    | Erazma Barčića 4/A<br>Priz. i I kat<br>/Centar grada/ | 366                   | 1                              | radijska djelatnost   | PRIMORSKI RADIO d.o.o.                                   | 1,62                           | 1,62         |
| 7.       | 22.                    | Erazma Barčića 4/C<br>/Centar grada/                  | 40                    | 3                              | ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar  | JANJA REŽIĆ  | 17,40                          | 17,40        |
| 8.       | 24.                    | Fiorello la Guardie 9/A<br>/Brajda/                   | 29                    | 1                              | trgovina-prodaja forneta  | MINA SAMARDŽIĆ   | 14,50                          | 14,50        |
| 9.       | 33.                    | Ivana Grohovca 1/B<br>/MO Školjić/                    | 43                    | 1                              | trgovina metraže, pozamanterije i gotove robe   | ALBONAKOMMERCE d.o.o.                                    | 14,50                          | 14,50        |
| 10.      | 36.                    | Ivana Zajca 10/C<br>/Centar grada/                    | 57                    | 2                              | trgovina odjeće, obuće i ostalih modnih dodataka  | OLA KALA d.o.o.  | 17,40                          | 20,61        |
| 11.      | 37.                    | Jadranski trg 1/II<br>/Centar grada/                  | 61                    | 1                              | zdravstvenu djelatnost – psihološka praksa  | REBEKA BULAT   | 5,80                           | 5,80         |
| 12.      | 38.                    | Jadranski trg 4/III<br>/Centar grada/                 | 27                    | 1                              | djelatnost članske organizacije za poticanje i promicanje tehničke kulture u PGŽ              | ZAJEDNICA TEHNIČKE KULTURE PGŽ                           | 1,74                           | 1,74         |
| 13.      | 40.                    | Korzo 6/I<br>/Centar grada/                           | 203                   | 1                              | djelatnost političke stranke  | SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE                      | 1,74                           | 1,74         |
| 14.      | 41.                    | Korzo 7<br>/Centar grada – ex Magma d.d./             | 1283                  | 2                              | trgovina odjeće i obuće, modnih dodataka, sunčanih naočala, kozmetičkih i toaletnih proizvoda | ZBIG d.o.o.  | 20,88                          | 20,88        |
| 15.      | 42.                    | Krešimirova 8/II<br>/Brajda/                          | 91                    | 1                              | za djelatnost članske organizacije za promicanje i unapređenje kvalitete života               | "GESTALTERIA" – UDRUGA ZA RAZVOJ KVALITETNIJEG ŽIVLJENJA | 1,21                           | 1,21         |
| 16.      | 46.                    | Kružna 8/I<br>/Centar grada/                          | 127                   | 1                              | za djelatnost članske organizacije koja promovira korištenje alternativnih oblika energije    | UDRUGA "SOLARIS"   | 1,62                           | 1,62         |

|     |     |  |  |   |   |  |       |       |
|-----|-----|--|--|---|---|--|-------|-------|
| 17. | 47. | Lužine 7/D<br>/Pehlin/                           | 179  | 1 | za djelatnost izrada sajamskih konstrukcija i namještaja te proizvodnja namještaja                                    | PROMO LINE d.o.o   | 1,74  | 1,74  |
| 18. | 52. | Mire Ban Radune 14/III<br>/Banderovo/            | 181  | 2 | za djelatnost socijalne skrbi – rehabilitacija djece sa posebnim potrebama  | DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU SLAVA RAŠKAJ             | 1,45  | 1,45  |
| 19. | 64. | Ratka Petrovića 54/B<br>/Gornja Vežica/          | 70   | 1 | uredska djelatnost  | EKO – TIM PARTNER d.o.o.                                 | 1,74  | 1,74  |
| 20. | 65. | Ribarska 4/B<br>/kraj Mrtvog kanala/             | 61   | 1 | frizerski salon   | JOVANA KARLAŠ  | 5,80  | 5,80  |
| 21. | 67. | Ružičeva 12/2 / I<br>/Sušak/                     | 98   | 1 | za djelatnost članske organizacije sportske djelatnosti   | BOKSAČKI KLUB "AJKULA"                                   | 1,51  | 1,51  |
| 22. | 68. | Ružičeva 18 A/I<br>/Sušak/                       | 198  | 1 | uredska djelatnost  | PLODINE d.d.   | 4,06  | 4,06  |
| 23. | 70. | Sokol kula 4/B<br>/Centar grada – Stari grad/    | 49   | 5 | trgovina obuće i kožne galanterije  | KRISTIЈAN d.o.o.   | 20,88 | 36,21 |
| 24. | 72. | Strossmayerova 18<br>/Sušak - Brajdica/          | 51<br>/Grad suvlasnik<br>25,50 m2/<br>a /fizičke osobe suvlasnici<br>25,50 m2/     | 1 | garaža  | EMIL PERIĆ   | 2,32  | 2,32  |
| 25. | 73. | Strossmayerova 26/ prizemno<br>/Sušak- Piramida/ | 273<br>/Grad suvlasnik<br>136,50 m2/, a<br>/fizičke osobe suvlasnici<br>136,50 m2/ | 1 | atelier   | TOMISLAV ČURKOVĆ   | 0,81  | 0,81  |
| 26. | 77. | Titov trg 4/C<br>/Centar grada/                  | 43   | 1 | krojačka djelatnost   | MANDA MARINOVIĆ  | 5,80  | 5,80  |
| 27. | 84. | Užarska 2/I<br>/Centar grada/                    | 195  | 1 | za djelatnost članske organizacije za organiziranje kreativnih, likovnih, glazbenih, rekreativnih i ostalih radionica | UDRUGA ZA PROMICANJE KREATIVNOG ŽIVLJENJA "MALI SVIJET", | 1,62  | 1,62  |
| 28. | 86. | Verdieva 5/B<br>/kraj kazališta/                 | 95   | 1 | djelatnost šivanje i postavljanje zavjesa, dekoracija i dekorativnih tkanina  | UKRAS M&M d.o.o  | 5,80  | 5,80  |
| 29. | 89. | Viktora Cara Emina 11/A /MO<br>Potok/            | 8  | 1 | popravlak obuće i izrada ključeva   | OMER ĐAFEROVIĆ   | 3,48  | 3,48  |

|     |     |  |     |   |   |  |      |      |
|-----|-----|--|-----|---|---|--|------|------|
| 30. | 90. | Wenzelova 4<br>/kraj Mrtvog kanala/    | 139 | 1 | za djelatnost članske<br>organizacije tehničke kulture                              | ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO<br>"LUBEN" RIJEKA | 1,62 | 1,62 |
| 31. | 91. | Wenzelova 4/A<br>/kraj Mrtvog kanala/  | 117 | 1 | ugostiteljska djelatnost -<br>priprema i usluživanje hrane i<br>pića vrste buffet   | ADRIA – BAROŠ d.o.o                          | 7,54 | 7,54 |
| 32. | 92. | Zagrebačka 3<br>/kraj Gradske tržnice/ | 123 | 1 | djelatnost usluge šivanja,<br>tapeciranja, opremanje objekata<br>i sitnih popravaka | RIJEKA DEKOR d.o.o,                          | 5,80 | 5,80 |

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 03. rujna 2012. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke.**



Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 10/12.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 10/12.), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti objavljuje slijedeći:

## NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

| Red br. | Adresa prostora                                      | Djelatnost   | Pov. M <sup>2</sup> | Mjesečna početna zakupnina EUR/m <sup>2</sup> | Jamčevina u kunama                      | Trajanje zakupa (godina) | Početak plaćanja zakupnine od      | Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do | Datum i vrijeme pregleda prostora | Datum održavanja licitacije | Vrijeme održavanja licitacije |
|---------|--|--|---------------------|---|---|--------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1       | 2  | 3  | 4                   | 5   | 6                                       | 7                        | 8                                  | 9  | 10                                | 11                          | 12                            |
| 1.      | Adamićeva 18/I /Centar grada/                        | uredska ili obrazovna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija  | 49                  | 7,54 ili 3,25 ili 1,62                        | 15.000 ili 6.000 ili 3.000              | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 13.09.2012. 13,00-13,15           | 24.09.2012. /ponedjeljak/   | 10,30                         |
| 2.      | Andrije Medulića 2 /Centar grada -Stari grad/        | trgovina ili uslužna djelatnost  | 35                  | 17,40 ili 5,80                                | 23.000 ili 8.000                        | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 12.09.2012. 13,10-13,25           | „                           | 11,00                         |
| 3.      | Blaža Polića 2/I /Brajda/                            | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija socijalne skrbi  | 157                 | 6,38 ili 1,51                                 | 38.000 ili 9.000                        | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 10,00-10,15           | „                           | 11,20                         |
| 4.      | Blaža Polića 2/IV /Brajda/                           | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija  | 207                 | 6,38 ili 1,51                                 | 45.000 ili 12.000                       | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 10,15-10,30           | „                           | 11,40                         |
| 5.      | Blaža Polića 2/III /Brajda/                          | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija  | 50                  | 6,38 ili 1,51                                 | 12.000 ili 3.000                        | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 10,15-10,30           | „                           | 13,00                         |
| 6.      | Blaža Polića 2/III /Brajda/                          | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost   | 358                 | 6,38 ili 1,51 ili 2,90                        | 90.000 ili 21.000 ili 39.000            | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 10,15-10,30           | „                           | 13,15                         |
| 7.      | Blaža Polića 2/III /Brajda/                          | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija  | 81                  | 6,38 ili 1,51                                 | 20.000 ili 5.000                        | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 10,15-10,30           | „                           | 13,30                         |
| 8.      | Blaža Polića 3/III /Brajda/                          | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija  | 115                 | 3,19 ili 0,76                                 | 15.000 ili 3.500                        | *                        | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 10,30-10,45           | „                           | 13,45                         |
| 9.      | Blaža Polića 5/B /Brajda/                            | trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)  | 61                  | 14,50 ili 14,50 ili 5,22                      | 35.000 ili 35.000 ili 12.000            | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 10,45-11,00           | „                           | 14,00                         |
| 10.     | Bračić Cetina 5/A /II /Zamet/                        | uredski prostor  | 25                  | 1,74  | 2.000                                   | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 17.09.2012. 09,10-09,25           | „                           | 14,30                         |
| 11.     | Brajda 3/A /Tržnica Brajda/                          | trgovina ili uslužna djelatnost  | 78                  | 14,50 ili 5,22                                | 45.000 ili 16.000                       | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 11,00-11,15           | „                           | 15,00                         |
| 12.     | Brajda 10/C /Tržnica Brajda/                         | trgovina ili uslužna djelatnost  | 42                  | 14,50 ili 5,22                                | 23.000 ili 9.000                        | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 10,45-11,00           | „                           | 15,30                         |
| 13.     | Brajda 2 /Sušak – ispod podvožnjaka na Piramid/      | skladište  | 26                  | 2,61  | 2.500                                   | *                        | od dana stupanja u posjed prostora | od dana stupanja u posjed prostora           | 11.09.2012. 09,40-09,50           | 25.09.2012. /utorak/        | 10,30                         |
| 14.     | Bulevar oslobođenja 2/A /Sušak – iza HKD-a/          | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija  | 72                  | 2,90 ili 1,45                                 | 8.000 ili 4.000                         | *                        | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 17.09.2012. 10,40-10,55           | „                           | 10,50                         |
| 15.     | Ciottina 9 /Centar grada/                            | skladište  | 21                  | 5,80  | 5.000                                   | *                        | od dana stupanja u posjed prostora | od dana stupanja u posjed prostora           | 13.09.2012. 11,00-11,10           | „                           | 11,10                         |
| 16.     | Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/                      | za djelatnost političkih stranaka  | 26                  | 1,06  | 1.100                                   | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 13.09.2012. 09,00-09,15           | „                           | 11,20                         |
| 17.     | Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/                      | za djelatnost političkih stranaka  | 55                  | 1,06  | 2.200                                   | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 13.09.2012. 09,00-09,15           | „                           | 11,30                         |
| 18.     | Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/                      | za djelatnost političkih stranaka  | 58                  | 1,06  | 2.400                                   | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 13.09.2012. 09,00-09,15           | „                           | 11,40                         |
| 19.     | Delta 5/II /ex zgrada Istravina/                     | uredska djelatnost   | 377                 | 2,90  | 41.000                                  | X                        | ••                                 | ••   | 17.09.2012. 10,20-10,35           | „                           | 13,00                         |
| 20.     | Dolac 8/B/sut. /Centar grada/                        | ugostiteljska djelatnost vrste restoran, noćni bar i catering  | 206                 | 7,54  | 59.000                                  | 10                       | ••                                 | ••   | 13.09.2012. 10,20-10,35           | „                           | 13,30                         |
| 21.     | Erazma Barčića 4/A Priz. i I kat /Centar grada/      | radijska djelatnost  | 366                 | 1,62  | 23.000                                  | 10                       | ••                                 | ••   | 13.09.2012. 10,40-10,55           | „                           | 14,00                         |
| 22.     | Erazma Barčića 4/C /Centar grada/                    | ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar   | 40                  | 17,40   | 27.000                                  | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 13.09.2012. 10,40-10,55           | „                           | 14,30                         |
| 23.     | Fiorello la Guardie 3/B /Brajda/                     | uslužna djelatnost (osim fotokopirnice, postolara, frizerskog salona i urara)  | 9                   | 5,22  | 2.000                                   | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 09,20-09,35           | „                           | 15,00                         |
| 24.     | Fiorello la Guardie 9/A /Brajda/                     | trgovina ili uslužna djelatnost  | 29                  | 14,50 ili 5,22                                | 16.000 ili 6.000                        | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 09,20-09,35           | „                           | 15,30                         |
| 25.     | Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/                    | ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar | 62                  | 5,10 /hrana i piće/ ili 11,60 /piće/          | 12.000 /hrana i piće/ ili 27.000 /piće/ | 10                       | 15.12.2012.                        | 15.01.2013.                                  | 18.09.2012. 09,40-09,55           | 26.09.2012. /srijeda/       | 10,30                         |
| 26.     | Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/                    | trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost   | 155                 | 14,50 ili 14,50 ili 5,22                      | 90.000 ili 90.000 ili 31.000            | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 09,40-09,55           | „                           | 11,00                         |
| 27.     | Fiorello la Guardie 14/A /Brajda/                    | trgovina   | 104                 | 14,50   | 60.000                                  | *                        | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 18.09.2012. 09,40-09,55           | „                           | 11,30                         |
| 28.     | Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/                   | trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)   | 45                  | 2,03 ili 0,87                                 | 3.500 ili 1.500                         | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 14.09.2012. 13,45-14,00           | „                           | 13,00                         |
| 29.     | Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/                   | trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost  | 12                  | 4,06 ili 1,74                                 | 7.000 ili 3.000                         | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 14.09.2012. 13,45-14,00           | „                           | 13,20                         |
| 30.     | Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/                   | trgovina ili uslužna djelatnost  | 69                  | 4,06 ili 1,74                                 | 11.000 ili 5.000                        | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 14.09.2012. 13,45-14,00           | „                           | 13,40                         |
| 31.     | Franje Račkog 60/A /Sušak/                           | uredska ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija  | 26                  | 2,90 ili 2,61 ili 1,45                        | 4.000 ili 3.500 ili 2.000               | *                        | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 17.09.2012. 14,15-14,30           | „                           | 14,00                         |
| 32.     | Franje Račkog 60/B /Sušak/                           | uredska ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija  | 31                  | 2,90 ili 2,61 ili 1,45                        | 4.000 ili 3.500 ili 2.000               | *                        | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 17.09.2012. 14,15-14,30           | „                           | 14,20                         |
| 33.     | Ivana Grohovca 1/B /MO Školjić/                      | trgovina ili uslužna djelatnost  | 43                  | 14,50 ili 5,22                                | 24.000 ili 9.000                        | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 11.09.2012. 11,45-12,00           | „                           | 14,45                         |
| 34.     | Ivana Grohovca 2/A priz. i sut. /MO Školjić/         | trgovina i skladište ili uslužna djelatnost i skladište  | 246                 | 14,50 ili 5,22                                | 132.000 ili 47.000                      | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 11.09.2012. 12,00-12,15           | „                           | 15,15                         |
| 35.     | Ivana Grohovca 5/B /MO Školjić/                      | trgovina ili uslužna djelatnost  | 55                  | 11,60 ili 4,18                                | 24.000 ili 9.000                        | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 11.09.2012. 11,45-12,00           | 27.09.2012. /četvrtak/      | 10,30                         |
| 36.     | Ivana Zajca 10/C /Centar grada/                      | trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost  | 57                  | 17,40 ili 5,80                                | 38.000 ili 13.000                       | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 12.09.2012. 09,35-09,50           | „                           | 11,00                         |
| 37.     | Jadranski trg 1/II /Centar grada/                    | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili zdravstvena djelatnost – psihološka praksa                           | 61                  | 11,60 ili 1,74 ili 5,80                       | 27.000 ili 4.000 ili 14.000             | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 13.09.2012. 12,20-12,35           | „                           | 11,30                         |
| 38.     | Jadranski trg 4/III /Centar grada/                   | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija  | 27                  | 11,60 ili 1,74                                | 12.000 ili 2.000                        | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 13.09.2012. 12,05-12,20           | „                           | 13,00                         |
| 39.     | Jože Vlahovića 2/A /Mlaka - kraj ulaza u ex Torpedo/ | proizvodna ili uslužna djelatnost  | 301                 | 1,74  | 21.000                                  | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 17.09.2012. 09,55-10,10           | „                           | 13,30                         |
| 40.     | Korzo 6/I /Centar grada/                             | za djelatnost političkih stranaka  | 203                 | 1,74  | 13.500                                  | 10                       | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                                  | 13.09.2012. 14,00-14,15           | „                           | 14,00                         |
| 41.     | Korzo 7 /Centar grada – ex Magma d.d./               | trgovina odjeće i obuće, modnih dodataka, sunčanih naočala, kozmetičkih i toaletnih proizvoda                                    | 1283                | 20,88   | 1.000.000                               | 10                       | 01.01.2013.                        | 01.02.2013.                                  | 13.09.2012. 14,15-14,40           | „                           | 14,30                         |

|     |  |   |   |                                 |                                       |    |                                    |                                    |                         |                           |       |
|-----|--|---|---|---------------------------------|---------------------------------------|----|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------|
| 42. | Krešimirova 8/II /Brajda/                        | uredska ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija                                   | 91  | 5,10 ili 4,18 ili 1,21          | 17.500 ili 15.000 ili 4.200           | *  | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 18.09.2012. 09,00-09,15 | 28.09.2012. /petak/       | 10,30 |
| 43. | Krešimirova 10 /Brajda – ulaz iz hodnika zgrade/ | skladište   | 4   | 5,22                            | 800                                   | 10 | od dana stupanja u posjed prostora | od dana stupanja u posjed prostora | 18.09.2012. 09,00-09,15 | „                         | 11,00 |
| 44. | Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/                | skladište   | 61  | 1,74                            | 4.000                                 | Y  | od dana stupanja u posjed prostora | od dana stupanja u posjed prostora | 18.09.2012. 11,15-11,30 | „                         | 11,30 |
| 45. | Križanićeva 6/A /Sušak/                          | trgovina  | 150   | 14,50                           | 82.000                                | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 11.09.2012. 08,45-09,00 | „                         | 13,00 |
| 46. | Kružna 8/I /Centar grada/                        | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija   | 127   | 7,54 ili 1,62                   | 36.000 ili 8.000                      | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 13.09.2012. 11,45-12,00 | „                         | 13,30 |
| 47. | Lužine 7/D /Pehlin/                              | skladište ili tiha proizvodna djelatnost  | 179   | 1,74                            | 15.000                                | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 13,20-13,35 | „                         | 14,00 |
| 48. | Matije Gupca 16/I /Centar grada/                 | uredska djelatnost  | 23  | 7,54                            | 7.000                                 | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 12.09.2012. 09,20-09,35 | „                         | 14,30 |
| 49. | Meštrovićeva 22/A /Krnjevo/                      | ugostiteljska djelatnost – caffe bar  | 61  | 4,06                            | 15.000                                | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 14,05-14,20 | „                         | 15,00 |
| 50. | Milana Smokvine Tvrdog 4/A /Sušak/               | trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)  | 40  | 17,40 ili 5,80                  | 26.000 ili 9.000                      | *  | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 11.09.2012. 10,30-10,45 | „                         | 15,30 |
| 51. | Milutina Barača 16/I /Mlaka/                     | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija   | 129   | 1,74 ili 1,39                   | 9.000 ili 7.000                       | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 17.09.2012. 09,35-09,50 | 01.10.2012. /ponedjeljak/ | 10,30 |
| 52. | Mire Ban Radune 14/III /Banderovo/               | djelatnost članskih organizacija socijalne skrbi  | 181   | 1,45                            | 10.000                                | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 14,30-14,45 | „                         | 11,00 |
| 53. | Nikole Tesle 15/A /Potok/                        | ugostiteljska djelatnost – caffe bar  | 29  | 10,44                           | 15.000                                | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 18.09.2012. 11,35-11,50 | „                         | 11,30 |
| 54. | Pehlin 58 /Pehlin – ex pošta/                    | trgovina ili uslužna djelatnost   | 48  | 4,06 ili 1,74                   | 8.000 ili 4.000                       | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 13,00-13,15 | „                         | 13,00 |
| 55. | Pomerio 10/D /Brajda/                            | uslužna ili uredska djelatnost  | 26  | 5,22 ili 6,38                   | 6.000 ili 7.000                       | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 13.09.2012. 09,40-09,55 | „                         | 13,30 |
| 56. | Pomerio 23/sut. /Brajda/                         | uslužna djelatnost  | 91  | 5,22                            | 18.000                                | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 13.09.2012. 09,20-09,35 | „                         | 14,00 |
| 57. | Podhumskih žrtava 3/sut /Sušak/                  | trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija                                  | 75  | 17,40 ili 5,80 ili 1,62         | 50.000 16.000 ili 5.000               | *  | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 11.09.2012. 10,15-10,30 | „                         | 14,30 |
| 58. | Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/                    | skladište   | <b>110</b> /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 60 m2          | 4,06                            | 8.000                                 | *  | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 11.09.2012. 10,15-10,30 | „                         | 14,50 |
| 59. | Prvog maja 30/A /MO Škurinjska draga/            | trgovina ili uslužna djelatnost   | 75  | 10,44 ili 3,48                  | 30.000 ili 10.000                     | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 09,35-09,50 | „                         | 15,10 |
| 60. | Prvog maja 46/A /MO Škurinjska draga/            | trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)  | 35  | 7,31 ili 2,44                   | 9.500 ili 3.500                       | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 09,55-10,10 | „                         | 15,30 |
| 61. | Prvog maja 46/C /MO Škurinjska draga/            | trgovina ili uslužna djelatnost   | 14  | 10,44 ili 3,48                  | 6.000 ili 2.000                       | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 09,55-10,10 | 02.10.2012. /utorak/      | 10,30 |
| 62. | Prvog maja 46/D /MO Škurinjska draga/            | trgovina ili uslužna djelatnost   | 26  | 10,44 ili 3,48                  | 11.000 ili 4.000                      | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 09,55-10,10 | „                         | 11,00 |
| 63. | Pulac 20/A /Pulac/                               | skladište ili tiha proizvodna djelatnost  | 35  | 1,74                            | 3.000                                 | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 10,40-10,55 | „                         | 11,30 |
| 64. | Ratka Petrovića 54/B /Gornja Vežica/             | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija   | 70  | 1,74 ili 1,39                   | 5.000 ili 4.000                       | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 17.09.2012. 13,30-13,45 | „                         | 13,00 |
| 65. | Ribarska 4/B /kraj Mrtvog kanala/                | trgovina ili uslužna djelatnost   | 61  | 17,40 ili 5,80                  | 40.000 ili 14.000                     | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 12.09.2012. 09,00-09,15 | „                         | 13,30 |
| 66. | Ružičeva 12/ potkrovlje /Sušak/                  | djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost   | 85  | 1,51 ili 4,06                   | 5.000 ili 13.000                      | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 09,00-09,30 | „                         | 14,00 |
| 67. | Ružičeva 12/2 /I /Sušak/                         | uslužna ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija                                   | 98  | 3,48 ili 4,06 ili 1,51          | 13.000 ili 15.000 ili 6.000           | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 09,00-09,30 | „                         | 14,30 |
| 68. | Ružičeva 18 A/I /Sušak/                          | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija   | 198   | 4,06 ili 1,51                   | 30.000 ili 12.000                     | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 14.09.2012. 09,00-09,30 | 03.10.2012. /srijeda/     | 10,30 |
| 69. | Slavka Cindrića 2/B /Sušak/                      | agencija ili uslužna djelatnost   | 23  | 14,50 ili 5,22                  | 13.000 ili 5.000                      | *  | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 11.09.2012. 10,00-10,15 | „                         | 10,50 |
| 70. | Sokol kula 4/B /Centar grada – Stari grad/       | trgovina odjeće ili trgovina obuće i kožne galanterije  | 49  | 20,88                           | 40.000                                | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 12.09.2012. 13,45-14,00 | „                         | 11,15 |
| 71. | Splitska 2/I /Centar grada/                      | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija   | 231   | 7,54 ili 1,62                   | 66.000 ili 14.500                     | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 13.09.2012. 12,40-12,55 | „                         | 13,00 |
| 72. | Strossmayerova 18 /Sušak - Brajdica/             | garaža  | <b>51</b> /Grad suvlasnik 25,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 25,50 m2/    | 2,32                            | 2.500                                 | *  | od dana stupanja u posjed prostora | od dana stupanja u posjed prostora | 11.09.2012. 09,25-09,40 | „                         | 13,20 |
| 73. | Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/    | zdravstvena ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili atelier                   | <b>273</b> /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/ | 4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81 | 21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000 | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 11.09.2012. 09,05-09,20 | „                         | 13,40 |
| 74. | Svilno 82/B /MO Svilno/                          | trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima | 335   | 2,03                            | 26.000                                | 10 | 15.12.2012.                        | 15.01.2013.                        | 17.09.2012. 13,50-14,05 | „                         | 13,50 |
| 75. | Šetalište A. K. Miošića 2/C /Sušak/              | trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija  | 48  | 13,92 ili 4,64 ili 13,92        | 26.000 ili 9.000 ili 26.000           | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 11.09.2012. 10,50-11,05 | „                         | 14,10 |
| 76. | Šetalište A. K. Miošića 4 /Sušak/                | skladište   | 12  | 5,80                            | 3.000                                 | 10 | od dana stupanja u posjed prostora | od dana stupanja u posjed prostora | 11.09.2012. 10,50-11,05 | „                         | 14,30 |
| 77. | Titov trg 4/C /Centar grada/                     | trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)                                 | 43  | 17,40 ili 17,40 ili 5,80        | 28.000 ili 28.000 ili 10.000          | 10 | 01.12.2012.                        | 01.01.2013.                        | 11.09.2012. 11,25-11,40 | „                         | 15,00 |

|     |  |  |  |                           |                               |    |             |             |                         |                        |       |
|-----|--|--|--|---------------------------|-------------------------------|----|-------------|-------------|-------------------------|------------------------|-------|
| 78. | Titov trg 16/A /most na Rječini/                     | trgovina ili uslužna djelatnost                                      | 13   | 17,40 ili 5,80            | 10.000 ili 3.000              | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 11.09.2012. 11,10-11,25 | „                      | 15,30 |
| 79. | Tizianova 22/C /Belveder/                            | trgovina ili uslužna djelatnost                                      | 38   | 8,35 ili 2,78             | 12.000 ili 4.000              | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 14.09.2012. 10,15-10,30 | 04.10.2012. /četvrtak/ | 10,30 |
| 80. | Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/           | uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija                 | 161  | 7,54 ili 1,62             | 50.000 ili 11.000             | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 13.09.2012. 13,40-13,55 | „                      | 11,00 |
| 81. | Trg 128 brigade hrvatske vojske 4/II /Centar grada/  | uredska djelatnost   | 130  | 11,60                     | 57.000                        | *  | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 13.09.2012. 13,20-13,35 | „                      | 13,00 |
| 82. | Trpimirova 6 /Žabica – ulaz iz hodnika zgrade/       | skladište  | 57   | 5,80                      | 13.000                        | 10 | 01.12.2012. | 01.12.2012. | 13.09.2012. 11,30-11,40 | „                      | 13,30 |
| 83. | Uski prolaz 8/sut. /iza riječkog nebodera/           | atelier ili uslužna djelatnost                                       | 42   | 0,81 ili 5,80             | 1.300 ili 10.000              | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 13.09.2012. 11,15-11,30 | „                      | 14,00 |
| 84. | Užarska 2/II /Centar grada/                          | uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija              | 195  | 7,54 ili 1,62             | 56.000 ili 12.000             | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 12.09.2012. 14,05-14,20 | „                      | 14,15 |
| 85. | Užarska 9 /Centar grada – Stari grad/                | trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija | 140  | 17,40 ili 5,80 ili 1,62   | 92.000 ili 31.000 ili 9.000   | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 12.09.2012. 13,30-13,45 | „                      | 14,40 |
| 86. | Verdieva 5/B /kraj kazališta/                        | financijska djelatnost ili trgovina ili uslužna djelatnost           | 95   | 22,04 ili 17,40 ili 5,80  | 80.000 ili 60.000 ili 20.000  | *  | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 12.09.2012. 10,10-10,25 | „                      | 15,00 |
| 87. | Verdieva 11/II /Gradska tržnica/                     | uslužna ili uredska ili obrazovna djelatnost                         | 169  | 5,80 ili 7,54 ili 3,25    | 36.000 ili 47.000 ili 21.000  | *  | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 12.09.2012. 09,55-10,10 | „                      | 15,30 |
| 88. | Verdieva 19/B /Gradska tržnica/                      | trgovina ili banka ili agencija                                      | <b>141</b> /Grad suvlasnik 104 m <sup>2</sup> , a RH-a suvlasnik 37 m <sup>2</sup> / | 17,40 ili 22,04 ili 17,40 | 93.000 ili 117.000 ili 93.000 | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 12.09.2012. 12,50-13,05 | 05.10.2012. /petak/    | 10,30 |
| 89. | Viktora Cara Emina 11/A /MO Potok/                   | uslužna djelatnost   | 8  | 3,48                      | 1.000                         | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 17.09.2012. 08,45-09,00 | „                      | 11,00 |
| 90. | Wenzelova 4 /kraj Mrtvog kanala/                     | djelatnost članskih organizacija tehničke kulture                    | 139  | 1,62                      | 8.500                         | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 12.09.2012. 10,30-10,45 | „                      | 11,30 |
| 91. | Wenzelova 4/A /kraj Mrtvog kanala/                   | ugostiteljska djelatnost - priprema i usluživanje hrane i pića       | 117  | 7,54                      | 33.000                        | 10 | 15.12.2012. | 15.01.2013. | 12.09.2012. 10,30-10,45 | „                      | 13,00 |
| 92. | Zagrebačka 3 /kraj Gradske tržnice/                  | trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost                         | 123  | 17,40 ili 17,40 ili 5,80  | 81.000 ili 81.000 ili 27.000  | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 12.09.2012. 10,45-11,00 | „                      | 13,30 |
| 93. | Zagrebačka 19/B /Gradska tržnica/                    | trgovina ili uslužna djelatnost                                      | 111  | 17,40 ili 5,80            | 73.000 ili 25.000             | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 12.09.2012. 12,30-12,45 | „                      | 14,00 |
| 94. | Žrtava fašizma 12 /Centar grada – preko puta MUP-a/  | trgovina ili uslužna djelatnost ili obrazovna djelatnost             | 218  | 14,50 ili 5,22 ili 2,90   | 120.000 ili 43.000 ili 25.000 | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 11.09.2012. 12,15-12,30 | „                      | 14,30 |
| 95. | Žrtava fašizma 17/II /preko puta Guvernerove palače/ | uredska djelatnost   | 166  | 6,38                      | 40.000                        | 10 | 01.12.2012. | 01.01.2013. | 13.09.2012. 10,00-10,15 | „                      | 15,00 |

#### TRAJANJE ZAKUPA

\* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

Y Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

X Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, odnosno do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

#### JAVNI NATJEČAJ ĆE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3/ prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

• Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/12).

• Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriču se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovdstva bez naloga ( bez obzira da li su za takve radove imali suglasnost zakupodavca).

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji USMENO ponudi najvišu zakupninu u kunama po m<sup>2</sup> prostora mjesečno.

**Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM ? (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana 19. rujna 2012. g. (srijeda) do 15,30 sati, bez obzira na način dostave.**

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

#### •Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od 20,00 kuna, koji treba zalijepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati JAMČEVINE (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 19. rujna 2012.g. (srijeda).

#### Pri uplati postupati kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

OIB NATJECATELJA

C) Dokaz o izvršenoj uplati TROŠKA OBJAVE OBAVIJESTI NATJEČAJA (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom) u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave obavijesti natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 19. rujna 2012.g. (srijeda).

#### Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7803-OIB NATJECATELJA-300

Komisija za provođenje javnog natječaja izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

#### FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba.

E) 1. Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže, ateliere i umjetničku djelatnost).

E) 2. Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koje ne smiju biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za djelatnost za koju se prijavljuje, ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik (osim za garaže, ateliere i umjetničku djelatnost) te izvornik ili ovjereni preslik diplome za zdravstvenu djelatnost.

## PRAVNE OSOBE:

### F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje te ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivači pravne osobe,
- **POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA** ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar ili u Izvratku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

G) Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u registar udruga, vjerskih zajednica, vjerskih organizacija ili političkih stranaka ili Izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe

H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba.

### **• ZA SVE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ.**

- Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i sl.-knjigovodstveni servisi ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu proizvoda prodavati.
- Za prostore pod rednim brojem 19, 20 i 21 (Delta 5/II, Dolac 8/B i Erazma Barčića 4/A) rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok u slučaju da prostor izlicitira posjednik - korisnik poslovnog prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.
- Za prostor pod rednim brojem 80 nosilac potrošnje električne energije je trgovačko društvo KANAL RI d.o.o. iz Rijeke.
- Prostor pod rednim brojem 73 nije uređen za zdravstvenu djelatnost pa natjecatelj koji izlicitira prostor, preuzima obvezu stavljanja prostora u funkciju vlastitim sredstvima bez obveze povrata istih od strane Grada Rijeke, po bilo kojoj osnovi.
- Za prostore pod rednim brojem 58, 72, 73 i 88 natjecatelj koji izlicitira prostor dužan je sa suvlasnicima ili sa RH-a potpisati Ugovor o zakupu za preostalu površinu prostora.
- Za prostor pod rednim brojem 91 natjecatelj je dužan u prijavi napisati koju će vrstu ugostiteljske djelatnosti – priprema i usluživanje hrane i pića obavljati u prostoru.
- Prostori pod rednim brojem 15, 43 i 44 koji su namijenjeni za skladište nemaju struju.
- U poslovnom prostoru pod rednim brojem 47 za tihu proizvodnu djelatnost (Lužine 7/D) instalirana je priključna snaga električne energije od najviše 11,04 kW.
- Za prostor pod rednim brojem 69 mjerno mjesto nije po tipizaciji HEP-a.
- Prostori pod rednim brojem 22 i 91 ne zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete za ugostiteljsku djelatnost pa je obveza budućeg zakupnika da o svom trošku prostor privede ugovorenoj djelatnosti.

**• Za poslovni prostor pod rednim brojem 41 (Korzo 7) natjecatelj je dužan prihvatiti obvezu pristupanja dugu Magme d.d. za korištenje poslovnog prostora na adresi Korzo 7 u iznosu od 2.595.170,88 kuna i obročnoj isplati istog u četiri jednaka obroka najkasnije do 30. rujna 2013. godine i dostaviti tri bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika svaka na iznos do 1.000.000,00 kuna kao sredstvo osiguranja plaćanja navedenog duga.**

**• Za prostore pod rednim brojem 73 i 83 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:**

**LIKOVNI UMJETNIK,**

**LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,**

**LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,**

**LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,**

**STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.**

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze **za fizičke osobe:** sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana do dana prijave na natječaj, da su članovi HDLU Rijeke, a za **pravne osobe:** Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

- Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.
- Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

**Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.**

- Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku (po izboru zakupnika), a na trošak zakupnika.

### **• NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:**

**- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa.**

**- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno i više, bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s time da će ista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju iste.**  
**Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeke i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.**

- Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup> pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m<sup>2</sup>, najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstava najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m<sup>2</sup> usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem. Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m<sup>2</sup>. Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.
- Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

### **NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI**

- **Natjecatelj fizička ili pravna osoba ili natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada, a koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači i/ili ovlaštene osobe za zastupanje za koje je na dan licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema PRORAČUNU GRADA (npr. zakupnina, zatezne kamate, spomenička renta, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, porez na tvrtku ili obrt, kazne za prometne prekršaje - nedozvoljeno parkiranje, zakup javnih površina, zakup zemljišta, otplata stanova i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.**
- **Natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.**

- Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.
- Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovnih objekata.
- Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.
- Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina. Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.
- Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji ([www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr)).
- Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekata, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.

