



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/276

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 09. listopada 2012.

**MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet: Informacija broj 197 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda
za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

**Izradila:
Tanja Radinković**

**Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 20 zemljišnih čestica u k.o. Plase za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda sveukupne površine od 3.973,39 m² i sveukupne nabavne vrijednosti od 2.047.060,45 kn, prikazano u tablici 1. ovog Zaključka

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija br. 197** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	504001	1538/3	K.O. PLASE	2	1.008,00	1/1	1.008,00	443.520,00
2	504003	1538/12	K.O. PLASE	2	48,00	1/1	48,00	38.400,00
3	504004	1538/13	K.O. PLASE	2	130,00	1/1	130,00	57.200,00
4	504007	1538/17	K.O. PLASE	2	227,00	1/1	227,00	99.880,00
5	504008	1538/18	K.O. PLASE	2	601,00	1/1	601,00	264.440,00
6	504009	1538/19	K.O. PLASE	2	50,00	1/1	50,00	40.000,00
7	504010	1538/20	K.O. PLASE	2	218,00	1/1	218,00	174.400,00
8	504011	1538/21	K.O. PLASE	2	6,00	1/1	6,00	4.800,00
9	504012	1539/3	K.O. PLASE	2	129,00	1/1	129,00	103.200,00
10	517407	1539/7	K.O. PLASE	2	29,00	1/1	29,00	18.995,00
11	517408	1539/8	K.O. PLASE	2	22,00	1/1	22,00	9.680,00
12	504016	1539/10	K.O. PLASE	2	116,00	1/1	116,00	92.800,00
13	503953	1026/2	K.O. PLASE	2	7,19	1/1	7,19	4.709,45
14	503954	1026/3	K.O. PLASE	2	413,60	1/1	413,60	181.984,00
15	503962	1715/4	K.O. PLASE	2	64,74	1/1	64,74	51.792,00
16	503963	1715/11	K.O. PLASE	2	312,90	1/1	312,90	137.676,00
17	503964	1715/23	K.O. PLASE	2	39,56	1/1	39,56	31.648,00
18	517391	434/7	K.O. PLASE	2	406,40	1/1	406,40	178.816,00
19	517409	1539/9	K.O. PLASE	2	8,00	1/1	8,00	3.520,00
20	517413	413/7	K.O. PLASE	2	137,00	1/1	137,00	109.600,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1 ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/277

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 09. listopada 2012.

**MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet: Informacija broj 198 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda
za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

**Izradila:
Tanja Radinković**

**Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

I) ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. PLASE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu koja je suvlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 152,00 m², sveukupne nabavne vrijednosti od 121.600,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

II) ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKA U K.O. PLASE

Površina k.č.1820/15 ID 503995 iz Tablice 2. (redak 2.) je u imovini grada Rijeke bila prijavljena s pogrešnim iznosom površine. Ovim se prijedlogom Zaključka predlaže smanjenje površine i nabavne vrijednosti za navedenu zemljišnu česticu. K.č. 563/1 ID 503998 iz Tablice 2.(redak 1.) upisana je u cijelosti u imovinu Grada Rijeke. Međutim, naknadnom je provjerom u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke utvrđeno da k.č.563/1 nije u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Grada Rijeke u cijelosti već jednim dijelom, odnosno 1/5 udjela čestice je u vlasništvu privatne osobe.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišne čestice prema Tablici 1. te uknjiženje promjene površina i nabavnih vrijednosti za zemljište prema Tablici 2. u imovinu grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predložimo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 198** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. te informacija o promjeni površina i nabavnih vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u Tablici 2. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m²	udio k.č.	površina udjela k.č. m²	nabavna vrijednost u kn
1.	517414	563/3	PLASE	2	190,00	4/5	152,00	121.600,00

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>stari udio</i>	<i>novi udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	503998	563/1	1181	PLASE	1	010000	1/1	4/5	20,00	16.000,00
2.	503995	1820/15	1178	PLASE	1	010000	1/1	1/1	28,77	23.015,99

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema Tablici 2. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.