



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/12-02/71
URBROJ: 2170/01-02-30-12-1
Rijeka, 18.10.2012.

**MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora u Rijeci: Slaviše Vajnera Čiče 4, Franje Račkoga 40B, Pod ohrušvom 18A, Rikarda Katalinić Jeretova 1/1, Rikarda Katalinić Jeretova 6, Vukovarska 60 i Nikole Tesle 2A, objavljenog na web stranicama Grada Rijeke dana 01.10.2012. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić

VODITELJ:
Marina Superina

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), odredbe članka 6. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/12), te Zaključaka Gradonačelnika od 15.02.2011. godine, 02.05.2011. godine i 18.09.2012. godine, na web stranicama Grada objavljen je dana 01.10.2012. godine, javni natječaj za kupoprodaju slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke prikupljanjem pisanih ponuda, a istoga dana je u "Novom listu" objavljena obavijest o objavljivanju rečenog natječaja.

Predmet natječaja je kupoprodaja:

1. 282/1000 dijela nekretnine u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4 na k.č.1067, z.k.ul. 3749, k.o.Rijeka, u naravi slobodan stan površine 130,85 m², koji se može prema izdanoj lokacijskoj dozvoli pretvoriti u poslovni prostor, a nalazi se na II katu zgrade u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 1.200,00 €/m²
- uz jamčevinu od 80.000, kn

2. poslovnog prostora u Rijeci, Franje Račkoga 40B i to:
- poslovni prostor s pripadajućim zemljištem ispod objekta sagrađenog na k.č. 153, z.k.ul. 1012, k.o. Trsat- Sušak, koji se sastoji od radionice sa skladištima, kancelarijom i WC-om, korisne površine 136,57 m², po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 368,86 €/m²
- 16 /1000 dijela nekretnine na k.č. 152/1, z.k.ul. 1164, k.o. Trsat- Sušak, u naravi dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade korisne površine 18,57 m², koji se sastoji od radionice i kancelarije, po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 368,86 €/m²
- dvorište na k.č. 153, z.k.ul. 1012, k.o. Trsat- Sušak, površine 200,25 m², po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 146,58 €/m²
- zemljište na k.č. 153, z.k.ul. 1012, k.o. Trsat- Sušak, u naravi stijenska masa i pokos površine 417,46 m, po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 1,84 €/m²
- sve uz jamčevinu od 35.000,00 kn

1/2 idealnog dijela nekretnine u Rijeci, Pod ohrušvom 18/A, na k.č. 1, z.k.ul. 252, k.o. Draga, u naravi poslovni prostor površine 44,18 m²
po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 900,00 €/m²
uz jamčevinu od 50.000,00 kn

4. poslovnog prostora u Rijeci, Rikarda Katalinića Jeretova 1/1 na k.č.1716/3, z.k.ul. 2592, k.o. Rijeka, površine 79,54 m²
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 600,00 €/m²
- uz jamčevinu od 50.000, kn

5. poslovnog prostora u Rijeci, Rikarda Katalinića Jeretova 6, na k.č. 1719/13, z.k.ul. 5059, k.o. Rijeka, površine 70,20 m²
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 450,00 €/m²
- uz jamčevinu od 50.000,00 kn

6. nekretnina u Rijeci, Vukovarska 60 na k.č. 1870/1, z.k.ul. 4656, k.o. Plase, u naravi ruševan objekt sa zemljištem, površine 545 m²
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 198,08 €/m²
- uz jamčevinu od 100.000, kn

7. 1/3 idealnog dijela poslovnog prostora u Rijeci, Nikole Tesla 2/A, na k.č. 1095/2, z.k.ul. 4793, poduložak 8, k.o. Rijeka, ukupne površine 25 m², što za navedeni idealni dio poslovnog prostora odgovara površini od 8,33 m²
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 2.000,00 €/m²
- uz jamčevinu od 5.000,00 kn.

Dana 16.10.2012. godine, u 12,30 sati, održano je javno otvaranje ponuda. Na natječaj je u otvorenom roku pristigla samo jedna ponuda u neoštećenoj i zatvorenoj omotnici i to ponuda SANJINA KUNIĆA iz Opatije, Obala Frana Supila 8, za poslovni prostor pod rednim brokom 7. natječaja (1/3 idealna dijela poslovnog prostora na adresi Nikole Tesle 2/A = 8,33 m²), koji je ponudio kupovnu cijenu od 2.000,00 €/m², što za površinu prostora od 8,33 m², iznosi ukupno 16.660,00 €.

Ponuditelj je uz ponudu dostavio dokaz o uplati 100,00 kn, na ime troška objave obavijesti o objavljenom natječaju te dokaz o uplati jamčevine od 5.000,00 kn. Također ponuditelj je dostavio izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci od 12.10.2012. godine, za predmetni poslovni prostor, iz kojeg je razvidno da je suvlasnik istog u 1/3 dijela. Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da imenovani nema duga prema proračunu Grada. Ponuda je sačinjena sukladno utvrđenim uvjetima natječaja. Obzirom da se radi o poslovnom prostoru za koji je ponuđena kupoprodajna cijena od 16.660,00 €, što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1€=7,503905 kn) iznosi 125.015,05 kn, o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Gradonačelnik. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopit će se najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Izabrani ponuditelj je dužan izvršiti uplatu ugovorene kupoprodajne cijene (u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan ispostave računa), odjednom najkasnije u roku od 30 dana od sklapanja Ugovora. U kupoprodajnu cijenu uračunava se uplaćena jamčevina. Porez na promet nekretnina snosi stjecatelj predmetnog prostora u cijelosti, sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine 69/97, 26/00, 127/00, 153/02 i 22/11).

Osnovom izloženog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Prihvaća se Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke na adresama u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4, Franje Račkoga 40B, Pod ohrušvom 18A, Rikarda Katalinić Jeretova 1/1, Rikarda Katalinić Jeretova 6, Vukovarska 60 i Nikole Tesle 2/A (u 1/3 idealnog dijela), prikupljanjem pisanih ponuda, oglašenog na web stranicama Grada Rijeke dana 01.10.2012. godine, uz objavu obavijesti o objavljenom natječaju u "Novom listu" od 01.10.2012. godine, na kojem je zaprimljena samo ponuda Sanjina Kunića iz Opatije, Frana Supila 8, za poslovni prostor pod rednim brojem 7., na adresi u Rijeci, Nikole Tesle 2/A, koja je sačinjena sukladno uvjetima Natječaja.

1.2. Na temelju provedenog javnog natječaja iz točke 1.1. ovog zaključka, na prijedlog Komisije donosi se odluka o prodaji 1/3 dijela idealnog dijela poslovnog prostor u Rijeci, Nikole Tesla 2/A, što odgovara površini od 8,33 m², (k.č. 1095/2, z.k.ul. 4793, poduložak 8, k.o. Rijeka) SANJINU KUNIĆU iz Opatije, Frana Supila 8, OIB:0394886973, uz kupoprodajnu cijenu od 2.000,00 €/m², odnosno ukupno 16.660,00 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, time da se u kupoprodajnu cijenu uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 5.000,00 kn, što je na dan uplate (12.10.2012. godine) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 €= 7,485638 kn), iznosilo 667,94 €.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 1.2. ovog zaključka, sačini Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.