



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/69

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, listopad 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao
vlasnika/suvlasnika zemljišta**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja

1.2. STANIĆ VLASTA i DARKO iz Rijeke, Frana Supila 10 podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na k.č. 1017/7 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od TIORA d.o.o. Matulji / elaborat broj 729/12 / projektanti Grazia Tricoli d.i.a i Sanda Zorica d.i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarskih čestica broj 1016 i 1017/8 k.o. Srdoči, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/425.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 750/4 upisana u z.k.ul. broj 4623 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 1016 i 1017/8 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

2.1. PIRJAK BRANKO iz Rijeke, Vlade Grozdanića 4 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3236/1, 3235/2 i 3236/2 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/343.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1076/12 upisana u z.k.ul. broj 5403 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508917) – što odgovara k.č. broj 3236/2 k.o. Sušak /odnosno novoformirana k.č.broj 5672 k.o. Sušak/

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2.2. PLIŠIĆ MILVA iz Rijeke, Bok 2B podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 419/2 i 419/68 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/71.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1240/5 upisana u z.k.ul. broj k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 419/68 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (1/4) zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2.3. JELIĆ IVAN i KATARINA iz Rijeke, Mario Gennari 24/2 podnijeli su zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2933, 2936/3, 2936/2, te na dijelovima k.č. 2936/1 i 2941/6 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/388.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 700/25 upisana u z.k.ul. broj 597 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2936/4 k.o. Zamet

- gr.č. broj 716/12 upisana u z.k.ul. broj 2267 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2936/4 k.o. Zamet

- gr.č. broj 716/1 upisana u z.k.ul. broj 2267 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2941/6 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 750/4 upisana u z.k.ul. broj 4623 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 1016 i 1017/8 k.o. Srdoči

na zahtjev **STANIĆ VLASTE i DARKAO** iz Rijeke, Frana Supila 10, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na k.č. 1017/7 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od **TIORA d.o.o. Matulji / elaborat broj 729/12 / projektanti Grazia Tricoli d.i.a i Sanda Zorica d.i.g.**

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1076/12 upisana u z.k.ul. broj 5403 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508917) – što odgovara k.č. broj 3236/2 k.o. Sušak /odnosno novoformirana k.č.broj 5672 k.o. Sušak/

na zahtjev **PIRJAK BRANKA** iz Rijeke, Vlade Grozdanića 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3236/1, 3235/2 i 3236/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/4) zemljišta

- gr.č. broj 1240/5 upisana u z.k.ul. broj k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 419/68 k.o. Stari grad

na zahtjev **PLIŠIĆ MILVE** iz Rijeke, Bok 2B, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 419/2 i 419/68 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 700/25 upisana u z.k.ul. broj 597 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2936/4 k.o. Zamet

- gr.č. broj 716/12 upisana u z.k.ul. broj 2267 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2936/4 k.o. Zamet

- gr.č. broj 716/1 upisana u z.k.ul. broj 2267 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2941/6 k.o. Zamet

na zahtjev JELIĆ IVANA i KATARINE iz Rijeke, Mario Gennari 24/2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2933, 2936/3, 2936/2, te na dijelovima k.č. 2936/1 i 2941/6 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

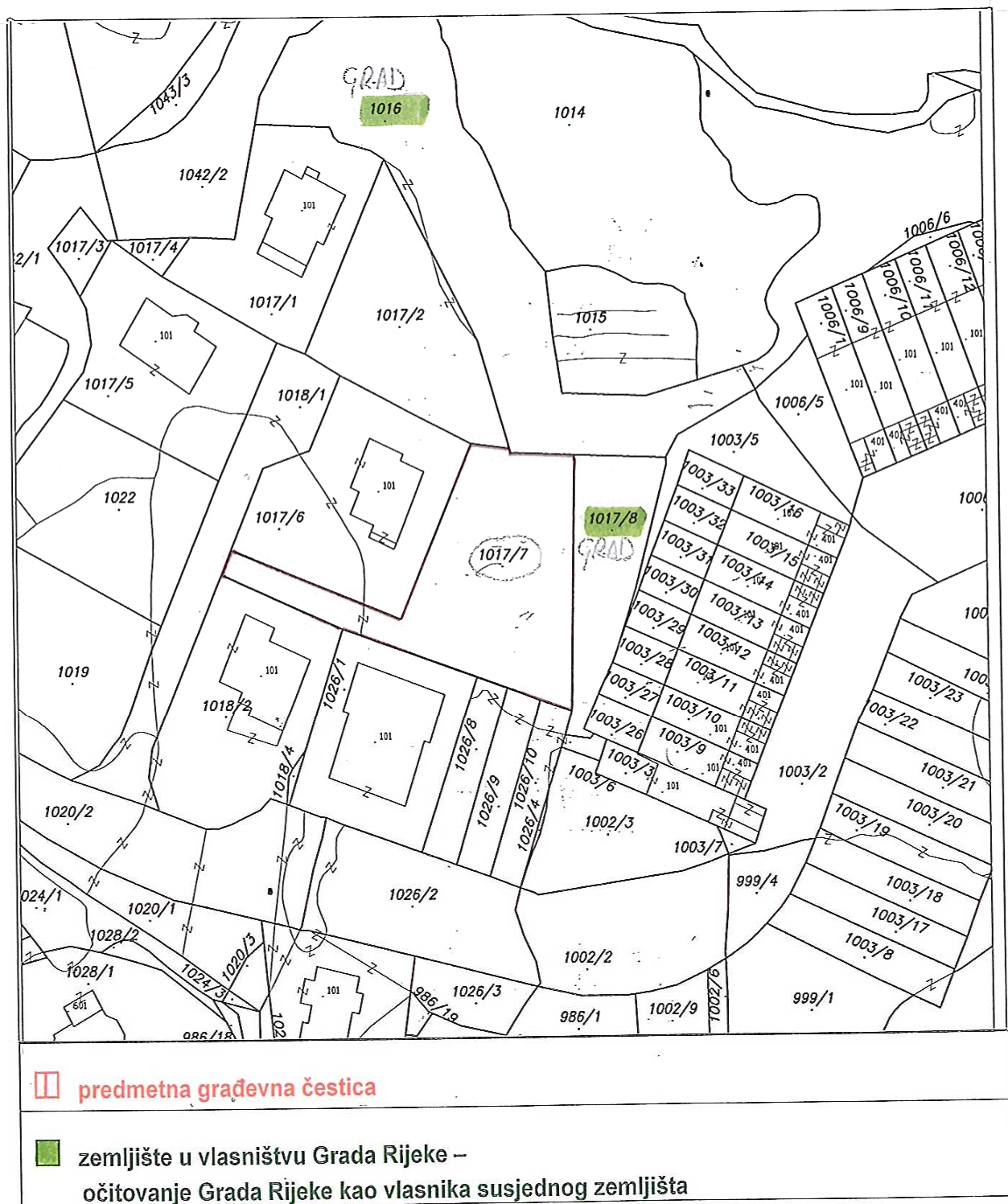
5. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

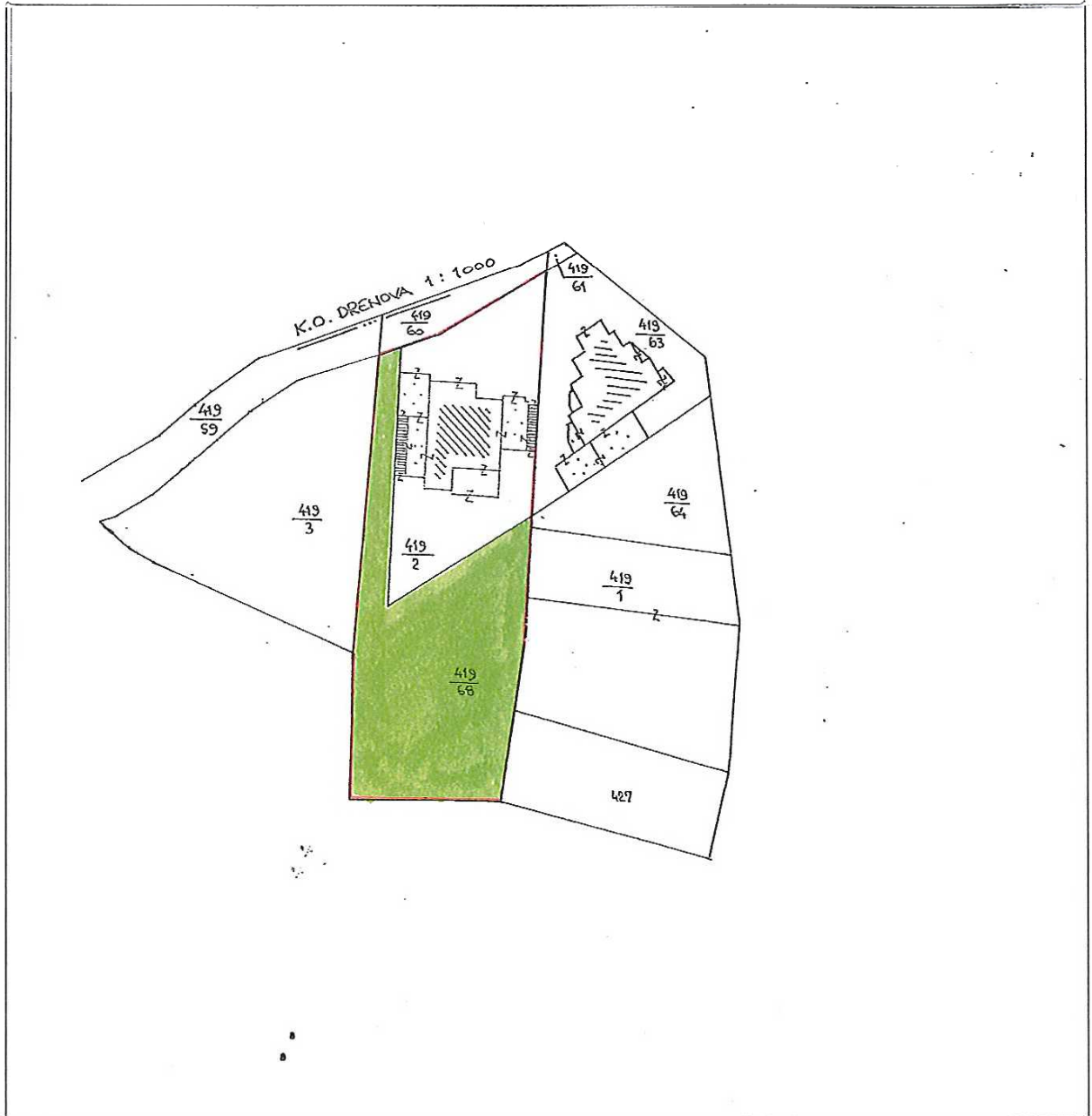
STANIĆ VLASTA i DARKO iz Rijeke, Frana Supila 10

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na k.č. 1017/7 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od TIORA d.o.o. Matulji / elaborat broj 729/12 / projektanti Grazia Tricoli d.i.a i Sanda Zorica d.i.g.




PLIŠIĆ MILVA iz Rijeke, Bok 2B

formiranje građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 419/2 i 419/68 k.o. Stari grad



 predmetna građevna čestica

 zemljište u suvlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (1/4) zemljišta

JELIĆ IVAN i KATARINA iz Rijeke, Mario Gennari 24/2

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2933, 2936/3, 2936/2, te na dijelovima k.č. 2936/1 i 2941/6 k.o. Zamet

