



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/279

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 11. listopada 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - Dubravka Vulelija,
- Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o darovanju
nekretnina u k.o. Srdoči**

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Dubravka Vulelija iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanjem ugovora o darovanju nekretnina temeljem kojega bi Grad Rijeka stekao u vlasništvo zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 1518/16 od 7 m², k.č.br. 1518/13 od 165 m², k.č.br. 1522/2 od 24 m² i k.č.br. 1509/111 od 12 m², koje sukladno parcelacijskom elaboratu izrađenom u skladu s Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09), izmjenama i dopunama lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-05/182, URBROJ: 2170/01-13-01-12-4 od 13. 01. 2012. godine i Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/10-01/208 od 22. srpnja 2010. godine čini dio građevne čestice za gradnju dijela stambene ulice OU 10b na Martinkovcu.

Prema parcelacijskom elaboratu građevnu česticu stambene ulice OU 10b čine nekretnine označene kao k.č.br. 5/45 od 19 m², u vlasništvu Grada Rijeke, te k.č.br. 1518/16 od 7 m², k.č.br. 1518/13 od 165 m², k.č.br. 1522/2 od 24 m² i k.č.br. 1509/111 od 12 m², sve u vlasništvu Dubravke Vulelija iz Rijeke, A. Mohorovičića 2.

Investitor izgradnje dijela stambene ulice OU 10b je DOM-ING d.o.o. Kastav, s kojim je u svrhu ishođenja potvrde glavnog projekta za izgradnju iste Dubravka Vulelija sklopila Ugovor o pravu građenja od 20.07.2012. godine na nekretninama u svom vlasništvu, dok je Grad Rijeka temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/22-71, URBROJ: 2170/01-15-00-12-8 od 20.03.2012. godine s istima dana 02.10.2012. godine sklopio Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 5/45 od 19 m², k.o. Srdoči.

Obzirom da je DOM-ING d.o.o. Kastav, po ishođenju uporabne dozvole za izgrađenu cestu, istu dužan predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci, te da je preostalo zemljište koje čini dio građevne čestice OU 10b u vlasništvu Grada Rijeke, a za uris ceste u katastarskom operatu je nužno da sve nekretnine budu u istom režimu vlasništva, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke prihvati ponudu Dubravke Vulelija i donese slijedeću

O D L U K U

- 1.** Prihvaća se ponuda Dubravke Vulelija iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, za darovanje nekretnina u k.o. Srdoči, koje sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09) čine dio građevne čestice stambene ulice OU 10b na Martinkovcu.
- 2.** Grad Rijeka će s Dubravkom Vulelija iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, sklopiti ugovor o darovanju nekretnina temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 1522/2 od 24 m², k.č.br. 1518/13 od 165 m², k.č.br. 1518/16 od 7 m² i k.č.br. 1509/111 od 12 m².
- 3.** Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

KATAST.OPĆINA: SRDOCI (PO Z.K.)



DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
- PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

BROJ LISTA KATAST.PLANA: 63 (PRILOG "B")

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000

