



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/265

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 25. rujna 2012.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u  
k.o. Zamet, k.o. Hosti, k.o. Plase i k.o. Rijeka

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase, k.o. Zamet i k.o. Hosti u svrhu ishođenja potvrde glavnog projekta za izgradnju infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV vodova TS 110/10(20) kV TURNIĆ-smjer sjever i izgradnje infrastrukturne građevine – rasplet 10 (20)/0,4 kV vodova TS 110/10(20) kV TURNIĆ – smjer sjever (2. faza).

Zahtjevu prileže pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/08-05/134, URBROJ: 2170/01-13-01-0813 od 27. kolovoza 2008. godine i KLASA: UP/I-350-05/11-03/21, URBROJ: 2170/1-03-01/15-11-4 od 05. svibnja 2011. godine izdane od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju koje je izrađen geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja.

Uvidom u geodetske elaborate nepotpunog izvlaštenja utvrđeno je da trasa planiranih infrastrukturnih građevina, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao

- k.č.br. 977/1 ( površina služnosti 66 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.u. 814,
  - k.č.br. 977/26 ( površina služnosti 14 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 814,
  - k.č.br. 2057/1 ( površina služnosti 22 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 948,
  - k.č.br. 972/5 ( površina služnosti 9 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 839,
  - k.č.br. 972/6 ( površina služnosti 13 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 1167,
  - k.č.br. 2146/1 ( površina služnosti 64 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 1080,
  - k.č.br. 936/1 ( površina služnosti 25 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 2190,
  - k.č.br. 936/18 ( površina služnosti 11 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 3834,
  - k.č.br. 936/8 ( površina služnosti 2 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4865,
  - k.č.br. 936/19 ( površina služnosti 29 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 3834,
  - k.č.br. 707/10 ( površina služnosti 3 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 791,
  - k.č.br. 936/22 ( površina služnosti 112 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 808,
  - k.č.br. 900/34 ( površina služnosti 18 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4703,
  - k.č.br. 902/35 ( površina služnosti 9 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 767,
  - k.č.br. 2127/3 ( površina služnosti 70m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 1033,
  - k.č.br. 873/38 ( površina služnosti 84 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4703,
  - k.č.br. 706/10 ( površina služnosti 77 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4985,
  - k.č.br. 700/30 ( površina služnosti 23 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 597,
  - k.č.br. 700/28 ( površina služnosti 2 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 597,
  - k.č.br. 716/20 ( površina služnosti 53 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4879, suvlasništvo u 497/500 dijela
  - k.č.br. 716/14 ( površina služnosti 17 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4989,
  - k.č.br. 716/17 ( površina služnosti 93 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 2267,
  - k.č.br. 694/4 ( površina služnosti 31 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 196,
  - k.č.br. 718/7 ( površina služnosti 31 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4976,
  - k.č.br. 719/2 ( površina služnosti 39 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4988,
  - k.č.br. 720/5 ( površina služnosti 7 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4997, suvlasništvo u 42/144 dijela,
  - k.č.br. 723/8 ( površina služnosti 19 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4187,
  - k.č.br. 686/3 ( površina služnosti 18 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 1389,
  - k.č.br. 936/20 ( površina služnosti 201 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 808,
  - k.č.br. 716/6 ( površina služnosti 38 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 2267,
  - k.č.br. 936/3 ( površina služnosti 6 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 3834,
  - k.č.br. 873/60 ( površina služnosti 298 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4703,
- sve u k.o. Plase**

- k.č.br. 760/52 ( površina služnosti 11 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5917,
- k.č.br. 769/2 ( površina služnosti 10 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5812,
- k.č.br. 770/1 ( površina služnosti 10 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5939,
- k.č.br. 770/2 ( površina služnosti 20 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5812,
- k.č.br. 769/9 ( površina služnosti 32 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5939,
- k.č.br. 768/4 ( površina služnosti 36 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 3392,

-k.č.br. 763/10 ( površina služnosti 106 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5877, suvlasništvo u 7761/8064 dijela,

- k.č.br. 760/81 ( površina služnosti 67 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2906,
- k.č.br. 760/1 ( površina služnosti 213 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2906,
- k.č.br. 758/3 ( površina služnosti 38 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 1436,
- k.č.br. 756/4 ( površina služnosti 30 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5887,
- k.č.br. 760/80 ( površina služnosti 81 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2906,
- k.č.br. 669/10 ( površina služnosti 48 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5905,
- k.č.br. 513/31 ( površina služnosti 12 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 4748,
- k.č.br. 513/1 ( površina služnosti 3 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 4748,
- k.č.br. 519/2 ( površina služnosti 17 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5906,
- k.č.br. 518/3 ( površina služnosti 34 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5907,
- k.č.br. 513/33 ( površina služnosti 159 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 4748,
- k.č.br. 512/2 ( površina služnosti 41 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5900,
- k.č.br. 162/3 ( površina služnosti 41 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5900,
- k.č.br. 513/34 ( površina služnosti 4 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 4748,
- k.č.br. 156/3 ( površina služnosti 119 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5892,
- k.č.br. 155/3 ( površina služnosti 18 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5896,
- k.č.br. 154/2 ( površina služnosti 11 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5892,
- k.č.br. 100/7 ( površina služnosti 8 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5891,
- k.č.br. 99/2 ( površina služnosti 17 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5892,

#### **sve u k.o. Zamet**

- k.č.br. 64/445 ( površina služnosti 7 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 1671,
- k.č.br. 63/6 ( površina služnosti 20 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 1423,
- k.č.br. 63/8 ( površina služnosti 12 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 601,
- k.č.br. 64/448 ( površina služnosti 2 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2182, suvlasništvo u ½ dijela,
- k.č.br. 71/3 ( površina služnosti 36 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2220,
- k.č.br. 70 ( površina služnosti 4 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 1203,
- k.č.br. 69 ( površina služnosti 7 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2179,
- k.č.br. 67/2 ( površina služnosti 3 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 17,
- k.č.br. 66/2 ( površina služnosti 6 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2226,
- k.č.br. 68/2 ( površina služnosti 4 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 395,
- k.č.br. 65/3 ( površina služnosti 19 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 22,
- k.č.br. 65/4 ( površina služnosti 5 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 745,
- k.č.br. 64/439 ( površina služnosti 26 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 745,
- k.č.br. 64/433 ( površina služnosti 66 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 837,
- k.č.br. 63/4 ( površina služnosti 15 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2074,
- k.č.br. 388/356 (površina služnosti 11 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 2165,

#### **sve u k.o. Hosti,**

- k.č.br. 816 ( površina služnosti 1 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5448, suvlasništvo u ½ dijela, **k.o. Rijeka.**

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja

je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese sljedeću

## O D L U K U

1. Stavlja se van snage Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/12-04/26-73, URBROJ: 2170/01-15-00-12-56 od 30.04.2012. godine.

2. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina 2, Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

- k.č.br. 977/1 ( površina služnosti 66 m2 )	upisana u z.k.u. 814,
- k.č.br. 977/26 ( površina služnosti 14 m2 )	upisana u z.k.ul. 814,
- k.č.br. 2057/1 ( površina služnosti 22 m2 )	upisana u z.k.ul. 948,
- k.č.br. 972/5 ( površina služnosti 9 m2 )	upisana u z.k.ul. 839,
- k.č.br. 972/6 ( površina služnosti 13 m2 )	upisana u z.k.ul. 1167,
- k.č.br. 2146/1 ( površina služnosti 64 m2 )	upisana u z.k.ul. 1080,
- k.č.br. 936/1 ( površina služnosti 25 m2 )	upisana u z.k.ul. 2190,
- k.č.br. 936/18 ( površina služnosti 11 m2 )	upisana u z.k.ul. 3834,
- k.č.br. 936/8 ( površina služnosti 2 m2 )	upisana u z.k.ul. 4865,
- k.č.br. 936/19 ( površina služnosti 29 m2 )	upisana u z.k.ul. 3834,
- k.č.br. 707/10 ( površina služnosti 3 m2 )	upisana u z.k.ul. 791,
- k.č.br. 936/22 ( površina služnosti 112 m2 )	upisana u z.k.ul. 808,
- k.č.br. 900/34 ( površina služnosti 18 m2 )	upisana u z.k.ul. 4703,
- k.č.br. 902/35 ( površina služnosti 9 m2 )	upisana u z.k.ul. 767,
- k.č.br. 2127/3 ( površina služnosti 70m2 )	upisana u z.k.ul. 1033,
- k.č.br. 873/38 ( površina služnosti 84 m2 )	upisana u z.k.ul. 4703,
- k.č.br. 706/10 ( površina služnosti 77 m2 )	upisana u z.k.ul. 4985,
- k.č.br. 700/30 ( površina služnosti 23 m2 )	upisana u z.k.ul. 597,
- k.č.br. 700/28 ( površina služnosti 2 m2 )	upisana u z.k.ul. 597,
- k.č.br. 716/20 ( površina služnosti 53 m2 )	upisana u z.k.ul. 4879, suvlasništvo u 497/500 dijela
- k.č.br. 716/14 ( površina služnosti 17 m2 )	upisana u z.k.ul. 4989,
- k.č.br. 716/17 ( površina služnosti 93 m2 )	upisana u z.k.ul. 2267,
- k.č.br. 694/4 ( površina služnosti 31 m2 )	upisana u z.k.ul. 196,
- k.č.br. 718/7 ( površina služnosti 31 m2 )	upisana u z.k.ul. 4976,
- k.č.br. 719/2 ( površina služnosti 39 m2 )	upisana u z.k.ul. 4988,
- k.č.br. 720/5 ( površina služnosti 7 m2 )	upisana u z.k.ul. 4997. suvlasništvo u 42/144 dijela,
- k.č.br. 723/8 ( površina služnosti 19 m2 )	upisana u z.k.ul. 4187,
- k.č.br. 686/3 ( površina služnosti 18 m2 )	upisana u z.k.ul. 1389,
- k.č.br. 936/20 ( površina služnosti 201 m2 )	upisana u z.k.ul. 808,
- k.č.br. 716/6 ( površina služnosti 38 m2 )	upisana u z.k.ul. 2267,
- k.č.br. 936/3 ( površina služnosti 6 m2 )	upisana u z.k.ul. 3834,
- k.č.br. 873/60 ( površina služnosti 298 m2 )	upisana u z.k.ul. 4703,

**sve u k.o. Plase**

- k.č.br. 760/52 ( površina služnosti 11 m2 )	upisana u z.k.ul. 5917,
- k.č.br. 769/2 ( površina služnosti 10 m2 )	upisana u z.k.ul. 5812,
- k.č.br. 770/1 ( površina služnosti 10 m2 )	upisana u z.k.ul. 5939,
- k.č.br. 770/2 ( površina služnosti 20 m2 )	upisana u z.k.ul. 5812,
- k.č.br. 769/9 ( površina služnosti 32 m2 )	upisana u z.k.ul. 5939,
- k.č.br. 768/4 ( površina služnosti 36 m2 )	upisana u z.k.ul. 3392,

-k.č.br. 763/10 ( površina služnosti 106 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5877, suvlasništvo u 7761/8064 dijela,

- k.č.br. 760/81 ( površina služnosti 67 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2906,
- k.č.br. 760/1 ( površina služnosti 213 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2906,
- k.č.br. 758/3 ( površina služnosti 38 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 1436,
- k.č.br. 756/4 ( površina služnosti 30 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5887,
- k.č.br. 760/80 ( površina služnosti 81 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2906,
- k.č.br. 669/10 ( površina služnosti 48 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5905,
- k.č.br. 513/31 ( površina služnosti 12 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 4748,
- k.č.br. 513/1 ( površina služnosti 3 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 4748,
- k.č.br. 519/2 ( površina služnosti 17 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5906,
- k.č.br. 518/3 ( površina služnosti 34 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5907,
- k.č.br. 513/33 ( površina služnosti 159 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 4748,
- k.č.br. 512/2 ( površina služnosti 41 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5900,
- k.č.br. 162/3 ( površina služnosti 41 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5900,
- k.č.br. 513/34 ( površina služnosti 4 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 4748,
- k.č.br. 156/3 ( površina služnosti 119 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5892,
- k.č.br. 155/3 ( površina služnosti 18 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5896,
- k.č.br. 154/2 ( površina služnosti 11 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 5892,
- k.č.br. 100/7 ( površina služnosti 8 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5891,
- k.č.br. 99/2 ( površina služnosti 17 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5892,

**sve u k.o. Zamet**

- k.č.br. 64/445 ( površina služnosti 7 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 1671,
- k.č.br. 63/6 ( površina služnosti 20 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 1423,
- k.č.br. 63/8 ( površina služnosti 12 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 601,
- k.č.br. 64/448 ( površina služnosti 2 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2182, suvlasništvo u ½ dijela,
- k.č.br. 71/3 ( površina služnosti 36 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2220,
- k.č.br. 70 ( površina služnosti 4 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 1203,
- k.č.br. 69 ( površina služnosti 7 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2179,
- k.č.br. 67/2 ( površina služnosti 3 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 17,
- k.č.br. 66/2 ( površina služnosti 6 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2226,
- k.č.br. 68/2 ( površina služnosti 4 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 395,
- k.č.br. 65/3 ( površina služnosti 19 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 22,
- k.č.br. 65/4 ( površina služnosti 5 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 745,
- k.č.br. 64/439 ( površina služnosti 26 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 745,
- k.č.br. 64/433 ( površina služnosti 66 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 837,
- k.č.br. 63/4 ( površina služnosti 15 m<sup>2</sup> ) upisana u z.k.ul. 2074,
- k.č.br. 388/356 (površina služnosti 11 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 2165,

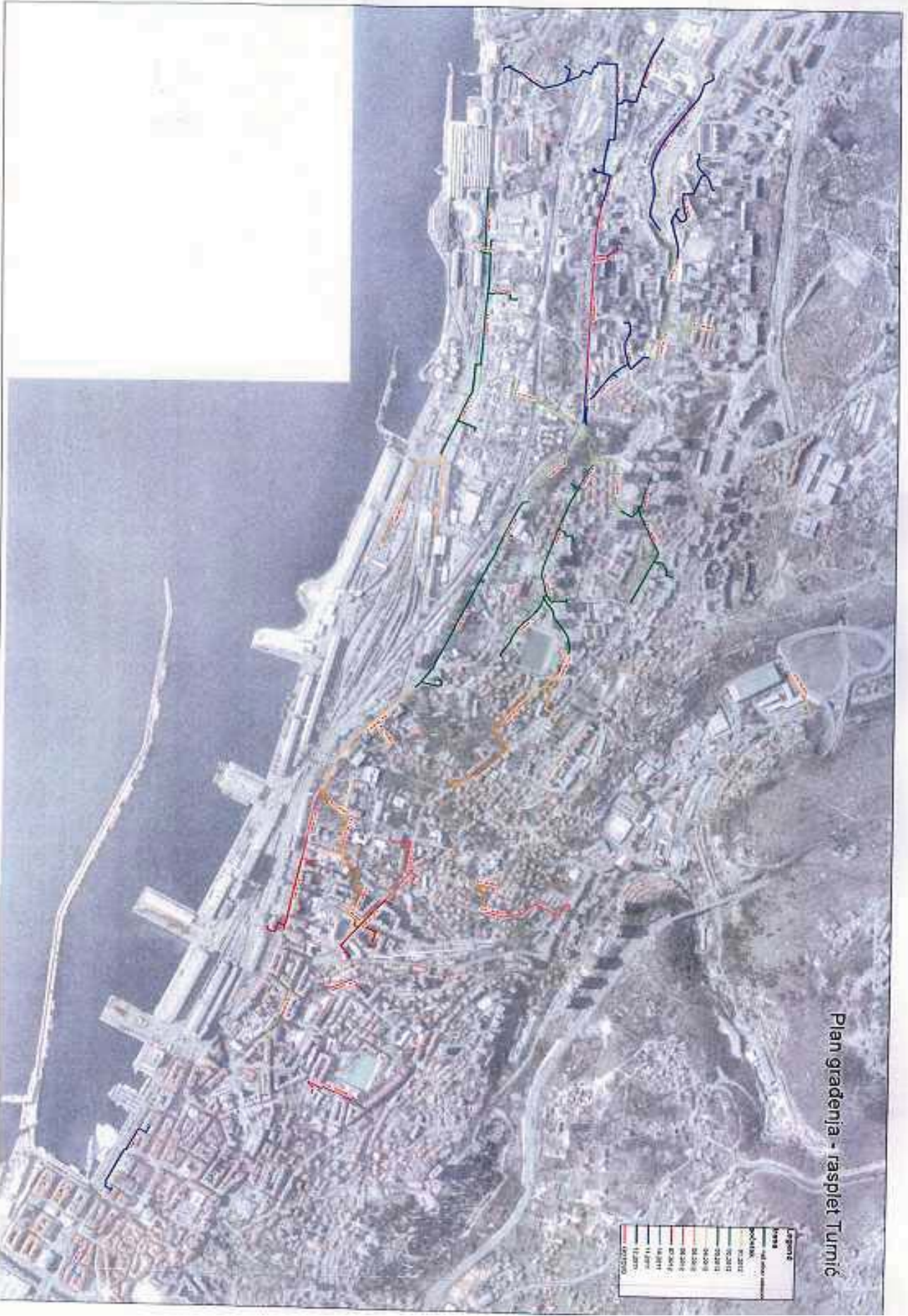
**sve u k.o. Hosti,**

- k.č.br. 816 ( površina služnosti 1 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 5448, suvlasništvo u ½ dijela, **k.o. Rijeka,**

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV vodova TS 110/10(20) kV TURNIĆ-smjer sjever sukladno lokacijskoj dozvoli KLASE: UP/I-350-05/08-05/134, URBROJ: 2170/01-13-01-0813 od 27. kolovoza 2008. godine i izgradnje infrastrukturne građevine – rasplet 10 (20)/0,4 kV vodova TS 110/10(20) kV TURNIĆ – smjer sjever (2. faza) sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/11-03/21, URBROJ: 2170/1-03-01/15-11-4 od 05. svibnja 2011. godine.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

**2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.**



Plan gradenja - raspjel Turnić

Legenda	
Boja	Opis
Crna	Graničnica općine
Crvena	Graničnica grada
Plava	Graničnica područja
Žuta	Graničnica područja
Zelena	Graničnica područja
Narančasta	Graničnica područja
Bijela	Graničnica područja
Crvena	Graničnica područja
Plava	Graničnica područja
Žuta	Graničnica područja
Zelena	Graničnica područja
Narančasta	Graničnica područja
Bijela	Graničnica područja
Crvena	Graničnica područja
Plava	Graničnica područja
Žuta	Graničnica područja
Zelena	Graničnica područja
Narančasta	Graničnica područja
Bijela	Graničnica područja



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/266

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 25. rujna 2012.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u  
k.o. Zamet

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka, u svrhu ishođenja potvrde glavnog projekta za izgradnju infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kabelskog prikjučka TS 10(20)/0,4 kV MARIO GENNARI- II faza.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/75, URBROJ: 2170/01-13-01-11-14 od 03. studenog 2011. godine i Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-05/176, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 03. siječnja 2012. godine izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju koje je izrađen geodetski elaborat u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Uvidom u geodetski elaborat utvrđeno je da trasa planiranog kabelskog priključka, prolazi preko zemljišta u k.o. Zamet, između ostalog, označenog kao k.č.br. 760/1 u površini služnosti od 172 m<sup>2</sup>, k.č.br. 760/68 u površini služnosti od 52 m<sup>2</sup>, k.č.br. 760/56 u površini služnosti od 122 m<sup>2</sup>, k.č.br. 760/94 u površini služnosti od 112 m<sup>2</sup>, 774/36 u površini služnosti od 3 m<sup>2</sup>, k.č.br. 760/96 u površini služnosti od 14 m<sup>2</sup>, k.č.br. 835/10 u površini služnosti 15 m<sup>2</sup>, k.č.br. 774/31 u površini služnosti od 66 m<sup>2</sup>, k.č.br. 774/18 u površini služnosti od 23 m<sup>2</sup>, k.č.br. 760/90 u površini služnosti od 20 m<sup>2</sup>, sve u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb predstavlja osobu javnog prava nema zapreke za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti bez plaćanja naknade, sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine- kabelskog priključka.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## **O D L U K U**

**1.** Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet označenom kao k.č.br. 760/1 u površini služnosti od 172 m<sup>2</sup>, k.č.br. 760/68 u površini služnosti od 52 m<sup>2</sup>, k.č.br. 760/56 u površini služnosti od 122 m<sup>2</sup>, k.č.br. 760/94 u površini služnosti od 112 m<sup>2</sup>, 774/36 u površini služnosti od 3 m<sup>2</sup>, k.č.br. 760/96 u površini služnosti od 14 m<sup>2</sup>, k.č.br. 835/10 u površini služnosti 15 m<sup>2</sup>, k.č.br. 774/31 u površini služnosti od 66 m<sup>2</sup>, k.č.br. 774/18 u površini služnosti od 23 m<sup>2</sup>, k.č.br. 760/90 u površini služnosti od 20 m<sup>2</sup>, sve radi izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kabelskog prikjučka TS 10(20)/0,4 kV Mario Gennari-II faza, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/11-05/75, URBROJ: 2170/01-13-01-11-14 od 03. studenog 2011. godine i Izmjenama i dopunama lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-05/176, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 03. siječnja 2012. godine  
Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



