



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/293

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 25 listopada 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.
Podvežica– k.č.br. 1076/12

Izradili:

Sara Antičić, dipl.iur.
Ivana Šutić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



I.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. PODVEŽICA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatak o promjeni nabavne vrijednosti za zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke. Zemljišna čestica iz Tablice 1. prijedloga ovog Zaključka mijenja iznos vrijednosti iz razloga što će se prodati po drugačijoj cijeni od one koja je određena u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje promjene nabavne vrijednosti za zemljišnu česticu prema Tablici 1. Zaključka u imovinu Grada Rijeke.

II.

Obrazloženje Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada

Pirjak Branko i Sonja Šarlija Pirjak, oboje iz Rijeke, Kvaternikova 44 uputili su Gradu Rijeci, Direkciji za gospodarenje zemljištem zahtjev za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke oznake:

- k.č. br. 1076/12 upisana u zk.ul. 5403, k.o. Podvežica – pašnjak raskrižje, površine 9 m².

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 11. listopada 2012. god. Suglasnost pod KLASOM: 350-02/12-01/343 URBROJ: 2170/01-01-10-12-3/SB za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno formiranoj građevnoj čestici. K.č. br. 1706/12 k.o. Podvežica, zajedno sa k.č. br. 1080/4 k.o. Podvežica čini građevnu česticu postojeće građevine na k.č. br. 3236/1, 3235/2 i 3236/2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala i u naravi predstavlja dio okućnice – dvorište stambene kuće na adresi Vlade Grozdanića 4, a koju su podnositelji zahtjeva kupili temeljem Kupoprodajnog ugovora od dana 21.02.2011. god. od prethodne vlasnice Komadina Miljenke.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena namjena
- k.č.br. 1076/12 k.o. Podvežica
- ukupna površina zemljišta: 9 m²
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 655,00 kn
(stambena namjena: - 545,00 kn/m² - renta
- 110,00 kn/m² – cijena zemljišta po m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 9 m² zemljišta: 5.895,00 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Podvežica, označene kao k.č.br. 1080/4 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I.

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta Izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	508917	1076/12	5403	PODVEŽICA	1	024000	1/1	0,00	1.305,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II.

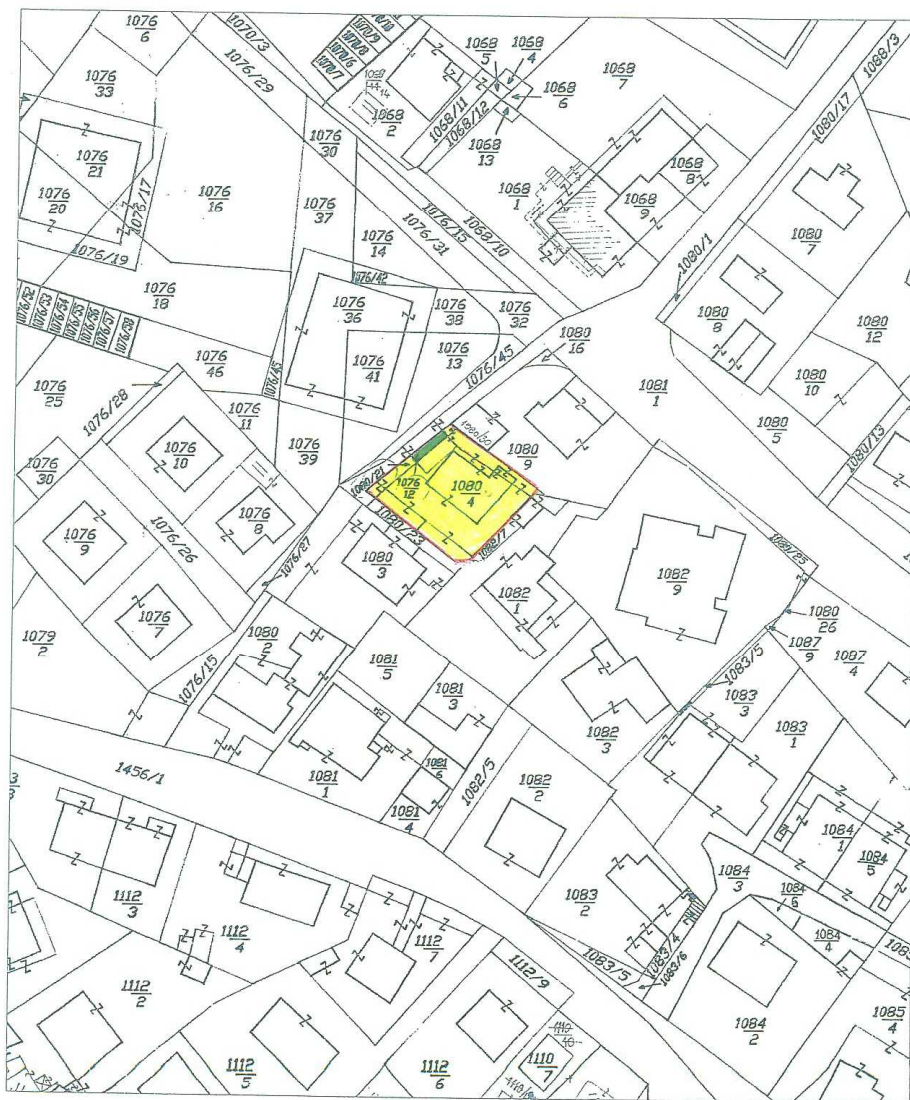
O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Podvežica, označenog kao k.č.br. 1076/12, ukupne površine 9 m².
2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice obiteljske kuće. Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655 kn/m², odnosno za ukupno 9 m² 5.895,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora iz točke 2. ove Odluke, nekretnine označene kao k.č. 1076/12 upisana u z.k.ul. 5403 u k.o. Podvežica ukupne nabavne vrijednosti od 5.895,00 kn isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.
4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora iz točke 2. ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O. PODVEŽICA

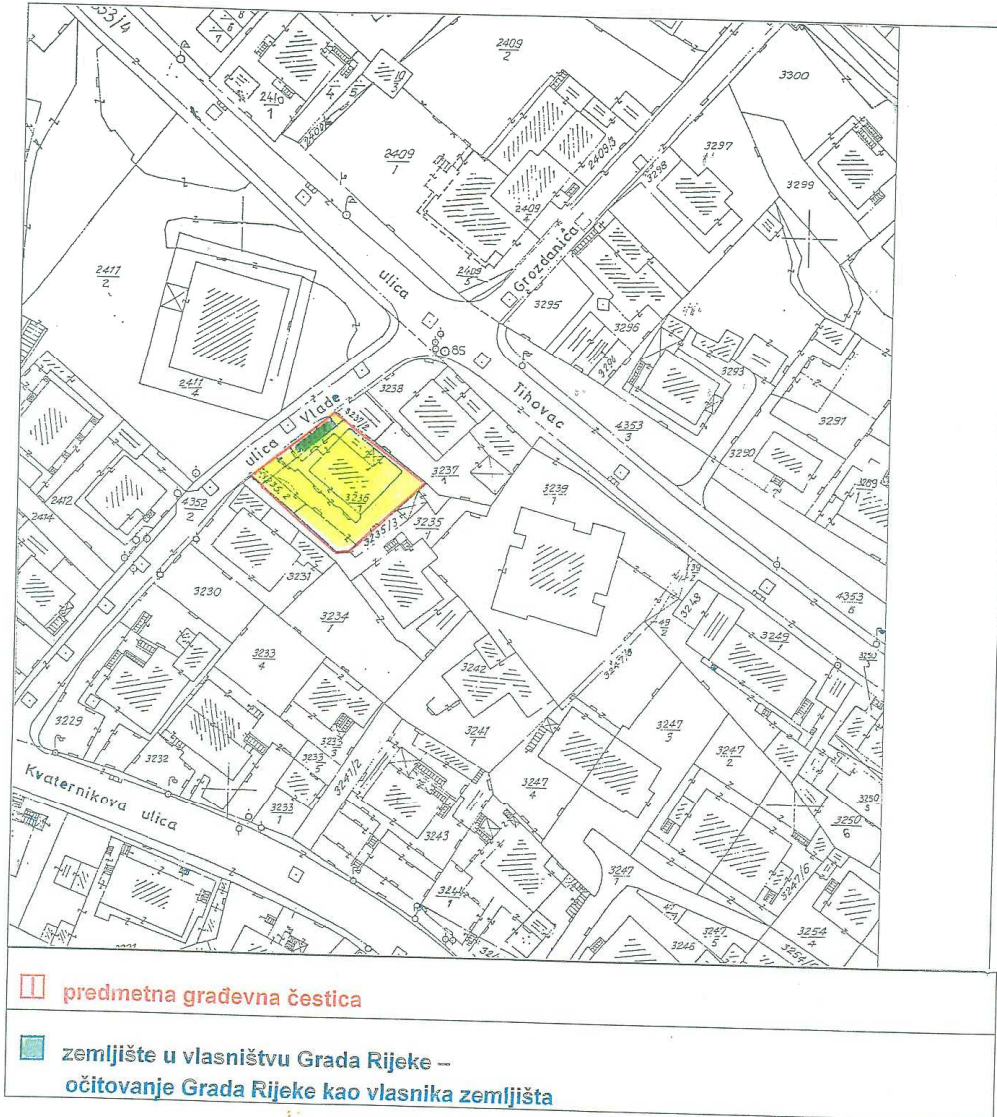
- gradimo cestice
- vlasništvo Grada Pijelke
- privatno vlasništvo

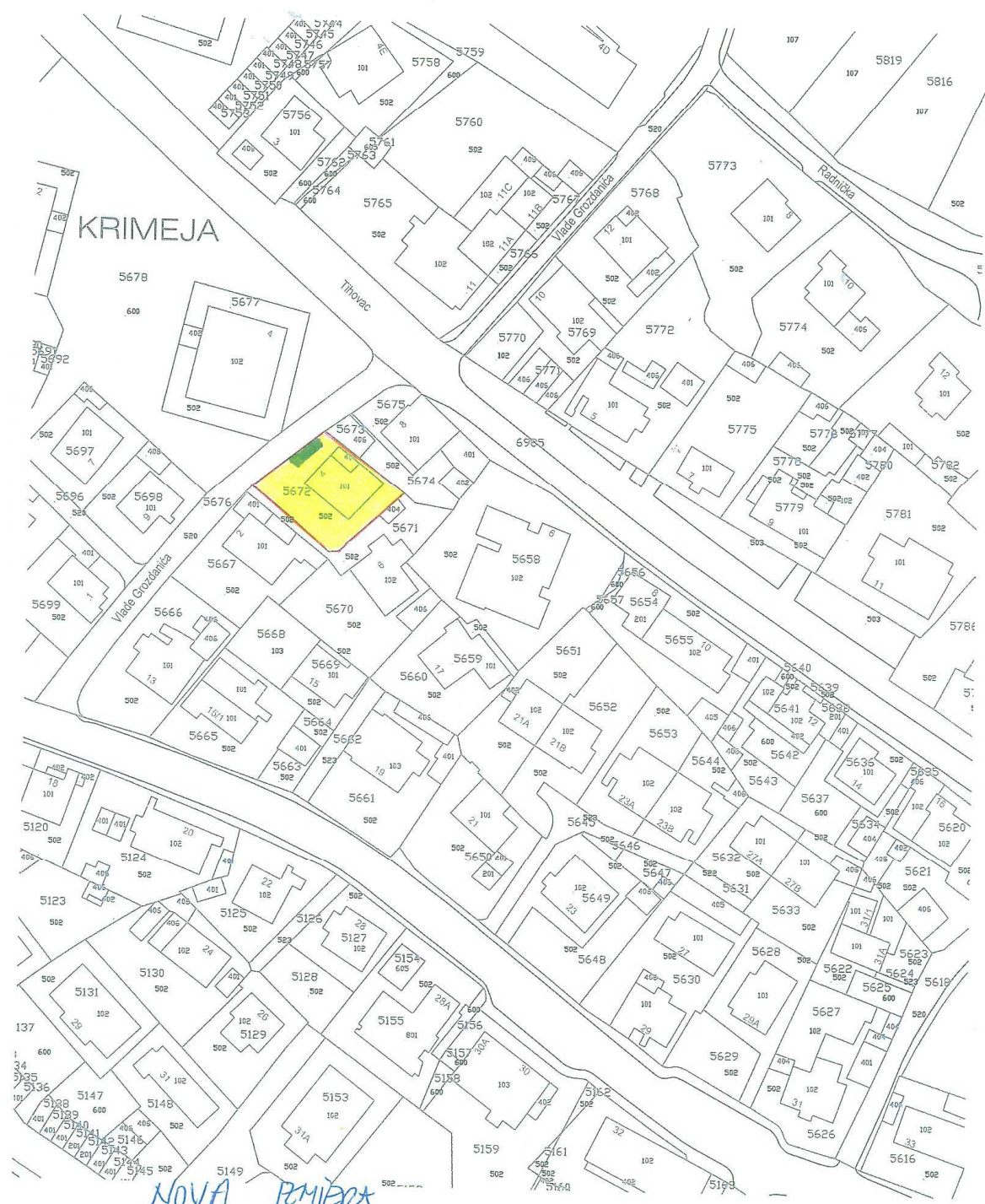




PIR JAK BRANKO iz Rijeke, Vlade Grozdanića 4

formiranje građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 3236/1, 3235/2 i 3236/2 k.o. Sušak





KRIMEJA

NOVA POKRAJINA
— gradnja cestica
■ vlasništvo grada Beje
■ privatno vlasništvo