



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/258

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 18. rujna 2012.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju k.č.br. 308/1, k.o. Zamet

Izradile:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl. iur.

Dubravka Petrović, dipl.ing.građ.

Tatjana Vučković, dipl.ing.građ.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Ivan Brčić iz Rijeke iz Srdoča 16 A, obratio se Gradu Rijeci sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zamjenom zemljišta u njegovom vlasništvu u ukupnoj površini od 945 m², na kojem je temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07) planirana namjena javne zelene površine planske oznake Z3-23 (odmorište-vrt), označenog kao k.č. br. 1449 od 407 m², k.č.br. 1450/1 od 507 m², k.č.br. 1451 od 6 m² i k.č.br. 1452/1 od 25 m², sve upisane u z.k.ul. 1091, k.o. Srdoči, (koje odgovaraju dijelu k.č. 1097 i 1098, k.o. Srdoči) za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke na kojem je sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji planirana gradnja stambene namjene.

U prilog svom zahtjevu Ivan Brčić ističe da je u tijeku javne rasprave u postupku donošenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03) Gradonačelnik Grada Rijeke prihvatio njegovu primjedbu kojom mu je omogućena gradnja na k.č. 1097 i 1098, k.o. Srdoči, međutim da je donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07) predmetno zemljište prenamijenjeno u zonu zelenila i postalo dio koncepcijski osmišljenog zelenila prema Martinkovcu.

Smatramo da je prijedlog za zamjenu zemljišta prihvatljiv iz razloga što bi se na zemljištu u vlasništvu Ivana Brčića, obzirom na površinu i neposredan pristup na javnu površinu mogla formirati građevna čestica za građenje stambene građevine, a što sada obzirom na odredbe Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke nije moguće.

U zamjenu za zemljište na kojem je planirana javna zelena površina (odmorište-vrt), Grad Rijeka može Ivanu Brčiću ponuditi zemljište u svom vlasništvu, označeno kao k.č.br. 308/1 od 784 m², k.o. Zamet, koja sukladno Odluci o donošenju Izmjene Detaljnog plana uređenja centra Gornji Zamet („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/99,26/99 i 9/01), Suglasnosti za izmjenu oblika građevne čestice KLASA:350-02/07-01/15, te odredaba Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07) čini građevnu česticu stambene namjene za izgradnju višeobiteljske građevine urbanističke oznake „12“ na Gornjem Zametu.

Predlaže se zamjena zemljišta po principu vrijednost za vrijednost, sve po cijenama iz Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10).

Slijedom predložene zamjene Grad Rijeka bi stekao u vlasništvo:

- zemljište označeno kao k.č.br. 1449 od 407 m², k.č.br. 1450/1 od 507 m², k.č.br. 1451 od 6 m² i k.č.br. 1452/1 od 25 m², sve upisane u z.k.ul. 1091, k.o. Srdoči, na kojem je temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07) planirana namjena javne zelene površine planske oznake Z3-23 (odmorište-vrt), po cijeni od 440,00 kn/m² što za ukupno 945 m² predstavlja ukupni iznos od 415.800,00 kuna, a

Ivan Brčić bi stekao u vlasništvo:

- zemljište označeno kao k.č.br. 308/1 od 784 m², upisana u z.k.ul. 4753, k.o. Zamet, koja sukladno Odluci o donošenju Izmjene Detaljnog plana uređenja centra Gornji Zamet („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/99,26/99 i 9/01), Suglasnosti za izmjenu oblika građevne čestice KLASA:350-02/07-01/15, te odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07) čini građevnu česticu stambene namjene za izgradnju višeobiteljske građevine urbanističke oznake – „lokacija 12“, po cijeni od 655,00 kn/n², što za 784 m² predstavlja ukupni iznos od 513.520,00 kuna

Slijedom navedenog proizlazi da je vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke veća za 97.720,00 kuna, koji iznos se Ivan Brčić obvezuje platiti Gradu Rijeci na ime razliku u vrijednosti nekretnina.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 308/1 od 784 m², k.o. Zamet
- zona i namjena zemljišta: III zona, stambena-višeobiteljska
- početna kupoprodajna cijena zemljišta : 655,00 kn/m²
(cijena zemljišta: 110,00 kn/m² + renta: 545,00 kn/m²)

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 784 m² zemljišta : 513.520,00 kuna

Utvrđuje se mogućnost i prednost zamjene zemljišta, uz plaćanje razlike u cijeni do utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet natječaja.

Nudi se sklapanje ugovora o prodaji (zamjeni) zemljišta.

Pristup građevnoj čestici osiguran je s novoplanirane ulice urbanističke oznale "102". Investitor gradnje objekta prihvaća obvezu biti i investitor gradnje ceste, u svezi s čim će s Gradom Rijeka sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama gradnje nerazvrstane ceste i reguliranja plaćanja komunalnog doprinosa, sve sukladno Zaključaku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/12-04/22-71, URBROJ:2170/01-15-00-12-8 od 20.03.2012. godine.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

Ponuditelju se daje mogućnost:

a) ponuditi Gradu Rijeci:

k.č.br. 1449 od 407 m², k.č.br. 1450/1 od 507 m², k.č.br. 1451 od 6 m² i k.č.br. 1452/1 od 25 m², sve upisane u z.k.ul. 1091, k.o. Srdoči, po cijeni od 440,00 kn/m² zemljišta, što za ukupno 945 m² zemljišta iznosi 415.800,00 kuna.

b) preuzeti obvezu plaćanja Gradu Rijeci razlike u vrijednosti između ponuđenog zemljišta i vrijednosti zemljišta koje je predmet prodaje iz ovog natječaja u ukupnom iznosu od 97.720,00 kuna.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisane ove uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

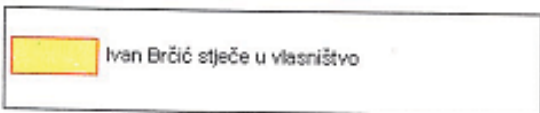
Nakon provođenja natječaja i donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji (zamjeni) zemljišta.

Slijedom svega navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

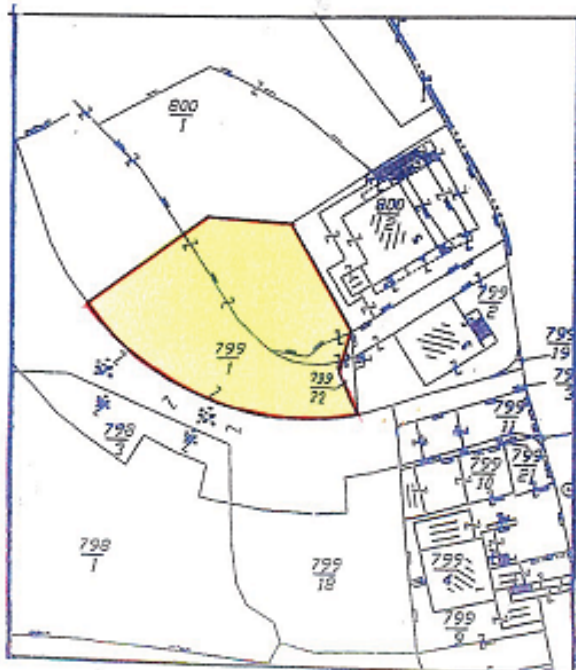
O D L U K U

1. Stavlja se van snage Odluka KLASA: 022-05/09-01/29-148, URBROJ: 2170/01-10-30-09-25 od 17.04.2009. godine o ponavljanju natječaja za prodaju zemljišta –lokacija broj 1.
2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 308/1 od 784 m², k.o. Zamet, radi izgradnje višeobiteljske građevine.
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 784 m² zemljišta iznosi ukupno 513.520,00 kuna.
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji (zamjeni) zemljišta.
Utvrđuje se mogućnost i prednost zamjene zemljišta uz doplatu razlike do utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje iz ovog natječaja.
3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

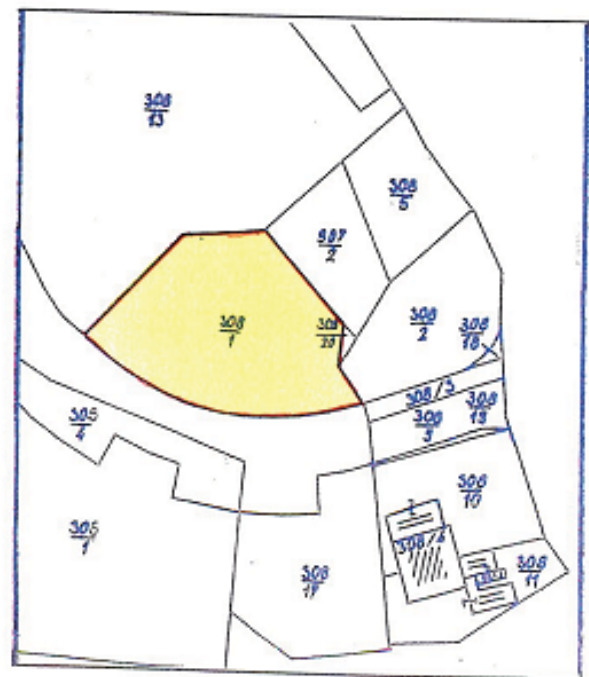
Izvod iz karte šireg područja



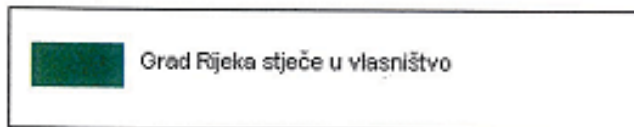
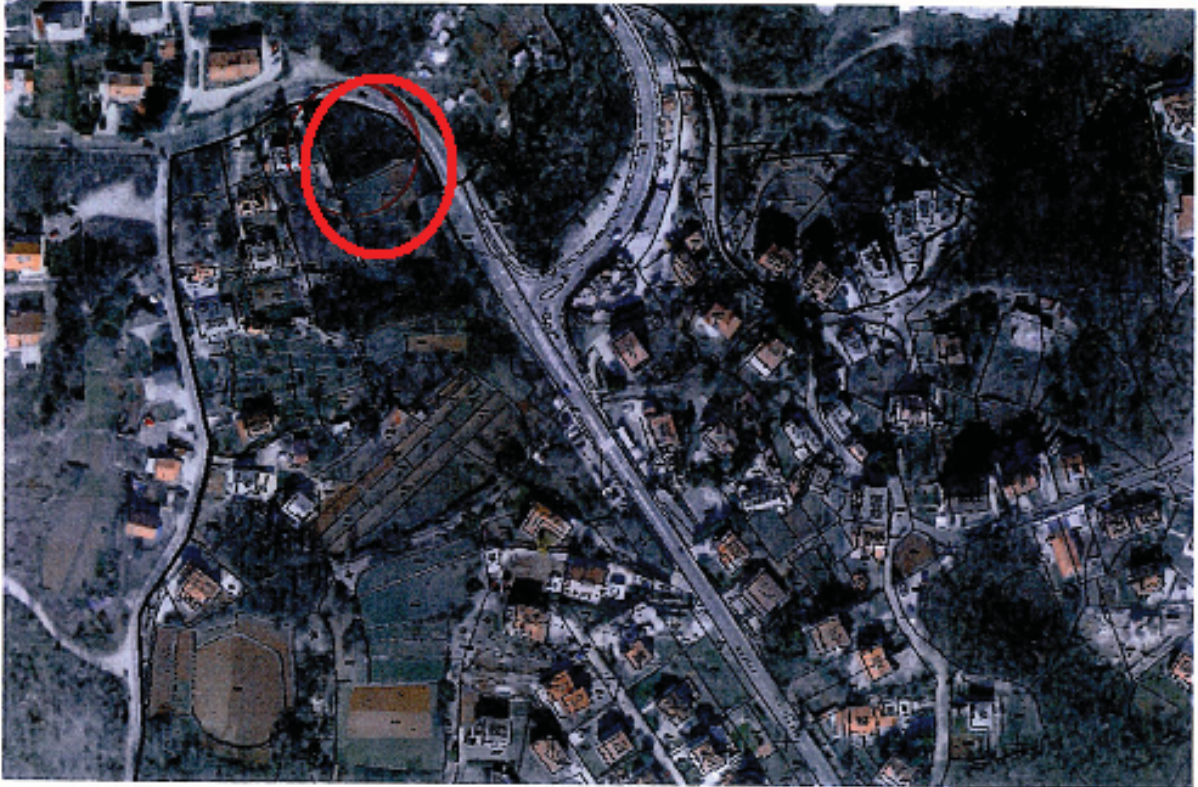
Kopija katastarskog plana-k.o. Zamet



Kopija gruntovnog plana-k.o. Zamet



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana-k.o. Srdoči



Kopija gruntovnog plana-k.o. Srdoči





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/270

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 27. rujna 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Drenova

Izradile

Meri Pavešić dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka je trgovačkom društvu RI-PETROL d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143/3 izdao dana 30. kolovoza 2012. Suglasnost KLASA:350-02/10-01/398 URBROJ:2170/01-01-10-12-2 da ishodi lokacijsku dozvolu za gradnju benzinske postaje sa pratećim sadržajima u k.o. Drenova.

Nakon izdavanja Suglasnosti RI-PETROL d.o.o. Rijeka ishodio je dana 31. kolovoza 2012. lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/12-05/75 URBROJ:2170/01-13-01-12-22 za navedenu izgradnju na građevnoj čestici ukupne površine cca 3049 m².

Prema Suglasnosti i lokacijskoj dozvoli u građevnu česticu benzinske postaje u cjelosti ulaze nekretnine u k.o. Drenova u suvlasništvu Grada Rijeke i RI-PETROL-a d.o.o. i to:

- k.č. 1172/8 gradilište površine 586 m² upisana u z.kul. 4907 uknjižena kao suvlasništvo Grada Rijeke u 41/586 dijela i RI-PETROL-a u 545/586 dijela

- k.č. 1172/9 oranica površine 463 m² upisana u z.kul. 4908 uknjižena kao suvlasništvo Grada Rijeke u 68/465 dijela i RI-PETROL-a u 397/465 dijela

- k.č. 1172/12 gradilište površine 504 m² upisana u z.kul. 4906 uknjižena kao suvlasništvo Grada Rijeke u 5/126 dijela i RI-PETROL-a u 121/126 dijela

Ukupna površina zemljišta u gradskom vlasništvu u lokaciji iznosi 128,7 m² što iznosi 4,22% površine građevne čestice.

Odredbom članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 48/09) utvrđeno je da će Grad Rijeka bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ukoliko površina tog zemljišta ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice, što je ovdje slučaj.

Stoga predlažemo da se donese odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I. PREDMET PRODAJE

- 41/586 dijela k.č. 1172/8 gradilište ukupne površine 586 m²

- 68/465 dijela k.č. 1172/9 oranica ukupne površine 463 m²

- 5/126 dijela k.č. 1172/12 gradilište ukupne površine 504 m²

Prodaja zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju benzinske postaje sa pratećim sadržajima

II. ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA – sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10).

- Zona: 3. zona građevinskog zemljišta

- Namjena: trgovačka, ugostiteljska i uslužna

- Kupoprodajna cijena - 1.055,00 kn/m² (945,00 kn/m² renta +110 kn/m² cijena zemljišta)

- Ukupna kupoprodajna cijena za 128,7 m² zemljišta: 135.778,50 kn

III. NAPOMENA: Na k.č. 1172/8 k.č. 1172/9 i k.č. 1172/12 u zemljišnoj knjizi upisana je pod Z-10766/07 zabilježba "temeljem rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove od 6. studenog 1995. broj UP/I-943-01/95-01/111, UP/I-943-01/95-01/449, UP/I-943-01/95-01/452 i UP/I-943-01/95-01/450 predbilježuje se pravo vlasništva na k.č. broj 1172/12, 1172/11, 1172/8 i 1172/9 za korist Kucich Vande i dr. " Predsjednik uprave RI-Petrola Jozo Kalem" dao je izjavu da je upoznat s navedenom zabilježbom i da u pogledu iste nema i neće imati nikavih zahtjeva i potraživanja prema Gradu Rijeci, a što će se ugraditi u kupoprodajni ugovor.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. DRENOVA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promijeni nabavnih vrijednosti za tri zemljišne čestice koje suvlasništvo Grada Rijeke. Zemljišne čestice iz Tablice 1. prijedloga ovog Zaključka mijenjaju iznos

svojih vrijednosti iz razloga što će se prodati po drugačijoj cijeni od one koja je određena u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje promjena nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice prema Tablici 1. u imovini Grada Rijeke.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg:

I. ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavnih vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (povećanje)

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>zk.ul</i> | <i>k.o.</i> | <i>status</i> | <i>mjesto troška</i> | <i>udio</i> | <i>iznos povećanja površine (m2)</i> | <i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i> |
|--------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|---|
| 1. | 502924 | 1172/12 | 2403 | DRENOVA | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 206.640,01 |
| 2. | 502923 | 1172/8 | 2403 | DRENOVA | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 240.260,00 |
| 3. | 502926 | 1172/9 | 2403 | DRENOVA | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 189.829,99 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II. ODLUKE

1. Grad Rijeka će radi formiranja građevne čestice za izgradnju benzinske postaje sa pratećim sadržajima sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/12-05/75 URBROJ:2170/01-13-01-12-22, prodati RI-PETROL-u d.o.o. Rijeka Martinkovac 143/B zemljište u svom suvlasništvu u k.o. Drenova označeno kao:
 - 41/586 dijela k.č. 1172/8 gradilište ukupne površine 586 m2 upisana u z.kul. 4907
 - 68/465 dijela k.č. 1172//9 oranica ukupne površine 463 m2 upisana u z.kul. 4908
 - 5/126 dijela k.č. 1172/12 gradilište ukupne površine 504 m2 upisana u z.kul. 4906

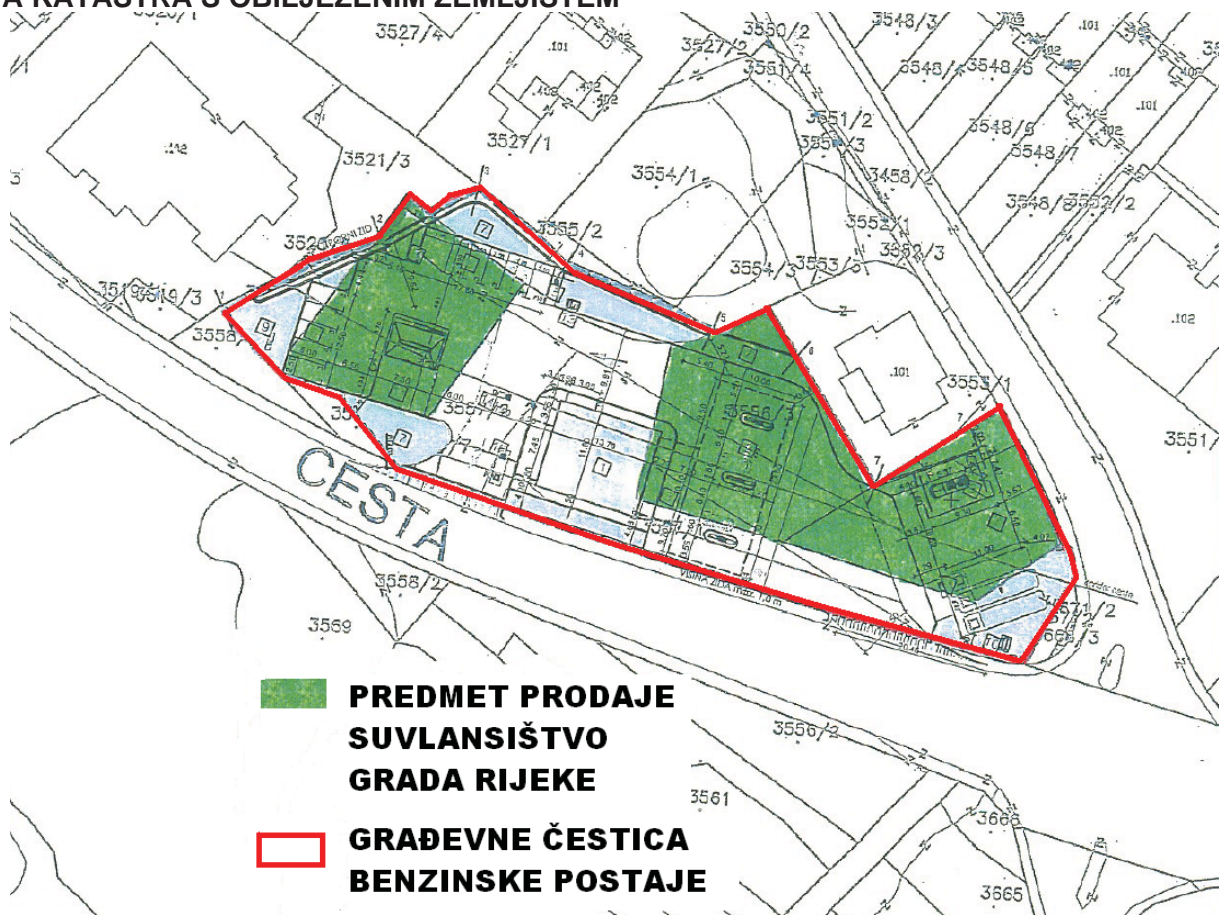
Kupoprodajna cijena iznosi 1.055,00 kn/m2 što za ukupno 128,7 m2 iznosi sveukupno 135.778,50 kn. Porez na promet nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ove Odluke.

ORTOFOTO ŠIRE ZONE S OBILJEŽENOM LOKACIJOM



KOPIJA KATASTRA S OBILJEŽENIM ZEMLJIŠTEM



 **PREDMET PRODAJE
SUVLANSIŠTVO
GRADA RIJEKE**

 **GRAĐEVNE ČESTICA
BENZINSKE POSTAJE**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/272

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 28. rujna 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat Sušak -
k.č.br. 141/2 i k.č.br. 128/4

Izradile

Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Detaljnim planom uređenja povijesne jezgre Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/03 i 36/06) formirana je postojeća građevna čestica Hrvatske čitaonice Trsat (urbanističke oznake 5) na način da istu predstavljaju nekretnine u k.o. Trsat Sušak označene kao:

- k.č.br. 117/1 od 601 m² – vlasnik Hrvatska čitaonica Trsat
 - k.č.br. 116/2 od 10 m² – vlasnici 3 fizičke osobe
 - k.č.br. 141/2 od 519 m² i k.č.br. 128/4 od 55 m² (ukupno 574 m²) – vlasnik Grad Rijeka
- Ukupna površina građevne čestice iznosi 1185 m², od čega je 48,43% površine vlasništvo Grada Rijeke.

Odredbom članka 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) određeno je da su jedinice lokalne/područne samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta/građevine prodati po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu sa Detaljnim planom uređenja, pa predlažemo da se, donese odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 141/2 od 519 m²
- k.č.br. 128/4 od 55 m²

II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA - sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/2010), podacima o namjeni objekta, primjenom izračuna omjera namjena i iznosa rente:

- Zona: 1 zona
- Namjena zemljišta: 69% javna – objekti i 31% trgovačko – ugostiteljska
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 990,70 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 574 m² zemljišta: 568.661,80 kn. (zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

II ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. TRSAT-SUŠAK

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj" 24/09 i 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. godine (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promijeni nabavnih vrijednosti za dvije zemljišne čestice koje su vlasništvo Grada Rijeke. Zemljišne čestice iz Tablice 1. i 2. prijedloga ovog Zaključka mijenjaju iznos svojih vrijednosti iz razloga što će se prodati po drugačijoj cijeni od one koja je određena u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje promjena nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice prema Tablici 1. i 2. u imovini Grada Rijeke.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

I Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavnih vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u Tablici 1. i 2. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (povećanje)

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>zk.ul</i> | <i>k.o.</i> | <i>status</i> | <i>mjesto troška</i> | <i>udio</i> | <i>iznos povećanja površine (m2)</i> | <i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i> |
|--------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|---|
| 1. | 511059 | 128/4 | 1168 | TRSAT-SUŠAK | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 10.488,51 |

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>zk.ul</i> | <i>k.o.</i> | <i>status</i> | <i>mjesto troška</i> | <i>udio</i> | <i>iznos smanjenja površine (m2)</i> | <i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i> |
|--------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|---|
| 1. | 510834 | 141/2 | 330 | TRSAT-SUŠAK | 1 | 010000 | 1/1 | 0,00 | 10.016,70 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema Tablici 1. i 2. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K E

1. Grad Rijeka prodati će Hrvatskoj čitaonici Trsat, Šetalište Joakima Rakovca 33, Rijeka zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat Sušak, označeno kao k.č.br. 141/2 od 519 m² i k.č.br. 128/4 od 55 m², koje prema Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/03 i 36/06) predstavlja dio postojeće građevne čestice Hrvatske čitaonice Trsat (urbanističke oznake 5).

2. Kupoprodajna cijena zemljišta je 990,70 kn/m², što za ukupno 574 m² iznosi 568.661,80 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Prihvata se obročno plaćanje kupoprodajne cijene, sukladno članku 12. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/2009).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. i 2. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/271

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 28. rujna 2012.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet – k.č.br.
774/6, k.č.br. 774/17 i k.č.br. 513/35

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Lokacija 1a – Pumpa "Zamet" - uz riječku zaobilaznicu

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdalo je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/11-01/162 URBROJ: 531-05-1-12-9 od 27. travnja 2012. godine za izgradnju benzinske pumpe s pratećim sadržajima uz riječku zaobilaznicu (prateći uslužni objekt "Zamet"). Ovaj Odjel se suglasio sa formiranjem građevne čestice.

Građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Zamet po prijedlogu parcelacije označene kao:

- k.č.br. 774/3 od 759 m² - vlasnik EURO-PETROL d.o.o. Rijeka
- k.č.br. 774/4 od 694 m² – vlasnik Jozo Kalem iz Rijeke, Martinkovac 143b
- k.č.br. 774/9 od 1334 m² i k.č.br. 760/97 od 526 m² – vlasnik Republika Hrvatska
- k.č.br. 774/25 od 1772 m² – vlasnik ISTRA-PETROL d.o.o. Rijeka
- k.č.br. 774/6 od 838 m² i k.č.br. 774/17 od 1646 m² (ukupno 2484 m²) – vlasnik Grad Rijeka.

Od ukupno 7595 m², Grad Rijeka je vlasnik 2484 m², odnosno 32,73% površine građevne čestice.

Novoformirane nekretnine u vlasništvu Grada odgovaraju nekretninama u katastarskom operatu u k.o, Zamet i to dijelu k.č.br. 642/21 (posjednik Grad Rijeka), dijelu k.č.br. 5106/25 (posjednik Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb) te dijelu k.č.br. 642/25 (posjednici 4 fizičke osobe).

Predmet prodaje u lokaciji 1a su k.č.br. 774/6 od 838 m² i k.č.br. 774/17 od 1646 m² (ukupno 2484 m²), koje se nalaze u 2 zoni zemljišta. Namjena zemljišta je trgovačko – uslužna. Početna kupoprodajna cijena za m², prema Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010), iznosi 1.350,00 kn/m² što za za 2484 m² iznosi 3.291.300,00 kn.

Lokacija 1b – Pumpa uz prometnicu Ž 5025

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/11-01/145 URBROJ: 2170/01-01-10-11-8 od 20. rujna 2011. godine i očitovanje KLASA: 350-02/11-01/145 URBROJ: 2170/01-01-10-11-9 od 03. listopada 2011. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata postornog uređenja i građenje lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/11-05/19 URBROJ: 2170/01-13-01/12-25 od 09. veljače 2012. godine za izgradnju benzinske pumpe s pratećim sadržajima

Formiranu građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Zamet označene kao:

- k.č.br. 162/1 od 339 m² i k.č.br. 512/1 od 971 m² – vlasnik RI PETROL d.o.o. Rijeka
- k.č.br. 164/1 od 202 m² – vlasnik Jozo Kalem iz Rijeke, Martinkovac 143 b
- k.č.br. 513/35 od 4454 m² – vlasnik Grad Rijeka

Od ukupno 6020 m², Grad Rijeka je vlasnik 4454 m², odnosno 73,99% površine građevne čestice. Novoformirana k.č. u vlasništvu Grada odgovara dijelu nekretnine koja je u prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označena kao k.č.br. 2513/8 (posjednik Grad Rijeka).

Predmet prodaje u lokaciji 1b. k.č.br. 513/35 od 4454 m², koja se nalazi u 3. zoni zemljišta. Namjena zemljišta je trgovačko – uslužna. Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta, prema Odluci o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta, iznosi 1.055,00 kn/m² što za 4454 m² iznosi 4.698.970,00 kn

Ukupna površina zemljišta u vlasništvu Grada u navedenim lokacijama iznosi 6938 m², vrijednosti 7.990.270,00 kn.

Tijekom rada po predmetima utvrđeno je da se sa sjeverne strane pumpe uz riječku zaobilaznicu nalazi neopremljen, nepripremljen i neurbaniziran kompleks zemljište na kojem je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/2007) predviđen sekundarni gradski centar sa komunalnom infrastrukturom. Za navedeno područje potrebna je daljnja urbanistička obrada kroz provedbu urbanističko arhitektonskog natječaja te donošenja Detaljnog plana uređenja.

Navedeni kompleks predstavljaju nekretnine u vlasništvu Grada, označene kao k.č.br. 774/2 i k.č.br. 760/52 te zemljište u privatnom vlasništvu (ukupne površine 10694 m²) označeno kao

- k.č.br. 774/20 od 280 m² – vlasnik Jozo Kalem iz Rijeke, Martinkovac 143b

- k.č.br. 774/23 od 286 m², k.č.br. 774/24 od 1101 m² i k.č.br. 774/5 od 8367 m² - vlasnik ISTRA PETROL d.o.o. Rijeka (upisano ptravo zaloga u korist VABA d.d. banka Varaždin) te
- nekretnine po prijedlogu parcelacijskog elaborata za pumpu Zamet označene kao:
- k.č.br. 774/36 bez površine (procijenjena površina 24 m²) – vlasnik Jozo Kalem iz Rijeke, Martinkovac 143 b
- k.č.br. 774/38 od 521 m² – vlasnik ISTRA – PETROL d.o.o. Rijeka
- k.č.br. 774/19 bez površine (procijenjena površina 115 m²) - vlasnik EURO PETROL d.o.o. Rijeka

Uzimajući u obzir opremljenost i pripremljenost zemljišta, stanje urbanističke dokumentacije, stanje na terenu, da je 45% površine privatnog zemljišta planirano za javne površine (ceste), a 55% površine za poslovnu namjenu te da se zemljište nalazi u 2 zoni zemljišta utvrđen je da cijena navedenog zemljišta, temeljem Odluke o građevinskom zemljištu i Cjenika građevinskog zemljišta, iznosi 717,75 kn/m² što za 10694 m² iznosi 7.675.619,00 kn.

Razlika vrijednosti zemljišta u lokaciji benzinskih pumpi i zemljišta u privatnom vlasništvu iznosi 314.651,00 kn.

Obzirom na planiranu urbanističku namjenu svrsishodno je izvršiti zamjenu zemljišta u lokacijama pumpi za zemljište sa sjeverne strane pumpe uz riječku zaobilaznicu, uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene u iznosu od 314.651,00 kn.

Slijedom navedenog predlaže se raspisivanje javnog natječaja za prodaju/zamjenu zemljišta u k.o. Zamet u vlasništvu Grada Rijeke putem zaključivanja Ugovora o kupoprodaji/zamjeni pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE/ZAMJENE

Lokacija 1a

- k.č.br. 774/6 od 838 m² i k.č.br. 774/17 od 1646 m² (ukupno 2486 m²)

Zona zemljišta i kupoprodajna cijena:

- Zona zemljišta: 2
- Namjena zemljišta: trgovačko- uslužna
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 1.325,00 kn/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 2486 m² – 3.293.950,00 kn

Lokacija 1b

- k.č.br. 513/35 od 4454 m²,

Zona zemljišta i kupoprodajna cijena:

- Zona zemljišta: 3
- Namjena zemljišta: trgovačko- uslužna
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 1.055,00 kn/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 4454 m² – 4.698.970,00 kn

Zemljište u lokaciji 1a i 1b ukupne površine 6938 m² prodaje se radi izgradnje benzinskih pumpi, sukladno lokacijskim dozvolama KLASA: UP/I-350-05/11-01/162 od 27. travnja 2012. godine i UP/I-350-05/11-05/19 od 09. veljače 2012. godine.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke ili izvotka iz sudskog registra – ne starije od 8 dana.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU:

Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Zamet (koje ulaze u građevne čestice benzinskih pumpi) označenih kao k.č.br. 774/3, k.č.br. 774/4 i k.č.br. 774/25, k.č.br. 162/1, k.č.br. 512/1 i k.č.br. 164/1 te dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Zamet (koje se nude kao zamjensko zemljište) označenih kao k.č.br. 774/20, 774/23, 774/24, 774/5 – originalni izvadak iz zemljišne knjige (ne stariji od 15 dana).

Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od 250.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun depozita broj 2402006-1500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, s pozivom na broj OIB -510.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ako natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju uplaćeni iznos jamčevine se vraća.

Preuzimanje obveze ponuditelja da:

- za zemljište u vlasništvu Grada ponudi u zamjenu zemljište u svom vlasništvu u k.o. Zamet označeno kao k.č.br. 774/20, k.č.br. 774/23, k.č.br. 774/24, k.č.br. 774/5 te nekretnine po prijedlogu parcelacijskog elaborata označene kao k.č.br. 774/36, k.č.br. 774/38 i k.č.br. 774/19. Vlasnici zemljišta koje se nudi u zamjenu obvezni su podnijeti zajedničku ponudu u kojoj je potrebno da naznače u kojim omjerima stječu vlasništvo Gradskog zemljišta

- kao jediničnu cijenu za zemljište koje nudi u zamjenu ponudi 717,75 kn/m² odnosno za ukupno 10694 m² ponudi iznos od ukupno 7.675.619,00 kn

- za razliku u površini i vrijednosti zemljišta koje stječu, a koje je vlasništvo Grada Rijeke, plate iznos od ukupno 314.651,00 kn u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora,

- nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u roku od 15 dana donošenja Odluke dostavi originalni izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 774/23, k.č.br. 774/24 i k.č.br. 774/5 sa izvršenim brisanjem prava zaloga u korist VABA d.d. banka Varaždin, nakon čega će se sklopiti ugovor. Ukoliko se ne izvrši brisanje upisanog prava zaloga odnosno ne dostavi izvadak iz zemljišne knjige bez upisanog prava zaloga neće se prihvatiti zamjena zemljišta nego će se ponuditi sklapanje kupoprodajnog ugovora, uz obvezu plaćanja cijelokupnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta u lokaciji 1a i 1b u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. .

- ukoliko se zamjena ne realizira krivnjom ponuditelja, a ponuditelj ne sklopi ponuđeni kupoprodajni ugovor, gubi pravo na povrat jamčevine.

- nakon provedbe parcelacijskog elaborata izrađenog u skladu sa lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/11-01/162 od 27. travnja 2012. godine (za pumpu "Zamet")uz riječku zaobilaznicu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi dostavi kopiju katastarskog plana, posjedovne listove i izvade iz zemljišne knjige za novo stanje

- troškove prelaganja instalacija koje se eventualno nalaze na zemljištu u vlasništvu Grada snosi ponuditelj iste ne može potraživati od Grada

- ponuditelj i Grad Rijeka prihvaćaju zatečeno stanje na zemljištu koje stječu zamjenom po načelu "kupljeno-videno" što isključuje naknadne prigovore po bilo kojem osnovu.

- u slučaju da pravo vlasništva na zemljištu koje stječu zamjenom steknu treće osobe ponuditelj i Grad Rijeka se obvezuju da neće tražiti naknadu štete ili imati bilo kakva potraživanja po bilo kakvom drugom osnovu.

Ponuditelj prihvaća sve ostale uvjete natječaja

IV. KOMUNALNI DOPRINOS

Kupac zemljišta-investitor izgradnje dužan je platiti Gradu Rijeci komunalni doprinos u suglasju s važećom Odlukom o komunalnom doprinosu. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu sa imenom i prezimenom, OIB-om i adresom ponuditelja (fizičke osobe) odnosno nazivom tvrtke, OIB-om i sjedištem ponuditelja (pravne osobe), ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m² i ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene, broj računa za povrat jamčevine, potpis i pečat podnositelja ponude.

- Prilozi ponudi :

za domaće fizičke osobe - dokaz o hrvatskom državljanstvu: preslika osobne iskaznice ili putovnice,

za domaće pravne osobe - dokaz o upisu u sudski registar ne stariji od 30 dana (izvornik, ovjerena preslika ili ovjereni prijepis rješenja o upisu u sudski registar),

- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja.

- Potpisanu natječajnu dokumentaciju i izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i

- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 250.000,00 kn, na žiro račun depozita broj 2402006-1500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, s pozivom na broj : OIB -510.

Dokazom o izvršenoj uplati jamčevine smatra se :

a) kopija jedne gotovinske uplatnice s cjelokupnim iznosom jamčevine iz koje je vidljivo da je plaćanje izvršeno putem pošte ili banke

b) kopija virmana ili izvotka s "Netbankinga" s cjelokupnim iznosom jamčevine s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana otvaranja ponuda.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet:

k.o. ZAMET - Lokacija 1a :

zemljište označeno kao k.č.br. 774/6 od 838 m² i k.č.br. 774/17 od 1646 m² (ukupno 2484 m²), koje predstavlja dio građevne čestice za izgradnju benzinske pumpe s pratećim sadržajima uz riječku zaobilaznicu (pumpa "Zamet").

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 1.325,00 kn/m².

Početna kupoprodajna cijena za 2484 m² iznosi 3.291.300,00 kn.

k.o. ZAMET - Lokacija 1b :

zemljište označeno kao k.č.br. 513/35 od 4454 m², koje predstavlja dio građevne čestice za izgradnju benzinske pumpe s pratećim sadržajima uz prometnicu Ž5025.

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 1.095,00 kn/m².

Početna kupoprodajna cijena za 4454 m² iznosi 4.698.970,00 kn

Jamčevina : 250.000,00 Kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji/zamjeni zemljišta.

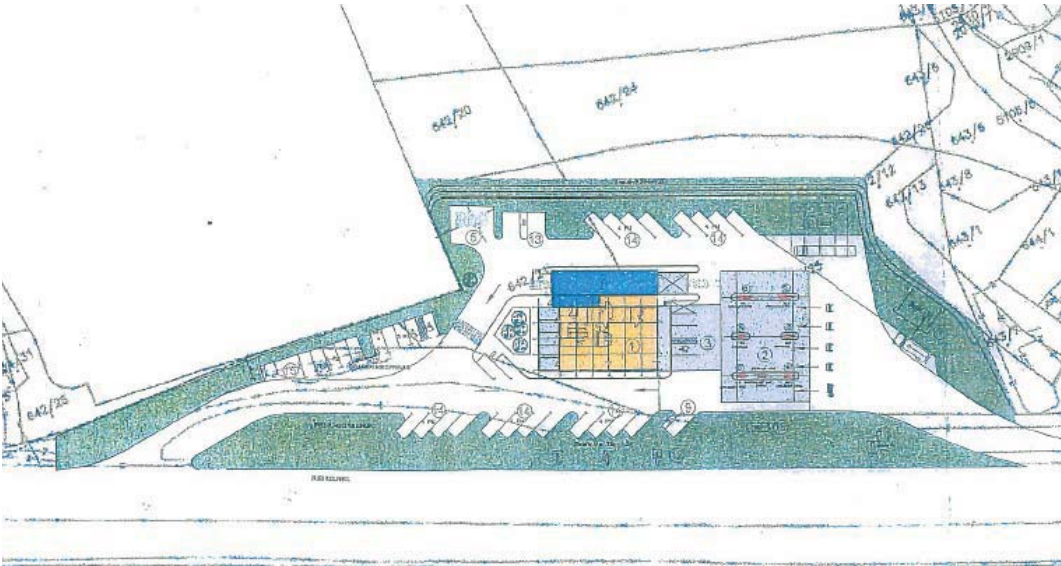
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

ORTOFOTO – ŠIRA SITUACIJA LOKACIJE



LOKACIJA 1A

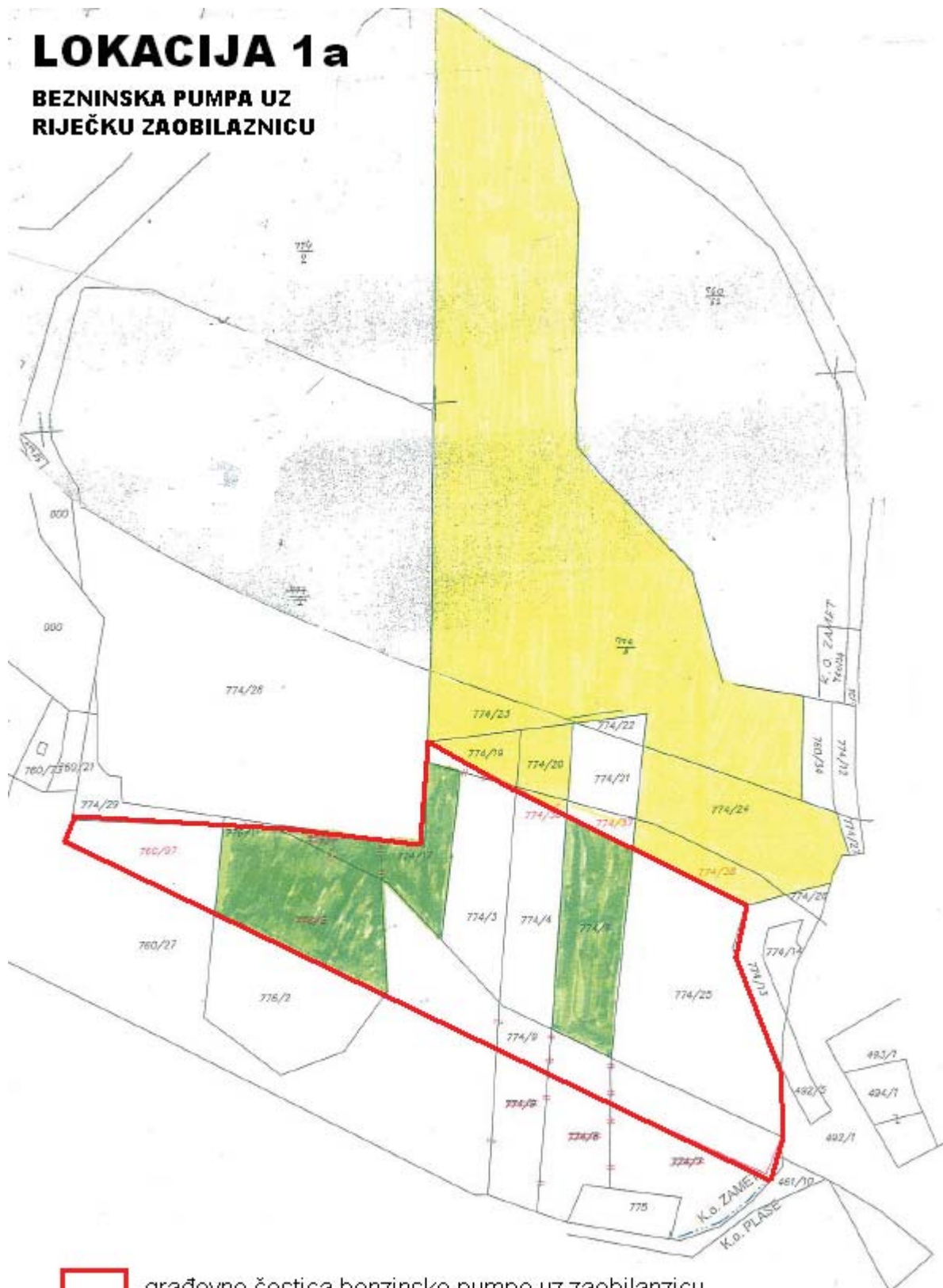


LOKACIJA 1 B



LOKACIJA 1a

BEZNINSKA PUMPA UZ RIJEČKU ZAIBILAZNICU



građevne čestica benzinske pumpe uz zaobilaznicu



zemljište u vlasništvu Grada Rijeke - predmet prodaje





zemljište koje se daje u zamjenu

LOKACIJA 1b

BEZNINSKA PUMPA UZ
CESTU Ž 5025



-  građevne čestica benzinske pumpe uz cestu Ž 5025
-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke - predmet prodaje