



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/275

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 05. listopada 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju/zamjenu
zemljišta u k.o. Plase

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Povodom zahtjeva Pešić Bukovac Dorotee iz Rijeke Zametska 68, Grad Rijeka je kao vlasnik k.č. 427/3 površine 9 m² upisane u z.k.ul. 197 k.o. Plase (odgovara katastarskoj k.č. 2765/1 k.o. Zamet) izdao dana 13. rujna 2012. godine Suglasnost KLASA:350-02/12-01/406 URBROJ:2170/01-01-10-12-3 kojom je suglasan da Pešić Bukovac Dorotea regulira imovinsko-pravne odnose na građevnoj čestici stambene građevine na k.č. broj 2762/2 i 2765/1 k.o. Zamet.

K.č. 427/3 u k.o. Plase koja odgovara katastarskoj k.č. 2765/1, zajedno sa k.č. 427/1 k.o. Plase koja odgovara katastarskoj k.č. 2762/2 k.o. Zamet čini okućnicu stambenog objekta u zemljišne knjige upisanog kao etažno vlasništvo s određenim omjerima i to:

- stan broj 2 površine 128,95 m² upisan u poduložak 2 z.k.ul. 5025 k.o. Plase, vlasništvo Pešić Bukovac Dorotee,
- stan broj 1 površine 73,52 m² upisan u poduložak 1, z.k.ul. 5025 k.o. Plase, vlasništvo Merklin Danijela

Detaljnim planom uređenja područja Brajda ("Službene novine PGŽ" broj 14/99) formirana je građevna čestica 53 P mješovite namjene (stambeno poslovna).

U predmetnu lokaciju ulazi dio k.č. 1161 površine 43 čhv upisana u z.k.ul. 3862 k.o. Rijeka kao gospodarska zgrada u ul. Calafati i dvorište na kojoj je suvlasnik u 11/240 dijela Pešić Bukovac Dorotea iz Rijeke, Zametska 68. Preostali dio u suvlasništvu je drugih fizičkih osoba.

Podnositeljica zahtjeva ponudila je svoj suvlasnički dio k.č. 1161 u k.o. Rijeka u zamjenu za k.č. 427/3 u k.o. Plase, dostavila je ovjerenu izjavu drugog suvlasnika stambenog objekta u čijoj okućnici se nalazi predmetna čestica, Merklin Danijela kojom potvrđuje da nema namjeru sudjelovati u kupnji ili zamjeni k.č. 427/3 u k.o. Plase, te da pravo na kupnju cijele predmetne čestice prepušta podnositeljici zahtjeva.

Zemljište u gradskom vlasništvu nalazi se u II. zoni (stambena namjena 1-3 stana). Vrijednost zemljišta utvrđena je sukladno članku 9. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) i iznosi 655,00 kn/m², što za ukupno 9 m² iznosi sveukupno 5.895,00 kn.

Vrijednost suvlasničkog dijela k.č. 1161 od 11/240 iznosi 7,09 m², odnosno 8.437,10 kn, primjenom jedinične cijene od 1.190,00 kn/m².

Razlika u vrijednosti zemljišta iznosi 2.542,10 kn što će Grad Rijeka platiti podnositeljici zahtjeva.

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 48/09) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10) koji je sastavni dio Odluke, donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I CIJENA ZEMLJIŠTA

- K.č. 427/3 površine 9 m² upisane u z.k.ul. 197 k.o. Plase
- Radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona zemljišta: 2
- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 655,00 kn/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 9 m² – 5.895,00 kn
- Utvrđuje se mogućnost prodaje/zamjene zemljišta

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka

navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase označene kao k.č.427/1 z.k.ul. 5025 k.o. Plase (izvadak iz zemljišne knjige za poduložak 1. i 2. - izvornik ne stariji od 30 dana)

- ovjerena izjava drugog suvlasnika k.č. 427/1 k.o. Plase
- ponuditi Gradu Rijeci u zamjenu suvlasnički dio od 11/240 dijela zemljište/nekretninu u k.o. Rijeka označene kao k.č.br. 1161 površine suvlasničkog dijela 7,09 m2 po cijeni od 1.190,00 kn/m2, što za 7,09 m2 iznosi ukupno 8.437,10 kn.
- Prihvaćanje obveze kupca da zemljište koje je predmet prodaje kupuje u stanju viđeno – kupljeno uz obveze kupca da instalacije koje se eventualno mogu nalaziti na istome preloži o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu istih.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor/ugovor o zamjeni sklopiti će se sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu,
- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,
- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. PLASE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatak o promijeni nabavne vrijednosti za zemljišnu česticu koja je vlasništvo Grada Rijeke. Zemljišna čestica iz Tablice 1. prijedloga ovog Zaključka mijenja iznos ukupne vrijednosti iz razloga što će se prodati po drugačijoj cijeni od one koja je određena u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje promjene nabavne vrijednosti za zemljišnu česticu prema Tablici 1. u imovini Grada Rijeke.

Sukladno iznesenom predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese:

I. ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	503076	427/3	197	PLASE	1	010000	1/1	0,00	1.305,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II. O D L U K U

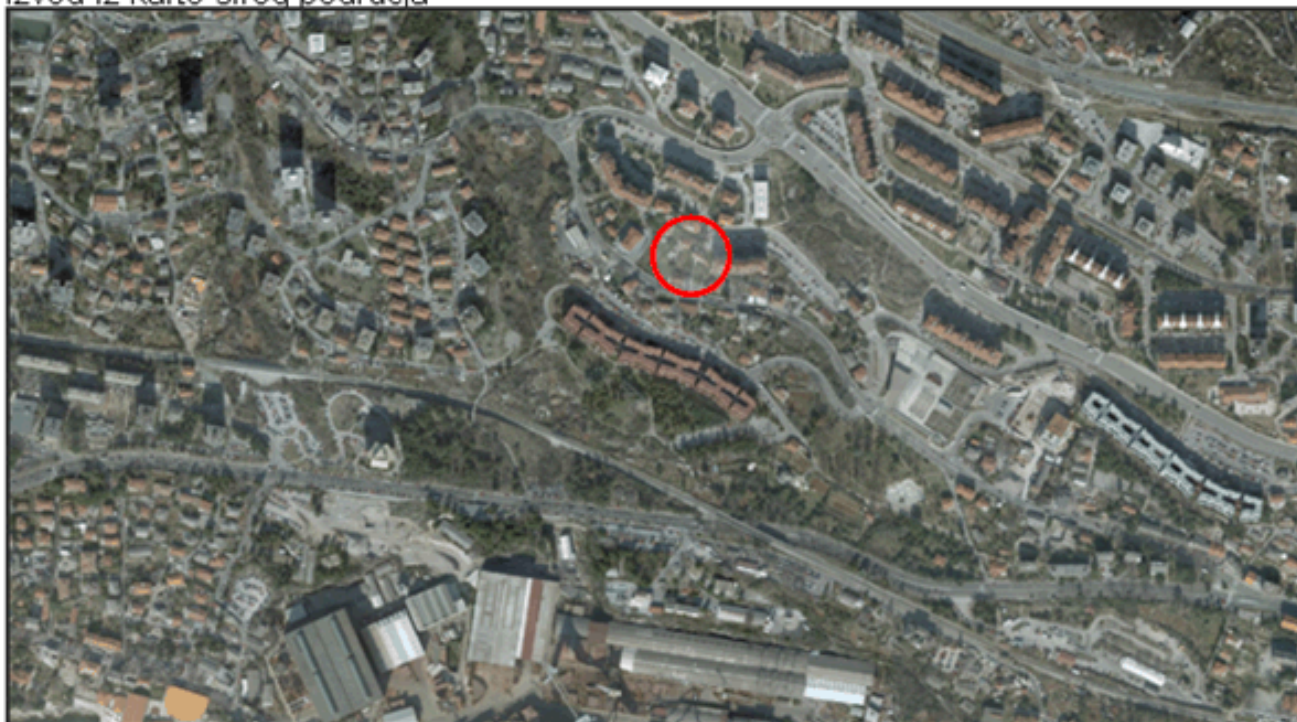
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 427/3 površine 9 m² z.k.ul. 197 u k.o. Plase. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² što za ukupno 9 m² iznosi 5.895,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta uz mogućnost zamjene.

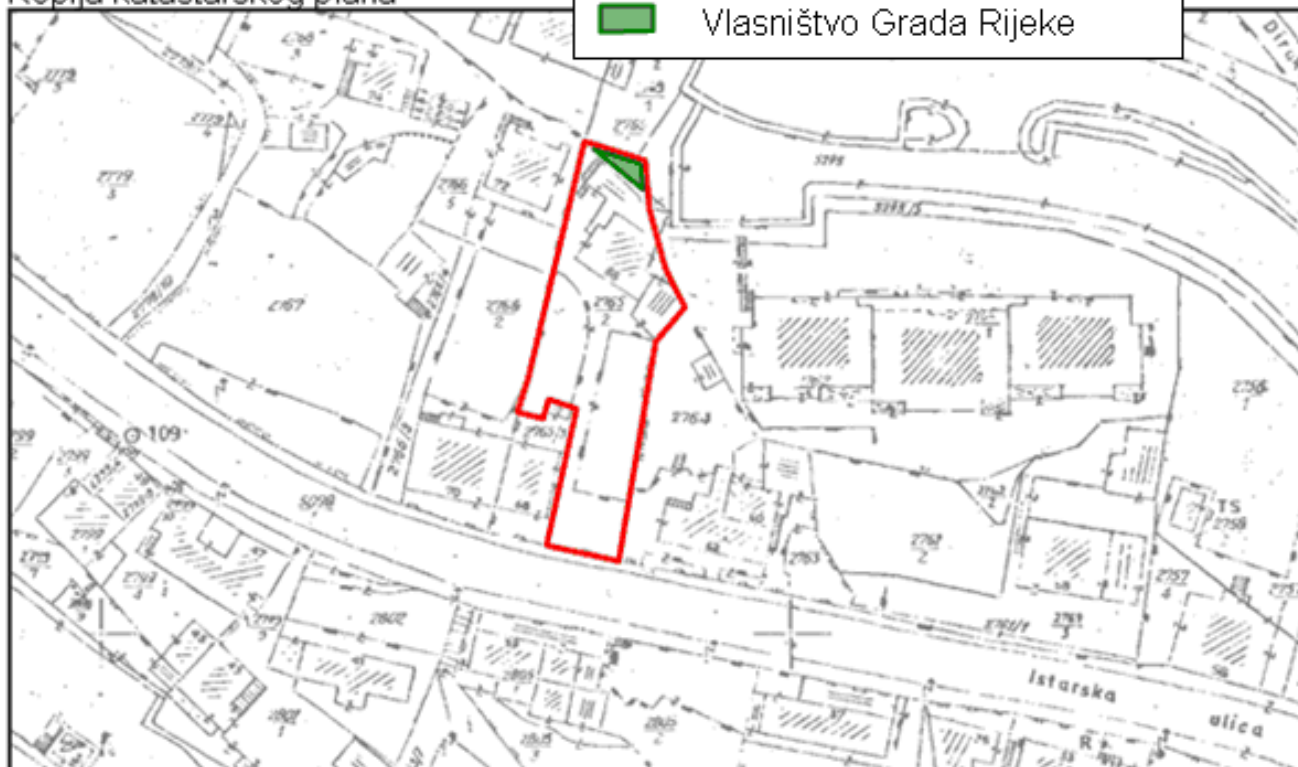
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



ZEMLJIŠTE KOJE JE PREDMET PRODAJE

Izvod iz karte šireg područja



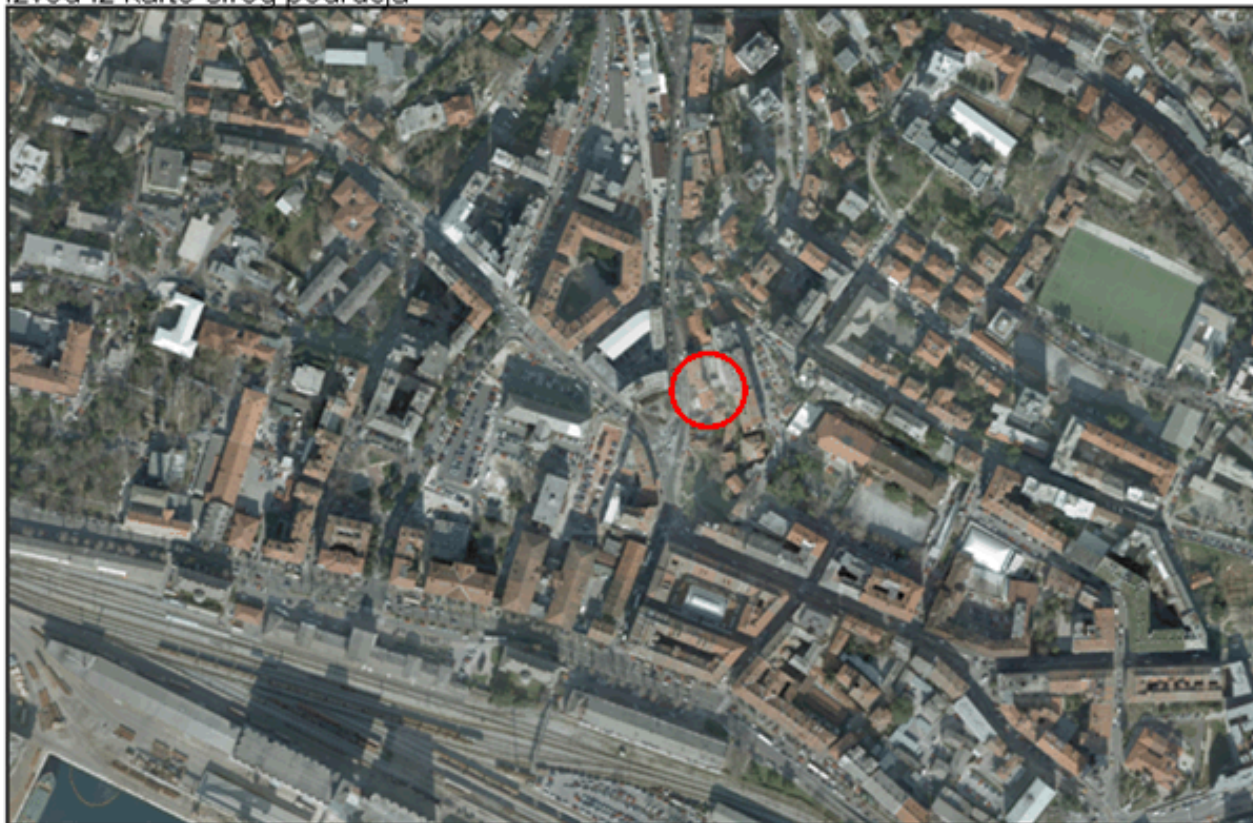
Kopija katastarskog plana



-  Predmetna građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke

ZEMLJIŠTE PONUĐENO U ZAMJENU

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

