



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/278

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 09. listopada 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. Zagreb,
- Prijedlog Odluke o davanju u vlasništvo zemljišta u k.o. Srdoči

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-a d.d. Zagreb-Operator distribucijskog sustava d.o.o. V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za sporazumno rješavanje imovinskopravnih odnosa sklapanjem ugovora kojim bi Grad Rijeka HEP-u d.d. Zagreb, bez naknade dao u vlasništvo zemljište označenog kao k.č.br. 5/73 od 720 m2, upisana u z.k.ul. 4623, k.o. Srdoči, radi formiranja građevne čestice planske oznake K3-4 sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09) i izgradnje infrastrukturne građevine TS 110(10)20 kV ZAMET sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/81, URBROJ: 2170/01-13-01-12-15 od 27. travnja 2012. godine.

U postupku ishodačenja lokacijske dozvole Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je pisano očitovanje KLASA: 350-02/ 11-01/421 od 05.10.2011. godine da je Grad Rijeka suglasan s predmetnim zahvatom u prostoru.

U skladu s navedenim detaljnim planom uređenja, izrađen je i u zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat prema kojem građevnu česticu planske oznake K3-4, između ostalih čini i k.č.br. 5/73 od 720 m2, k.o. Srdoči, u vlasništvu Grada Rijeke. Sve preostale nekretnine koje čine predmetnu građevnu česticu u vlasništvu su HEP-a d.d. Zagreb.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb predstavlja osobu javnog prava nema zapreke za sklapanje ugovora o davanju u vlasništvo k.č.br. 5/73 od 720 m2, k.o. Srdoči, bez plaćanja naknade, sve radi formiranja građevne čestice planske oznake K3-4 i izgradnje infrastrukturne građevine TS 110(10)20 kV ZAMET.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će HEP-u d.d Zagreb – Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina 2, Rijeka, dati u vlasništvo zemljište označeno kao k.č.br. k.č.br. 5/73 od 720 m2, upisana u z.k.ul. 4623, k.o. Srdoči, radi formiranja građevne čestice planske oznake K3-4 sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09) i izgradnje infrastrukturne građevine TS 110(10)20 kV ZAMET sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/81, URBROJ: 2170/01-13-01-12-15 od 27. travnja 2012. godine.

2. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Hep d.d. Zagreb ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove Odluke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

