



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/280

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 11. listopada 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o ustupanju bez naknade građevne čestice formirane na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, u svrhu stambenog zbrinjavanja HRVI iz Domovinskog rata

Izradile :

Meri Pavešić, dipl. iur.

Dubravka Petrović, d.i.g.

Ravnateljica :

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 40. i članka 43. Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11), općine, gradovi i Grad Zagreb dužni su, u svrhu stambenog zbrinjavanja, bez naknade ustupiti komunalno opremljeno građevinsko zemljište osobama koje to pravo ostvaruju temeljem spomenutog Zakona.

U narečene svrhe Grad Rijeka je, u periodu od 1996. godine do danas, darovao ukupno 13.247 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta za ukupno 11 lokacija ( 4 lokacije za višestambene građevine i 7 lokacija za obiteljske građevine).

Odjel je zaprimio zahtjev Stipana Marčeta iz Rijeke Primorska 20 ( hrvatski ratni vojni invalid sa 70 % oštećenja organizma) za ustupanje zemljišta bez naknade za izgradnju obiteljske kuće.

Dopisom Ministarstva branitelja, Klasa:371-06/07-0001/733 Urbroj:522-04/2-2 12-19 od 27. srpnja 2012., potvrđeno je da Stipan Marčeta ima odobran stambeni kredit (rješenje Stambene komisije Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti KLASA:UP/I-371-06/07-0001/733 URBROJ:519-05/2-11-15 od 28. srpnja 2011.godine) i da ispunjava Zakonom propisane uvjete za ustupanje zemljišta bez naknade.

Stoga mu je Grad Rijeka ponudio zemljište na lokaciji stambenog niza na Kozali gdje je izvršena priprema u sklopu koje su izrađeni idejni projekti na osnovu kojih su ishoda rješenja o uvjetima građenja te izvršena parcelacija zemljišta za pet jedinica stambenog niza koja je provedena u katastru i zemljišnoj knjizi.

Prilaz građevnim česticama stambenog niza na Kozali predviđen je s kolno-pješačkog prilaza za koji je Grad Rijeka izvršio pripremu, ali nije izgrađen. Grad Rijeka je u obvezi izgraditi predmetni prilaz obzirom da HRVI Domovinskog rata, sukladno narečenom Zakonu, ostvaruju pravo i na komunalno opremanje građevinskog zemljišta ustupljenog bez naknade.

Jednu od pet lokacija – krajnju zapadnu lokaciju, Grad Rijeka ustupio je bez naknade HRVI Zlatanu Petrcu, a Stipan Marčeta je iskazao interes za krajnju istočnu jedinicu – lokaciju broj 5.

Slijedom iznijetog, predlaže se da Grad Rijeka Stipanu Marčeti ustupi bez naknade zemljište oznake k.č. br. 920/1 k.o. KOZALA za 5. – krajnju istočnu jedinicu stambenog niza te idejni projekt, ali bez preuzimanja ikakvih obveza glede načina i uvjeta gradnje na ustupljenom zemljištu. Ukoliko Stipan Marčeta želi izmjenu projekta, a sve u granicama utvrđenim važećom prostorno-planskom dokumentacijom, isti se obvezuje sam snositi sve troškove koji iz toga proizlaze.

Na temelju članka 31. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/08), predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donosi sljedeću

### ODLUKU

- 1. Grad Rijeka će Stipanu Marčeti iz Rijeke, Primorska 20 ( HRVI sa 70 % oštećenja organizma ), koji ima odobrenen stambeni kredit rješenjem Stambene komisije Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti KLASA:UP/I-371-06/07-0001/733 URBROJ:519-05/2-11-15 od 28. srpnja 2011. godine, ustupiti bez naknade građevinsko zemljište u k.o. Kozala označeno kao**

**k.č. 920/1 površine 581 m<sup>2</sup>,**

radi izgradnje obiteljske građevine na 5. jedinici stambenog niza na Kozali.

- 2. Za sklapanje ugovora o darovanju zemljišta iz točke I. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a za izgradnju kolno-pješačkog prilaza i komunalno opremanje zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav.**

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana  
M 1:1000



Kopija gruntovnog plana  
M 1:1000



Zemljište koje se  
ustupa bez naknade

5. jedinica  
stambenog niza