



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/12-03/37

URBROJ: 2170/01-02-20-12-1

Rijeka, 28. 09. 2012.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog Zaključka za imenovanje članova Povjerenstva za kategorizaciju stanova i njihovih zamjenika

Pripremila:

Gordana Tomljanović, dipl.iur.

Voditelj Direkcije:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Gradonačelnik je dana 02.05.2011. godine donio Zaključak pod Klasom: 023-01/11-04/33-52, Ur. broj: 2170/01-15-00-11-51, temeljem kojeg Zaključka se je, a sukladno tadašnjem članku 52. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/02, 10/03 i 18/06) imenovalo članove Komisije za kategorizaciju i njihove zamjenike na vrijeme od dvije (2) godine i to počev sa 20.07.2010. godinom.

Sukladno članku 43, 51, 55, 56 i 57. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11 i 15/11), Povjerenstvo za kategorizaciju stanova (ex Komisija za kategorizaciju) sastoji se od tri (3 člana) i istog broja zamjenika članova.

Povjerenstvo utvrđuje :

- kategoriju stana,
- potrebu izvođenja radova radi osposobljavanja stana za redovno stanovanje,
- radove koji se u stanu imaju izvesti radi dovođenja stana u stanje potrebno za redovno stanovanje te rok u kojem se imaju izvesti radovi,
- nemogućnost korištenja stana koji je neuvjetan za stanovanje uslijed oštećenja nastalih kao posljedica elementarne nepogode, požara i slično,
- mogućnost korištenja odnosno nekorisćenja stanom za vrijeme izvođenja radova te u slučaju drugih nepredvidivih situacija
- minimalne tehničke uvjete uređenja koje mora zadovoljavati stan prije njegova davanja u najam, sukladno Pravilniku o utvrđivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/11).

Članove Povjerenstva za kategorizaciju stanova i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik na vrijeme od četiri (4) godine.

Kako je razdoblje na koje su članovi i zamjenici tadašnje Komisije za kategorizaciju izabrani isteklo 20.07.2012. godine, a u cilju imenovanja novih članova Povjerenstva za kategorizaciju kao i njihovih zamjenika, predlažu se slijedeći djelatnici Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi:

Za članove:

1. Marin Čaušević, dipl.ing.građ.
2. Sanjin Vranković, struč.spec.ing.aedif.
3. Davor Tomičić, struč.spec.ing.aedif.

te zamjenike članova:

1. Mladen Ilić, dipl.ing.građ.
2. Gordana Tomljanović, dipl.iur.
3. Dubravka Brazzoduro, građ.teh.

Slijedom iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Imenuju se članovi Povjerenstva za kategorizaciju stanova i to kako slijedi:

1. Marin Čaušević, dipl.ing.građ.
2. Sanjin Vranković, struč.spec.ing.aedif.
3. Davor Tomičić, struč.spec.ing.aedif.

te zamjenike članova kako slijedi:

1. Mladen Ilić, ing.građ.
2. Gordana Tomljanović, dipl.iur.
3. Dubravka Brazzoduro, građ. teh.

2. Članovi Povjerenstva za kategorizaciju i njihovi zamjenici iz prethodne točke ovog Zaključka imenuju se na vrijeme od četiri (4) godine i to počev sa 20. 07. 2012. godinom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog Zaključka.