



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**  
**Direkcija poslovni objekti**  
**KLASA: 372-01/12-02/73**  
**URBROJ: 2170/01-02-30-12-1**  
**Rijeka, 29.10.2012.g.**

**MATERIJAL**  
**ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA**

**MATERIJAL IZRADILI:**

**Mladenka Amančić**  
**Edo Damjanović**  
**Loretta Sošić**  
**Tajana Jukić Nežnanović**  
**Marina Superina**

**VODITELJ:**

**Marina Superina**

Pročelnik:

Irena Miličević



1. COMPAR d.o.o. iz Rijeke, Sveti Kuzam 47, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Hahlić 17 A, površine 39 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 7273/02-03 od 19.06.2008. god., namijenjenog za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,65 €/m<sup>2</sup> odnosno mjesečno 480,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 1.453,16 kn za vremensko razdoblje dio travanj-lipanj 2012. god., dana 19.09.2012. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. No obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa rujnom ove godine, kao i pripadajuću kamatu, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se otkaz ugovora o zakupu povući bez povećanja zakupnine sukladno zaključku Gradonačelnika od 06. prosinca 2011. god. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi HAHLIĆ 17 A, površine 39 m<sup>2</sup>, zakupniku COMPAR d.o.o. iz Rijeke, Sveti Kuzam 47, bez povećanja zakupnine, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, sve sukladno zaključku Gradonačelnika od 06. prosinca 2011. god.**

**Ovaj zaključak je konačan.**

2. Odjel gradske uprave za kulturu obratio se zahtjevom da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti izuzme iz upravljanja poslovni prostor na adresi Verdieva 19/B – površine 141 m<sup>2</sup> (ID 201288) i da na upravljanje navedenom Odjelu za potrebe izložbenog postava pod nazivom Od krpe do knjige gdje bi se organizirale i edukativne radionice za ručnu proizvodnju papira i knjigoveška radionica za više sudionika. Valja napomenuti da je predmetni prostor oglašen na javnom natječaju već tri puta, no za isti nije bilo zainteresiranih natjecatelja.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**2. Prihvaća se zahtjev Odjela gradske uprave za kulturu da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti izuzme poslovni prostor na adresi Verdieva 19/B – površine 141 m<sup>2</sup> (ID 201288) i preda na upravljanje navedenom Odjelu s danom 15. studeni 2012.g. za potrebe izložbenog postava pod nazivom Od krpe do knjige.**

3. Odjel za gradsku samoupravu i upravu obratio se zahtjevom da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti izuzme iz upravljanja poslovni prostor na adresi Balde Fućka 39 – površine 17 m<sup>2</sup> (ID 200050) i da na upravljanje navedenom Odjelu za potrebe Vijeća Mjesnog odbora Pašac, budući da navedeni poslovni prostor čini dio cjeline objekta u kojem se nalaze i ostale prostorije za rad vijeća i mnogobrojnih udruga s kojima blisko surađuju, a koje pomažu odvijanju programskih aktivnosti samog vijeća.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**3. Prihvaća se zahtjev Odjela za gradsku samoupravu i upravu da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti izuzme poslovni prostor na adresi Balde Fućka 39 – površine 17 m<sup>2</sup> (ID 200050) i preda na upravljanje navedenom Odjelu s danom 15. studeni 2012.g. za potrebe Vijeća Mjesnog odbora Pašac.**

4. ŠVAST VESNA iz Krasice, Krasica 129, obratila se zahtjevom da se njenom sinu ŠVAST MATIJI iz Krasice, Krasica 129, odobri stupanje u prava i obveze iz Ugovora o zakupu broj 7913/02-03 od 29.06.2011. godine, kojeg je kao zakupnik sklopila s Gradom, a predmet kojeg je poslovni prostor u Rijeci na adresi KORZO 2/C, u prizemlju, površine 74 m<sup>2</sup>, namijenjenog za djelatnost trgovina obuće brandiranih proizvođača Dopckers, Coxx i Tom Tailor, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 47,98 €/m<sup>2</sup>, odnosno 26.628,90 kuna mjesečno. Ističe da je s danom 02.10.2012. godine ostvarila pravo na mirovinu temeljem rješenja HZZO Područne službe u Rijeci, a da je djelatnost trgovačkog obrta pod tvrtkom IVEL prenijela na svog sina ŠVAST MATIJU iz Krasice, Krasica 129, OIB: 01721714470, radi nastavka obavljanja navedene djelatnosti. U privitku zahtjeva dostavlja preslike rješenja o mirovini iz kojeg je razvidno da je zakupnik ostvario pravo na mirovinu, rodnog lista za Švast Matiju iz kojeg je razvidno da je isti sin zakupnika, obrtnicu iz koje je razvidno da je Švast Matija vlasnik trgovačkog obrta pod tvrtkom "IVEL" iz Rijeke, Korzo 2/C, te da je registriran za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Postavljeni zahtjev je u suglasju s odredbom članka 17. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/12), kojom je utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze djeci, ako zakupnik ostvari pravo na mirovinu, pod uvjetom da dostavi pravomoćno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o mirovini te da nastavi obavljati ugovorenu djelatnost, i u suglasju s odredbom članka 19. citirane Odluke, jer je zakupnik podmirio sve obveze s osnova korištenja predmetnog prostora. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**4.1. Odobrava se ŠVAST MATIJI iz Krasice, Krasica 129, OIB: 01721714470, stupanje u prava i obveze ŠVAST VESNE iz Krasice, Krasica 129 (majke), kao dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Rijeci, na adresi KORO 2/C - površine 74 m<sup>2</sup>, iz Ugovora o zakupu broj 7913/02-03 od 29.06.2011.godine, namijenjenog za djelatnost trgovine obuće brandiranih proizvođača Dockers, Coxx i Tom Tailor, počevši od 01.11.2012. godine, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/12).**

**4.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti da shodno točki 4.1. ovog zaključka, sa ŠVAST MATIJOM iz Krasice, Krasica 129, sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 7913/A, uz uvjet da zakupnik isti solemnizira kod javnog bilježnika o svom trošku.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

5. LIN CHUNLEI d.o.o. iz Rijeke, Bože Milanovića 18, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Jadranski trg 4/C, površine 343 m<sup>2</sup>, namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restoran i objekt brze prehrane, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 30.537,00 kn (89,03 kn/m<sup>2</sup>). Temeljem zaključenog Ugovora o zakupu broj 8018/02-03 od 25. travnja 2012. godine, te Dodatka Ugovora o zakupu broj 8018/A zakupnik je započeo plaćati zakupninu 01.08.2012. godine i trebao je započeti obavljati djelatnost najkasnije do 15.10.2012. godine, sukladno zaključku Gradonačelnika od 18. rujna 2012. godine.

Zakupnik se obraća zahtjevom da mu se odobri pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15.10.2012. godine na 01.12.2012. godine. U svom zahtjevu navodi da je prilikom izvođenja radova došlo do novih investicija koje nije mogao predvidjeti tijekom izrade dokumentacije (cijela drvena podna obloga se uklanja jer je na više mjesta oštećena i postavljaju se keramičke pločice; prilikom pregleda sustava kanalizacije naišlo se na začepljenje iste). Također ističe da je kupljena sva ugostiteljska oprema i inventar za navedeni poslovni prostor.

Slijedom navedenog predlažemo da se zahtjevu zakupnika udovolji i odobri pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15.10.2012. godine najkasnije do 01.12.2012. godine.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

**5.1. ODOBRAVA SE** zakupniku poslovnog prostora na adresi **Jadranski trg 4/C, LIN CHUNLEI d.o.o. iz Rijeke, Bože Milanovića 18, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15.10.2012. godine najkasnije do 01.12.2012. godine, budući za isto postoji opravdan razlog.**

**5.2. Zadužuje se** Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 5.1. ovog zaključka sačini **Dodatak Ugovora o zakupu.**

### PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

6. Trgovačko društvo **STILLMARK ZAGREB d.o.o.**, Zagreb, Hebrangova 6, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi **KORZO 40/B**, u prizemlju, površ. 97 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 7582/02-03 od 23.10.2009. godine, namijenjen za djelatnost trgovine na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima robne marke **L'Occitane en Provence**, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 113,02 €/m<sup>2</sup>.

Zakupnik je otkazao ugovor o zakupu, ali moli Grad da mu omogući korištenje prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Zakupnik nema evidentirano dugovanje s osnova korištenja rečenog poslovnog prostora.

Postavljenom zahtjevu može se udovoljiti pod uvjetom da ovlaštena osoba **STILLMARK ZAGREB d.o.o.**, Zagreb, potpiše Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje prostor vratiti u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istog najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Zahtjev je dostavljen Odjelu gradske uprave za poduzetništvo kako bi sukladno svojim ovlastima iz članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora predložio Gradonačelniku djelatnost predmetnog prostora za potrebe raspisivanja javnog natječaja. Rečeni odjel predlaže da se u javnom natječaju za predmetni prostor objavi slijedeća djelatnost :

- trgovina odjeće brandiranih proizvođača  
ili
- trgovina obuće i kožnih proizvoda brandiranih proizvođača  
ili
- trgovina sportske opreme  
ili
- trgovina kozmetičkih i toaletnih proizvoda.

Osnovom izloženog zahtjevu se može udovoljiti na način da se za predmetni prostor raspiše javni natječaj za davanje u zakup istog, za naprijed navedene djelatnosti, uz odobrenje zakupniku da u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja javnog natječaja obavlja djelatnost, uz obvezu urednog podmirenja svih naknada s osnova korištenja prostora.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

**6. ODOBRAVA se** raspisivanje javnog natječaja za poslovni prostor u Rijeci, na adresi **KORZO 40/B**, površ. 97 m<sup>2</sup>, za djelatnost trgovina odjeće brandiranih proizvođača ili trgovina obuće i kožnih proizvoda brandiranih proizvođača ili trgovina sportske opreme ili trgovina kozmetičkih i toaletnih proizvoda, uz početnu zakupninu od 20,88 €/m<sup>2</sup>, uz slijedeće uvjete:

- da sadašnji zakupnik prostora dostavi Gradu Rijeci Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje vratiti predmetni poslovni prostor Gradu Rijeci u posjed, slobodan od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istog najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći,
- da sadašnji zakupnik za vrijeme trajanja javnog natječaja ostane u posjedu prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti, najkasnije do donošenja Odluke o davanju u zakup istog najpovoljnijem natjecatelju uz obvezu da uredno podmiruje zakupninu utvrđenu Ugovorom o zakupu broj 7582/02-03, kao i ostale troškove koji proizlaze s osnova korištenja predmetnog prostora, zaključno sa danom primopredaje predmetnog prostora,
- da su natjecatelji dužni uz prijavu na natječaj priložiti pismo namjere ovlaštenog distributera ili proizvođača brandirane odjeće ili brandirane obuće i kožnih proizvoda da će s natjecateljem sklopiti ugovor o distribuciji i prodaji navedenih brandova uz Izjavu kojom se dokazuje svojstvo ovlaštenog distributera ili proizvođača odnosno ispravu o žigu navedenih brandova izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitoj proizvodnji robne marke. U slučaju da su pismo namjere i Izjava sastavljeni na stranom jeziku, obavezan je prijevod ovlaštenog sudskog tumača.

#### PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

7. TD UKRAS M&M d.o.o., Viškovo, Gornji Jugi 17, je u otvorenom je roku po punomoćniku Odvjetniku Željku Matijeviću iz Rijeke, Korzo 4, uložilo prigovor na Zaključak Gradonačelnika od 23.07.2012. godine, KLASE: 023-01//12-04/50-78 URBROJ: 2170/01-15-00-12-59, kojim je rečenom društvu odobreno sklapanje novog Ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg Sv. Barbare 3, u površini od 84 m<sup>2</sup>, za djelatnost trgovine tekstilnih proizvoda i opreme za kućanstvo uz mjesečnu zakupninu od 30,47 €/m<sup>2</sup>, jer je s danom 12.07.2012. godine istekao raniji Ugovor o zakupu, sve sukladno Ponudi Grada od 07.05.2012. godine, sačinjenoj temeljem članka 16. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/12). Zaključkom je također utvrđena obveza plaćanja iznosa od 131.475,60 kn, na ime obračunate razlike zakupnine za prethodne tri godine isplatom u 36 uzastopnih mjesečnih obroka, sve zaključno s 31.07.2015. godine, osnovom činjenice da je stvarna površina predmetnog prostora veća za 29 m<sup>2</sup> u odnosu na površinu prostora iz ranijeg Ugovora o zakupu, time da se na uplaćene obroke naknade zakupnine ne obračunava zakonska zatezna kamata. No, ukoliko UKRAS M&M d.o.o. ne podmiri navedeni iznos Grad će pokrenuti sudski postupak radi naplate istog putem Zajedničkog odvjetničkog ureda V. Kneževića - E. Bradamante - M. Načinović - I. Radić i B. Pavković iz Rijeke.

Podnositelj prigovora ističe, između ostalog, da prihvaća obnovu ugovora za poslovni prostor na adresi Trg Sv. Barbare 3, ali pod kondicijama iz ranijeg ugovora o zakupu odnosno za površinu prostora od 55 m<sup>2</sup>, a ne za površinu prostora od 84 m<sup>2</sup>, kako je utvrđeno pobijanim Zaključkom. Također ističe da ne može prihvatiti isplatu iznosa od 131.475,60 kn na ime obračunate zakupnine za veću površinu prostora (29 m<sup>2</sup>), te ustraje kod iznesenih primjedbi iz očitovanja na ponudu odnosno jer se radi o zahtjevu za isplatu naknade unatrag tri godine, te smatra da isto nije u suglasju sa Ustavom, Zakonom o obveznim odnosima i Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Predlaže usvajanje prigovora.

U svezi naprijed navedenog zatraženo je i mišljenje ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Načinović - I. Radić - B. Pavković iz Rijeke, koji smatra da Grad ima pravo na naplatu većeg iznosa zakupnine zbog promjene površine poslovnog prostora, te da se novi ugovor o zakupu nakon isteka ranijeg ugovora treba sklopiti prema stvarnoj površini prostora (84 m<sup>2</sup>). Vezano na prigovor zakupnika kojim osporava pravo Gradu na plaćanje naknade zakupnine za povećanu površinu poslovnog prostora u zadnje tri godine, odvjetnici ističu da još nije formirana praksa temeljem pravomoćno okončanih postupaka o toj problematici.

Valja naglasiti da je zakupnik nakon podnošenja prigovora pristao potpisati Ugovor o zakupu broj 8068/02-03, za površinu prostora od 84 m<sup>2</sup>, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 30,47 €/m<sup>2</sup> što za navedenu površinu iznosi 2.559,48 € mjesečno (19.197 kn). Obzirom na navedeno te da u prigovoru nisu navedene nove činjenice i novi dokazi koji bi utjecali na izmjenu donesenog zaključka, predlaže se donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**7. Odbija se prigovor TD UKRAS M&M d.o.o., Viškovo, Gornji Jugi 17, podnesen po punomoćniku odvjetniku Željku Matijeviću iz Rijeke, Korzo 4, protiv Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 23.07.2012. godine, KLASA: 023-01//12-04/50-78 URBROJ: 2170/01-15-00-12-59, te se citirani Zaključak potvrđuje u cijelosti, jer nisu utvrđene nove činjenice i dokazi koji bi utjecali na izmjenu donesenog zaključka.**

**Ovaj je zaključak konačan.**

8. Pravomoćnim djelomičnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/98-01/40, URBROJ.2170-08-01-00-21 od 24. veljače 2000. god., dati su u vlasništvo Mikuličić Jurici u 6/168 dijela, Nevenki Depolo u 6/168 dijela, Mihajlu Mikuličiću u 24/168 dijela, Kitty Bosnar u 12/168 dijela, Maji Rudenjak u 4/168 dijela, Bogoslavu Rudenjaku u 4/168 dijela i Ivi Rudenjak u 4/168 dijela poslovni prostori na adresi Franje Račkoga 52A i 50A, osnovom čega su izuzeti suvlasnički dijelovi (60/168) iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije poslovni objekti te predani na upravljanje utvrđenim suvlasnicima.

Djelomičnim rješenjem navedenog ureda od 18. travnja 2006. god. KLASA: UP/I-942-05/98-01/40 SK/FB, URBROJ.2170-77-03-06-53 utvrđeno je pravo vlasništva Republike Hrvatske u preostalim 108/168 dijela na poslovnim prostorima u Rijeci na adresi Franje Račkoga 52A sveukupne površine 304 m<sup>2</sup> i Franje Račkoga 50A sveukupne površine 193 m<sup>2</sup>. Naime Državno odvjetništvo zatražilo je da se za dio nekretnina za koje nije podnijet zahtjev za povrat temeljem čl. 77. Zakona o naknadi utvrdi vlasnicom Republika Hrvatska. Na navedeno rješenje Grad Rijeka uložio je žalbu koja je odbijena osnovom čega je dana 15. rujna 2009. god., Grad Rijeka podnio tužbu protiv rješenja Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo, Zagreb, no i navedena tužba odbijena je u mjesecu listopadu ove godine kao neosnovana.

Obzirom na navedeno prvostupanjsko rješenje o utvrđivanju uprava vlasništva Republike Hrvatske u 108/168 dijela postalo je pravomoćno sa danom 01. kolovoza 2012. god., osnovom čega je potrebno izuzeti površine poslovnih prostora kojima upravlja Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovni objekti, a nad kojima je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske (Franje Račkoga 52A pov. 159,43 m<sup>2</sup> i Franje Račkoga 50A pov. 78,43 m<sup>2</sup> sve u zakupu Lošinjske plovidbe brodarstvo d.d. kao zakupnika,) te ih predati na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovni objekti, da temeljem pravomoćnog (01.08.2012. god.) djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 18. travnja 2006. god. KLASA:UP/I-942-05/98-01/40 SK/FB, URBROJ.2170-77-03-06-53 kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u 108/168 dijela na poslovnim prostorima u Rijeci na adresi Franje Račkoga 52A (159,43 m<sup>2</sup>) i Franje Račkoga 50A (78,43 m<sup>2</sup>.) iste izuzme iz svog upravljanja te preda na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

