



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Ured Grada

Odjel gradske uprave za poduzetništvo
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
KLASA: 021-01/12-08/44
URBROJ: 2170/01-10-00-12-1
Rijeka, 29. 10. 2012.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Raspisivanje Javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana za period od 2012. do 2015. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Darko Kralj
Doris Šajn
Zoran Šuman
Elizabeta Stipčić Bašić
Branislava Dželalija

RAVNATELJI:

Nataša Mandić
Eda Rumora
mr. sc. Sandra Stašić

PROČELNICI:

Andrija Vitezić
Srđan Škunca
Irena Miličević

PROČELNICA UREDA GRADA



Ksenija LINIĆ

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 6/10) regulirani su uvjeti davanja u zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata te za održavanje blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija, lokacije za postavljanje privremenih objekata, zasnivanje zakupa i visina zakupnine. Sukladno članku 6. Odluke, javne površine na području Grada Rijeke mogu se dati u zakup temeljem provedenog javnog natječaja. Natječaj provodi Povjerenstvo kojeg je imenovalo Poglavarstvo na sjednici održanoj 02. svibnja 2011. godine.

Grad Rijeka, već tradicionalno organizira u prosincu prigodnu blagdansku prodaju u užem centru grada zbog zadovoljenja potreba građana i poduzetnika za pojačanom prigodnom kupnjom i prodajom i stvaranja blagdanskog ozračja u središtu grada. Iskustva prethodnih godina ukazala su na činjenicu da je prigodnu blagdansku prodaju i blagdanske programe moguće unaprijediti ukoliko se natječajem ove usluge građanima definiraju na duži rok, što izabranom ponuditelju omogućava veću sigurnost te je ujedno preduvjet za značajnija ulaganja, osobito u objekte i opremu za organizaciju prigodne prodaje.

S tim je ciljem, Gradonačelnik Grada Rijeke zatražio od Odjela gradske uprave za poduzetništvo, Odjela gradske uprave za komunalni sustav i Ureda Grada da pripreme prijedlog teksta javnog natječaja za organizaciju Novogodišnjeg sajma i to za rok od 4 godine.

Tekstom natječaja utvrđeno je da će sa odabranim ponuditeljem Grad sklopiti Sporazum za organiziranje prigodne prodaje i programa za razdoblje od 4 godine (od 2012. do 2015. godine) kojim će se regulirati postava privremenih objekata za prigodnu prodaju u maksimalnoj površini od 230 m² za postavu najviše 23 privremenih objekata, te organiziranje prigodnih programa. Temeljem Sporazuma svake godine bi se sa odabranim ponuditeljem sklapao ugovor o organizaciji prigodne prodaje i prigodnih programa tijekom prosinca, kojim bi se precizirala točna površina javne površine, broj i razmještaj privremenih objekata, pod uvjetom da odabrani ponuditelj uredno ispuni odredbe ugovora za prethodnu godinu i dostavi uredno izvješće o realizaciji ugovora sa zakupcima i izvješće o realizaciji programa.

U prilogu se nalazi grafički prilog – Plan lokacija privremenih objekata za prigodnu prodaju tijekom božićnih i novogodišnjih blagdana, za 2012. godinu.

Planom lokacija utvrđene su mikrolokacije na Korzu, u Bazarigovom prolazu, na Jadranskom trgu i na Trgu Republike Hrvatske i Trgu 111. brigade hrvatske vojske, u smislu prostora koji bi bio zauzet postavom privremenih objekata i tehnički uvjeti za postavu istih (izgled, veličina i način postavljanja). Ove godine su za postavu ugostiteljskih objekata predložene mikrolokacije na Trgu 128. brigade Hrvatske vojske (između Kraša i Tiska), te na Trgu Republike Hrvatske, Na Trgu 111. brigade hrvatske vojske predviđena je postava zabavnog dječjeg parka sa kućicom Djeda Mraza.

Ukupno je predviđena za 2012. godinu postava 23 štandova površine 6 m² raspoređenih u grupe, te dva veća štanda površine 25 m² s 4 barska stola za ugostiteljstvo. Na dvama od tih štandova neće se obavljati prigodna prodaja već će oni koristiti za programe u organizaciji Grada, prije svega za prigodne aktivnosti udruga odnosno civilnoga društva.

Prema predloženom tekstu javnog natječaja odabrani ponuditelj javnu površinu koristit će bez naknade, a dužan je organizirati prigodnu prodaju u razdoblju od 01. do 29. prosinca i to u periodu od 2012. do 2015. godine. Nadalje, Grad osigurava korištenje pozornice bez naknade koja će biti postavljena između zgrade Pošte i Robne kuće RI, uz obvezu odabranog ponuditelja da snosi troškove montaže i demontaže. Odabrani ponuditelj je u obvezi organizirati prigodni program u vidu koncerata i drugih scenskih, glazbenih i zabavnih programa.

Odabrani ponuditelj dužan je do sklapanja Ugovora dostaviti Policu osiguranja za naknadu svih eventualnih šteta iz djelatnosti i posjeda, vinkuliranu u korist Grada Rijeke u iznosu od 100.000,00 kn da se spriječe eventualne naknade štete za pogonske i nepogonske rizike.

Vezano uz troškove električnih instalacija i utroška električne energije, Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju. Isto tako, obveza je odabranog ponuditelja otklanjanje kvarova koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Jamstvom za ponudu u iznosu od 20.000,00 kn osigurava se ozbiljnost ponude. Navedeni iznos primjenjuje se za 2012. godinu, dok će se iznos jamstva za svaku iduću godinu realizacije Sporazuma utvrđivati godišnjim Ugovorom.

Obzirom na činjenicu da se javna površina za organizaciju božićne i novogodišnje prodaje daje na korištenje bez naknade i druge uvjete natječaja, predlažemo da se, iznimno od odredaba Odluke, imenuje posebno povjerenstvo za provedbu ovog natječaja.

U nastavku se utvrđuje tekst natječaja:

Grad Rijeka, Ured grada, temeljem Zaključka Gradonačelnika od _____ 2012. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za
prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa prilikom
božićnih i novogodišnjih blagdana u periodu od 2012. do 2015. godine

Predmet javnog natječaja je: prikupljanje ponuda za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana u periodu od 2012. do 2015. godine.

Javna površina koja se daje na korištenje: na Korzu, u Bazarigovom prolazu, Trgu Republike Hrvatske, Trgu 111. brigade hrvatske vojske, na Trgu bana Jelačića i na Jadranskom trgu, u ukupnoj površini do najviše 230 m², a služi za postavu najviše 23 privremenih objekata. Površina privremenih objekata iznosi najviše 6 m² po svakom objektu. Površina objekata u kojima će se obavljati djelatnost ugostiteljstva na Korzu (između Kraša i Tiska) i Trgu Republike Hrvatske iznosi po privremenom objektu najviše 25 m², te dodatnih najviše 7,5 m² javne površine (5,00 x 1,50) ispred tih objekata za postavu barskih stolova. Površina dječjeg zabavnog parka i privremenog objekta površine je najviše do 450 m².

Djelatnost:

- Korzo: najviše 10 privremenih objekata za prigodnu prodaju meda i pčelarskih proizvoda, maslinovog ulja, pivskih kobasica i piva, pečenica i kuhanog vina, fritula, palačinki i sl., autohtonih prehrambenih artikala, forneta, bombona i slastica, božićnih cvjetnih aranžmana, te dva privremena objekta površine 12 m² za potrebe provođenja programa od interesa za Grad Rijeku.
- Korzo, između prodajnih prostora Kraša i Tiska za privremeni objekt površine najviše 25 m² za ugostiteljsku djelatnost i 4 barska stola postavljena ispred objekta
- Bazarigov prolaz: za prodaju prigodnih božićnih poklona, kapa, šalova, najviše 8 privremenih objekata,
- Trg Republike Hrvatske za privremeni objekt površine najviše 25 m² za ugostiteljsku djelatnost i 4 barska stola postavljena ispred objekta
- Jelačićev trg: za prodaju bombona i slastica, - najviše 1 privremeni objekt
- Jadranski trg: za prodaju bombona ili toplih napitaka ili božićnih ukrasa, - najviše 1 privremeni objekt,
- Trg 111. brigade hrvatske vojske: dječju zabavni park sa napravama i privremenim objektom u funkciji dječjih programa, površine najviše do 450 m²

Grad Rijeka osigurava korištenje pozornice bez naknade uz obvezu ponuditelja da snosi troškove montaže i demontaže

Grad osigurava mjesto priključenja na električne instalacije, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju.

Odabrani ponuditelj se obvezuje otkloniti kvarove koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Uvjeti natječaja

- Javna površina se daje na korištenje bez naknade.
- Ponuda se podnosi isključivo za sve lokacije iz natječaja.
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju u vremenu od 01. do 29. prosinca tijekom 4 godine, odnosno od 2012. do 2015. godine.
- Sporazum za organiziranje prigodne prodaje i programa sklapa se na rok od 4 godine (od 2012. do 2015. godine). Temeljem Sporazuma, Grad će sa odabranim ponuditeljem sklopiti Ugovor o organiziranju prigodne prodaje i programa za svaku godinu.
- Odabrani ponuditelj dužan je osigurati dva privremena objekta **na Korzu** bez naknade za potrebe provođenja programa od interesa za Grad Rijeku.
- Grad Rijeka zadržava pravo manjih izmjena Plana lokacija i djelatnosti u privremenim objektima za svaku godinu, a sukladno Sporazumu.
- Uvjeti oblikovanja i postave pojedinačnih objekata – privremenih objekata na lokaciji:
 1. svi privremeni objekti moraju biti ujednačenog izgleda,
 2. mogućnost povezivanja privremenih objekata u grupu,
 3. postava na podlogu bez bušenja ili sidrenja objekta,
 4. privremeni objekti moraju biti unificirano prigodno okićeni,
 5. zadovoljavajući izgled privremenog objekta.
 6. prigodna prodaja ne smije se obavljati na javnoj površini izvan gabarita privremenog objekta.
- Odabrani ponuditelj dužan je kod sklapanja Ugovora dostaviti Policu osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama, iz djelatnosti i posjedovanja za vrijeme trajanja zakupa, na iznos od 100.000,00 kn.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kuna, na račun broj: 2402006-1500265860, poziv na broj: 68 5738-OIB-414, proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana u periodu od 2012. do 2015. godine.

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja,
- nacrt, tehnički opis, statički proračun, a ukoliko je tipski objekt – prospekt montažnih objekata koji će se postaviti na javnu površinu iz natječaja, iz kojih je vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled, sukladno uvjetima,
- popis, opis i trajanje prigodnih programa na natkrivenoj pozornici,
- popis usluga i proizvoda koji će se nuditi,
- prosječna cijena zakupa po m² privremenog objekta,
- dokaz da ponuditelj ima u vlasništvu ili na raspolaganju (najam, zakup i sl.) privremene objekte iz ovog natječaja,

- preslike predugovora s izvođačima koji će sudjelovati u prigodnim programima za tekuću godinu

Ponuda se mora uvezati tako da nije moguće vaditi dijelove ponude i potrebno je numerirati svaku stranicu ponude.

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA RADI POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PRIOGODNU PRODAJU I ORGANIZIRANJE PRIGODNIH PROGRAMA PRILIKOM BOŽIČNIH I NOVOGODIŠNJIH BLAGDANA U **periodu od 2012. do 2015. godine** - NE OTVARATI" na adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, 14. studenoga 2012. godine u 09,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponuda uz koju je dostavljen nacrt, tehnički opis ili prospekt privremenih objekata iz kojih nije vidljiva kvaliteta materijala, trajnost, veličina, dizajn i funkcionalnost privremenih objekata, odnosno ukoliko Povjerenstvo utvrdi da su kvaliteta materijala, trajnost, veličina, dizajn ili funkcionalnost privremenih objekata nezadovoljavajući, utvrdit će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Korzo 16, soba 213, dana 14. studenoga u 2012. godine, s početkom u 10,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su sljedeći:

a) organizacija prigodnih programa za tekuću godinu

VRSTA PROGRAMA	BROJ BODOVA PO POJEDINAČNOM NASTUPU
1. scenski, kazališni i lutkarski nastupi	10 bodova
2. nastup estradnih glazbenika	8 bodova
3. nastup renomirane klape	7 bodova
4. nastup pjevačkoga zbora	6 bodova
5. nastup glazbenika, klapa, puhačkih glazbi, mažoretkinja, kvarteta i sl. i zabavljača (mađioničari, klaunovi, i sl.) u trajanju od najmanje 45 minuta (duž poteza gdje su postavljeni privremeni objekti)	6 bodova
6. nastup dječjeg zbora ili dječjeg glazbenog sastava	5 bodova
7. nastup dječje ili amaterske plesne skupine	5 bodova

U svrhu bodovanja, trajanje pojedinačnoga programa, osim pod r.br. 5. ne može biti kraće od 30 minuta.

Program se mora održavati u pravilu svakodnevno, a najmanje 20 dana tijekom trajanja godišnjega zakupa.

Program mora sadržavati program paljenja blagdanske rasvjete te dočeka Djeda Mraza.

- b) angažirana snaga rasvjete**
- do 18 kW - 5 bodova
 - do 24 kW - 8 bodova
 - do 40 kW - 10 bodova
- c) angažirana snaga ozvučenja**
- do 10 kW - 7 bodova
 - do 20 kW - 10 bodova

d) prosječna cijena zakupa po m2 privremenog objekta

- najniža ponuđena prosječna cijena zakupa po m2 privremenog objekta - 30 bodova
- najviša ponuđena prosječna cijena zakupa po m2 privremenog objekta - 10 bodova

Ostale ponuđene prosječne zakupnine bodovati će se aritmetički s obzirom na najnižu i najvišu ponuđenu prosječnu cijenu zakupa.

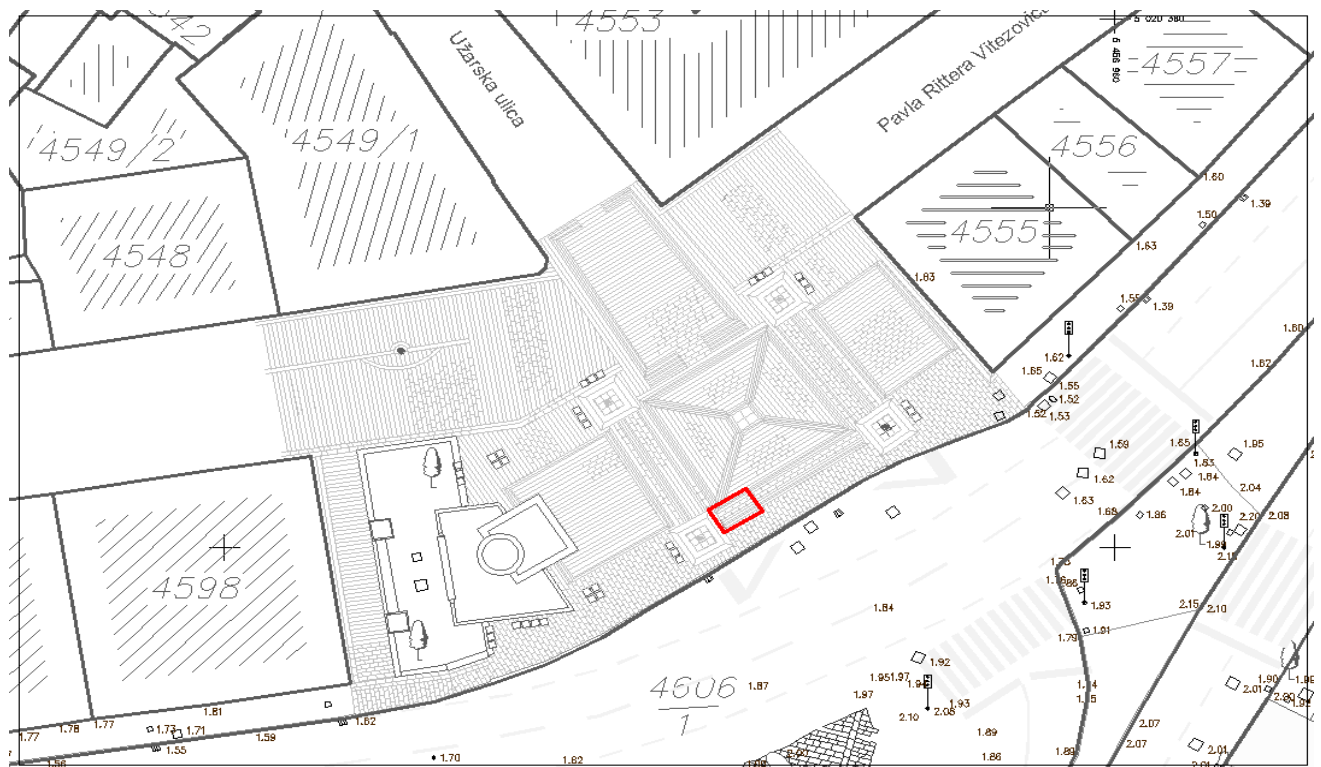
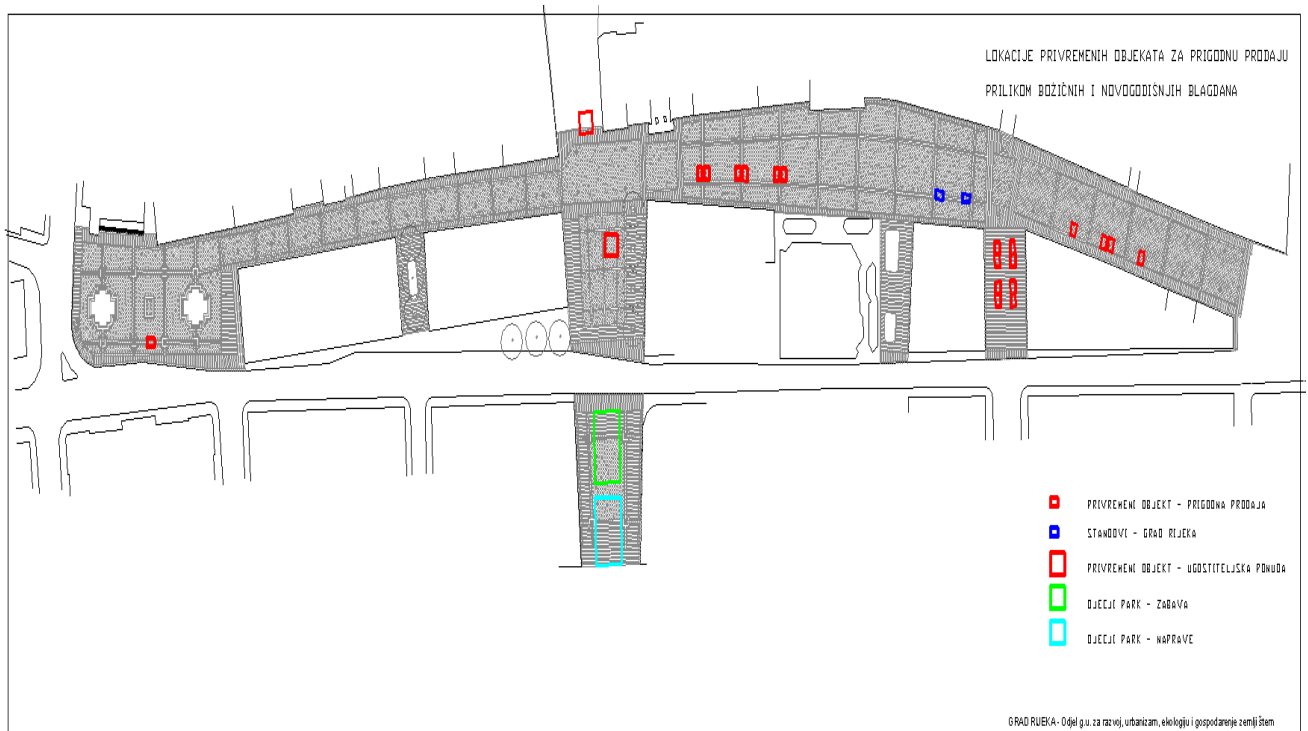
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja ima najveći broj bodova.
- Utvrđeni najpovoljniji ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Sporazum za organiziranje prigodne prodaje i programa, u roku od 10 dana od dana donošenja odluke.
- Utvrđeni najpovoljniji ponuditelj sa Gradom sklapa Ugovor o organiziranju prigodne prodaje i programa za 2012. godinu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o izboru ponuditelja, dok će se za svaku sljedeću godinu ugovor zaključiti do 15. listopada tekuće godine.

Napomene:

- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od osam dana od dana zaključenja natječaja.
- Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, jamčevina umanjena za procjenu utroška električne energije i troškove postave i uklanjanja pozornice vraća se u roku od 8 dana od dana zaključenja natječaja.
- Ponuditelju koji odustane u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja Sporazuma za organiziranje prigodne prodaje i programa, jamčevina se ne vraća.
Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je po završetku manifestacije, a najkasnije do 15. siječnja dostaviti cjelokupno izvješće o realizaciji ugovora sa zakupcima prigodne prodaje (sa preslikama ugovora) iz kojeg je vidljivo pridržavanje ponuđene prosječne cijene zakupa po m2 privremenog objekta, te detaljno izvješće o realizaciji prigodnih programa. Ako odabrani ponuditelj ne poštuje odredbe ugovora za prethodnu godinu i ne dostavi uredno izvješće o realizaciji ugovora o zakupu i programa ili iz čijeg izvješća proizlazi nepridržavanje ponuđene prosječne cijene zakupa, Grad Rijeka može raskinuti sporazum, a ponuditelj će biti isključen iz mogućnosti takmičenja na natjecanjima za iduće manifestacije na javnim površinama Grada Rijeke
Grad Rijeka, nadalje zadržava pravo raskida sporazuma, te nezaključivanja godišnjeg ugovora ako odabrani ponuditelj:
 - ne poštuje uvjete iz sporazuma glede postave privremenih objekata prema planu lokacija i njihovom izgledu;
 - svojom krivnjom ne realizira ponuđeni program, a neizvršenje nije posljedica više sile (vremenske i druge prilike);
 - ne realizira ponuđenu prigodnu prodaju;
 - ne poštuje natjecajem utvrđenu najvišu prosječnu cijenu zakupa
 - ne poduzme odgovarajuće mjere potrebne za provođenje komunalnog reda.
 - predvidi program za tekuću godinu u obimu manjem od prethodne, bez suglasnosti Grada Rijeke
 - ne zaključi godišnji ugovor sa dostavljenim prijedlogom programa u propisanom roku

Uvid u Plan lokacija, te dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Uredu grada, Korzo 16, soba 103 ili putem telefona 209-525.

Prilog:



Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku da se donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Temeljem članka 5. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 6/10) utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata tijekom božićno-novogodišnjih blagdana sukladno Planu lokacija privremenih objekata za prigodnu prodaju tijekom božićnih i novogodišnjih blagdana.
2. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata za prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana u periodu od 2012. do 2015. godine, na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.
3. Za provedbu natječaja iz točke 2. ovog zaključka imenuje se Povjerenstvo u sastavu:
 1. Doris Šajn, predsjednica,
 2. Branislava Dželajlija, član,
 3. Elizabeta Stipčić Bašić, član,
 4. Zoran Šuman, član
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za osiguranje mjesta priključenja na električnu mrežu privremenim objektima iz točke 2. ovog Zaključka, i uklanjanje o svom trošku stupa javne rasvjete na mjestu postavljanja pozornice.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za osiguranje pozornice na kojoj će se odvijati prigodni programi, troškovi transporta i uklanjanje pozornice snosi odabrani ponuditelj.
6. Zadužuje se Ured grada za realizaciju ovog Zaključka.