



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-04/72-85

URBROJ: 2170/01-15-00-12-29

Rijeka, 30. 10. 2012.

Gradonačelnik je 30. listopada 2012. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1.1. Prihvaća se Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke na adresama u Rijeci, Slaviše Vajnara Čiče 4, Franje Račkoga 40B, Pod ohrušvom 18A, Rikarda Katalinić Jeretova 1/1, Rikarda Katalinić Jeretova 6, Vukovarska 60 i Nikole Tesle 2/A (u 1/3 idealnog dijela), prikupljanjem pisanih ponuda, oglašenog na web stranicama Grada Rijeke dana 01.10.2012. godine, uz objavu obavijesti o objavljenom natječaju u "Novom listu" od 01.10.2012. godine, na kojem je zaprimljena samo ponuda Sanjina Kunića iz Opatije, Frana Supila 8, za poslovni prostor pod rednim brojem 7., na adresi u Rijeci, Nikole Tesle 2/A, koja je sačinjena sukladno uvjetima Natječaja.

1.2. Na temelju provedenog javnog natječaja iz točke 1.1. ovog zaključka, na prijedlog Komisije donosi se odluka o prodaji 1/3 dijela idealnog dijela poslovnog prostor u Rijeci, Nikole Tesla 2/A, što odgovara površini od 8,33 m², (k.č. 1095/2, z.k.ul. 4793, poduložak 8, k.o. Rijeka) SANJINU KUNIĆU iz Opatije, Frana Supila 8, OIB:0394886973, uz kupoprodajnu cijenu od 2.000,00 €/m², odnosno ukupno 16.660,00 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, time da se u kupoprodajnu cijenu uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 5.000,00 kn, što je na dan uplate (12.10.2012. godine) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 € = 7,485638 kn), iznosilo 667,94 €.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 1.2. ovog zaključka, sačini Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

B

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi HAHLIĆ 17 A, površine 39 m², zakupniku COMPAR d.o.o. iz Rijeke, Sveti Kuzam 47, bez povećanja zakupnine, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, sve sukladno zaključku Gradonačelnika od 06. prosinca 2011. god.

Ovaj zaključak je konačan.

2. Prihvaća se zahtjev Odjela gradske uprave za kulturu da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti izuzme poslovni prostor na adresi Verdieva 19/B – površine 141 m² (ID 201288) i preda na upravljanje navedenom Odjelu s danom 15. studeni 2012.g. za potrebe izložbenog postava pod nazivom Od krpe do knjige.

3. Prihvaća se zahtjev Odjela za gradsku samoupravu i upravu da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti izuzme poslovni prostor na adresi Balde Fućka 39 – površine 17 m² (ID 200050) i preda na upravljanje navedenom Odjelu s danom 15. studeni 2012.g. za potrebe Vijeća Mjesnog odbora Pašac.

4.1. Odobrava se ŠVAST MATIJI iz Krasice, Krasica 129, OIB: 01721714470, stupanje u prava i obveze ŠVAST VESNE iz Krasice, Krasica 129 (majke), kao dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Rijeci, na adresi KORO 2/C - površine 74 m², iz Ugovora o zakupu broj 7913/02-03 od 29.06.2011.godine, namijenjenog za djelatnost trgovine obuće brandiranih proizvođača Dockers, Coxx i Tom Tailor, počevši od 01.11.2012. godine, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/12).

4.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti da shodno točki 4.1. ovog zaključka, sa ŠVAST MATIJOM iz Krasice, Krasica 129, sačini Dodatak

Ugovora o zakupu broj 7913/A, uz uvjet da zakupnik isti solemnizira kod javnog bilježnika o svom trošku.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

5.1. ODOBRAVA SE zakupniku poslovnog prostora na adresi Jadranski trg 4/C, LIN CHUNLEI d.o.o. iz Rijeke, Bože Milanovića 18, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15.10.2012. godine najkasnije do 01.12.2012. godine, budući za isto postoji opravdan razlog.

5.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekata da shodno točki 5.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

6. ODOBRAVA se raspisivanje javnog natječaja za poslovni prostor u Rijeci, na adresi KORZO 40/B, površ. 97 m², za djelatnost trgovina odjeće brandiranih proizvođača ili trgovina obuće i kožnih proizvoda brandiranih proizvođača ili trgovina sportske opreme brandiranih proizvođača ili trgovina kozmetičkih i toaletnih proizvoda brandiranih proizvođača, uz početnu zakupninu od 20,88 €/m², uz slijedeće uvjete:

- da sadašnji zakupnik prostora dostavi Gradu Rijeci Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje vratiti predmetni poslovni prostor Gradu Rijeci u posjed, slobodan od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istog najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći,

- da sadašnji zakupnik za vrijeme trajanja javnog natječaja ostane u posjedu prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti, najkasnije do donošenja Odluke o davanju u zakup istog najpovoljnijem natjecatelju uz obvezu da uredno podmiruje zakupninu utvrđenu Ugovorom o zakupu broj 7582/02-03, kao i ostale troškove koji proizlaze s osnova korištenja predmetnog prostora, zaključno sa danom primopredaje predmetnog prostora,

- da su natjecatelji dužni uz prijavu na natječaj priložiti pismo namjere ovlaštenog distributera ili proizvođača brandirane odjeće ili brandirane obuće i kožnih proizvoda da će s natjecateljem sklopiti ugovor o distribuciji i prodaji navedenih brandova uz Izjavu kojom se dokazuje svojstvo ovlaštenog distributera ili proizvođača odnosno ispravu o žigu navedenih brandova izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitoj proizvodnji robne marke. U slučaju da su pismo namjere i Izjava sastavljeni na stranom jeziku, obavezan je prijevod ovlaštenog sudskog tumača.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

7. Odbija se prigovor TD UKRAS M&M d.o.o., Viškovo, Gornji Jugi 17, podnesen po punomoćniku odvjetniku Željku Matijeviću iz Rijeke, Korzo 4, protiv Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 23.07.2012. godine, KLASE: 023-01//12-04/50-78 URBROJ: 2170/01-15-00-12-59, te se citirani Zaključak potvrđuje u cijelosti, jer nisu utvrđene nove činjenice i dokazi koji bi utjecali na izmjenu donesenog zaključka.

Ovaj je zaključak konačan.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovnih objekata, da temeljem pravomoćnog (01.08.2012. god.) djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 18. travnja 2006. god. KLASA:UP/I-942-05/98-01/40 SK/FB, URBROJ.2170-77-03-06-53 kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u 108/168 dijela na poslovnim prostorima u Rijeci na adresi Franje Račkoga 52A (159,43 m²) i Franje Račkoga 50A (78,43 m².) iste izuzme iz svog upravljanja te preda na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

C

Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu VIR-EL d.o.o. iz Rijeke, Meštrovićeva 11, dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Meštrovićeva 26/A, ukupne površine 32 m²,

tako da uz ugovorenu djelatnost – trgovinu tiska i duhanskih proizvoda, prodaje prehrambenih artikala, drogerijske robe te ostalih proizvoda, u dijelu poslovnog prostora obavlja djelatnost kladionice i igara na sreću uz mjesečnu zakupninu od 8,70 €/ m2.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za poduzetništvo, n/r mr.sc. Andrije Vitezića, Nataše Mandić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeka, n/r Mire Grbac
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača