



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/308

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 06. studenog 2012.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u
k.o. Zamet

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet, u svrhu ishođenja potvrde glavnog projekta za izgradnju infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Starci 7.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-05/370, URBROJ: 2170/01-13-01-08-12 od 10. prosinca 2008. godine i rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/10-05/207, URBRPJ: 2170/01-13-01-10-2 od 03. prosinca 2010. godine izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Starci 7 na k.č. 798/1, 798/3, 799/16, 799/11 i 799/20, k.o.

Uvidom u lokacijsku dozvolu, skicu izmjere i uvjerenje o identifikaciji katastarskih i gruntovnih čestica utvrđeno je da trasa planiranog kabelskog priključka prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 305/4 u površini služnosti od 38 m², k.č.br. 308/15 u površini služnosti od 25 m² i k.č.br. 308/9 u površini služnosti od 21 m², sve u k.o. Zamet.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina 2, Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č.br. 305/4 u površini služnosti od 38 m², k.č.br. 308/15 u površini služnosti od 25 m² i k.č.br. 308/9 u površini služnosti od 21 m², sve u k.o. Zamet, radi izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Starci 7.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

