

b) Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (lokacija Kostabela)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 5. 11. 2012.

a)

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Zamet).***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-04/72-85

URBROJ: 2170/01-15-00-12-54

Rijeka, 5. 11. 2012.

Gradonačelnik je 5. studenog 2012. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 04. listopada 2012. godine. - II.dio, za lokaciju broj 5 :

LOKACIJA 5. u k.o. ZAMET

Lokacija 5.1.

- zemljište označeno kao kat.čest.broj 774/6 od 838 m² i kat.čest.broj 774/17 od 1646 m², koje predstavlja dio građevne čestice za izgradnju benzinske pumpe s pratećim sadržajima uz riječku zaobilaznicu (pumpa "Zamet").
- površina zemljišta: 2.484 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.325,00 HRK/m², ukupno 3.291.300,00 HRK.

Lokacija 5.2:

- zemljište označeno kao kat.čest.broj 513/35 od 4454 m², koje predstavlja dio građevne čestice za izgradnju benzinske pumpe s pratećim sadržajima uz prometnicu Ž5025.
- površina zemljišta: 4.454 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.055,00 HRK/m², ukupno 4.698.970,00 HRK.
- nudi se mogućnost zamjene
- posebni uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Zamet (koje ulaze u građevne čestice benzinskih pumpi) označenih kao kat.čest.broj 774/3, kat.čest.broj 774/4 i kat.čest.broj 774/25, kat.čest.broj 162/1, kat.čest.broj 512/1 i kat.čest.broj 164/1 te dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Zamet (koje se nude kao zamjensko zemljište) označenih kao kat.čest.broj 774/20, kat.čest.broj 774/23, kat.čest.broj 774/24 i kat.čest.broj 774/5 – originalni izvadak iz zemljišne knjige (ne stariji od 15 dana).
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji/zamjeni nekretnina
- jamčevina iznosi 250.000,00 HRK

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se: Ri – PETROL d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143/3 s ponuđenim nekretninama u zamjenu u k.o. Zamet ukupne površine 10.694 m² i vrijednosti 7.675.619,00 HRK uz plaćanje razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 314.651,00 HRK

3. Utvrđuje se Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

4. Prijedlog Odluke iz točke 3. ovog zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK



mr.  Vojko OBERSNEL

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Zamet)

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem odluka Gradonačelnika od 11.09.2012., 18.09.2012. i 02.10.2012. godine, javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 04. listopada 2012. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 12. listopada 2012. godine u 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 12. listopada 2012. godine u 10.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Ovo Izvješće odnosi se na lokaciju pod rednim brojem 5. iz objavljenog i provedenog natječaja.

LOKACIJA 5. U K.O. ZAMET

Lokacija 5.1.

- zemljište označeno kao kat.čest.broj 774/6 od 838 m² i kat.čest.broj 774/17 od 1646 m², koje predstavlja dio građevne čestice za izgradnju benzinske pumpe s pratećim sadržajima uz riječku zaobilaznicu (pumpa "Zamet").
- površina zemljišta: 2.484 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.325,00 HRK/m², ukupno 3.291.300,00 HRK.

Lokacija 5.2:

- zemljište označeno kao kat.čest.broj 513/35 od 4454 m², koje predstavlja dio građevne čestice za izgradnju benzinske pumpe s pratećim sadržajima uz prometnicu Ž5025.
- površina zemljišta: 4.454 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.055,00 HRK/m², ukupno 4.698.970,00 HRK.

Za lokaciju 5. (5.1. i 5.2.):

- nudi se mogućnost zamjene zemljišta
- posebni uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Zamet (koje ulaze u građevne čestice benzinskih pumpi) označenih kao kat.čest.broj 774/3, kat.čest.broj 774/4 i kat.čest.broj 774/25, kat.čest.broj 162/1, kat.čest.broj 512/1 i kat.čest.broj 164/1 te dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Zamet (koje se nude kao zamjensko zemljište) označenih kao kat.čest.broj 774/20, kat.čest.broj 774/23, kat.čest.broj 774/24 i kat.čest.broj 774/5 – originalni izvadak iz zemljišne knjige (ne stariji od 15 dana).
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji/zamjeni nekretnina
- jamčevina iznosi 250.000,00 HRK

PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena</i>	<i>način plaćanja</i>
Ri – PETROL d.o.o. Rijeka Martinkovac 143/3 OIB :59083099647	6938	7.990.270,00 HRK	zamjena nekretnina površine 10.694 m ² uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti u iznosu od 314.651,00 HRK – 30 dana od dana sklapanja ugovora

Ponuditelj nudi u zamjenu zemljište u svom vlasništvu ukupne površine 10.694 m², u k.o.Zamet označeno kao : kat.čest.broj 774/20 od 280 m², kat.čest.broj 774/23 od 286 m², kat.čest.broj 774/24 od 1101 m², kat.čest.broj 774/5 od 8367 m² te zemljište po prijedlogu parcelacijskog elaborata označeno kao kat.čest.broj 774/36 bez upisane površine (procijenjena površina 24 m²), kat.čest.broj 774/38 od 521 m² i kat.čest.broj 774/19 bez upisane površine (procijenjena površina 115 m²).

Iskazana vrijednost ponuđenih nekretnina iznosi : 717,75 HRK/m² što za 10.694 m² iznosi ukupno 7.675.619,00 HRK.

Na ponuđenom zemljištu sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predviđena je izgradnja sekundarnog gradskog centra s komunalnom infrastrukturom. Na približno 45 % površine ponuđenog zemljišta predviđena je javna namjena - ceste, a na približno 55 % površine predviđena je poslovna namjena.

Ponuditelj prihvaća plaćanje razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u ukupnom iznosu od 314.651,00 HRK.

PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, sukladno natječajnoj dokumentaciji, Komisija je prihvatila ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l o ž i l a** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina utvrdi: Ri – PETROL d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143/3 s ponuđenom zamjenom nekretnina i uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 314.651,00 HRK.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Zamet)

1. Grad Rijeka će sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, ukupne površine 6938 m², označenih kao: kat.čest.broj 774/6 od 838 m², kat.čest.broj 774/17 od 1646 m² i kat.čest.broj 513/35 od 4454 m²

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 04. listopada 2012. godine utvrđuje se Ri – PETROL d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143/3 s ponuđenom zamjenom nekretnina u k.o. Zamet ukupne površine 10.694 m² i plaćanjem razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 314.651,00 HRK.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke ugovor o zamjeni nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke temeljem kojeg će :

- Grad Rijeka steći u vlasništvo nekretnine u k.o. Zamet označene kao kat.čest.broj 774/20 od 280 m², kat.čest.broj 774/23 od 286 m², kat.čest.broj 774/24 od 1101 m², kat.čest.broj 774/5 od 8367 m², kat.čest.broj 774/36 bez upisane površine (izračunate procijenjene površine 24 m²), kat.čest.broj 774/38 od 521 m² i kat.čest.broj 774/19 bez upisane površine (izračunate procijenjene površine 115 m²),
- Ri – PETROL d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143/3 steći u vlasništvo nekretnine u k.o.Zamet označene kao kat.čest.broj 774/6 od 838 m², kat.čest.broj 774/17 od 1646 m² i kat.čest.broj 513/35 od 4454 m²,
- Ri – PETROL d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143/3 platiti Gradu Rijeci razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 314.651,00 HRK.

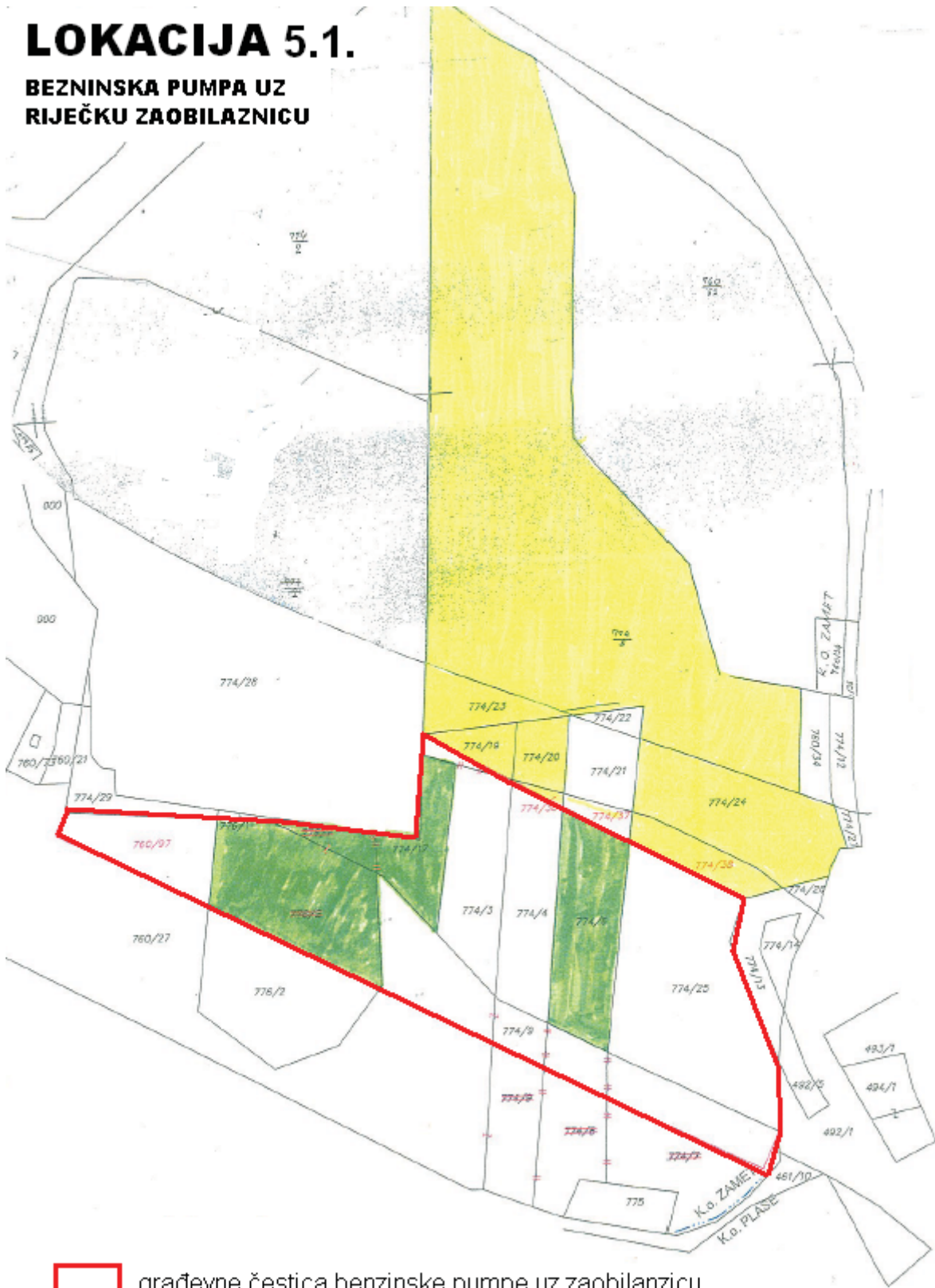
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

ORTOFOTO – ŠIRA SITUACIJA LOKACIJA



LOKACIJA 5.1.

BEZNINSKA PUMPA UZ RIJEČKU ZAIBILAZNICU



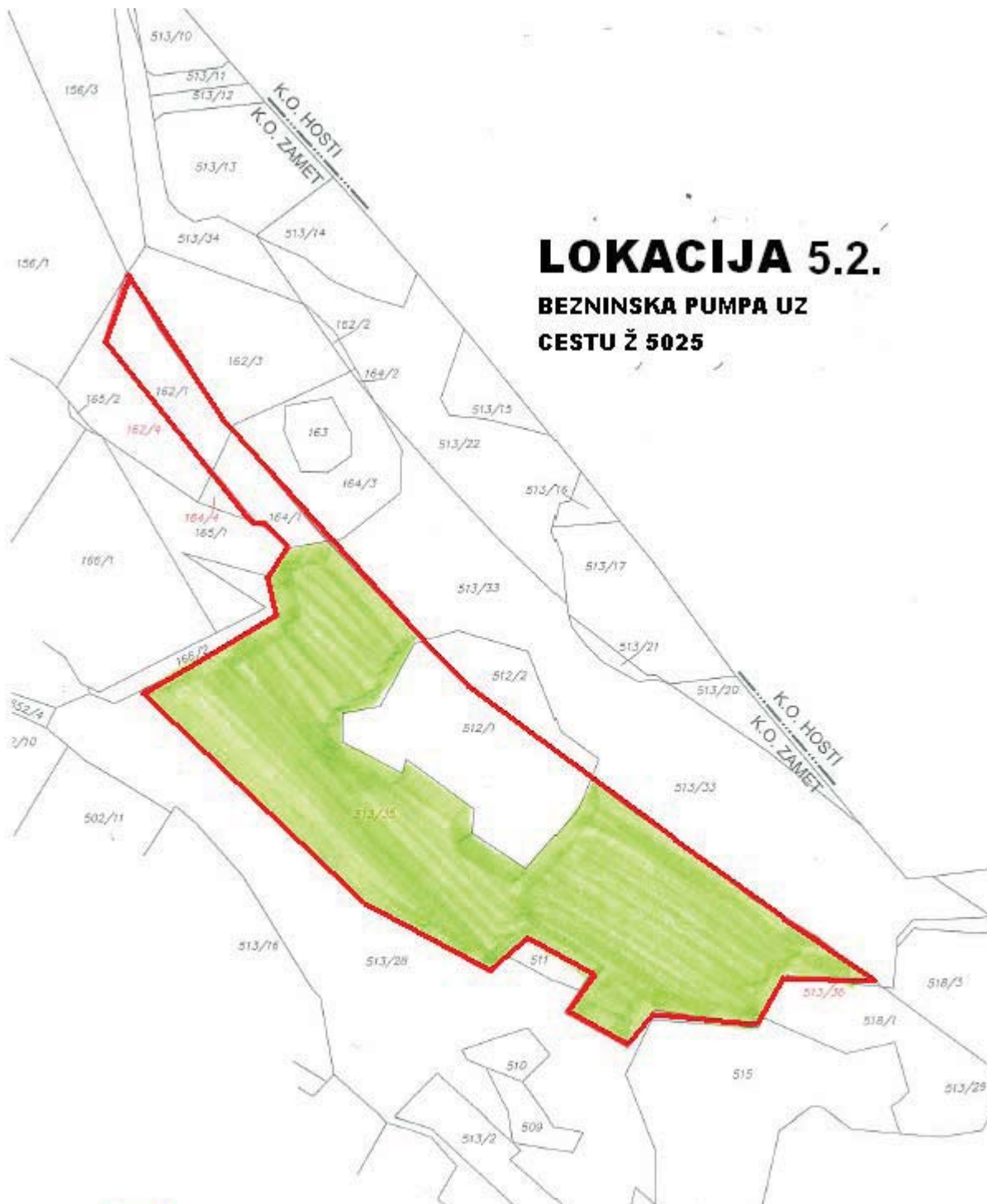
građevne čestica benzinske pumpe uz zaobilaznicu





zemljište u vlasništvu Grada Rijeke - predmet prodaje



zemljište koje se daje u zamjenu



LOKACIJA 5.2.
BEZNINSKA PUMPA UZ
CESTU Ž 5025

-  građevne čestica benzinske pumpe uz cestu Ž 5025
-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke - predmet prodaje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 8. 11. 2012.

b)

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (lokacija Kostabela).***

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-04/72-85

URBROJ: 2170/01-15-00-12-57

Rijeka, 8. 11. 2012.

Gradonačelnik je 8. studenog 2012. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 31. listopada 2012. godine, za lokaciju broj 1 :

1. LOKACIJA u K.O. JURČIĆI

- prodaja zemljišta na lokaciji Kostabela označenog kao : dio kat.čest..broj 1568/2, dio kat.čest.broj 1571/1, dio kat.čest.broj 1571/6, dio kat.čest.broj 1574/3, dio kat.čest.broj 1575/2, dio kat.čest.broj 1575/5, dio kat.čest.broj 1576/1, dio kat.čest.broj 1576/4 i dio kat.čest.broj 1576/5,
- površina zemljišta: 11.500 m² ,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.664,70 HRK/m², ukupno 19.144.050,00 HRK.
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog predugovora radi izgradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (planska oznaka T1-5 Kostabela)
- jamčevina iznosi 750.000,00 HRK

2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (lokacija Kostabela), u predloženom tekstu.

3. Prijedlog odluke iz točke 2. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
(lokacija Kostabela)

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je sukladno odluci Gradonačelnika od 30.10.2012. godine, javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 31. listopada 2012. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 6. studeni 2012. godine u 15.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 6. studenog 2012. godine u 15.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLE PONUDE ZA LOKACIJU 1:

1.1 LOKACIJA u K.O. JURČIĆI

- prodaja zemljišta na lokaciji Kostabela označenog ka : dio kat.čest..broj 1568/2, dio kat.čest.broj 1571/1, dio kat.čest.broj 1571/6, dio kat.čest.broj 1574/3, dio kat.čest.broj 1575/2, dio kat.čest.broj 1575/5, dio kat.čest.broj 1576/1, dio kat.čest.broj 1576/4 i dio kat.čest.broj 1576/5,
- površina zemljišta: 11.500 m² ,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.664,70 HRK/m², ukupno 19.144.050,00 HRK.
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog predugovora radi izgradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (planska oznaka T1-5 Kostabela)
- jamčevina iznosi 750.000,00 HRK

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena</i>	<i>način plaćanja</i>
TRE-INVEST d.o.o. Kastav, Tometići 36 OIB :50767980576	11.500	1.664,70 HRK/m ² ukupno : 19.144.050,00 HRK	- 30 % najkasnije do 27.12.2012.g. - 15 % najkasnije do 30.04.2013.g. - 15 % najkasnije do 30.09.2013.g. - 20 % najkasnije do 30.04.2014.g. - približno 20 %, najkasnije do 30.09.2014. g

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju u k.o. Jurčići, sukladno natječajnoj dokumentaciji, Komisija prihvaća ponudu te **predlaže** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog predugovora utvrdi TRE-INVEST d.o.o. Kastav, Tometići 36, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.664,70 HRK/m² odnosno ukupno 19.144.050,00 HRK.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja predugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2012. godine, donijelo je

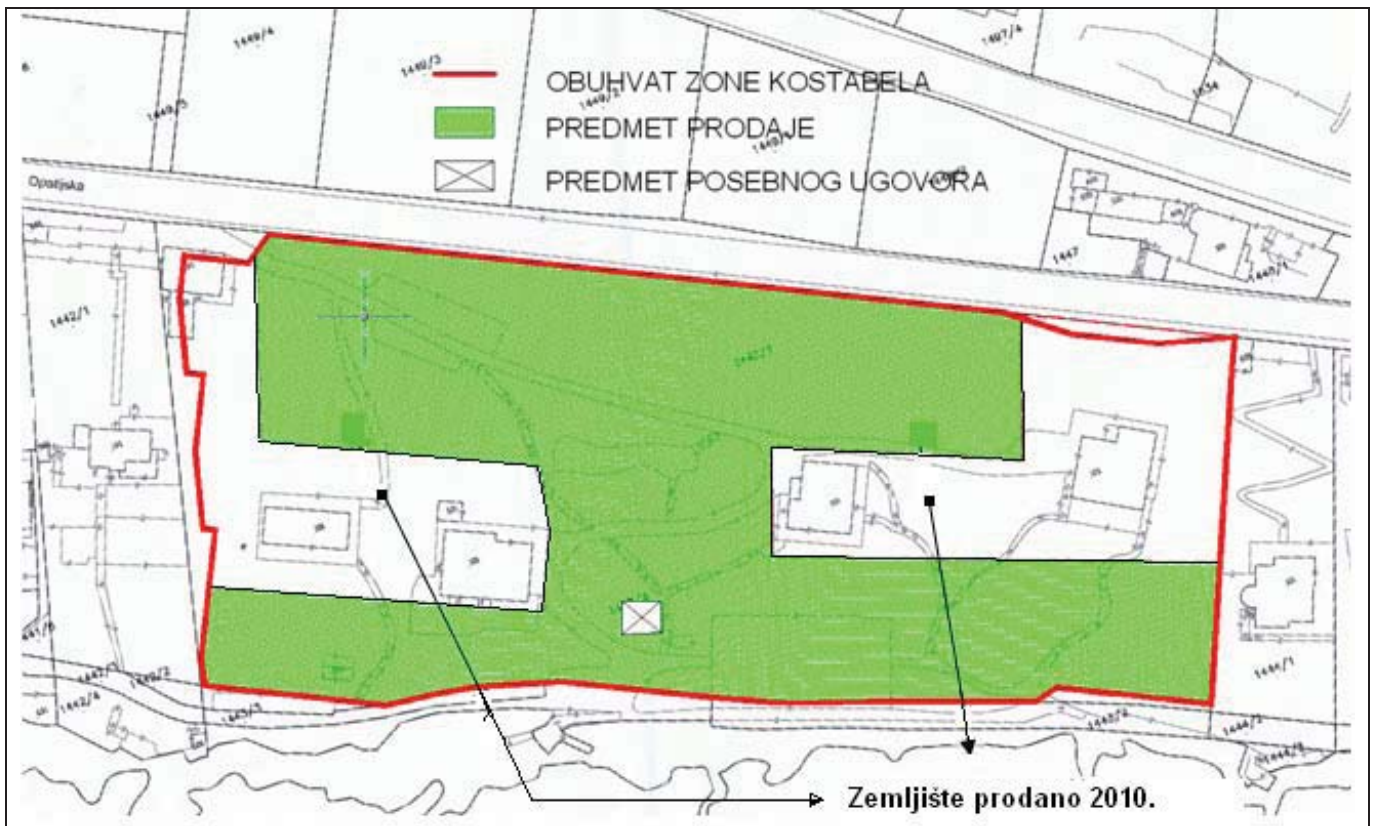
ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka će prodati nekretnine u svom vlasništvu u k.o. Jurčići približne površine 11.500 m², označene kao: dio kat.čest.broj 1568/2, dio kat.čest.broj 1571/1, dio kat.čest.broj 1571/6, dio kat.čest.broj 1574/3, dio kat.čest.broj 1575/2, dio kat.čest.broj 1575/5, dio kat.čest.broj 1576/1, dio kat.čest.broj 1576/4 i dio kat.čest.broj 1576/5, radi izgradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u zoni ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (planska oznaka T1-5 Kostabela), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.664,70 HRK/m².

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 31. listopada 2012. godine, utvrđuje se Trgovačko društvo TRE-INVEST d.o.o. Kastav, Tometići 36.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke, sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, Predugovor o kupoprodaji nekretnina sa trgovačkim društvom TRE-INVEST d.o.o. Kastav, Tometići 36, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije":





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 22. 10. 2012.

c)

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Zamet).***

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Zamet

Nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č. 571/12 od 36 m² i k.č.br. 571/ 13 od 58 m², u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

K.č. br. 571/12 i 571/13, k.o. Zamet odgovaraju dijelovima katastarskih k.č. 716 i 717/1, k.o. Zamet.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje KLASA: UP/I-350-05/12-06/10, URBROJ: 2170/01-13-01-12-9 od 27. kolovoza 2012. godine, kojim se utvrđuje građevna čestica postojeće stembene građevine na k.č. 716 i dijelovima k.č. 717/1, 794 i 720/1, k.o. Zamet (zemljišno-knjižne oznake k.č.br. 76/1, 571/12, 571/13, 589/4, 689/4, 689/5 i dijelovi k.č.br. 589/7, 589/8, 589/9, 589/1, k.o. Zamet).

K.č. br. 571/12 i 571/13, k.o. Zamet, u zemljišnim knjigama upisane su kao javno dobro, dok su preostale nekretnine koje čine građevnu česticu u vlasništvu fizičkih osoba.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 571/12 od 36 m² i k.č.br. 571/ 13 od 58 m², u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/12-01/

URBROJ: 2170-01-16-00-12-

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Zamet, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici _____ 2012. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Zamet, upisane u z.k.ul. PI, označene kao k.č. br. 571/12 od 36 m² i k.č.br. 571/13 od 58 m², u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro, izgubile značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predstavljaju dio građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnine označene kao k.č.br. 571/12 od 36 m² i k.č.br. 571/13 od 58 m², upisane su u z.k.ul. PI, k.o. Zamet kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) izdano je rješenje o utvrđivanju građevne čestice prema kojem predmetno zemljište predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo namjenu zemljišta označenog kao: k.č. 571/12 od 36 m² i k.č.br. 571/13 od 58 m², upisanog u z.k.ul. PI, k.o. Zamet kao javno dobro, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci promijeniti namjenu tih nekretnina kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

