



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/309

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 06. studenog 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma
o prijenosu prava vlasništva nekretnine u
k.o. Podvežica – k.č.br. 136/4

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



I. UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. PODVEŽICA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o površini i nabavnoj vrijednosti za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke prikazanu u Tablici 1. prijedloga Zaključka. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 35,3 čhv (126,96 m²), sveukupne vrijednosti u iznosu od 55.862,40 kn, sve prikazano u Tablici 1. Zaključka.

II. OBRAZLOŽENJE ODLUKE O SKLAPANJU SPORAZUMA O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, zastupan po direktoru dr. sc. Vitomiru Komenu, dipl. ing. el. obratio se ovom Odjelu za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa odnosno izdavanje isprave kojom će im se priznati pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica označenoj kao k.č. br. 136/4 – pašnjak, upisana u zk.ul. 935, na kojoj je u zemljišnim knjigama upisani vlasnik Grad Rijeka, a koja odgovara katastarskoj čestici 2098/2 k.o. Sušak – trafostanica, na kojoj je kao posjednik upisan HEP d.d. DP Elektroprimorje Rijeka, Rijeka - dio, Viktora Cara Emina 2.

Na predmetnoj čestici je od 1966. godine smješten elektroenergetski objekt TS GORNJA VEŽICA 12. Stranka je uz zahtjev priložila svu dokumentaciju temeljem koje traži izdavanje isprave za priznanje prava vlasništva na k.č. br. 136/4 i to:

- Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka, broj 06-14058/2 1966 od dana 23.12.1966. god. kojim se odobrava Investitoru „Elektroprimorje“ iz Rijeke, odobrava uža izgradnja 10/0,4 kv trafostanice “Gornja Vežica 12”, između ostalog i na k.č. br. 136/4 k.o. Podvežica.
- Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka broj: 03-15633/1-1968 od dana 08.10.1968. god. da se trafostanica “Gornja Vežica 12, naselje Gornja Vežica, može upotrebljavati
- Zapisnik i nagodba Zavoda za komunalnu djelatnost u rijeci broj 960/15-1966.

Radom po predmetu utvrđeno je da se radi o pogrešnom upisu površine u zemljišnim knjigama odnosno da bi površina iste trebala biti izražena u m². Naime predmetna čestica zajedno sa k.č. br. 136/11 k.o. Podvežica, površine 1,4 čhv odgovara čestici koja u postupku nove izmjere za k.o. Sušak ima oznaku 3995, ukupne površine 42 m², a što odgovara stvarnom stanju.

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Slijedom navedenog, a budući su se, uvidom u dostavljenu dokumentaciju podnositelja zahtjeva, stekli uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09), predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeće:

I.

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	508373	136/4	Podvežica	2	126,96	1/1	126,96	55.862,40

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz Točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II.

O D L U K U

1. Grad Rijeka i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (OIB: 28921978587) zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorja Rijeka temeljem punomoći predsjednika Uprave od 26. ožujka 2012. godine, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica, označenoj kao k.č. 136/4, upisanoj u z.k.ul. 935, u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u cijelosti.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke nekretnina označena kao k.č. 136/4 k.o. Podvežica upisana u imovinu Grada Rijeke pod ID brojem 508373 isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

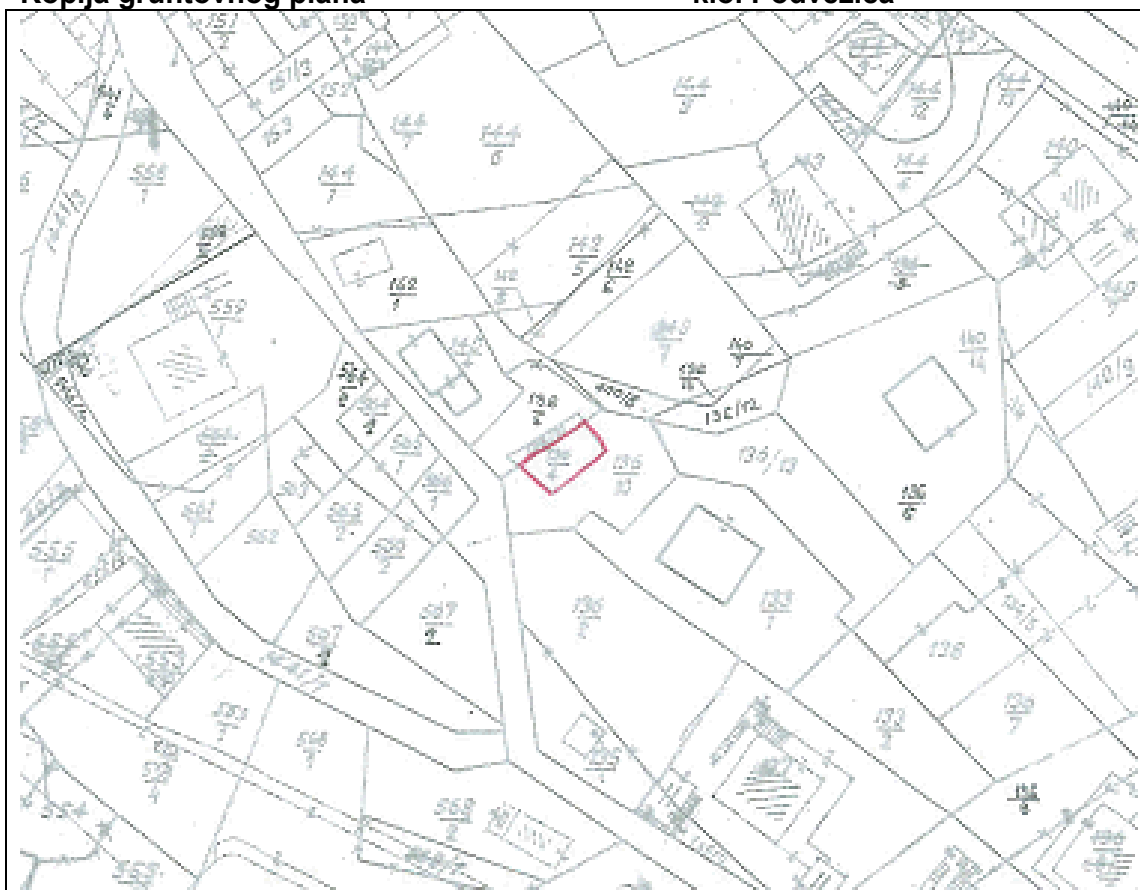
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4.

Kopija gruntovnog plana

k.o. Podvežica



Kopija katastarskog plana

k.o. Sušak

