



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/307

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 06. studenog 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET

1. Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Plase, po prijedlogu parcelacije
2. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, po prijedlogu parcelacije

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Odluka o sklapanju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva i Odluka o prodaji zemljišta - obrazloženje

Na zahtjev stranaka Rajović Deana i Rajović Anamarije, oboje iz Viškova, Jugi 14, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je Suglasnost Grada Rijeke KLASA: 350-02/11-01/246 od 08. rujna 2011. god., a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 22. rujna 2011. god. Rješenje KLASA: UP/I-350-05/11-06/23 (U daljnjem tekstu: Rješenje) kojim se utvrđuje građevna čestica postojeće stambene građevine te zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće stambene građevine, i preostali dio građevne čestice postojeće stambene građevine, na način prikazan u grafičkom prilogu navedene Suglasnosti koji je i sastavni dio ovog materijala.

Temeljem Rješenja, koje je postalo pravomoćno dana 27.11.2011. god., izrađen je prijedlog parcelacijskog elaborata broj 274-2011 od strane Meixner d.o.o. Zagreb, koji je na provedbi u katastru i zemljišnim knjigama, a prema kojem građevnu česticu postojeće stambene građevine izgrađene na k.č. br. 1769 k.o. Plase, u vlasništvu podnositelja zahjeva, čini „zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade“ i „preostali dio zemljišta“.

Prema prijedlogu parcelacije zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade čine:

- k.č. br. 1769, k.o. Plase, u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- k.č. br. 1771/7, površine 11 m² - suvlasništvo Barković Marise i Grbac Josipa, svaki u ½ dijela,
- k.č. br. 1768/5, površine 135 m² - vlasništvo Grada Rijeke,
- k.č. br. 1758/2, površine 23 m² - vlasništvo Grada Rijeke.

Preostali dio zemljišta čine čestice označane kao:

- k.č. br. 1771/6, površine 9 m² - suvlasništvo Barković Marise i Grbac Josipa, svaki u ½ dijela,
- k.č. br. 1768/4, površine 90 m² - vlasništvo Grada Rijeke, u cijelosti
- k.č. br. 1758/3, površine 3 m² - vlasništvo Grada Rijeke, u cijelosti

Rajović Dean i Rajović Anamarija u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim zemljištima, podnijeli su ovom Odjelu zahtjev za priznanje prava vlasništva na zemljištu koje je određeno kao zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade, i zahtjev za kupnju preostalog zemljišta, a koja zajedno čine građevnu česticu utvrđenu Rješenjem.

Podnositelji zahtjeva su vlasnici stanova u predmetnoj stambenoj zgradi u Rijeci kupljenih temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te im sukladno odredbama navedenog Zakona pripada u vlasništvo zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Sukladno članku 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) predlaže se da Grad Rijeka dopusti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova na zemljištu nužnom za redovnu uporabu zgrade.

Preostali dio zemljišta Grad Rijeka će prodati sukladno čl. 13. st. 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine po prijedlogu parcelacije:

- k.č.br. 1758/3, površine 3 m², k.o. Plase i k.č. 1768/4, površine 90 m², k.o. Plase
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena s 1-3 stana
- ukupna površina zemljišta: 93 m²
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 655 kn (stambena namjena: - 110,00 kn/m² - renta - 545,00kn/m² – cijena zemljišta po m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 93 m² zemljišta = 60.915,00 kn

U slučaju da provedbom parcelacije zemljište koje je predmet prodaje promjeni oznaku i površinu sklopit će se dodatak Ugovora.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1769 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
 - Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
 - Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

Slijedom navedenoga u točkama I. - III. ovog materijala predlaže se da Gradonačelnik temeljem Odredaba članka 13. st.1., te članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) donese slijedeću:

ODLUKU

I.

1. Grad Rijeka sklopiti će sa Rajović Deanom i Rajović Anamarijom, oboje iz Viškova, Jugi 14 Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase, po prijedlogu parcelacije označenim kao k.č. br. 1768/5 površine 135 m² i k.č. br. 1758/2, površine 23 m².
2. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

II.

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označenog kao k.č. br. 1758/3, površine 3 m², k.o. Plase i k.č. br. 1768/4, površine 90 m², k.o. Plase
2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², odnosno za ukupno 93 m² iznosi 60.915,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.
4. Zadužuje se komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno člancima 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

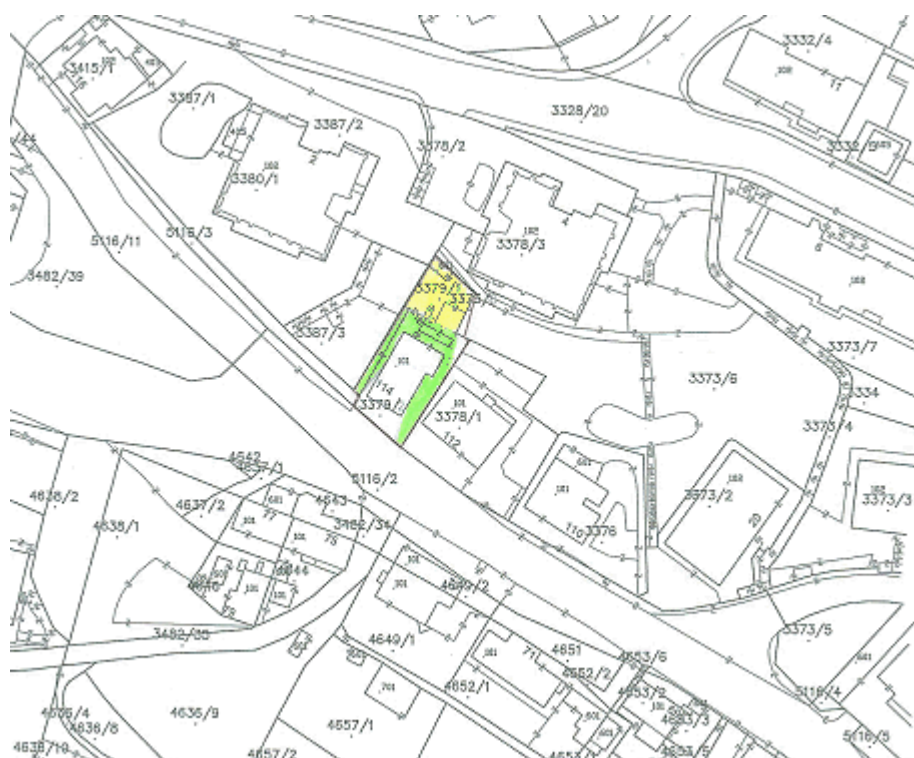
Kopija gruntovnog plana

k.o. Plase D.L. 92



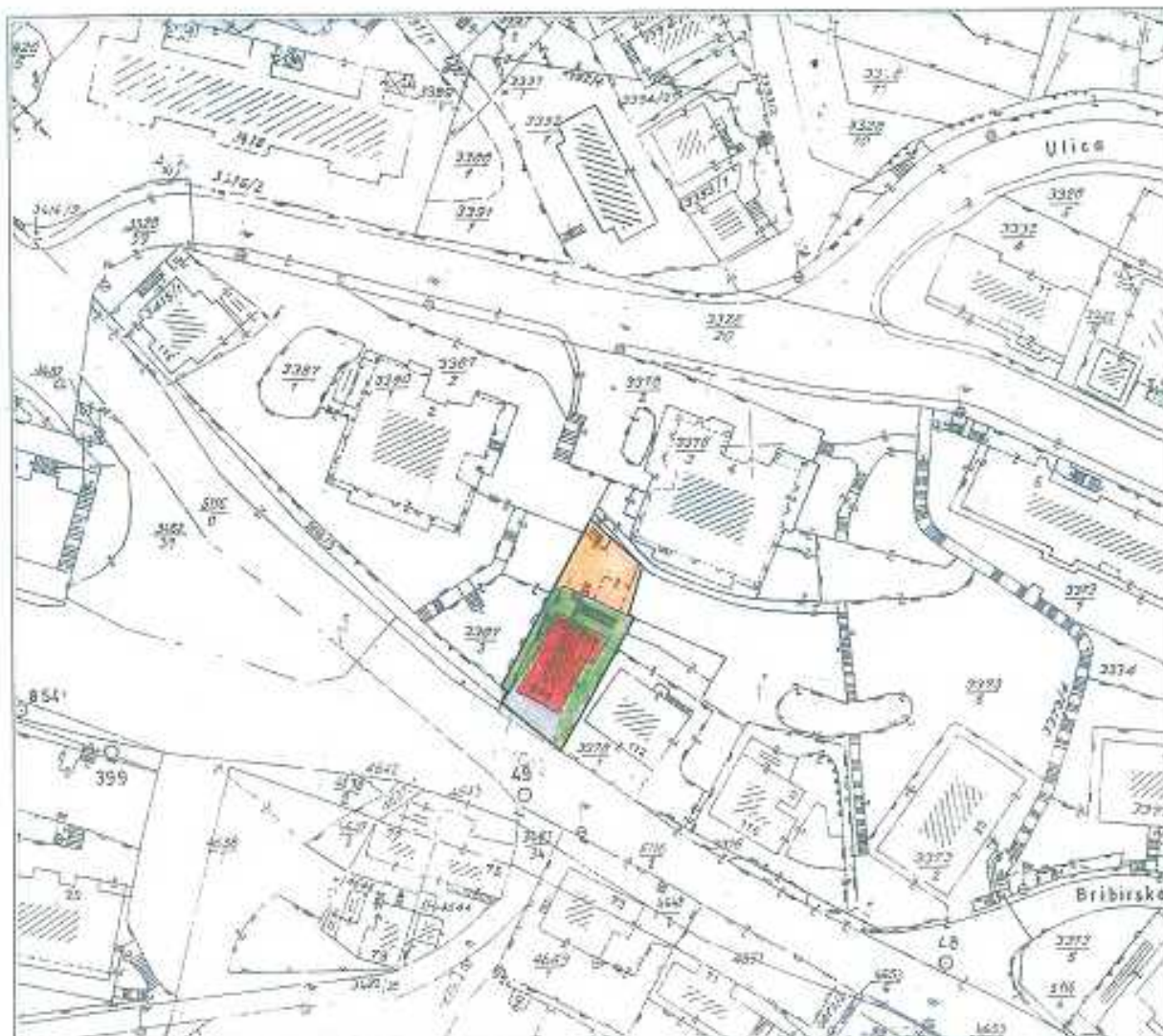
Kopija katastarskog plana

k.o. Zamet D.L. 39



DEAN RAJOVIĆ iz Viškova, Jugi 14

Izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te formiranje građevne čestice predmetne stambene građevine na k.č. 3379/1 i na dijelu k.č. broj 3373/6 k.o. Zamet – adresa Vukovarska 114.



■ stambena građevina na adresi Vukovarska 114

**■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

**■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne stambene građevine**