



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/316

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 13. studeni 2012.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu prava
vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala – k.č.br.
817/2
- Informacija o uknjiženju zemljišta u
vlasništvu Grada

Izradile

Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu obratio se Sandi Gregov iz Rijeke, Vinogradska 16, sa zamolbom da mu Grad Rijeka prizna pravo vlasništva i izda ispravu za upis prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenoj kao k.č.br. 817/2 od 78,5 čhv – vlasnik Grad Rijeka. Nekretnina nije upisana u evidenciju zemljišta Grada Rijeke te se upis vrši ovim materijalom.

Podnositelj zamolbe je vlasnik stana u zgradi na navedenoj adresi, koji je otkupljen prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02) temeljem čega mu pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Radom po predmetu utvrđeno je slijedeće:

- rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/12-06/7 od 16. ožujka 2012. godine, izdanim na temelju suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/12-01/37 od 14. ožujka 2012. godine, utvrđena je građevna čestica (zemljište nužno za redovnu uporabu) stambene građevine na adresi Vinogradska 16.

- građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Kozala označene kao
- k.č.br. 817/1 – dvorište od 25 čhv – vlasnici Sanda Šoić i Sandi Gregov, svaki u 1/2 dijela
- k.č.br. 817/2 – opisana kao dio kuće od 78,5 čhv (u naravi zemljište ispod zgrade i zemljište u sklopu građevne čestice), koja je upisana u 2 z.k.ul. (1626 i 1627) – u z.k.ul. 1626 kao vlasništvo Sande Šoić, a u z.k.ul. 1627 kao vlasništvo Grada Rijeke, iz čega slijedi da je Grad vlasnik 1/2 dijela navedene k.č., odnosno površine od 39,25 čhv
- prema podacima Direkcije stambeni poslovi u zgradi su evidentirana 3 stana-prostora
- stan broj 1 u prizemlju zgrade otkupljen je sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i vlasnik istoga je Sandi Gregov,
- za preostala 2 stana/prostora u postupku koji je prethodio izradi ovog Materijala Direkcija stambeni poslovi se očitovala da ne posjeduje dokumentaciju, da istima nije raspolagala te da Direkcija (Grad) ne polaže vlasnička prava na predmetnoj zgradi.
- očevidom djelatnika Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti utvrđeno je da se u zgradi u naravi nalaze 2 stana (vlasništvo Sandia Gregov i vlasništvo Sande Šoić),

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade kod nadležnog tijela državne uprave utvrđeno kao zemljište koje predstavlja građevnu česticu za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. KOZALA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o površini i nabavnoj vrijednosti za zemljišnu česticu koja je u suvlasništvu Grada Rijeke prikazanu u Tablici 1. prijedloga Zaključka. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 141,17 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 74.817,45 kn, sve prikazano u Tablici 1. Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	517439	817/2	KOZALA	3	282,33	1/2	141,17	74.817,45

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz Točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Grad Rijeka i Sandi Gregov iz Rijeke, Vinogradska 16, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, upisanoj u z.k.ul. 1627, označenoj kao k.č.br. 817/2, u korist Sandija Gregov.

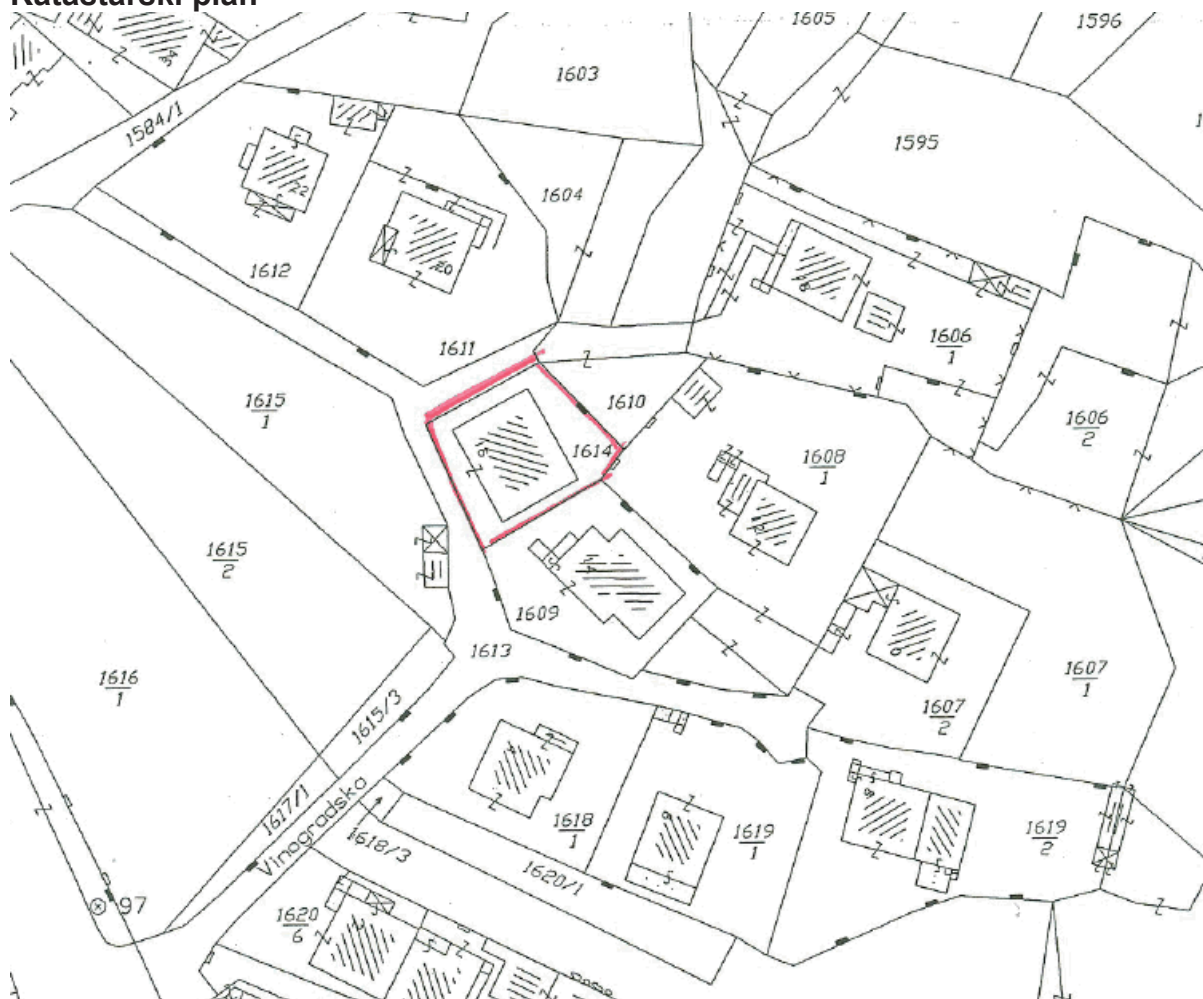
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Kozala, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 817/2, ID broj 517439, nabavne vrijednosti 74.817,45 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Katastarski plan



Gruntovni plan

