



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/287

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 22. listopada 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na račun
depozita Grada Rijeke za potrebe izvlaštenja zemljišta
u k.o. Rijeka na lokaciji Pomerio

Izradila:

Dragana Samaržija, d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Detaljnim planom uređenja područja Zagrad ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 10/99 i 36/06) u zoni gradskog područja Pomerio planirana je rekonstrukcija Ulice Ivana Rendića, na građevnoj čestici planske oznake GP10 i uređenje pješačke površine, na građevnoj čestici planske oznake JP5.

U postupku pripreme zemljišta za predmetne građevne čestice u k.o Rijeka, sukladno Detaljnom planu uređenja područja Zagrad, izrađena je parcelacija zemljišta koja je 2010. godine provedena u katastru i zemljišnim knjigama. Prema parcelaciji zemljišta ukupna površina građevne čestice planske oznake GP10 je 1143 m² od čega je javno dobro 537 m², vlasništvo Grada Rijeke je 280 m², a privatno vlasništvo 326 m².

Ukupna površina zemljišta građevne čestice planske oznake JP5 je 943 m² od čega je javno dobro 236 m², vlasništvo Grada Rijeke je 491 m², a privatno vlasništvo 216 m².

Kako je većina vlasnika nekretnina u zahvatu građevnih čestica GP10 i JP5 nepoznata boravišta potrebno je pokrenuti postupak izvlaštenja zemljišta.

Planom Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u 2012. godini osigurana su potrebna financijska sredstva za izvlaštenje predmetnog zemljišta .

Sukladno Zakonu o izvlaštenju ("Narodne novine" br. 09/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12) prije podnošenja prijedloga potrebno je osigurati dokaze o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže izvlaštenje (nalaz i mišljenje sudskog vještaka) i ishoditi potvrdu o osiguranim sredstvima potrebnim za isplatu naknade za izvlaštene nekretnine.

U pokrenutom postupku za osiguranje dokaza radi postupka izvlaštenja zemljišta u zahvatu predmetnih građevnih čestica za cestu planske oznake GP10 i pješačku površinu JP5 izvršena je procjena nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke i vještaka koji je procijenio biljne nasade i to kako slijedi:

cesta GP10			pješačka površina JP 5		
k.č. br. k.o. Rijeka	m ²	tržišna vrijednost kn	k.č. br. k.o. Rijeka	m ²	tržišna vrijednost kn
1926/2	162	49.751,50	1930/2	51	31.809,00
1926/5	20	12.250,00	1931/2	165	105.211,80
1930/1	105	71.514,80			
	∑ 287	∑ 133.516,30		∑ 216	∑ 137.020,80

Predlažemo da se sukladno procjenjenoj tržišnoj vrijednosti za zemljište i biljne nasade u svrhu pokretanja postupka izvlaštenja zemljišta ukupne površine 503 m² radi rekonstrukciju ceste planske oznake GP10 i uređenja pješačke površine planske oznake JP5, na poseban bankovni račun (depozit) izdvoje novčana sredstva za isplatu troška izvlaštenja u ukupnom iznosu od 270.537,10 kuna.

Sukladno svemu naprijed navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun (depozit) izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 270.537,10 kuna radi pokretanja postupka izvlaštenja nekretnina za rekonstrukciju ceste planske oznake GP10 i uređenje pješačke površine planske oznake JP5 sukladno Detaljnom planu uređenja područja Zagrad.

2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj 2402006-1500265860 na teret proračunske pozicije broj 0040 (konto 5153) Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Lokacija : K.O. RIJEKA - POMERIO



Lokacija: POMERIO

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

