



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/12-02/172

URBROJ: 2170/01-03-10-12-1

Rijeka, 12.11.2012.

**GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE**

- za prihvaćanje -

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI  
U POSLOVNIM PROSTORIMA**

Pripremio:  
Zoran Šuman

Ravnatelj:  
Nataša Mandić

Pročelnik:  
**Andrija Vitezić, mr.sc.**



**PRIJEDLOG DJELATNOSTI U POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SE  
PREDLAŽU ZA JAVNI NATJEČAJ U STUDENOM MJESECU 2012.**

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Odjel gradske uprave za poduzetništvo je izradio prijedlog djelatnosti za prazne poslovne prostore koji se, nakon prestanka zakupa prijašnjih zakupaca, spremaju na objavljivanje za javni natječaj u mjesecu studenom.

Utvrđivanje djelatnosti stručne službe Odjela izrađeno je na temelju slijedećih podataka i informacija:

- **Dopisa Odjela gradske uprave za komunalni sustav (KLASA: 372-03/11-01/201, URBROJ: 2170/01-02-30-12-21,ED)** u kojemu se navodi koji su ti prostori, tko je i kada vratio prostor, koja djelatnost se do sada obavljala u poslovnom prostoru te za koje su još djelatnosti neki budući poduzetnici zainteresirani temeljem pisama namjere te ostalih oblika iskazivanja zanimanja a koji su pristigli u Direkciju poslovni objekti;
- **Dostavljenih dopisa odnosno pisama namjere** koje je Odjelu za poduzetništvo pristiglo izravno ili na znanje
- **informacija dobivenih od Direkcije poslovni objekti o mogućnostima** da se u nekom konkretnom poslovnom prostoru **može odvijati eventualna druga djelatnost** te procijene Odjela o svrsishodnosti takve promjene.

Kao što je gore navedeno, Odjel gradske uprave za poduzetništvo, predlaže Gradonačelniku utvrđivanje slijedećih djelatnosti za poslovne prostore koji se predviđaju objaviti kao slobodne na javnom natječaju u mjesecu studenom 2012. godine:

**SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI:**

1. POSLOVNI PROSTOR – trgovina pekarskih proizvoda (prostor koristio zakupnik NIKI d.o.o.)

**Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4 – pov. 23 m2  
Predlaže se uredska djelatnost ili  
uslužna djelatnost;**

2. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija sportskih djelatnosti (prostor koristio SNOWBOARD KLUB "NINA")

**Podhumskih žrtava 3/A, suteren – pov. 36 m2,  
Predlaže se uslužna djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**

3. POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost - izrada pečata i graviranje (prostor koristio PRINT CENTAR d.o.o.)

**Krešimirova 26/A – pov. 15 m2,  
Predlaže se oglašavanje uslužne djelatnosti ili  
djelatnost mjenjačnice;**

4. POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost – stolarski servis (prostor koristio FORUM NINA d.o.o.)

**Rudolfa Tomšića 15/A – pov. 16 m2,**

**Predlaže se uslužna djelatnost;**

5.POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (prostor koristio zakupnik GINA BIJELIĆ )

**Trg Svete Barbare 5/A – pov. 103 m2,**

**Predlaže se ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar;**

6.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost kozmetičkih usluga (prostor koristio zakupac CENTURION ČARTER I LOGISTIKA d.o.o.)

**Ciottina 12/B – pov. 44 m2,**

**Predlaže se uslužna djelatnost (osim frizerskog salona);**

7.POSLOVNI PROSTOR – uredska djelatnost (prostor koristio MARIJAN ZURAK)

**Krešimirova 6 – pov. 19 m2,**

**Predlaže se uredska djelatnost ili uslužna djelatnost;**

8.POSLOVNI PROSTOR – trgovina sportske opreme (prostor koristio zakupnik PAKT d.o.o.)

**Ciottina 2 – pov. 81 m2,**

**Predlaže se djelatnost trgovine ili biljna ljekarna;**

9.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine opreme za motocikliste (prostor koristio AC AUTO CROATIA d.o.o.)

**Ciottina 28/A – pov. 36 m2,**

**Predlaže se djelatnost trgovine ili uslužna djelatnost,**

10.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija (prostor prije koristilo KULTURNO DRUŠTVO "MANDALA")

**Željeznički prolaz 2/A priz. – pov. 321 m2,**

**Predlaže se djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost;**

11.POSLOVNI PROSTOR - djelatnost njege i održavanja tijela (prostor koristio LUKOP d.o.o.)

**Željeznički prolaz 2/D, priz. – pov. 382 m2,**

**Predlaže se uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija;**

12. POSLOVNI PROSTOR – uredska djelatnost ( vratio zakupnik RECITAL d.o.o.)

**Krešimirova 60/II – pov. 78 m2,**

**Predlaže se uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija;**

13.POSLOVNI PROSTOR – trgovina obuće (vratio zakupnik PEKO d.o.o.)

**Fiumara 7/A, – pov. 40 m2,**

**Predlaže se djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili trgovina tekstilnih proizvoda ili**

**uslužna djelatnost;**

14.POSLOVNI PROSTOR – trgovina slatkiša (vratio zakupnik KRAŠ TRGOVINA d.o.o.)

**Ivana zajca 4/A – pov. 60 m2,  
Predlaže se djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**

15.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost kemijske čistionice (prostor koristio AFABILE d.o.o.)

**Pomerio 25/suteren, pov. –75 m2,  
Predlaže se uslužna djelatnost;**

16.POSLOVNI PROSTOR - trgovina odjeće ( prostor koristio CORALLINA d.o.o.)

**Ivana Zajca 10/B, priz., - pov.- 36 m2,  
Predlaže se trgovina prehrambenih proizvoda (osim pekarskih  
proizvoda) ili  
trgovina tekstilnih proizvoda ili  
uslužna djelatnost;**

17.POSLOVNI PROSTOR - djelatnost skladišta ( prostor koristio zakupnik VALTER ZUBOVIĆ)

**Ive Marinkovića 2/B, priz. – pov. 14 m2,  
Predlaže se djelatnost skladišta;**

18.POSLOVNI PROSTOR – trgovina sportske opreme (prostor koristio ADRIANA SPORT INTERNATIONAL d.o.o.)

**Zadarska 3/A, priz. - pov. 54 m2,  
Predlaže se djelatnost trgovine ili  
putnička agencija;**

19. POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost – sabirnica rublja (prostor koristio zakupnik ROLANDO BENASSI)

**Laginjina 19 /B, pov.- 9 m2,  
Predlaže se uslužna djelatnost;**

20. POSLOVNI PROSTOR –djelatnost trafike (prostor koristio TISAK d.d.)

**Riva boduli 7/C, priz., pov. 4 m2,  
Predlaže se mjenjačnica ili  
uslužna djelatnost ili  
djelatnost trafike;**

21.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija ( prostor koristio zakupnik SATHIA SAI- SREDIŠNJE VIJEĆE HRVATSKE)

**Korzo 2/A,V kat, pov.- 74 m2,  
Predlaže se djelatnost članskih organizacija ili  
uredska djelatnost;**

22.POSLOVNI PROSTOR – trgovina i šivanje odjeće (prostor koristio zakupnik AJŠA SULEJMANAGIĆ)

**Studentska 6/A, pov. 17 m2,  
Predlaže se djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**

23.POSLOVNI PROSTOR – trgovina proizvoda za kućanstvo (prostor koristio BONITA NUOVA d.o.o.)

**Ivana zajca 7/A, pov 148 m2,  
Predlaže se djelatnost trgovine;**

24.POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost – frizerski salon (prostor koristio zakupnik RIJEKAFRIZER d.o.o.)

**Krešimirova 22/B – pov. 38 m2,  
Predlaže se uslužna djelatnost;**

25.POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost – tiskarske i knjigoveške usluge te fotokopiranje (prostor koristio zakupnik MILAN ILIĆ)

**A. Manzonja 5, pov. –23 m2,  
Predlaže se uslužna djelatnost (osim frizerskog salona);**

26.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost prodaje dječje odjeće i obuće brandiranog proizvođača te muškog i ženskog asortimana istog branda (Quiksilver i Reef) – koristio zakupnik trgovačko društvo RIJEKATEKSTIL-DOMUS d.d.)

**Ante Starčevića 3/C, pov. 60 m2,  
Predlaže se trgovina odjeće brendiranih proizvođača ili  
trgovina obuće brendiranih proizvođača;**

27.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost specijalizirane trgovine brendiranog pribora i posuđa za jelo (poništen javni natječaj Zaključkom Gradonačelnika, ex Modi d.o.o. , prijašnji zakupnik bio VIP d.d.)

**Korzo 8/A, pov. 82 m2,  
Predlaže se djelatnost specijalizirane trgovine brendiranog pribora i  
posuđa za jelo;**

Osim gore navedenih prostora koji se nakon vraćanja od strane prijašnjih zakupnika **prvi put pripremaju za javni natječaj** za zakup poslovnih prostora **u slijedećem pregledu je naveden prijedlog utvrđivanja dodatnih djelatnosti za poslovne prostore koji su u prošlim javnim natječajima ostali neizlicitirani odnosno za koje nije bilo interesa.** Prijedlog utvrđivanja dodatnih djelatnosti za te poslovne prostore se temelji na iskazanom dosadašnjem interesu eventualnih budućih zakupaca:

1. Fiorello la Guardie 3/B - pov. 9 m2 (2x oglašavan) uz uslužnu djelatnost (osim fotokopirnice, postolara, frizerskog salona i urara),  **dodaje se ili djelatnost mjenjačnice;**
2. Pehlin 58 - pov. 48 m2 (2x) uz djelatnost trgovine ili uslužna djelatnosti,  **dodaje se ili proizvodna djelatnost – tiha proizvodnja ili djelatnost članskih organizacija;**
3. Šetalište A.K.Miošića 2/C(Sušak) – 12 m2, uz djelatnost trgovine ili uslužne djelatnosti ili djelatnost agencije,  **dodaje se ili djelatnost proizvodnje i prodaje vlastitih tekstilnih proizvoda.**

Temeljem svega navedenog, Odjel gradske uprave za poduzetništvo **predlaže Gradonačelniku slijedeći**

## **ZAKLJUČAK:**

**1.U poslovnim prostorima koji su određeni za objavu na javnom natječaju za zakup poslovnih prostora u mjesecu studenom 2012. godine utvrđuju se slijedeće djelatnosti:**

- 1.POSLOVNI PROSTOR – Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4 – pov. 23 m2,  
uredska djelatnost ili  
uslužna djelatnost;**
- 2. POSLOVNI PROSTOR - Podhumskih žrtava 3/A, suteren – pov. 36 m2,  
uslužna djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**
- 3.POSLOVNI PROSTOR – Krešimirova 26/A – pov. 15 m2,  
uslužna djelatnosti ili  
djelatnost mjenjačnice;**
- 4.POSLOVNI PROSTOR – Rudolfa Tomšića 15/A – pov. 16 m2,  
uslužna djelatnost;**
- 5.POSLOVNI PROSTOR – Trg Svete Barbare 5/A – pov. 103 m2,  
ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar;**
- 6.POSLOVNI PROSTOR – Ciottina 12/B – pov. 44 m2,  
uslužna djelatnost(osim frizerskog salona);**
- 7.POSLOVNI PROSTOR – Krešimirova 6 – pov. 19 m2,  
uredska djelatnost ili  
uslužna djelatnost;**
- 8.POSLOVNI PROSTOR – Ciottina 2 – pov. 81 m2,  
djelatnost trgovine ili  
biljna ljekarna;**
- 9.POSLOVNI PROSTOR – Ciottina 28/A – pov. 36 m2,  
djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost,**
- 10.POSLOVNI PROSTOR – Željeznički prolaz 2/A priz. – pov. 321 m2,  
djelatnost članskih organizacija ili  
uslužna djelatnost;**
- 11.POSLOVNI PROSTOR - Željeznički prolaz 2/D, priz. – pov. 382 m2;  
uslužna djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**
- 12. POSLOVNI PROSTOR – Krešimirova 60/II – pov. 78 m2,  
uredska djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**
- 13.POSLOVNI PROSTOR – Fiumara 7/A, – pov. 40 m2,**

**djelatnost trgovine na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili trgovina tekstilnih proizvoda ili uslužna djelatnost;**

14. POSLOVNI PROSTOR – Ivana Zajca 4/A – pov. 60 m<sup>2</sup>,  
**djelatnost trgovine ili uslužna djelatnost;**
15. POSLOVNI PROSTOR – Pomerio 25/suteren, pov. –75 m<sup>2</sup>,  
**uslužna djelatnost;**
16. POSLOVNI PROSTOR - Ivana Zajca 10/B, priz., - pov.- 36 m<sup>2</sup>,  
**trgovina prehrambenih proizvoda (osim pekarskih proizvoda) ili trgovina tekstilnih proizvoda ili uslužna djelatnost;**
17. POSLOVNI PROSTOR - Ive Marinkovića 2/B, priz. – pov. 14 m<sup>2</sup>,  
**djelatnost skladišta;**
18. POSLOVNI PROSTOR – Zadarska 3/A, priz. - pov. 54 m<sup>2</sup>,  
**djelatnost trgovine ili putnička agencija;**
19. POSLOVNI PROSTOR – Laginjina 19 /B, pov.- 9 m<sup>2</sup>,  
**uslužna djelatnost;**
20. POSLOVNI PROSTOR – Riva boduli 7/C, priz., pov. 4 m<sup>2</sup>;  
**djelatnost mjenjačnice ili uslužna djelatnost ili djelatnost trafike;**
21. POSLOVNI PROSTOR – Korzo 2/A, V kat, pov – 74 m<sup>2</sup>,  
**djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost;**
22. POSLOVNI PROSTOR – Studentska 6/A, pov. 17 m<sup>2</sup>,  
**djelatnost trgovine ili uslužna djelatnost;**
23. POSLOVNI PROSTOR – Ivana Zajca 7/A, pov 148 m<sup>2</sup>,  
**djelatnost trgovine;**
24. POSLOVNI PROSTOR – Krešimirova 22/B – pov. 38 m<sup>2</sup>.  
**uslužna djelatnost;**
25. POSLOVNI PROSTOR – A. Manzonija 5, pov. –23 m<sup>2</sup>,  
**uslužna djelatnost (osim frizerskog salona);**
26. POSLOVNI PROSTOR – Ante Starčevića 3/C, pov. 60 m<sup>2</sup>,  
**trgovina odjeće brendiranih proizvođača ili trgovina obuće brendiranih proizvođača;**
27. POSLOVNI PROSTOR – Korzo 8/A, pov. 82 m<sup>2</sup>,

**specijalizirana trgovina brendiranog pribora i posuđa za jelo;**

**Za dolje navedene poslovne prostore koji u prijašnjim javnim natječajima nisu bili zakupljeni utvrđuje se slijedeće djelatnosti:**

1. **Fiorello la Guardie 3/B** - pov. 9 m<sup>2</sup>, uz uslužnu djelatnost (osim fotokopirnice, postolara, frizerskog salona i urara), **dodaje se ili djelatnost mjenjačnice;**
2. **Pehlin 58** - pov. 48 m<sup>2</sup>, uz djelatnost trgovine ili uslužne djelatnosti, **dodaje se ili proizvodna djelatnost – tiha proizvodnja ili djelatnost članskih organizacija;**
3. **Šetalište A.K.Miošića 2/C(Sušak)** – pov. 12 m<sup>2</sup>, uz djelatnost trgovine ili uslužne djelatnosti ili agencije, **dodaje se ili djelatnost proizvodnje i prodaje vlastitih tekstilnih proizvoda.**