



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/12-02/76  
URBROJ: 2170/01-02-30-12-1  
Rijeka, 15.11.2012.g.

MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILI:  
Edo Damjanović  
Marina Superina

VODITELJ:

Marina Superina

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Direkcija za komunalno redarstvo obratila se zahtjevom da im se dodijeli na privremeno korištenje poslovni prostor na adresi Žabica 4 – površine 371 m<sup>2</sup> (ex skladište HŽ-a) za potrebe smještaja deložiranih stvari.

Shodno navedenom predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. Prihvaća se zahtjev Direkcije za komunalno redarstvo da im se dodijeli na privremeno korištenje poslovni prostor na adresi Žabica 4 – površine 371 m<sup>2</sup> (ex skladište HŽ-a), za potrebe smještaja deložiranih stvari na rok do rušenja objekta.**

2. IVONA MUŽINA iz Rijeke, Antuna Barca 5 zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Brajda 6/A – površine 47 m<sup>2</sup>, koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 6758/02-03 od 11. veljače 2008.g. i Dodatka ugovora o zakupu br. 6758/A od 30. prosinca 2010.g. za ugostiteljsku djelatnost – vrste caffe bar, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 4.300,00 kuna (12,03 €/m<sup>2</sup>).

U ime zakupnika obraćaju se njeni roditelji Marija i Petar Dukić iz Rijeke, Martinkovac 114 zahtjevom za davanje u podzakup cjelokupnog navedenog poslovnog prostora trgovačkom društvu BRAJDA d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 114 kojeg je jedini osnivač njena majka Marija Dukić.

U svom podnesku ističu da je njihova kćerka krajem kolovoza ove godine doživjela vrlo težak moždani udar te su prognoze liječnika da će ukoliko ostane živa biti teški nepokretni invalid što dokazuju potvrdom KBC-a Rijeka. Također ističu da su zajednički vodili obiteljski obrt u navedenom poslovnom prostoru 33 godine, odnosno od 1977.g. te da je 2010.g. Marija Dukić otišla u zasluženu starosnu mirovinu i obiteljski posao u prostoru je nastavila voditi njihova kćerka Ivona. Kako bi oni i dalje nastavili voditi obiteljski posao, budući da su oboje u mirovini, prisiljeni su bili osnovati zajedničku obiteljsku tvrtku.

Valja napomenuti da navedeni poslovni prostor trenutno nije u funkciji te da zakupnik uredno podmiruje zakupninu za predmetni prostor. Obzirom na činjenicu da je Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**2.1. Odobrava se zakupniku IVONI MUŽINA iz Rijeke, Antuna Barca 5 jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi Brajda 6/A - površine 47 m<sup>2</sup> pod istim uvjetima iz ugovora o zakupu, trgovačkom društvu BRAJDA d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 114 za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrste caffe bar, sukladno članku 18. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko - goranske županije broj 10/12) počevši od 15. studenog 2012.g., budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.**

**2.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sa zakupnikom iz točke 2.1. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6758/B.**

**2.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 2.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik trgovačko društvo BRAJDA d.o.o. potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 6758/02-03 od 11. veljače 2008.g. i Dodatka ugovora o zakupu br. 6758/A od 30. prosinca 2010.g. te Dodatka ugovora o zakupu označenog u točki 2. 2. ovog zaključka, ako ovaj to ne učini.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/07-01/17, URBROJ:2170-04-02/1-12-4 od 25. svibnja 2012. god. daje se u vlasništvo Jurkovich Branku iz USA u 3/18 dijela, Jeri Tabain iz Korčule u 3/18 dijela, Pauli Viskov iz Zapuntela u 2/18 dijela i Vojki Žiković iz Zadra u 1/18 dijela poslovni prostor koji se nalazi na adresi Strossmayerova 5a, ukupne površine 89 m2 koji se nalazi u zgradi Strossmayerova 5, sagrađenoj na k.č. 2185 - gospodarska zgrada od 41 čhv, upisan kao posebni dio zgrade u zk.ul. 1412 k.o., Trsat-Sušak u III zemljišno-knjižnom tijelu s upisanom pravom vlasništva Republike Hrvatske i to kao:

- prizemlje (1. etaža) poslovni prostor zauzima čitavu etažu a sastoji se od ureda u ukupnoj neto površini od 89 m2 – (slobodan poslovni prostor). Obveznik naknade je Republika Hrvatska koja je u 1/2 dijela upisana vlasnikom navedenog prostora.

Navedeno je rješenje postalo pravomoćno dana 26. lipnja 2012. god.

Slijedom navedenog valjalo bi 1/2 dijela prostora (44,50 m2) predati u vlasništvo i posjed ovlaštenicima naknade a preostalu 1/2 dijela prostora (44,50 m2) izuzeti iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav Direkcije poslovni objekti te predati na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom budući je Republika Hrvatska upisana kao suvlasnik u 1/2 dijela nekretnine. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

**3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovni objekti da sa danom pravomoćnosti rješenja (26.06.2012. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/07-01/17, URBROJ:2170-04-02/1-12-4 od 25. svibnja 2012. god. kojim se daje se u vlasništvo Jurkovich Branku iz USA u 3/18 dijela, Jeri Tabain iz Korčule u 3/18 dijela, Pauli Viskov iz Zapuntela u 2/18 dijela i Vojki Žiković iz Zadra u 1/18 dijela poslovni prostor na adresi Strossmayerova 5a u 9/18 dijela pov 44,50 m2 izuzme iz upravljanja Direkcije poslovni objekti te navedeni dio prostora preda u vlasništvo i posjed utvrđenim suvlasnicima a preostalu 1/2 dijela prostora (44,50 m2) preda na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom iz Zagreba, Ivana Lučića 6, budući je Republika Hrvatska upisana vlasnicom navedenog dijela prostora u zk.ul. 1412 k.o., Trsat-Sušak u III zemljišno-knjižnom tijelu.**

### **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

4. Zaključkom Gradonačelnika od 26. lipnja 2012. god., KLASA:023-01/12-04/40-76, URBROJ:2170/01-15-00-12-64 prihvaćen je zahtjev korisnika trgovačkog društva FINAB d.o.o. iz Rijeke, Rade Šupića 1/I, za odgodom provođenja deložacije za poslovni prostor Šetalište Andrije Kačića Miošića 2a, pov. 65 m2 koja je bila zakazana za dan 27. lipnja 2012. god., te je ista odgođena najkasnije do 31. listopada 2012. god., uz uvjet da do navedenog roka FINAB d.o.o. u cijelosti podmiri dugovanje prema Gradu Rijeci. Uvidom u poslovne evidencije na dan 15. studenog 2012. god., utvrđeno je da korisnik nije postupio po citiranom zaključku odnosno nije podmirio u cijelosti dugovanje naknade za korištenje poslovnog prostora koje iznosi 99.871,51 kn (travanj-lipanj, studeni-prosinac 2011. te siječanj – studeni 2012. god.) kao ni troškove sudskog postupka. Slijedom navedenog predlaže se nastavak provođenja ovrhe iseljenjem ovršenika iz predmetnog poslovnog prostora koji se postupak vodi pred Općinskim sudom pod posl. brojem OVR-558/09. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

**4. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU Knežević-Bradamante-Načinović-Radić-Pavković, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora Šetalište Andrije Kačića Miošića 2a posl. broj OVR-558/09 protiv trgovačkog društva Finab d.o.o. Rijeka, nastavak ovrhe iseljenjem ovršenika iz predmetnog prostora, budući Finab d.o.o. nije u cijelosti podmirio dugovanje za predmetni prostor do 31. listopada 2012. god., sukladno zaključku Gradonačelnika od 26. lipnja 2012. god.**

**Ovaj zaključak je konačan.**

5. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb obratio se zahtjevom da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti izuzme iz upravljanja poslovni prostor na adresi Žrtava fašizma 12 – površine 218 m<sup>2</sup> (ID 201719/ te preda na upravljanje navedenom Odjelu za njihove potrebe, odnosno za potrebe Udruge za beskućnike i socijalno ugrožene osobe "OAZA", koji u suradnji sa Udrugom "TERRA" organiziraju prenoćište i sklonište za beskućnike.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**5. Prihvaća se zahtjev Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti izuzme iz upravljanja poslovni prostor na adresi Žrtava fašizma 12 – površine 218 m<sup>2</sup> /ID 201719/ i preda na upravljanje navedenom Odjelu s danom 01. prosinca 2012.g. za potrebe Udruge za beskućnike i socijalno ugrožene osobe "OAZA".**