



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/12-02/37

URBROJ: 2170/01-05-00-12-1

Rijeka, 15.11.2012.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odobrenju uknjiženja objekata KBC Rijeka
sa knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeka**

Pripremila:
Jasna Kalanj, dipl.oec.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Obrazloženje prijedloga zaključka o odobrenju uknjiženja objekata KBC Rijeka sa knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeka

Temeljem Statuta Grada Rijeka (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09. i 11/10.) nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeka upravljaju i raspoložu tijela nadležna za njihovo raspolaganje, što znači da odlučuju o svakom stjecanju, otuđenju, davanju na korištenje ili opterećenju pokretnina i nekretnina u vlasništvu Grada i drugim promjenama koje utječu na obujam imovine Grada Rijeka.

Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine, odnosno zgrada KBC-a Rijeka na lokaciji Kantrida, a koje je Grad Rijeka kao naknadno stečenu imovinu stekao u vlasništvo.

Za navedene zgrade utvrđeno je vlasništvo Grada Rijeka. Vlasništvo Grada Rijeka utvrđeno je uvidom u postojeće zemljišno-knjižne upise te je izvršena procjena prometne vrijednosti nekretnina od strane sudskog vještaka Nadice Čičin-Šain. Slijedom navedenog potrebno je za dolje navedene nekretnine izvršiti unos u evidenciju vlasništva Grada Rijeka.

Slijedom navedenog predlaže se uknjiženje povećanja vrijednosti imovine i vlastitih izvora u poslovnim knjigama Grada Rijeka za sljedeće nekretnine:

KBC Kantrida – zona ispod ceste

Red. br.	Objekat	Površina m ²	katnost	k.č.br.	z.k.ul.	k.o.
1.	Zgrada 1.	190,85	P	219	3217	Srdoči
2.	Zgrada 2.	274,32	P+1	1995/1	4019	Srdoči
3.	Zgrada 3	2.636,95	P+2	1990/6	4019	Srdoči
4.	Zgrada 4.	423,85	P+1	1994	4019	Srdoči
5.	Zgrada 5.	1.554,09	P+2	1990/3	4019	Srdoči
6.	Zgrada 6.	440,75	S	1990/2	4019	Srdoči
7.	Zgrada 7.	594,75	S+P+1	1990/1	3217	Srdoči
8.	Zgrada 8.	763,94	S+P+1	1992	4019	Srdoči

Red. br.	Objekat	nabavna vrijednost u kn	ispravak vrijednosti	sadašnja vrijednost u kn
1.	Zgrada 1.	194.360,23	18.221,27	176.138,96
2.	Zgrada 2.	297.672,69	27.906,81	269.765,88
3.	Zgrada 3	3.086.124,27	289.324,15	2.796.800,12
4.	Zgrada 4.	467.375,85	43.816,49	423.559,36
5.	Zgrada 5.	1.616.509,65	151.547,78	1.464.961,87
6.	Zgrada 6.	471.065,46	44.162,39	426.903,07
7.	Zgrada 7.	700.106,31	65.634,97	634.471,34
8.	Zgrada 8.	855.842,72	80.235,26	775.607,47
	UKUPNO 1.-8.	7.689.057,18	720.849,12	6.968.208,07

Predlaže se da se ukupna površina navedenih nekretnina koja iznosi 6.879,50 m² uknjiži u poslovne knjige Grada Rijeka. Sadašnja vrijednost navedenih nekretnina iznosi 6.968.208,07 kuna.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže donošenje slijedećeg

z a k l j u č k a

1. Odobrava se uknjiženje nekretnina na dan 03.09.2012., te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke vrijednosti u iznosu od 6.968.208,07 kn Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, kakao slijedi:

KBC Kantrida – zona ispod ceste

Red. br.	Objekat	Površina m ²	katnost	k.č.br.	z.k.ul.	k.o.
1.	Zgrada 1.	190,85	P	219	3217	Srdoči
2.	Zgrada 2.	274,32	P+1	1995/1	4019	Srdoči
3.	Zgrada 3	2.636,95	P+2	1990/6	4019	Srdoči
4.	Zgrada 4.	423,85	P+1	1994	4019	Srdoči
5.	Zgrada 5.	1.554,09	P+2	1990/3	4019	Srdoči
6.	Zgrada 6.	440,75	S	1990/2	4019	Srdoči
7.	Zgrada 7.	594,75	S+P+1	1990/1	3217	Srdoči
8.	Zgrada 8.	763,94	S+P+1	1992	4019	Srdoči

Red. br.	Objekat	nabavna vrijednost u kn	ispravak vrijednosti	sadašnja vrijednost u kn
1.	Zgrada 1.	194.360,23	18.221,27	176.138,96
2.	Zgrada 2.	297.672,69	27.906,81	269.765,88
3.	Zgrada 3	3.086.124,27	289.324,15	2.796.800,12
4.	Zgrada 4.	467.375,85	43.816,49	423.559,36
5.	Zgrada 5.	1.616.509,65	151.547,78	1.464.961,87
6.	Zgrada 6.	471.065,46	44.162,39	426.903,07
7.	Zgrada 7.	700.106,31	65.634,97	634.471,34
8.	Zgrada 8.	855.842,72	80.235,26	775.607,47
UKUPNO 1.-8.		7.689.057,18	720.849,12	6.968.208,07

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s KBC-om Rijeka sklopi ugovor o korištenju bez naknade nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka.