



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/326

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 05. prosinac 2012.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 212 o uknjiženju zemljišta temeljem pravnog slijeda te promjeni površine i nabavnih vrijednosti za čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradile:

Jasmina Pavličić dipl. oec.

Sanja Udović dipl. iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG PREDNIŠTVA U K.O. PLASE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 19 zemljišnih čestica koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 24.759,16 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 18.578.978,10 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

Zemljišna čestica iz Tablice 1. prijedloga ovog Zaključka (redak 1.) nema upisanu površinu u zemljišnim knjigama. Površina iste je iskazana temeljem premjera ažurnih gruntovnih planova na način da je površina i oblik navedene čestice ucrtana u Geomediju te su podaci o njezinoj površini isčitani iz programa.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE POVRŠINA I VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. PLASE

Za zemljišne čestice prikazane u Tablici 2. i 3. prijedloga ovog Zaključka izvršene su promjene u površinama i nabavnim vrijednostima. Površine zemljišnih čestica prijavljene u imovinu Grada Rijeke ne podudaraju se sa stvarnim površinama u zemljišnim knjigama te se ovim Zaključkom predlaže izmjena njihovih površina te vrijednosti.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema Tablici 1. te uknjiženje promjene površina i vrijednosti prema Tablicama 2. i 3. u imovinu grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se **informacija broj 212** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog predništva.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m² | udio k.č. | površina udjela k.č. m² | nabavna vrijednost u kn |
|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------|--|----------------------|---|--|
| 1. | 517450 | 2129/1 | PLASE | 2 | 7.960,00 | 1/1 | 7.960,00 | 6.368.000,00 |
| 2. | 504689 | 811/2 | PLASE | 3 | 10,07 | 1/1 | 10,07 | 3.524,50 |
| 3. | 504709 | 1767/3 | PLASE | 2 | 89,91 | 1/1 | 89,91 | 39.560,40 |
| 4. | 504701 | 940/2 | PLASE | 2 | 6,11 | 1/1 | 6,11 | 4.888,00 |
| 5. | 504702 | 1180/2 | PLASE | 3 | 1.973,00 | 1/1 | 1.973,00 | 1.045.690,00 |
| 6. | 504703 | 1722/2 | PLASE | 2 | 15,82 | 1/1 | 15,82 | 12.656,00 |

| | | | | | | | | |
|-----|--------|--------|-------|---|-----------|-----|-----------|--------------|
| 7. | 504704 | 1729/2 | PLASE | 2 | 686,93 | 1/1 | 686,93 | 449.939,15 |
| 8. | 504731 | 538/2 | PLASE | 2 | 31,00 | 1/1 | 31,00 | 13.640,00 |
| 9. | 504690 | 346 | PLASE | 2 | 146,00 | 1/1 | 146,00 | 64.240,00 |
| 10. | 504738 | 1473/1 | PLASE | 2 | 11.546,00 | 1/1 | 11.546,00 | 9.236.800,00 |
| 11. | 504741 | 1580/3 | PLASE | 2 | 39,56 | 1/1 | 39,56 | 31.648,00 |
| 12. | 504737 | 498/3 | PLASE | 2 | 6,83 | 1/1 | 6,83 | 3.005,20 |
| 13. | 504735 | 436/12 | PLASE | 2 | 235,00 | 1/1 | 235,00 | 188.000,00 |
| 14. | 511930 | 1785/7 | PLASE | 2 | 1.442,20 | 1/1 | 1.442,20 | 634.568,00 |
| 15. | 504742 | 1865/2 | PLASE | 2 | 314,33 | 1/1 | 314,33 | 297.041,85 |
| 16. | 517456 | 498/2 | PLASE | 2 | 58,40 | 1/1 | 58,40 | 38.252,00 |
| 17. | 517457 | 316/11 | PLASE | 2 | 47,00 | 1/1 | 47,00 | 30.785,00 |
| 18. | 517458 | 316/12 | PLASE | 2 | 28,00 | 1/1 | 28,00 | 18.340,00 |
| 19. | 517459 | 716/12 | PLASE | 2 | 123,00 | 1/1 | 123,00 | 98.400,00 |

2. Pripisuje se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2.i 3. prijedloga ovog Zaključka temeljem usporedbe sa stvarnim stanjem u zemljišnim knjigama.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>zk.ul</i> | <i>k.o.</i> | <i>status</i> | <i>mjesto troška</i> | <i>udio</i> | <i>iznos smanjenja površine (m2)</i> | <i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i> |
|--------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|---|
| 1. | 500595 | 540/1 | 2283 | PLASE | 1 | 010000 | 1/1 | 54,00 | 43.200,00 |

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>zk.ul</i> | <i>k.o.</i> | <i>status</i> | <i>mjesto troška</i> | <i>stari udio</i> | <i>novi udio</i> | <i>iznos povećanja površine (m2)</i> | <i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i> |
|--------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|
| 1. | 500596 | 540/2 | 2283 | PLASE | 1 | 024000 | 1/1 | 1/1 | 316,00 | 139.040,01 |
| 2. | 501981 | 2016/14 | 2287 | PLASE | 1 | 090000 | 1/1 | 1/1 | 62,58 | 27.535,19 |
| 3. | 516643 | 902/125 | 1689 | PLASE | 1 | 010000 | 261/500 | 1/1 | 0,48 | 382,40 |

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1. iz točke 1. te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablicama 2. i 3. točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/329

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 05. prosinac 2012.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 219 o uknjiženju zemljišta temeljem pravnog slijeda te promjeni površine i nabavnih vrijednosti za čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradile:

Jasmina Pavličić dipl. oec.

Sanja Udović dipl. iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. PLASE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno zemljišnih čestica koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 8.833,43 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 6.062.208,75 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE POVRŠINA I VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. PLASE

Za zemljišne čestice prikazane u Tablici 2. i 3. prijedloga ovog Zaključka izvršene su promjene u površinama i nabavnim vrijednostima. Površine zemljišnih čestica prijavljene u imovinu Grada Rijeke ne podudaraju se sa stvarnim površinama u zemljišnim knjigama te se ovim Zaključkom predlaže izmjena njihovih površina te vrijednosti.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema Tablici 1. te uknjiženje promjene površina i vrijednosti prema Tablicama 2. i 3. u imovinu grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se **informacija broj 219** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>k.o.</i> | <i>zona</i> | <i>površina k.č. m²</i> | <i>udio k.č.</i> | <i>površina udjela k.č. m²</i> | <i>nabavna vrijednost u kn</i> |
|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------|--|----------------------|---|--|
| 1. | 503747 | 437/2 | PLASE | 2 | 160,04 | 1/1 | 160,04 | 70.417,60 |
| 2. | 503748 | 438/2 | PLASE | 2 | 302,83 | 1/1 | 302,83 | 286.174,35 |
| 3. | 503749 | 438/3 | PLASE | 2 | 1.715,00 | 1/1 | 1.715,00 | 1.620.675,00 |
| 4. | 503789 | 2010/2 | PLASE | 2 | 25,00 | 1/1 | 25,00 | 16.375,00 |
| 5. | 517472 | 1512/8 | PLASE | 2 | 313,00 | 1/1 | 313,00 | 137.720,00 |
| 6. | 517485 | 1440/177 | PLASE | 2 | 2,00 | 1/1 | 2,00 | 880,00 |
| 7. | 517486 | 1440/90 | PLASE | 2 | 22,00 | 1/1 | 22,00 | 17.600,00 |
| 8. | 517487 | 1440/80 | PLASE | 2 | 788,00 | 1/1 | 788,00 | 630.400,00 |
| 9. | 517488 | 1440/78 | PLASE | 2 | 172,00 | 1/1 | 172,00 | 75.680,00 |
| 10. | 517489 | 1440/76 | PLASE | 2 | 49,00 | 1/1 | 49,00 | 21.560,00 |

| | | | | | | | | |
|-----|--------|---------|-------|---|--------|--------|--------|------------|
| 11. | 517490 | 1440/75 | PLASE | 2 | 599,00 | 1/1 | 599,00 | 263.560,00 |
| 12. | 517491 | 1440/73 | PLASE | 2 | 567,00 | 1/1 | 567,00 | 453.600,00 |
| 13. | 517492 | 1440/72 | PLASE | 2 | 154,00 | 1/1 | 154,00 | 123.200,00 |
| 14. | 517493 | 1440/70 | PLASE | 2 | 24,00 | 1/1 | 24,00 | 10.560,00 |
| 15. | 517494 | 1818/3 | PLASE | 2 | 513,00 | 1/1 | 513,00 | 225.720,00 |
| 16. | 517495 | 1824/4 | PLASE | 2 | 508,00 | 41/100 | 208,28 | 136.423,40 |
| 17. | 517496 | 1906/47 | PLASE | 2 | 388,42 | 1/1 | 388,42 | 254.415,10 |
| 18. | 503828 | 902/4 | PLASE | 2 | 431,58 | 1/1 | 431,58 | 282.684,90 |
| 19. | 517497 | 1440/3 | PLASE | 2 | 60,00 | 1/1 | 60,00 | 48.000,00 |
| 20. | 517501 | 410/4 | PLASE | 2 | 181,00 | 1/1 | 181,00 | 79.640,00 |
| 21. | 504983 | 981 | PLASE | 2 | 327,28 | 1/1 | 327,28 | 214.368,40 |
| 22. | 504984 | 1021/53 | PLASE | 2 | 473,00 | 1/1 | 473,00 | 309.815,00 |
| 23. | 517545 | 1021/67 | PLASE | 2 | 505,00 | 1/1 | 505,00 | 404.000,00 |
| 24. | 517546 | 1021/70 | PLASE | 2 | 60,00 | 1/1 | 60,00 | 48.000,00 |
| 25. | 517547 | 1129/1 | PLASE | 3 | 626,00 | 1/1 | 626,00 | 219.100,00 |
| 26. | 517553 | 492/8 | PLASE | 2 | 106,00 | 1/1 | 106,00 | 84.800,00 |
| 27. | 517555 | 492/7 | PLASE | 2 | 61,00 | 1/1 | 61,00 | 26.840,00 |

2. Pripada se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2.i 3. prijedloga ovog Zaključka temeljem usporedbe sa stvarnim stanjem u zemljišnim knjigama.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>zk.ul</i> | <i>k.o.</i> | <i>status</i> | <i>mjesto troška</i> | <i>udio</i> | <i>iznos smanjenja površine (m2)</i> | <i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i> |
|--------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|---|
| 1. | 500595 | 540/1 | 2283 | PLASE | 1 | 010000 | 1/1 | 54,00 | 43.200,00 |

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>zk.ul</i> | <i>k.o.</i> | <i>status</i> | <i>mjesto troška</i> | <i>stari udio</i> | <i>novi udio</i> | <i>iznos povećanja površine (m2)</i> | <i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i> |
|--------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|
| 1. | 500596 | 540/2 | 2283 | PLASE | 1 | 024000 | 1/1 | 1/1 | 316,00 | 139.040,01 |
| 2. | 501981 | 2016/14 | 2287 | PLASE | 1 | 090000 | 1/1 | 1/1 | 62,58 | 27.535,19 |
| 3. | 516643 | 902/125 | 1689 | PLASE | 1 | 010000 | 261/500 | 1/1 | 0,48 | 382,40 |

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1. iz točke 1. te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablicama 2. i 3. točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/331

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 07. prosinac 2012.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 217 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda
za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradila:
Tanja Radinković

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 12 zemljišnih čestica u k.o. Plase za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda sveukupne površine od 2.883,7 m² i sveukupne nabavne vrijednosti od 1.918.172,30 kn, prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je pet zemljišnih čestica iz tablice 1. prijedloga ovog Zaključka koje nemaju upisanu površinu u zemljišnim knjigama. Površina istih je iskazana temeljem premjera ažurnog gruntovnog plana na način da je površina i oblik čestica ucrtana u Geomediju te su podaci o površini čestica izčitani iz programa.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija br. 217 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

| R.br. | ident.br. | k.č. | kat.općina | zona | površina k.č. m ² | udio k.č. | površina udjela k.č. m ² | nabavna vrijednost u kn |
|-------|-----------|---------|------------|------|---------------------------------|--------------|---|-------------------------------|
| 1 | 517478 | 2022/3 | PLASE | 2 | 111,00 | 1/2 | 55,50 | 44.400,00 |
| 2 | 517479 | 2022/4 | PLASE | 2 | 58,36 | 1/2 | 29,18 | 23.344,00 |
| 3 | 504470 | 2022/5 | PLASE | 2 | 81,86 | 1/1 | 81,86 | 65.488,00 |
| 4 | 504469 | 2022/2 | PLASE | 2 | 95,00 | 1/1 | 95,00 | 76.000,00 |
| 5 | 504477 | 1021/17 | PLASE | 2 | 739,15 | 1/1 | 739,15 | 484.143,25 |
| 6 | 504457 | 1123/6 | PLASE | 2 | 503,51 | 1/1 | 503,51 | 329.799,05 |
| 7 | 504473 | 1837/5 | PLASE | 2 | 166,78 | 1/1 | 166,78 | 73.383,20 |
| 8 | 511888 | 196/1 | PLASE | 2 | 3,00 | 1/1 | 3,00 | 2.400,00 |
| 9 | 517481 | 1046/3 | PLASE | 2 | 687,05 | 1/1 | 687,05 | 549.640,00 |
| 10 | 517482 | 1046/5 | PLASE | 2 | 136,67 | 1/1 | 136,67 | 60.134,80 |
| 11 | 517483 | 1046/8 | PLASE | 2 | 276,00 | 1/1 | 276,00 | 121.440,00 |
| 12 | 517484 | 1046/9 | PLASE | 2 | 110,00 | 1/1 | 110,00 | 88.000,00 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1 ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/332

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 07. prosinac 2012.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 218 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda
za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

Izradila:
Tanja Radinković

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 40 zemljišnih čestica u k.o. Plase za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda sveukupne površine od 7.652,68 m² i sveukupne nabavne vrijednosti od 4.232.322,67 kn, prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Zemljišna čestice iz tablice 1. prijedloga ovog Zaključka redak 1., redak 10 i redak 11 nemaju upisanu površinu u zemljišnim knjigama. Površina istih je iskazana temeljem premjera ažurnog gruntovnog plana na način da je površina i oblik navedenih čestica ucrtana u Geomediju te su podaci o površini čestica izčitani iz programa.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija br. 218 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

| R.br. | ident.br. | k.č. | kat.općina | zona | površina k.č. m ² | udio k.č. | površina udjela k.č. m ² | nabavna vrijednost u kn |
|-------|-----------|---------|------------|------|---------------------------------|--------------|---|-------------------------------|
| 1 | 503358 | 36/2 | K.O. PLASE | 2 | 32,12 | 1/1 | 32,12 | 25.696,00 |
| 2 | 517498 | 39 | K.O. PLASE | 2 | 15,00 | 1/1 | 15,00 | 12.000,00 |
| 3 | 517499 | 8/1 | K.O. PLASE | 2 | 169,04 | 1/1 | 169,04 | 135.232,00 |
| 4 | 503208 | 147 | K.O. PLASE | 2 | 165,44 | 1/5 | 33,09 | 21.672,64 |
| 5 | 503209 | 148 | K.O. PLASE | 2 | 136,67 | 1/5 | 27,33 | 17.903,77 |
| 6 | 517500 | 223 | K.O. PLASE | 2 | 424,39 | 1/1 | 424,39 | 277.975,45 |
| 7 | 503134 | 263/4 | K.O. PLASE | 2 | 169,04 | 1/1 | 169,04 | 74.377,60 |
| 8 | 517502 | 263/6 | K.O. PLASE | 2 | 100,00 | 1/1 | 100,00 | 80.000,00 |
| 9 | 517503 | 264/7 | K.O. PLASE | 2 | 63,00 | 1/1 | 63,00 | 50.400,00 |
| 10 | 503174 | 270/5 | K.O. PLASE | 2 | 557,67 | 1/1 | 557,67 | 446.136,00 |
| 11 | 503175 | 270/6 | K.O. PLASE | 2 | 1.435,31 | 1/1 | 1.435,31 | 631.536,40 |
| 12 | 503247 | 503/2 | K.O. PLASE | 2 | 35,00 | 1/1 | 35,00 | 15.400,00 |
| 13 | 503158 | 528/1 | K.O. PLASE | 2 | 474,74 | 1/1 | 474,74 | 310.954,70 |
| 14 | 503164 | 545/2 | K.O. PLASE | 2 | 109,00 | 1/1 | 109,00 | 47.960,00 |
| 15 | 503165 | 545/5 | K.O. PLASE | 2 | 2,00 | 1/1 | 2,00 | 880,00 |
| 16 | 503286 | 1460/3 | K.O. PLASE | 2 | 513,22 | 4/140 | 14,66 | 11.730,74 |
| 17 | 503287 | 1460/4 | K.O. PLASE | 2 | 959,00 | 4/140 | 27,40 | 17.947,00 |
| 18 | 503288 | 1460/5 | K.O. PLASE | 2 | 112,57 | 4/140 | 3,22 | 1.415,17 |
| 19 | 503289 | 1460/6 | K.O. PLASE | 2 | 112,57 | 4/140 | 3,22 | 2.573,03 |
| 20 | 503290 | 1460/9 | K.O. PLASE | 2 | 84,16 | 4/140 | 2,40 | 1.058,01 |
| 21 | 503291 | 1460/12 | K.O. PLASE | 2 | 71,21 | 4/140 | 2,03 | 895,21 |
| 22 | 503303 | 1459/3 | K.O. PLASE | 2 | 437,69 | 1/1 | 437,69 | 350.152,00 |
| 23 | 503307 | 1459/16 | K.O. PLASE | 2 | 94,23 | 1/1 | 94,23 | 75.384,00 |
| 24 | 503333 | 1451/10 | K.O. PLASE | 2 | 138,00 | 1/2 | 69,00 | 55.200,00 |
| 25 | 517504 | 1076/1 | K.O. PLASE | 2 | 322,00 | 1/1 | 322,00 | 141.680,00 |
| 26 | 517505 | 1076/2 | K.O. PLASE | 2 | 110,00 | 1/1 | 110,00 | 48.400,00 |

| | | | | | | | | |
|----|--------|--------|------------|---|--------|-----|--------|------------|
| 27 | 517506 | 1077/1 | K.O. PLASE | 2 | 264,00 | 1/1 | 264,00 | 116.160,00 |
| 28 | 517507 | 1077/2 | K.O. PLASE | 2 | 75,53 | 1/1 | 75,53 | 49.472,15 |
| 29 | 517508 | 1077/3 | K.O. PLASE | 2 | 120,00 | 1/1 | 120,00 | 52.800,00 |
| 30 | 517509 | 1077/4 | K.O. PLASE | 2 | 8,00 | 1/1 | 8,00 | 3.520,00 |
| 31 | 517510 | 1071 | K.O. PLASE | 2 | 151,05 | 1/1 | 151,05 | 66.462,00 |
| 32 | 517511 | 1067 | K.O. PLASE | 2 | 251,76 | 1/1 | 251,76 | 110.774,40 |
| 33 | 517512 | 1070 | K.O. PLASE | 2 | 251,76 | 1/1 | 251,76 | 110.774,40 |
| 34 | 517513 | 1062/2 | K.O. PLASE | 2 | 205,00 | 1/1 | 205,00 | 90.200,00 |
| 35 | 517514 | 1002/3 | K.O. PLASE | 2 | 55,00 | 1/1 | 55,00 | 44.000,00 |
| 36 | 517515 | 560/19 | K.O. PLASE | 2 | 466,00 | 1/1 | 466,00 | 205.040,00 |
| 37 | 517517 | 559/33 | K.O. PLASE | 2 | 356,00 | 1/1 | 356,00 | 156.640,00 |
| 38 | 517516 | 559/34 | K.O. PLASE | 2 | 558,00 | 1/1 | 558,00 | 245.520,00 |
| 39 | 517518 | 535/1 | K.O. PLASE | 2 | 108,00 | 1/1 | 108,00 | 86.400,00 |
| 40 | 517519 | 535/6 | K.O. PLASE | 2 | 50,00 | 1/1 | 50,00 | 40.000,00 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1 ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.