



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/12-10/56

URBROJ: 2170/01-06-00-12-1

Rijeka, 28. 11. 2012.

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIKU
NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2013. i 2014. godinu

Dokument izradile:

Nikolina Radić Štivić, dipl.ing.arh.

Zrinka Dabelić, dipl. iur.

Ružica Medurić Javor, dipl.ing.građ.

Pročelnik
Ivan Šarar



Obrazloženje:

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10 i 61/11) koji je na snazi od 1. listopada 2010. godine, odredbama članaka 114., 114a. i 114b regulirana su pitanja vezana za spomeničku rentu, i to propisivanjem sustava određivanja i ubiranja spomeničke rente.

Temeljem citiranog Zakona Grad Rijeka je donio Odluku o visini spomeničke rente, usklađenu s izmjenama i dopunama Zakona ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 16/07, 20/08, 16/09, 48/09, 55/09, 41/10, 52/10, 12/11, 37/11 i 48/11, u daljnjem tekstu: Odluka o visini spomeničke rente) kojom je propisao visinu spomeničke rente koju plaćaju sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost u građevinama koje su pojedinačno zaštićene kao kulturno dobro te koje se nalaze na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina grada Rijeke. Odluku o visini spomeničke rente na prijedlog Gradonačelnika donijelo je Gradsko vijeće na sjednici održanoj 21. prosinca 2006., a daljnje izmjene i/ili dopune navedene Odluke, donesene su na sjednicama Gradskog vijeća 19. travnja 2007., 29. svibnja 2008., 9. travnja 2009., 26. studenog 2009., 22. prosinca 2009., 28. listopada 2010., 21. prosinca 2010., 28. travnja 2011., 10. studenog 2011. te 21. prosinca 2011. godine.

Odlukom o visini spomeničke rente utvrđeni su uvjeti za plaćanja spomeničke rente u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline u Gradu Rijeci, a nekadašnje Poglavarstvo Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2006. godine donijelo Zaključak (KLASA: 022-05/06-01/98-58, URBROJ: 2170-01-10-06-11) kojim je utvrdio prijedlog nove Odluke o visini spomeničke rente sukladno novom Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine (KLASA: UP-I°-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2) o registraciji Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja cjelina unutar svojih prostornih međa ima svojstvo kulturnog dobra.

Provedbom Odluke o visini spomeničke rente, Grad Rijeka ostvaruje prihod od naplate spomeničke rente koji se koristi isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, sukladno Planu raspodjele sredstava spomeničke rente koji se donosi za svaku proračunsku godinu.

Sastavni dio Plana raspodjele sredstava spomeničke rente od 2006. godine je provođenje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke*, čiji je sadržaj definiran *Pravilnikom o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Sredstva spomeničke rente koriste se isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i troše se u skladu sa značenjem, vrijednošću i stanjem kulturnog dobra, a radi provedbe zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sprečavanja postupanja kojima se utječe na cjelovitost i svojstvo kulturnog dobra i uspostavljanje optimalnih uvjeta prezentacije te zadovoljavanje potreba pojedinca i javnog interesa.

Sredstva za provedbu pojedinih Programa pravnih i fizičkih osoba dodjeljuju se isključivo za građevine koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro, te koje se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine.

Provedbom Programa iz Plana raspodjele sredstava spomeničke rente Grad Rijeka pruža mogućnost svim vlasnicima i suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro i onih koje se nalaze unutar zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke da realiziraju svoje Programe i na taj način ostvare pravo na sufinanciranje troškova njihove provedbe, sukladno mjerilima, u postotku koji se određuje ovisno o zonama zaštite u kojima se nalaze građevine, a koje zone su utvrđene navedenim rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Sukladno odredbi članka 9. Pravilnika, troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu sufinanciraju se u 50% iznosu za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro, odnosno u 40 % iznosu za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Sufinanciranjem pojedinih Programa, Grad Rijeka namjerava povećati spomeničku vrijednost urbane strukture na području Urbanističke cjeline grada Rijeke te to područje učiniti prepoznatljivijim i u kulturno–turističkom smislu. Provedba Programa predstavlja nastavak aktivnosti u kontinuiranom procesu brige i opredijeljenosti Grada Rijeke na očuvanju vrijednosti i identiteta na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Prvi Javni poziv vlasnicima i suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova (u daljnjem tekstu: Javni poziv) bio je objavljen 07. srpnja 2006. Na Listu prioriteta za 2007. godinu uvršteno je 8 programa, od kojih su 3 u cijelosti izvršeni i to za građevine: Rudolfa Strohala 2, Riva 16 i Franje Račkog 12, a 1 program je djelomično realiziran i to u segmentu izrade projektne dokumentacije za građevine Korzo 18.

Drugi Javni poziv bio je objavljen 13. travnja 2007.godine a na Listu prioriteta za 2008. godinu uvršteno je 17 programa, od kojih su 6 u cijelosti izvršeni i to za građevine: Dolac 7, Antuna Dalmatina 2, Verdijeva 19, Matije Gupca 3, Ivana Grohovca 5 i Šet. Joakima Rakovca 33, a 6 programa je realizirano djelomično i to u segmentu izrade projektne dokumentacije za građevine Dolac 3, Žrtava fašizma 4, Matije Gupca 17, Slaviše Vajnera Čiče 18, Rikarda Katalinića Jeretova 4 i Slaviše Vajnera Čiče 3.

Treći Javni poziv bio je objavljen 29. travnja 2008. a na Listu prioriteta za 2009. godinu uvršteno je 14 programa od kojih je za 4 programa izrađena projektna dokumentacija i to za građevine: Ciottina 14, Dolac 8, Bulevar oslobođenja 31 i Pomerio 26, a 2 programa su cijelosti izvršeni i to su Ciottina 14 i Bulevar oslobođenja 31.

Četvrti javni poziv bio je objavljen 27. ožujka 2010. godine, a na listu prioriteta za 2011. i 2012. godinu uvršteno je 17 programa od kojih su 8 programa u cjelosti završeni i to su građevine: Zagrebačka 18, Krešimirova 34, Ljudevita Matešića 17, Podpinjol 41, Frana Kurelca 8, Baštijanova 20, Franje Paravića 15 i Trsatske stuba P. Kružića 7, 1 program je djelomično dovršen i to je trg Republike Hrvatske 2, a u tijeku su radovi na dva programa i to su Frana Supila 13 i Šet.I.G.Kovačića 14.

Za provođenje svih programa do danas je iz sredstava spomeničke rente izdvojen ukupan iznos od 8.518.984,34 kn.

Temeljem odredbe članka 3. Pravilnika, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, raspisao je peti Javni poziv dana 24. ožujka 2012. godine, u javnom glasilu Novi list i na web stranicama Grada Rijeke. Rok za podnošenje prijave na Javni poziv bio je 29. lipnja 2012. godine.

U navedenom roku zaprimljeno je ukupno 29 prijava i to za zgrade na sljedećim adresama: Ivana Gorana Kovačića 29, Pavla Rittera Vitezovića 6, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 5, Franje Račkog 5, Moše Albaharija 2, Omladinska 1, Adamićeva 10, Šetalište Vladimira Nazora 6, Tizianova 5, Kalvarija 1, Strossmayerova 26, Laginjina 10, Moše Albaharija 3, 3a,5, Slaviše Vajnera Čiče 18, Kalvarija 18, Brajšina 20, Tizianova 1, Prvoga maja 12, Dolac 3, Kalvarija 5, Uspon Vlahe Bukovca 5, Tizianova 9, Aleksandra Manzonia 5, Adamićeva 16, Dolac 8, Janeza Trdine 7, Ignacia Henckea 1 i Uspon M. Remsa 13a.

Od ukupno 29 podnesenih prijava, njih 28 odnosilo se na zgrade unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke dok se 1 prijava odnosila na pojedinačno registrirano kulturno dobro, i to za građevinu na adresi Tizianova 9 (Stambena zgrada Celligoi u Rijeci).

Povjerenstvo za obradu prijava imenovano Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/22-23 URBROJ: 2170/01-15-00-10-14 od 23. ožujka 2010. godine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), sastalo se dana 24. rujna i 12. listopada 2012. godine kako bi obavilo stručno vrednovanje podnesenim prijava, bodovanje po zaprimljenim prijavama te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta.

Temeljem odredbe članka 12. stavka 3. Pravilnika, prijave koje nisu bile podnesene sukladno odredbama Pravilnika nisu uzete u razmatranje, odnosno Povjerenstvo je tijekom obrade i pregleda svake pristigle prijave eliminiralo one prijave koje nisu sadržavale potrebnu dokumentaciju temeljem koje

bi bilo moguće procijeniti kvalitetu prijava i bodovati ih prema odredbama Pravilnika. Takvih prijava pristiglo je tri i to su za građevine:

Šetalište Ivana Gorana Kovačića 5, samo on-line prijava, bez potrebne dokumentacije, Aleksandra Manzonia 5, građevina predviđena za rušenje te Kalvarija 18, čija prijava je preusmjerena na Program javnih potreba u kulturi Grada Rijeke, Djelatnost zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Narednih 15 prijava sadržavalo je podatke potrebne za ocjenu, ali uz formalne nedostatke. Povjerenstvo je zaključilo da potonje podnosiocima prijava treba pozvati na dopunu dokumentacije nakon čega bi se program uvrstio u Prijedlog liste prioriteta, a to su građevine:

Šetalište Ivana Gorana Kovačića 29, Pavla Rittera Vitezovića 6, Šetalište Vladimira Nazora 6, Tizianova 5, Kalvarija 1, Strossmayerova 26, Laginjina 10, Tizianova 1, Dolac 3, Uspon Vlahe Bukovca 5, Brajšina 20, Adamićeva 16, Ignacia Henckea 1, Janeza Trdine 7 i Uspon Marka Remsa 13a.

Nadalje, svu traženu dokumentaciju dostavilo je, i ispunilo uvjete ukupno 11 programa, a to su građevine: Tizianova 9, Dolac 8, Omladinka 1, Moše Albaharija 3, 3a, 5, Slaviše Vahnera Čiče 18, Prvoga maja 12, Moše Albaharija 2, Franje Račkog 5, Vidikovac 24, Kalvarija 5 i Adamićeva 10.

Temeljem propisanih mjerila *Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* Povjerenstvo je temeljem odredbe članka 13. stavka 5. Pravilnika stručno vrednovalo podnesene prijave, bodovalo zaprimljene prijave te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta:

REDNI BROJ PROGRAMA	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
21.	TIZIANOVA 9	12	10	10	8	12	52
25.	DOLAC 8	10	10	10	8	12	50
6.	OMLADINSKA 1	10	10	10	8	6	44
13.	MOŠE ALBAHARIJA 3,3A,5	8	10	10	8	6	42
14.	SLAVIŠE V. ČIČE 18	8	10	10	8	6	42
17.	PRVOGA MAJA 12	8	10	10	8	6	42
5.	MOŠE ALBAHARIJA 2	8	10	10	6	6	40
4.	FRANJE RAČKOG 5	4	10	10	8	6	38
26.	VIDIKOVAC 24	4	10	10	8	6	38
19.	KALVARIJA 5	4	10	10	8	6	38
7.	ADAMIĆEVA 10	10	3	4	6	12	35

Nakon utvrđenog prijedloga Liste prioriteta od strane Povjerenstva, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara pozvala je na dopunu dokumentacije podnositelje prijave za građevine: Šetalište Ivana Gorana Kovačića 29, Pavla Rittera Vitezovića 6, Šetalište Vladimira

Nazora 6, Tizianova 5, Kalvarija 1, Strossmayerova 26, Laginjina 10, Tizianova 1, Dolac 3, Uspon Vlahe Bukovca 5, Brajšina 20, Adamićeva 16, Ignacia Henckea 1, Janeza Trdine 7 i Uspon Marka Remsa 13a, a kako bi se ostvarili preduvjeti za sklapanje predugovora o sufinansiranju radova sanacije i obnove građevine (u daljnjem tekstu: predugovor). Podnositelji prijave koji su se u ostavljenom im roku odazvali, odnosno dopunili dokumentaciju, te s kojima je Grad Rijeka zaključio predugovore jesu:

1. Ivana Gorana Kovačića 29
2. Pavla Rittera Vitezovića 6
3. Franje Račkog 5
4. Moše Albaharija 2
5. Omladinska 1
6. Adamićeva 10
7. Šetalište Vladimira Nazora 6
8. Tizianova 5
9. Kalvarija 1
10. Strossmayerova 26
11. Moše Albaharija 3, 3a, 5
12. Slaviše Vajnera Čiče 18
13. Tizianova 1
14. Prvoga maja 12
15. Dolac 3
16. Kalvarija 5
17. Tizianova 9
18. Brajšina 20
19. Adamićeva 16
20. Dolac 8
21. Vidikovac 24
22. Janeza Trdine 7
29. Stube Marka Remsa 13a

Podnositelji prijave koji se nisu odazvali pozivu radi sklapanja predugovora i koji su obavijestili Grad Rijeku o odustanku od prijavljenog Programa te za koje se sukladno odredbi članka 15. stavka 2. Pravilnika smatra da su odustali od provedbe Programa jesu: Laginjina 10, Kalvarija 18, Uspon Vlahe Bukovca 5, Aleksandra Manzonia 5, Ignacia Henckea 1 i Šetalište Ivana Gorana Kovačića 5
Na osnovi sklopljenih predugovora, predlaže se utvrditi konačni redoslijed Programa i Lista prioriteta za 2013. i 2014. godinu, a kako slijedi:

REDNI BROJ PROGR AMA	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
21.	TIZIANOVA 9	12	10	10	8	12	52
25.	DOLAC 8	10	10	10	8	12	50
3.	DOLAC 3	10	10	10	8	12	50
2.	P.R.VITEZOVIĆA 6	8	10	10	6	12	46
6.	OMLADINSKA 1	10	10	10	8	6	44
11.	STROSSMAYEROVA 26	10	10	10	8	6	44
24.	ADAMIĆEVA 16	4	10	10	8	12	44

8.	ŠET.V.NAZORA 6	8	10	10	8	6	42
10.	KALVARIJA 1	8	10	10	8	6	42
13.	MOŠE ALBAHARIJA 3,3A,5	8	10	10	8	6	42
14.	SLAVIŠE V. ČIČE 18	8	10	10	8	6	42
17.	PRVOGA MAJA 12	8	10	10	8	6	42
23.	BRAJŠINA 20	8	10	10	8	6	42
5.	MOŠE ALBAHARIJA 2	8	10	10	6	6	40
9.	TIZIANOVA 5	8	10	10	6	6	40
16.	TIZIANOVA 1	8	10	10	6	6	40
1.	ŠET.I.G.KOVAČIĆA 29	4	10	10	8	6	38
4.	FRANJE RAČKOG 5	4	10	10	8	6	38
19.	KALVARIJA 5	4	10	10	8	6	38
26.	VIDIKOVAC 24	4	10	10	8	6	38
29.	STUBE M. REMSA 13A	4	10	10	8	6	38
7.	ADAMIĆEVA 10	10	3	4	6	12	35
28.	JANEZA TRDINE 7	0	6	4	6	12	28

Od navedenih građevina:

- 2 građevine su vlasništvu pravnih osoba i to: Adamićeva 10 i Janeza Trdine7
- 21 građevina je vlasništvu fizičkih osoba i to: Tizianova 9, Dolac 8, Dolac 3, Pavla Rittera Vitezovića 6, Omladinska 1, Strossmayerova 26, Adamićeva 16, Šetalište Vladimira Nazora 6, Kalvarija 1, Moše Albaharija 3, 3a, 5, Slaviše Vahnere Čiče 18, Prvoga maja 12, Brajšina 20, Moše Albaharija 2, Tizianova 5, Tizianova 1, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 29, Franje Račkog 5, Kalvarija 5, Vidikovac 24, Stube Marka Remsa 13a.

Od navedenih građevina:

- 21 građevina je stambeno i stambeno poslovne namjene: Tizianova 9, Dolac 8, Dolac 3, Pavla Rittera Vitezovića 6, Omladinska 1, Strossmayerova 26, Adamićeva 16, Šetalište Vladimira Nazora 6, Kalvarija 1, Moše Albaharija 3, 3a, 5, Slaviše Vahnere Čiče 18, Prvoga maja 12, Brajšina 20, Moše Albaharija 2, Tizianova 5, Tizianova 1, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 29, Franje Račkog 5, Kalvarija 5, Vidikovac 24, Stube Marka Remsa 13a.
- 2 građevine su poslovne namjene: Adamićeva 10 i Janeza Trdine7.

Nadalje, od navedenih građevina:

- 6 se nalazi u zoni A (zona prioriteta) i to su: Dolac 8, Dolac 3, Pavla Rittera Vitezovića 6, Adamićeva 16, Adamićeva 10 i Janeza Trdine 7,
 - 16 se nalazi u zoni B i to su Omladinska 1, Strossmayerova 26, Šetalište Vladimira Nazora 6, Kalvarija 1, Moše Albaharija 3, 3a, 5, Slaviše Vahnere Čiče 18, Prvoga maja 12, Brajšina 20, Moše Albaharija 2, Tizianova 5, Tizianova 1, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 29, Franje Račkog 5, Kalvarija 5, Vidikovac 24, Stube Marka Remsa 13a.
 - 0 se nalazi u zoni C,
- sukladno podijeli zona unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke prema Rješenju Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine,
- 1 je pojedinačno registrirano kulturno dobro i to je Tizianova 9 (Stambena zgrada Celligoi).

Po konzervatorskoj valorizaciji građevina Tizianova 9, s obzirom na to da je pojedinačno registrirano kulturno dobro, ima jedina spomeničku vrijednost dok 5 građevina ima povijesno-arhitektonsku i povijesno-urbanističku vrijednost i to su: Dolac 3, Dolac 8, Omladinska 1, Strossmayerova 26, Adamićeva 10.

Građevine koje imaju definiranu arhitekturu su: Pavla Rittera Vitezovića 6, Šetalište Vladimira Nazora 6, Kalvarija 1, Moše Albaharija 3, 3a, 5, Slaviše Vahnere Čiče 18, Prvoga maja 12, Brajšina 20, Moše Albaharija 2, Tizianova 5, Tizianova 1.

Građevine uklopljene u ambijent jesu: Adamićeva 16, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 29, Franje Račkog 5, Kalvarija 5, Vidikovac 24 i Stube Marka Remsa 13a.

Građevinsko stanje pročelja i krovova je pretežito ocijenjeno loše za 17 građevina: Tizianova 9, Dolac 8, Dolac 3, , Omladinska 1, Strossmayerova 26, Adamićeva 16, Šetalište Vladimira Nazora 6, Kalvarija 1, Moše Albaharija 3, 3a, 5, Slaviše Vahnere Čiče 18, Prvoga maja 12, Brajšina 20, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 29, Franje Račkog 5, Kalvarija 5, Vidikovac 24, Stube Marka Remsa 13a, te srednje za 6 građevina: Pavla Rittera Vitezovića 6 Moše Albaharija 2, Tizianova 5, Tizianova 1, Adamićeva 10 i Janeza Trdine 7.

Nakon što vlasnici, odnosno suvlasnici građevina, provedu postupak nabave radova sanacije i obnove građevina, putem Odjela gradske uprave za kulturu, Grad Rijeka će s istima sklopiti ugovore o sufinanciranju njihovih Programa, u kojima će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.

Sredstva za sufinanciranje programa uvrštenih na Listu prioriteta planiraju se, unutar Proračuna Grada Rijeke, Planom raspodjele sredstava spomeničke rente za 2013. godinu, te nadalje za 2014. godinu, u ukupnom iznosu od 12.200.619,87 kn, a broj Programa koji se sufinancira kroz sljedeće dvije godine ovisi o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada Rijeke.

Sukladno potpisanim predugovorima u 2013. godini započelo bi se s provođenjem programa na građevinama Pavla Rittera Vitezovića 6, Omladinska 1, Adamićeva 16, Šetalište Vladimira Nazora 6, Kalvarija 1, Moše Albaharija 3, 3a i 5, Slaviše Vahnere Čiče 18, Brajšina 20, Tizianova 1, Kalvarija 5 i Stube Marka Remsa 13a za što je potrebno osigurati iznos od 2.274.975,94 kn iz sredstava spomeničke rente.

U 2014. godini izvodili bi se sljedeći programi: Tizianova 9, Dolac 8, Dolac 3, Strossmayerova 26, Prvoga maja 12, Moše Albaharija 2, Tizianova 5, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 29, Franje Račkog 5, Vidikovac 24, Adamićeva 10 i Janeza Trdine 7 za što je potrebno osigurati iznos od 9.925.643,93 kn iz sredstava spomeničke rente.

Predlaganje konačnog redoslijeda Programa i Liste prioriteta Gradonačelniku, praćenje izvršenja Programa i kontrola izvješća o izvršenju programa s Liste prioriteta, predlaganje isplate sredstava za sufinanciranje Programa, te predlaganje Gradonačelniku brisanje Korisnika s Liste prioriteta sukladno odredbama Pravilnika vršit će Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* za 2013. i 2014. godinu.

2. Tablični prikaz Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka, čini njegov sastavni dio.

LISTA PRIORITETA KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE IZ PRORAČUNA GRADA RIJEKE ZA SUFINANCIRANJE PROGRAMA SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA GRAĐEVINA POJEDINAČNO REGISTRIRANIH KAO KULTURNO DOBRO TE GRAĐEVINA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE ZA 2013. I 2014. GODINU

NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
	KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
TIZIANOVA 9	12	10	10	8	12	52
DOLAC 8	10	10	10	8	12	50
DOLAC 3	10	10	10	8	12	50
P.R.VITEZOVIĆA 6	8	10	10	6	12	46
OMLADINSKA 1	10	10	10	8	6	44
STROSSMAYEROVA 26	10	10	10	8	6	44
ADAMIĆEVA 16	4	10	10	8	12	44
ŠET.V.NAZORA 6	8	10	10	8	6	42
KALVARIJA 1	8	10	10	8	6	42
MOŠE ALBAHARIJA 3,a,5	8	10	10	8	6	42
SLAVIŠE V. ČIČE 18	8	10	10	8	6	42
PRVOGA MAJA 12	8	10	10	8	6	42
BRAJŠINA 20	8	10	10	8	6	42
MOŠE ALBAHARIJA 2	8	10	10	6	6	40
TIZIANOVA 5	8	10	10	6	6	40
TIZIANOVA 1	8	10	10	6	6	40
ŠET.I.G.KOVAČIĆA 29	4	10	10	8	6	38
FRANJE RAČKOG 5	4	10	10	8	6	38
KALVARIJA 5	4	10	10	8	6	38
VIDIKOVAC 24	4	10	10	8	6	38
STUBE M.REMSA 13A	4	10	10	8	6	38
ADAMIĆEVA 10	10	3	4	6	12	35
JANEZA TRDINE 7	0	6	4	6	12	28

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da sklopi s vlasnicima odnosno suvlasnicima građevina s Liste prioriteta Ugovor o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova, u kojem će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.

4. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka osigurati će se građevinama iz sredstava spomeničke rente sukladno uvjetima iz *Pravilnika o korištenju o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.*