



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za financije  
KLASA: 400-01/12-01/22  
URBROJ: 2170/01-08-00-12-1

Rijeka, 12. 12. 2012.

**GRADONAČELNIKU**  
**mr.sc. Vojku Obersnelu**

**Predmet: A) PRIJEDLOG DOPUNE SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA  
DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD  
2012. DO 2014. GODINE**

**B) PRIJEDLOG PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA  
RIJEKE ZA 2013.GODINU**

**Pročelnica**

**Jasna Liker, dipl.oec.**



**Ravnatelj:**  
Dženet Brkarić, dipl. oec.

**Materijal izradili:**  
Vanja Ivaniš Zdjelar, dipl. oec.  
Vladan Mekterović, dipl.iur.

## **A) OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA DOPUNE SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD 2012. DO 2014. GODINE**

Zakonom o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08 i 90/11) davateljima koncesija, što je i Grad Rijeka kao jedinica lokalne samouprave, propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija i njihove dostave ministarstvu nadležnom za financije.

U srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija navode se gospodarska i druga područja u kojima se planiraju dati koncesije, javne djelatnosti koje će se obavljati na temelju koncesije, planirani rashodi za koncesije i prihodi od istih i dr.

Člankom 46. stavkom 1. alinejom 2. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) određeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je dana 10.11.2011. godine Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 37/11).

Prijedlogom godišnjeg plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2013. godinu planirano je davanje nove koncesije – **Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ploče u gradu Rijeci**. Budući da navedena koncesija nije predviđena važećim Srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine (dalje: Srednjoročni plan), a člankom 43. stavka 3. Zakona o koncesijama propisano je da godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija, Srednjoročni plan je potrebno dopuniti navedenom koncesijom na pomorskom dobru.

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ploče planira se dati na rok od 5 godina. Godišnja naknada koja bi se uprihodila temeljem ove koncesije procijenjena je na 128.000,00 kuna, pri čemu navedeni iznos predstavlja fiksni dio koncesijske naknade. Varijabilni dio koncesijske naknade iznosio bi 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži.

Ugovoreni iznos naknade za koncesiju uplaćuje se na način da se jedna trećina uplaćuje u korist državnog proračuna, druga trećina u korist proračuna županije, a treća trećina u korist proračuna grada. Sredstva od naknade za koncesiju koristi se za redovno upravljanje pomorskim dobrom.

Odredbama članka 16. i 17. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) utvrđeno je da se koncesijom dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno može isključiti iz opće upotrebe i dati na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pravnim osobama i fizičkim osobama registriranim za obavljanje obrta. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda.

Nadalje, odredbama članka 20. i 21. istog Zakona određeno je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra te za korištenje i gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština. Županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada ili općine, može ovlaštenje za davanje koncesija na području gradova ili općina povjeriti gradu ili općini. Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na temelju zahtjeva Grada Rijeke, 26. travnja 2012. godine donijela je Odluku o povjeravanju ovlaštenja Gradu Rijeci za davanje koncesije na pomorskom dobru na području plaže Ploče – Kantrida, Rijeka. Navedena koncesija planira se dati nakon upisa granice pomorskog dobra u zemljišne knjige prema čl. 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

## **B) OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA 2013. GODINU**

Odredbom članka 43. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08 i 90/11) davateljima koncesija, što je i Grad Rijeka kao jedinica lokalne samouprave, propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija i njihove dostave ministarstvu nadležnom za financije.

Davatelj koncesije dužan je prije isteka tekuće kalendarske godine izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za narednu kalendarsku godinu.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadrži osobito:

- a) planirani broj koncesija,
- b) vrstu svake koncesije,
- c) rokove na koje se pojedine koncesije planiraju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju.

Odredbom članka 46. stavka 1. alineje 2. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) određeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, sukladno Prijedlogu plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2013. godinu, Grad Rijeka u 2013. godini planira dati slijedeće koncesije:

### **1. Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ploče u gradu Rijeci**

Navedena koncesija planira se dati na rok od 5 godina. Godišnja naknada koja bi se uprihodila temeljem ove koncesije procijenjena je na 128.000,00 kuna, pri čemu navedeni iznos predstavlja fiksni dio koncesijske naknade. Varijabilni dio koncesijske naknade iznosio bi 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži.

Ugovoreni iznos naknade za koncesiju uplaćuje se na način da se jedna trećina uplaćuje u korist državnog proračuna, druga trećina u korist proračuna županije, a treća trećina u korist proračuna grada. Sredstva od naknade za koncesiju koriste se za redovno upravljanje pomorskim dobrom.

Odredbama članka 16. i 17. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) utvrđeno je da se koncesijom dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno može isključiti iz opće upotrebe i dati na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pravnim osobama i fizičkim osobama registriranim za obavljanje obrta. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda.

Nadalje, odredbama članka 20. i 21. istog Zakona određeno je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština. Županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada ili općine, može ovlaštenje za davanje koncesija na području gradova ili općina povjeriti gradu ili općini. Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na temelju zahtjeva Grada Rijeke, 26. travnja 2012. godine donijela je Odluku o povjeravanju ovlaštenja Gradu Rijeci za davanje koncesije na pomorskom dobru na području plaže Ploče – Kantrida, Rijeka. Navedena koncesija planira se dati nakon upisa granice pomorskog dobra u zemljišne knjige prema čl. 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

### **2. Koncesija za gospodarsko korištenje kulturnog dobra u vlasništvu Grada Rijeke - Motornog broda "Galeb"**

Navedena koncesija planira se dati na rok od 20 godina. Godišnja naknada koja bi se uprihodila temeljem ove koncesije procijenjena je na iznos od 14.112,00 kuna, pri čemu navedeni iznos predstavlja fiksni dio koncesijske naknade, a u slučaju da se godišnji indeks potrošačkih cijena koji

objavljuje Državni zavod za statistiku poveća ili smanji za više od 3%, izvršila bi se promjena iznosa fiksnog dijela naknade za koncesiju. Varijabilni dio koncesijske naknade iznosio bi minimalno 3% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na kulturnom dobru.

Odredbom članka 43.a stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) utvrđeno je da se koncesijom stječe pravo na gospodarsko korištenje nepokretnog kulturnog dobra ili pravo obavljanja gospodarske djelatnosti u vezi s nepokretnim kulturnim dobrom. S obzirom da je Motorni brod "Galeb" pokretno kulturno dobro, primjenjuje se odredba članka 43.a stavka 3. istog Zakona, koji kaže da se primjenjuju posebni propisi za pitanja koncesija koja nisu utvrđena navedenim Zakonom, odnosno primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama.

Odredbom članka 4. stavka 1. točke 15. Zakona o koncesijama propisano je da se koncesija može dati u različitim područjima i za različite djelatnosti, pa tako i na kulturnim dobrima.

Odredbom članka 1. stavka 2. alineje 1. ovog Zakona utvrđeno je da je koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra ugovorom uređen pravni odnos čiji je predmet korištenje općeg ili drugog dobra, za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske broj KLASA: UP-I-612-08/06-06/0202 URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 10. listopada 2006. godine Motornom brodu "Galeb" utvrđen je status pojedinačnog kulturnog dobra, kao takvog i od interesa za Republiku Hrvatsku.

Rješenjem KLASA: UP-I-612-08/06-06/0202 URBROJ: 532-04-01-01/4-10-7 od 08. veljače 2010. godine utvrđeno je da je predmetno kulturno dobro u vlasništvu Grada Rijeke.

Koncesija za gospodarsko korištenje kulturnog dobra u vlasništvu Grada Rijeke - Motornog broda "Galeb" planirana je Planom davanja koncesija na području Grada Rijeke za 2012. godinu, međutim, Stručno povjerenstvo donijelo je odluku da je za potencijalne koncesionare, prije davanja navedene koncesije, potrebno prethodno izraditi tehničku dokumentaciju za kulturno dobro, kako bi koncesionari mogli dostaviti kvalitetnu ponudu. Izrada tehničke dokumentacije se sastoji od izrade dokumentacije općeg plana sadašnjeg stanja broda, općeg plana preinake broda u dvije varijante (megajahta i putnički brod), tehničkog opisa preinake, proračuna stabiliteta, kapacitetnog plana, forme broda, te nacрта glavnog rebra. Postupak javne nabave izrade tehničke dokumentacije je u tijeku, te se stoga davanje koncesije za gospodarsko korištenje Motornog broda "Galeb" planira u 2013. godini.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

## ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuju se Prijedlog dopune Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine.**
- 2. Utvrđuje se Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2013. godinu.**
- 3. Prijedlozi iz točke 1. i 2. ovoga zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 43. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08 i 90/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2012. godine, donijelo je

**DOPUNU SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA  
davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine**

**Članak 1.**

**U Srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 37/11), u članku 2. stavku 1. iza točke 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:**

**"3. Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ploče u gradu Rijeci:**

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju utvrđuje se u fiksnom dijelu u iznosu od 128.000,00 kuna i varijabilnom dijelu u iznosu od 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži,
- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,
- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08 i 90/11) i Odluka o povjeravanju ovlaštenja Gradu Rijeci za davanje koncesije na pomorskom dobru na području plaže Ploče – Kantrida, Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/12)."

**Članak 2.**

Ova dopuna Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Na temelju članka 43. Zakona o koncesijama ("Narodne novine " broj 125/08 i 90/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2012. godine, donijelo je

**PLAN**  
**davanja koncesija na području grada Rijeke za 2013. godinu**

**Članak 1.**

Donosi se Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2013. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Grad Rijeka planira u 2013. godini dati slijedeće koncesije:

**1. Koncesija za gospodarsko korištenje kulturnog dobra - Motornog broda "Galeb":**

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: 20 godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju utvrđuje se u fiksnom dijelu u iznosu od 14.112,00 kuna i u varijabilnom dijelu u minimalnom iznosu od 3% prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na kulturnom dobru,
- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08 i 90/11).

**2. Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Ploče u gradu Rijeci:**

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju utvrđuje se u fiksnom dijelu u iznosu od 128.000,00 kuna i varijabilnom dijelu u iznosu od 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži,
- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08 i 90/11) i Odluka o povjeravanju ovlaštenja Gradu Rijeci za davanje koncesije na pomorskom dobru na području plaže Ploče – Kantrida, Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/12).

**Članak 3.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Na temelju članka 43. Zakona o koncesijama ("Narodne novine " broj 125/08) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 10. studenoga 2011. godine, donijelo je

**SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN**  
**davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje**  
**od 2012. do 2014. godine**

**Članak 1.**

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Grad Rijeka u razdoblju od 2012. do 2014. godine planira dati slijedeće koncesije:

**1. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanja dimnjačarkih poslova na području grada Rijeke**

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 280.000,00 kuna,
- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,

- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03–pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08) i Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11).

**2. Koncesija na kulturnom dobru–koncesija za gospodarsko korištenje Motornog broda "Galeb"**

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: 20 godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju utvrđuje se u fiksnom dijelu u iznosu od 14.112,00 kuna i u varijabilnom dijelu u minimalnom iznosu od 3% prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na kulturnom dobru,
- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,

- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 87/09, 88/10 i 61/11) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08).

**Članak 3.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 021-05/11-01/198  
URBROJ: 2170-01-16-00-11-3  
Rijeka, 10. studenoga 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica**  
**Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac**