

TOČKA 13.

Prijedlog odluke o visini spomeničke rente



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 6. 12. 2012.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o visini spomeničke rente.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o visini spomeničke rente

Gradsko vijeće je na sjednici 21. prosinca 2006. godine donijelo Odluku o visini spomeničke rente koja je i danas na snazi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 16/07, 20/08, 16/09, 48/09, 55/09, 41/10, 52/10, 12/11, 37/11 i 48/11) - u daljnjem tekstu: Odluka). Odluka je do danas u deset navrata doživjela izmjene i dopune kako slijedi.

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj:

- 19. travnja 2007. godine Odluka je dopunjena uvrštavanjem novog pojedinačnog kulturnog dobra-stambene zgrade Celligoi u Tizianovoj 9,
- 29. svibnja 2008. godine Odluka je dopunjena uvrštavanjem nove ulice u popis kulturno-povijesnih cjelina po zonama unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke-Prolaz Marije Krucifikse Kozulić,
- 9. travnja 2009. godine, u sklopu antirecesijskih mjera, izmijenjen je članak 8. stavak 1. podstavak 1. Odluke kojim je visina spomeničke rente na području zone I. smanjena s 5 na 4 kune po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora s primjenom do 31. prosinca 2009. godine,
- 26. studenog 2009. godine izmijenjena je i dopunjena Odluka na način da se mijenjao članak 2. Odluke i Popis građevina je dopunjen novim pojedinačno registriranim kulturnim dobrima: Zgrada Bakarčić, Vila Kramar te Lansirna rampa torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" u Rijeci te je brisan Komplex bivše tvornice duhana, odnosno šećera u Rijeci zbog isteka roka preventivne zaštite nad istim. Također je izmijenjen i članak 9. Odluke na način da je detaljnije razrađen postupak utvrđenja i naplate spomeničke rente,
- 22. prosinca 2009. godine produljena je primjena antirecesijske mjere smanjenja visine spomeničke rente u zoni I. do 31. prosinca 2010. godine,
- 28. listopada 2010. godine Odluka je dopunjena usklađenjem sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10, u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) na način da je iza članka 5. dodan novi članak 5.a uvodeći odredbu da su korisnik koncesija na kulturnom dobru te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost oslobođeni od plaćanja spomeničke rente;
- 21. prosinca 2010. godine produljena je primjena antirecesijske mjere smanjenja visine spomeničke rente u zoni I. do 31. prosinca 2011. godine;
- 28. travnja 2011. godine Odluka je izmijenjena i dopunjena uvrštavanjem nova dva pojedinačna kulturna dobra: Hotel "Emigranti", Milutina Baraća 7 i Zgrada Venutti, Pomerio 23 i ulicom Riječki lukobran u popis ulica pod ZONA II. u prilogu Popisa kulturno-povijesnih cjelina po zonama;
- 10. studenog 2011. godine Odluka je izmijenjena i dopunjena uvrštavanjem nova dva pojedinačna kulturna dobra: Neboder u Rijeci, Trpimirova 2 i Hotel Bristol, Krešimirova 12;
- 21. prosinca 2011. godine produljena je primjena antirecesijske mjere smanjenja visine spomeničke rente u zoni I. do 31. prosinca 2012. godine.

Grad Rijeka je utvrđivanjem visine spomeničke rente od 5,00 kn za područje zone I. odnosno 3,00 kn za područje zone II., što je bio zakonski minimum, od početka njenog ustanovljenja kao oblika javnog davanja imao najniže određene iznose spomeničke rente po metru četvornom poslovnog prostora u Republici Hrvatskoj.

U cilju nastavka antirecesijskih mjera na način da se visina spomeničke rente sa 5,00 kn snizi na 4,00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I., ovim prijedlogom nove Odluke, u prijelaznim i završnim odredbama, članku 14. nove Odluke, utvrđuje se iznimka od primjene odredbe članka 9.

stavka 1. podstavka 1. nove Odluke, na način da se primjena navedene antirecesijske mjere produlji u razdoblju od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013. godine.

Navedenom mjerom obuhvaćeno je 52.296,14 m² korisne površine poslovnih prostora u I. zoni, osnovom koje je doneseno 332 rješenja o obvezi (analiza stanja izvršena je na dan 29. studenog 2012. godine).

Sukladno ranije iznesenim pokazateljima gospodarstva mišljenja smo da se navedena mjera kao jedna od dodatnih mjera poticanja gospodarstva u vrijeme recesije treba nastaviti, stoga Grad Rijeka želi i nadalje dati svoj doprinos na način da se navedeno umanjenje za obveznike plaćanja spomeničke rente primjenjuje i u 2013. godini, a kako je to propisano Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/09) i Odlukom o izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 55/09, 52/10 i 48/11).

Budući je Odluka doživjela brojne izmjene i dopune, sveukupno njih deset, iz nomotehničkih razloga se predlaže izraditi nova Odluka u kojoj se sadržajno ništa ne mijenja u odnosu na postojeću Odluku.

Prijedlogom nove Odluke utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline u Gradu Rijeci.

Glava I. (članak 1.) sadrži opću odredbu, kojom se utvrđuje predmet Odluke i uvjeti za plaćanje spomenike rente.

Glava II. (članci 2. – 3.) sadrži odredbe o nepokretnim kulturnim dobrima, područjima zona Grada za određivanje spomeničke rente i detaljnim opisom Urbanističke cjeline grada Rijeke, Kulturno-povijesne cjeline Groblja Kozala i Kulturno-povijesne cjeline Groblja Trsat.

Glava III. (članak 4.) sadrži odredbe kojima se utvrđuju zona I. i zona II. za određivanje visine spomeničke rente s popisom građevina i popisom kulturno-povijesnih cjelina u pojedinoj zoni u prilogu Odluke.

Glava IV. (članci 5. – 7.) sadrži odredbe o obveznicima plaćanja spomeničke rente i načinu utvrđivanja spomeničke rente.

Glava V. (članci 8. i 9.) sadrži odredbe o visini i osnovici spomeničke rente te načinu plaćanja spomeničke rente ovisno o zoni u Gradu.

Glava VI. (članci 10. – 12.) sadrži odredbe o rokovima plaćanja spomeničke rente, raspoređivanju prihoda od spomeničke rente i nadležnosti prisilne naplate dugovanja s osnova spomeničke rente.

Glava VII. (članci 13. – 15.) sadrži odredbe o antirecesijkoj mjeri smanjenja visine spomeničke rente u zoni I. za godinu 2013., te odredbe o stupanju na snagu nove Odluke.

Prilog sadrži popis građevina po zonama (zona I. i II.) i Popis kulturno-povijesnih cjelina po zonama: Urbanistička cjelina grada Rijeke (zona I. i II.), Kulturno-povijesna cjelina Groblja Kozala u Rijeci (zona II.) i Kulturno-povijesna cjelina Groblja Trsat u Rijeci (zona II.)

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2012. godine, donijelo je

O D L U K U **o visini spomeničke rente**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti za plaćanje spomeničke rente u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline u Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području Grada u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost,
- područja zona Grada za određivanje visine spomeničke rente,
- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- visina i način plaćanja spomeničke rente,
- rokovi za plaćanje spomeničke rente.

II. NEPOKRETNOSTI KULturna DOBRA I KULturno-POVIJESNE CJELINE

Članak 2.

Na području Grada plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturnog dobra kao nepokretnog kulturnog dobra, ili su preventivno zaštićene (u daljnjem tekstu: nepokretno kulturno dobro), i to:

- Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1, k.č.br. 4209, 4210/1 i 4210/2 k.o. Stari grad,
- Zgrada Filodrammatice - Korzo 28, - k.č.br. 4090 k.o. Stari grad,
- Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice "Rikard Benčić") - k.č.br. 3386 k.o. Stari grad,
- Dijelovi kompleksa bivšeg Lazareta u Rijeci - Krešimirova 38 - k.č.br. 3172/1, 3172/3 i 3184/1 k.o. Stari grad,
- Guvernerova palača - Muzejski trg 1 - k.č.br. 3918/1 i 3917/1 k.o. Stari grad,
- Gradska palača - Užarska 26 - k.č.br. 4430/2 k.o. Stari grad,
- Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7 - k.č.br. 4084 k.o. Stari grad,
- Palazzo Modello - Uljarska 1 - k.č.br. 4702 k.o. Stari grad,
- Vila nadvojvode Josipa - Park Nikole Hosta 2 - k.č.br. 3912 k.o. Stari grad,
- Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb - k.č.br. 779, 780, 781, 782/1, 782/2, 782/3, 782/4 i 783 k.o. Sušak,
- Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13 - k.č.br. 4032 k.o. Stari Grad,
- Zgrada osnivanja prve Mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36 - k.č.br. 860/3 k.o. Sušak,
- Zgrada sjedišta Međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.- k.č.br. 2800/2 k.o. Sušak,
- Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B,
- Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb - k.č.br. 4740 k.o. Stari grad,
- Palača Ploech - Trpimirova 6 - k.č.br. 4019 k.o. Stari grad,
- Palazzo Adria - Riva 16 - k.č.br. 4116/1 i 4166/2 k.o. Stari grad,
- Stambena zgrada Celligoi u Rijeci, Tizianova 9 – k.č. 3008 k.o. Stari Grad,
- Lučka skladišta XIII. (12) i XV. (13) - Budimpeštansko pristanište - k.č.br. 3363/1, 3363/2 i 3357 k.o. Stari grad,

- Lučka skladišta XIX. (18), XX. (19), XXI. (20) i XXII. (21) - Praško pristanište - k.č.br. 3344, 3345, 3346, 3350 i 3351 k.o. Stari grad.
- Lučko skladište XIV (17) - Visinov gat - k.č.br. 3354 k.o. Stari grad,
- Zgrada Bakarčić – Milana Smokvine 1 – Rade Šupića 4 - k.č. 2863 k.o. Sušak,
- Vila Kramar – Franca Prešerna 32 – k.č. 2920/1 k.o. Stari grad,
- Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" u Rijeci – k.č. 4338, dio k.č. 4339/1 i k.č. 5059 k.o. Zamet (a prostorne međe određene su rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine,
- "Hotel Emigranti" – Milutina Baraća 7 – k.č. 3325 k.o. Stari grad,
- Zgrada Venutti – Pomerio 23 – k.č. 3996 k.o. Stari grad,
- Neboder u Rijeci – Trpimirova 2 – k.č. 4012 k.o. Stari grad,
- Hotel Bristol u Rijeci – Krešimirova 12 – k.č. 3426 k.o. Stari grad.

Članak 3.

Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti na području Grada za koje je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturnog dobra kao kulturno-povijesne cjeline (u daljnjem tekstu: kulturno-povijesna cjelina), i to:

- Urbanistička cjelina grada Rijeke područje unutar prostornih međa određenih sljedećim ulicama i katastarskim česticama:

Granica teče sredinom k.č. 4942/1 (Ulica Paje Širole) prema istoku pa sjeveru od granice s k.č. 5034 (sve k.o. Zamet) do spoja s k.č. 4825 k.o. Stari grad (Vukovarska), sredinom te čestice prema JI do spoja k.č. 4826 k.o. Stari grad te dalje sredinom k.č. 4826 (Ulica V.C. Emina; sve čestice dalje su k.o. Stari grad) do sredine spoja s k.č. 3103 (raskrižje s Ulicom J. Završnika), te prema sjeveru sredinom k.č. 3103 do spoja s k.č. 2176 (Ulica Potok), sredinom te čestice prema sjeveru do sjeverne granice k.č. 2198 do spoja s k.č. 2199 zapadnim i sjevernim rubom te čestice do spoja s k.č. 4827 (Ulica 1. Maja) te sredinom te čestice na sjever do sjeverne međe iste čestice (raskrižje s Osječkom i Tizianovom ulicom) i tom granicom prema istoku do međe k.č. 4828 i dalje (Tizianova) sredinom te čestice prema jugu. Sredinom k.č. 4828 (Tizianova) do spoja stepenica sa k.č. 2943 i sredinom tog prolaza na sjever na k.č. 2943, te na raskrižju pod pravim kutom uz sjeverni rub k.č. 3004, 3003, 3002/2, 3002/1, 3000/1, 3000/3 (odnosno južnom međom k.č. 2999/ 3) do drugih stepenica, odnosno k.č. 2983, te sredinom tog puta do sljedećih stepenica, te ponovno pod pravim kutom na JI kod granice sa 2978/1 i sredinom te čestice dalje na JI (Ul. R. Boškovića) do k.č. 3668/1 i k.č. 4837 (ponovnog spoja s Tizianovom a na raskrižju s Baštijanovom), zatim oštro na SI međom k.č. 2977, te ponovno oštro na JI međom iste čestice do spoja sa sjevernom međom k.č. 2873, te dalje sjevernom međom k.č. 2872, 2871/1 i 2871/2, skrećući pod pravim kutom istočnom međom iste k.č. 2871/2 do sredine k.č. 4839/4 (Baštijanova ulica prema Kozali) do JZ točke k.č. 2864, gdje skreće na sjever, sjevernom međom iste čestice do sredine dijela k.č.2851/3 i pod pravim kutom se vraća na JI sredinom iste čestice do međe s k.č. 2811, gdje kreće ravno na sjever međe te čestice okružujući cijelu česticu, pa se vraća međom iste čestice oštro na jug okomito preko dijela k.č. 2809/1 natrag na sredinu k.č. 4839/4 (Baštijanova) i dalje sredinom ostatka te čestice i k.č. 4339/3 do JZ točke k.č. 2807, pa zapadnom međom te čestice uključujući stubu na k.č. 2805, te sjevernom i istočnom međom iste čestice sve do sredine k.č. 4839/3 (Baštijanova) gdje skreće pod pravim kutom sredinom iste čestice do u visinu k.č. 2707/2 (Ul. A. Kovačića) te sredinom iste čestice ide prema JI i pod pravim kutom na sjever istom k.č. presijecajući okomito na sjever k.č. 2587 do međe k.č. 2586/2. Od međe k.č. 2652 i sredinom te čestice i k.č. 2586/2 ide na zapad do spoja sa k.č. 2585/1, pa njenom zapadnom međom i zapadnom međom k.č. 2582/ 2 i 2578/2 i 2578/1 do k.č. 2576 gdje ponovno skreće na zapad i južnom međom te čestice do početne točke k.č. 2610 k.o. Stari grad, zatim od k.č. 2610 k.o. Stari grad sjevernom međom te čestice i k.č. 2613 i 2615/1, 1426/5 (južni rub Riječke obilaznice) te sjeverno međom k.č. 1426/18, pa k.č. 1464/3, po liniji okomice spuštene s Trsatskog vijadukta na JI do k.č. 4301 (cesta za

Orehovicu) gdje skreće gotovo pod pravim kutom istočnom međom te čestice do u visinu sjeverne međe k.č. 778 k.o. Sušak, dalje do krajnje SZ točke k.č. 779 na istok međom te čestice do spoja s k.č. 671 i dalje sredinom te čestice do spoja s k.č. 4307 skrećući na JI sredinom iste čestice (Ulica Vrlje) do spoja s k.č. 4317 koju siječe okomito do međe k.č. 1251 i nastavlja se dalje prema istoku sredinom k.č. 4317 (Krautzekova) i sredinom iste čestice na JI do u visinu krajnje SI točke k.č. 1405/1 skrenuvši pod pravim kutom po istočnoj i južnoj međi iste čestice te južnoj međi k.č. 1404/2, 1404/1, 1396, 1402 te istočnom međom k.č. 1260/1 (Put Miševo selo) do krajnje sjeverne točke k.č. 1259/2 te njenom istočnom međom i istočnom međom k.č. 1258/3 skrenuvši pod pravim kutom južnom međom k.č. 1258/3, 1258/2, 1258/1, 1257 do k.č. 4321 (Ul. D. Šćitara), te okomicom na sredinu iste čestice skrenuvši pod pravim kutom na JI sredinom te čestice do visine krajnje SI točke k.č. 1256 (Trsatski park), te istočnom međom iste čestice do njezine krajnje JI točke gdje siječe k.č. 4319 (Radićeva) do spoja s k.č. 2681/1, pa istočnom međom iste čestice ide do spoja s k.č. 2676/5 (Ulica M. Piškulića), skrenuvši pod pravim kutom na sredinu iste čestice i nastavljajući prema istoku do visine krajnje SI točke k.č. 2683/2 pa prateći njenu istočnu među i istočnu među k.č. 2683/1 do krajnje JI točke nastavlja okomito do sredine k.č. 4314 (Šetalište I.G. Kovačića) i dalje na zapad do u visinu srednje osi k.č. 2733/15 (Gimnazijske stube) i skreće na JZ sredinom te čestice i k.č. 2771 do spoja s k.č. 2808/5 pa okomito na jug do sredine k.č. 4346 (Strossmayerova) gdje opet skreće na istok pod pravim kutom pa sredinom k.č. 4346 i 4349 (Ulica J.P. Kamova) do spoja s k.č. 4351/5 i (Šetalište XIII. divizije) k.č. 4353/2 i sredinom te k.č. do istočne međe k.č. 4266/3 skrenuvši pod pravim kutom na jug istočnom međom k.č. 4266/3, 4266/2, 4266/1, 4265/2, 4261, 4260/1, 4260/2, 4259/1 do mora i obalom mora od krajnje istočne točke k.č. 4259/ 2 do krajnje JI točke k.č. 2996/40, te njenom istočnom međom do k.č. 2999/2, pa njenom južnom međom i dijelom k.č. 2995, te južnom međom k.č. 2994 i 2826/2 (Park A. Cesarca) te južnom međom k.č. 2827/1, 2827/2, 2828, 2829, 2973, 2831/1, 2832/2, 2832/1 i 2837 do spoja s k.č. 2996/5, 2912/3 i sredinom te čestice do k.č. 2996/9 pa sredinom te čestice i dijelovima k.č. 2880/3 i 2880/6 na k.č. 4348/1 (Ulica S. Cindrića) te sredinom iste čestice na zapad do spoja s k.č. 4679/8 k.o. Stari grad (Most na Rječini) skrenuvši na jugozapad zapadnom međom k.č. 44834/3 (lijeva obala Mrtvog kanala) do k.č. 4678 (Željeznički most) (sve i dalje k.o. Stari grad) istočnom međom k.č. 4678 (uključivo željeznički most) do obale mora skrenuvši na zapad međom te čestice i k.č. 4676 (sve lukobran Porto Baross) te vanjskom međom k.č. 4676, 4678 duž zapadne međe do k.č. 4786/2 prema zapadu pa istočnom i južnom međom k.č. 4786/2 (obala mora) duž k.č. 4788, 4789, 4791/2, 4800 i natrag međom čestice 4791/1 (obala mora) na k.č. 4729/2 (obala mora) i dalje do spoja s k.č. 4126/1 (Trg Žabica) dalje zapadnom međom k.č. 3305, te dalje na zapad južnom međom k.č. 4832 do spoja s k.č. 3296 i njezinom istočnom i južnom međom, dalje južnom međom k.č. 3294 do spoja na k.č. 4806 te njenom južnom međom i južnom međom k.č. 3293 i k.č. 3292 (Željeznička stanica), te istočnom međom k.č. 3292 i k.č. 4804/2, 4804/1 okomito do sredine Krešimirove ulice k.č. 4801/2 (sve k.o. Stari grad) i skrenuvši pod pravim kutom na zapad sredinom te čestice (Krešimirova) do spoja s k.č. 5122/2 k.o. Zamet i sredinom te čestice (Krešimirova do raskrižja s Ulicom Podmurvice) te sredinom k.č. 5120/2 (Ulica Podmurvice) do k.č. 5034 (Stube nad Mlake) i njenom sredinom do spoja s k.č. 4942/1 pa sredinom te čestice (Ulica P. Širole) sve k.o. Zamet,

- Kulturno-povijesna cjelina Groblja Kozala u Rijeci, Petra Kobeka bb, na k.č. 2790/1, 2790/4, 2790/10, 2790/5, 2790/ 6, 2790/7, 2790/8, 2821/1, 2821/2, 2821/3, 2821/4, 2821/5, 2821/6, 2822/4, 2822/5, 2790/3, 2820/6, 2820/22, 2820/24, 2820/25, 2790/9, 2822/7, 2821/7 k.o. Stari Grad, i

- Kulturno-povijesna cjelina Groblja Trsat u Rijeci omeđena linijom koja teče od krajnje sjeverozapadne točke (k.č. 1404/1) okomito na sjever do sredine k.č.4317 (Ulica S. Krautzeka) skrenuvši na jugoistok sredinom iste čestice do visine krajnje sjeveroistočne točke (k.č. 2634/6), potom skrenuvši pod pravim kutom istočnim rubom iste čestice, te k.č. 2634/4 do spoja s k.č. 1403/3, pa njenim rubom do sredine k.č. 4321 (Ulica D. Šćitara), gdje skreće i nastavlja na sjever njenom sredinom do u visinu krajnje sjeverozapadne (k.č. 1403/1) i njenim zapadnim rubom do k.č. 1258/2, gdje skreće pod pravim kutom na jug i

nastavlja rubom k.č.1258/2 i 1259/2, pa zapadnim rubom iste čestice i dalje rubom k.č. 1403/1 do spoja s polaznom točkom na k.č. 1404/1.

III. PODRUČJA ZONA

Članak 4.

Na području Grada utvrđuju se dvije zone (zona I. i zona II.) za određivanje visine spomeničke rente.

Popis građevina i popis kulturno-povijesnih cjelina koje se nalaze u pojedinoj zoni iz stavka 1. ovoga članka iskazani su u prilogima koji čine sastavni dio ove Odluke.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline iz članka 2. i 3. ove Odluke.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu zasebno.

Članak 6.

Korisnik koncesije na kulturnom dobru te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitú djelatnost oslobođeni su plaćanja spomeničke rente iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Obveznik plaćanja spomeničke rente iz članka 5. ove Odluke dužan je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te druge podatke potrebne za donošenje rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, dužna je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada prijaviti tu promjenu u roku od 15 dana od dana njezina nastanka.

V. VISINA I NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 8.

Visina spomeničke rente određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline.

Osnovica spomeničke rente je korisna Površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 9.

Visina spomeničke rente određuje se kako slijedi:

- 5 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I.,

- 3 kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone II.

Iznimno od odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, obveznik plaćanja spomeničke rente koji obavlja tradicionalnu djelatnost u poslovnom prostoru koji se nalazi na području zone I., plaća spomeničku rentu u iznosu od 3 kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Pod tradicionalnom djelatnošću, u smislu ove Odluke, razumijeva se: izrada predmeta primijenjene umjetnosti s certifikatom, umjetničkih keramičkih proizvoda te umjetničkih suvenira; restauriranje umjetnina; izrada i popravak glazbenih instrumenata; umjetnički atelieri; usluge trgovine na malo knjigama; restorani; frizerske i brijачke usluge; usluge trgovine na malo cvijećem i biljkama - cvjećarne; usluge izrade ključeva; krojačke usluge; postolarske usluge i usluge turističkih agencija.

VI. ROKOVI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 10.

Spomenička renta obračunava se za kalendarsku godinu, a iznos godišnje obveze određuje se rješenjem o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada.

Iznos spomeničke rente utvrđen rješenjem iz stavka 1. ovoga članka plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" utvrđenog aktom kojim se propisuje način uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Spomenička renta plaća se obročno na način da iznos prvog obroka utvrđen rješenjem dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a obračunava se za razdoblje od nastanka obveze plaćanja spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja. Preostali iznos spomeničke rente raspoređuje se na jednake mjesečne obroke od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

Ako tijekom godine neka građevina ili dio Grada dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline, obveznik spomeničke rente u obvezi je platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

U slučaju kada okolnosti iz stavka 4. i 5. ovoga članka nastupe prije donošenja rješenja o utvrđivanju spomeničke rente, iznos mjesečnih obroka odredit će se razmjerno vremenskom razdoblju u kalendarskoj godini u kojem se obavljala djelatnost.

Članak 11.

Prihod od spomeničke rente raspoređuje se temeljem godišnjeg Plana raspodjele sredstava spomeničke rente koji donosi Gradsko vijeće Grada.

Članak 12.

Rješenje o ovrsi radi naplate dugovanja s osnove spomeničke rente donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Iznimno od odredbe članka 9. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke, u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2013. godine, visina spomeničke rente po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I. određuje se u iznosu od 4 kune mjesečno.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini spomeničke rente ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 16/07, 20/08, 16/09, 48/09, 55/09, 41/10, 52/10, 12/11, 37/11 i 48/11).

Članak 15.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije", a stupa na snagu 1. siječnja 2013.

POPIS GRAĐEVINA PO ZONAMA

ZONA I.

Zgrada Filodrammatice - Korzo 28

Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb

ZONA II.

Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1

Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«)

Dijelovi kompleksa bivšeg Lazareta u Rijeci - Krešimirova 38

Guvernerova palača - Muzejski trg 1

Gradska palača - Užarska 26

Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7

Palazzo Modello - Uljarska 1

Vila nadvojvode Josipa - Park Nikole Hosta 2

Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13

Zgrada osnivanja prve Mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36

Zgrada sjedišta Međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.

Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B,

Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeve bb

Palača Ploech - Trpimirova 6

Palazzo Adria - Riva 16

Stambena zgrada Celligoi - Tizianova 9

Lučka skladišta XIII. (12) i XV. (13) - Budimpeštansko pristanište

Lučka skladišta XIX. (18), XX. (19), XXI. (20) i XXII. (21) - Praško pristanište

Lučko skladište XIV. (17), Visinov gat

Zgrada Bakarčić - Milana Smokvine 1– Rade Šupića 4

Vila Kramar - Franca Prešerna 32

Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo"

Hotel "Emigranti" – Milutina Baraća 7

Zgrada Venutti – Pomerio 23

Neboder u Rijeci – Trpimirova 2

Hotel Bristol u Rijeci – Krešimirova 12

POPIS KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA PO ZONAMA

Urbanistička cjelina grada Rijeke

ZONA I. (po ulicama)

ANTE STARČEVIĆA
BAZARIGOV PROLAZ
GNAMBOVA
JADRANSKI TRG
JELAČIĆEV TRG od broja 9 nadalje
KORZO
SOKOL KULA do broja 5A
TRG IVANA KOBLERA
TRG REPUBLIKE HRVATSKE
TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE
TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE
FRANKOPANSKI TRG do broja 10, te broj 12
PETRA ZRINSKOGA do broja 12 te brojevi 17 i 17A
SLAVKA KRAUTZEKA brojevi 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17 i 19

ZONA II. (po ulicama)

ADAMIĆEVA
AGATIĆEVA
ALDA COLONNELLA
ALESSANDRA MANZONIJA
ANDRIJE MEDULIĆA
ANTE KOVAČIĆA od broja 2 do broja 14 (parni brojevi)
ANTUNA DALMATINA
BAČVARSKA
BAŠTIJANOVA od broja 1 do broja 8, od broja 10 do broja 14, od broja 16 do broja 20, brojevi 25 i 26, od broja 28 do broja 36A (parni brojevi) i od broja 40 do broja 60 (parni brojevi)
BELI KAMIK
BLAŽA POLIĆA
BOSILJKE RAKIĆ
BOŠKET
BOŽE MILANOVIĆA brojevi 1A i 1B
BRAJDA
BRAJDICA brojevi 2, 4 i 5A
BRAJŠINA
BULEVAR OSLOBOĐENJA
CAMBIERIEVA
CIOTTINA
DEMETROVA
DOLAC
ĐURE ŠPORERA
ERAZMA BARČIĆA
FINDERLEOVE STUBE
FIORELLA LA GUARDIE
FIUMARA
FRA SERAFINA SCHOENA
FRANA KURELCA
FRANA SUPILA
FRANKOPANSKI TRG 11
FRANJE BRENTINIJA

FRANJE RAČKOGA
FUČKOVO
GAJEVA brojevi 1, 1A, 2, 4, 6 i 8
GIORDANA BRUNA
GLAVINIĆEVA
GORNJA VRATA
GRIVICA
GUNDULIĆEVA
HAUSZMANOV TRG
IGNACIJA HENCKEA
IVANA DEŽMANA
IVANA FILIPOVIĆA
IVANA GROHOVCA
IVANA PAVLA II.
IVANA RENDIĆA
IVANA ZAJCA
IVE MARINKOVIĆA
JANEZA TRDINE
JANKA POLIĆA KAMOVA od broja 8 do broja 108 (parni brojevi)
JEDRARSKA
JELAČIĆEV TRG do broja 8
JOSIPA RAČIĆA
JOSIPA ZAVRŠNIKA broj 2 i 2A
KALAFATI
KALVARIJA
KAPUCINSKE STUBE
KAZALIŠNI PARK
KIRIN-KULA
KOZALA broj 22A
KRANJČEVIĆEV KLANAC
KREŠIMIROVA (svi kućni brojevi, osim brojeva 5, 7, 9, 11 i 13)
KRIŽANIĆEVA
KROJAČKA
KRUŽNA
LAGINJINA
LORENZOV PROLAZ
LJUDEVITA MATEŠIĆA
MARINA DRŽIĆA
MARKA MARULIĆA
MATAČIĆEVA
MATIJE GUPCA
MILANA BUTKOVIĆA
MILANA SMOKVINE TVRDOG
MIRKA FRANELIĆA
MLJEKARSKI TRG
MORETTIEV PROLAZ
MOŠE ALBAHARIJA
MUZEJSKI TRG
NIKOLE CARA
NIKOLE TESLE
OMLADINSKA
PARK NIKOLE HOSTA
PARTIZANSKI PUT do broja 12, brojevi 14 i 14A, te od broja 20 do broja 30 (parni brojevi)
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
PAVLINSKI TRG

PEĆINE
 PETRA HEKTOROVIĆA
 PETRA ZRINSKOG od broja 13 nadalje (osim brojeva 17 i 17A)
 POD KAŠTELOM
 POD VOLTUN
 PODHUMSKIH ŽRTAVA
 PODMURVICE od broja 2 do broja 12 (parni brojevi)
 PODPINJOL
 POMERIO
 POŠTANSKI PROLAZ
 POTOK od broja 2 do broja 20 (parni brojevi)
 PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA
 PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ
 PRVOG MAJA
 PUL VELE CRIKVE
 PUT VINKA VALKOVIĆA POLETA
 RADE ŠUPIĆA
 RADIĆEVA od broja 23 do broja 29 (neparni brojevi), od broja 30 do broja 48, te od broja 49 do broja 67 (neparni brojevi)
 RIBARSKA
 RIJEČKI LUKOBRAN
 RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA
 RIVA
 RIVA BODULI
 RUDOLFA STROHALA
 RUŽIĆEVA
 SCARPINA
 SENJSKIH USKOKA
 SLAVIŠE VAJNERA ČIČE
 SLAVKA CINDRIĆA
 SLAVKA KRAUTZEKA od broja 6 do broja 64B (parni brojevi)
 SLOGIN-KULA
 SOKOL-KULA od broja 6 nadalje
 SPLITSKA
 STARA VRATA
 STARI VOLJAK
 STIPANA KONZULA ISTRANINA
 STJEPANA VIDULIĆA
 STROSSMAYEROVA
 STUBE ALBERTA ANĐELOVIĆA
 STUBE MARKA REMSA do broja 26 (osim broja 25)
 STUDENTSKA
 ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA od broja 1 do broja 7
 ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA (osim brojeva 30, 32 i 34)
 ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA
 ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE
 ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA
 ŠIME KOŽIČIĆA
 ŠIME LJUBIĆA
 ŠIŠMIŠ
 ŠKOLSKI PROLAZ
 ŠKOLJIĆ
 TITOV TRG
 TIZIANOVA do broja 13, od broja 15 do broja 23, te od broja 25 do broja 39 (neparni brojevi)
 TKALAČKA

TRG BRAĆE MAŽURANIĆA
TRG IVANA KLOBUČARIĆA
TRG JURJA KLOVIĆA
TRG KRALJA TOMISLAVA broj 1
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
TRG SVETE BARBARE
TRINAJSTIĆEVA
TRNININA
TRPIMIROVA
TRSATSKE STUBE PETRA KRUŽIĆA
ULJARSKA
USKI PROLAZ
USPON IRENE TOMEE
USPON VLAHE BUKOVCA
UŽARSKA
VATROSLAVA LISINSKOG
VERDIJEVA
VESLARSKA
VIDIKOVAC
VIKTORA CARA EMINA do broja 15
VITEZIĆEVA
VJENCESLAVA NOVAKA
VODOVODNA
VOLČIĆEV TRG brojevi 1 i 1A
VRAZOV PRIJELAZ
VRLIJE brojevi 1, 3, 5, 8, 9, 11 i 13
VUKOVARSKA do broja 27 (neparni brojevi)
WENZELOVA
ZADARSKA
ZAGREBAČKA
ZANONOVA
ZDENKA PETRANOVIĆA
ŽABICA
ŽELJEZNICKI PROLAZ
ŽRTAVA FAŠIZMA

Kulturno-povijesna cjelina Groblja Kozala u Rijeci

ZONA II.
GROBLJE KOZALA

Kulturno-povijesna cjelina Groblja Trsat u Rijeci

ZONA II.
GROBLJE TRSAT