



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/12-02/41

URBROJ: 2170/01-05-00-12-1

Rijeka, 07.12.2012.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja  
i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke  
na korištenje

Pripremila:  
Dunja Kuhar, dpol.iur.

**PROČELNICA**  
Ankica Perhat, dipl.oec.



## **Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje**

Odlukom o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09). Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema članku 3. stavku 2. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Rijeke, ako su on ili članovi obitelji, na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb, korisnici jednog od oblika socijalne pomoći i to: stalne pomoći, doplatka za pomoć i njegu, pomoći i njege u kući, osobne invalidnine.

Odjel je dodijelio nužni smještaj za pet novih korisnika: B. G. (samac), I.Š. (samac), A.N. (samac), A. H. (samac), K.T. (samac) i S. T. (samac).

B.G. je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik prava na osobnu invalidninu. Zbog slabih materijalnih prihoda nije u mogućnosti samostalno riješiti stambeno pitanje.

I. Š. je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik pomoći za uzdržavanje (stalna pomoć). Zbog loših materijalnih prihoda nije u mogućnosti se samostalno stambeno zbrinuti. Prije smještaja u nužnom smještaju boravio je u Prihvatilištu za beskućnike Ruže Sv. Franje.

A. N. je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik pomoći za uzdržavanje (stalne pomoći). Zbog slabih materijalnih prilika nije u mogućnosti se samostalno stambeno zbrinuti. Posljednji smještaj prije smještaja u nužnom smještaju bio je Prihvatilištu za beskućnike Ruže Sv. Franje.

A. H. je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik pomoći za uzdržavanje (stalne pomoći) i osobne invalidnine. A.H. već je bio koristio nužni smještaj kojeg je napustio zbog dugotrajnog liječenja u Psihijatrijskoj bolnici Rab. Zbog nemogućnosti realizacije skrbi izvan vlastite obitelji odnosno smještaja u dom socijalne skrbi isti je ponovno podnio zahtjev za nužni smještaj.

K.T. je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik doplatka za pomoć i njegu. Zbog loših materijalnih prilika nije u mogućnosti se samostalno stambeno zbrinuti. Prije smještaja u nužnom smještaju živio je kao podstanar na adresi Marije Grbac 31 te je ostvarivo pravo na subvenciju podstanarine temeljem Socijalnog programa.

S. T. je samac. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik pomoći za uzdržavanje (stalne pomoći). Zbog loših materijalnih prilika nije u mogućnosti se samostalno stambeno zbrinuti. Prije smještaja u nužnom smještaju živjela se sestrom i njezinom obitelji u izdvojenom kućanstvu budući su obiteljski odnosi narušeni.

Korisnici su smješteni u prazne sobe korisnika koji su u međuvremenu prestali koristiti nužni smještaj.

Obzirom na okolnosti ovih slučajeva, Odjel predlaže da se narečenima dodjeli nužni smještaj na korištenje i to na vrijeme od 2 godine, jer se radi o hrvatskim državljanima

Također, Odjel je korisnici B.K. koja se u međuvremenu udala i promijenila prezime u O. zbog povećanja obitelji (rođenje drugog djeteta), dodijelio još jednu sobu u nužnom smještaju. Radi navedenog potrebno je u jednom od prethodnih zaključaka promijeniti prezime te broj soba kako u zaključku tako i u ugovoru.

Nadalje, Odjel je uvažio zahtjev korisnika S. A. i H. B. da nadalje koriste samo jednu sobu u nužnom smještaju i to sobu H. B. stoga je potrebno izvršiti promjene u zaključku i ugovoru.

Kod pojedinih korisnika nužnog smještaja došlo je do promjene broja članova kućanstva koji koriste nužni smještaj. Naime, pojedini članovi kućanstva su se odselili iz nužnog smještaj te imaju prebivalište na drugoj adresi. Radi navedenog potrebno je

promijeniti broj članova kućanstva kako u zaključku tako i u ugovoru. Korisnici kod kojih je došlo do promjene članova su sljedeći: M.M. - dvoje sinova se odselilo iz nužnog smještaja te nužni smještaj nužni koristi 1 član. L. K. - kćer se sa svojim članovima obitelji odselila na drugu adresu te nužni smještaj koristi 1 član. I.S. - sin i kćer odselili su na drugu adresu te nužni smještaj koriste 2 člana, Š. K. - kćer se odselila na drugu adresu te nužni smještaj koriste 3 člana, A.R.- sin odselio na drugu adresu te nužni smještaj koristi 1 član,

Isto tako većoj grupi korisnika su ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, istekli.

Člankom 10. Odluke određeno je da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem odluke Gradonačelnika.

Korisnika kojima je ugovor istekao ima ukupno 43 (samci ili predstavnici obitelji).

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki od korisnika ugovorom je obavezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obaveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je u suradnji s RI-stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenje nužnog smještaja, tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 25 korisnika i to: A.A., S.B., L. B., V. B., S. D., H. H., F. I., M. J., M. K., I. K., T. M., N. M., M. P., V. P., S. P., L. P., V. P., M. Š., S. T., S.V., H. Z., H. Z., M. J., Dž. S., I.O..

Dugove na ime troškova korištenja smještaja imaju sljedeći korisnici: A.A., G. A., I. B., B.H., R.G., M. H., M. J., I.O., R.P., A.K., I. L., R. M., N. M., S.M., H. M., R. Š., I. U., B. O..

Podsjećamo, temeljem odredbi Odluke i ugovora Grad nema obvezu daljnjeg zbrinjavanja korisnika. Međutim, socijalne prilike istih u međuvremenu se nisu znatnije promijenile te je daljnje zbrinjavanje po mišljenju Odjela potrebno.

Odjel smatra da korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja treba produžiti ugovore (aneks) o korištenju nužnog smještaja na 2 godine ili na 1 jednu godinu ovisno o tome da li su hrvatski državljani ili stranci sa stalnim boravkom.

Ostalim korisnicima ugovori će se produžiti nakon što podmire dugovanja, a u suprotnom se protiv istih može pokrenuti postupak deložacije iz nužnog smještaja.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

## **z a k l j u č a k**

**1.1.** U točki 1. zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/10-04/64-34, UR. BROJ: 2170/01-15-00-10-79 od 29.07.2010.g. tekst pod točkom 1.3. mijenja se i glasi: "B. O., Hrvatskoj državljanki, rođenoj 24.10.1990.g., 4 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici A. Mihića 2a, I. kat, sobe red. broj 32. i 33. ukupne površine 32,00 m<sup>2</sup>."

**1.2.** U točki 1. zaključka Poglavarstva, KLASA:022-05/2000-01/32-108,UR.BROJ:2170-01-10-2000-20 od 26.07.2000.g. teksta u tablici pod točkom 06. u trećem stupcu mijenja se i glasi: "12m<sup>2</sup>, 2člana."

**1.3.** u točki 1. zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA: 022-05/2001-01/52-120, UR. BROJ: 2170-01-10-2000-12 od 28.12.2000. tekst u tablici pod red. brojem 10. u trećem stupcu mijenja se i glasi: "34,44m<sup>2</sup>, 1 član.", pod red. brojem 14. u trećem stupcu mijenja se i glasi: "34,44m<sup>2</sup>, 3 člana", pod red. brojem 15. u trećem stupcu mijenja se i glasi: "35,28m<sup>2</sup>, 1član, pod red. brojem 23. u trećem stupcu mijenja se i glasi: "34,44m<sup>2</sup>, 1član".

**2.** Sukladno članku 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), daju se na korištenje nužni smještaji sljedećim korisnicima :

**2.1.** B.G., hrvatskom državljaninu, rođenom 24.04.1973.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, prizemlje, soba red. broj 11, ukupne površine 13,35 m<sup>2</sup>.

**2.2.** I.Š., hrvatskom državljaninu, rođenom 02.11.1962.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici A. Mihića 2, objekt A, prizemlje, soba red. broj 10 ukupne površine 11,00m<sup>2</sup>.

**2.3.** A. N., hrvatskom državljaninu, rođenom 07.09.1962.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, kat, soba red. broj 26 ukupne površine 11,49 m<sup>2</sup>.

**2.4.** A.H., hrvatskom državljaninu, rođenom 10.01.1948.g., 1član, na vrijeme od 2 godine, u ulici A. Mihića 2, objekt B, prizemlje, soba red. broj 19. , ukupne površine 16,00m<sup>2</sup>.

**2.5.** T.K., hrvatskom državljaninu, OIB: 43199960308, rođenom 18.03.1970.g.,1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici A. Mihića 2, objekt C, prizemlje, soba red. broj 9., ukupne površine 14,00 m<sup>2</sup>.

**2.6.** S. T., hrvatskoj državljanici, OIB:66905229661, rođenoj 20.09.1949. g. , 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici A. Mihića 2, objekt F,soba red. broj 4. ukupne površine 14,00 m<sup>2</sup>.

**3.** Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 2. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 11/10), i to korisnik iz točke 2.1. počevši od 01. srpnja 2012. godine, korisnicima iz točke 2.2. i točke 2.3. počevši od 01.08.2012.godine. Korisniku iz točke 2.4. počevši od 01.09.2012. godine. Korisnicima 2.5. i 2.6. počevši od 01.12.2012.godine.

**4.** Korisnici iz točke 2. dužni su plaćati troškove vode,električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova, ), i to korisniku iz točke 2.1. počevši od 01. srpnja 2012. godine, korisnicima iz točke 2.2. i točke 2.3. počevši od 01.08.2012.godine. Korisniku iz točke 2.4. počevši od 01.09.2012. godine. Korisnicima 2.5. i 2.6. počevši od 01.12.2012.godine.

**5.** S korisnicima iz točke 2. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red.broj sobe, površine smještaja), članove kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

**6.** Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), produžuju se, na vrijeme od dvije (2) godine, ugovori u davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

1.	A. A., A.Mihića 2C	14.	M.P., A.Mihića 2d
2.	S. B., A. Mihića 2A	15.	V. P., A. Mihića 2c
3.	L. B., Mihačeva Draga 23/1B	16.	S. P., Mihačeva Draga 23/1
4.	V.B., A.Mihića 2C	17.	L.P., A. Mihića 2B
5.	S.D., A. Mihića 2D	18.	V. P., A. Mihića 2D
6.	H.H., Mihačeva Draga 23/1	19.	S.T., A. Mihića 2a
7.	F. I., Mihačeva Draga 23/1	20.	V. S., A. Mihića 2A
8.	M.J., Mihačeva Draga 23/1A	21.	H. Z., A. Mihića 2a
9.	M.K., A. Mihića 2B,	22.	M.J. A. Mihića 2B

10.	I.K., A. Mihića 2c	23.	DŽ S, Mihačeva Draga 23/1
11.	T.M., A. Mihića 2d		
12.	N.M., A. Mihića 2b		
13	I. O., A. Mihića 2c		

**7.** Produžuje se, na vrijeme od jedne godine, ugovor u davanju nužnog smještaja na korištenje - M.Š., A. Mihića 2F, strancu s stalnim boravkom u Republici Hrvatskoj i H.Z., A. Mihića 2F, strancu s stalnim boravkom.

**8.** Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti, na vrijeme od dvije (2) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima, ukoliko isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

1.	A.A., Mihačeva Draga 23/1	11.	I.L., A. Mihića 2D
2.	G. A., A. Mihića 2B	12.	R. M., Mihačeva Draga 23/1
3.	I.B., A. Mihića 2C	13.	N.M., A. Mihića 2a
4.	B. H., A. Mihića 2a	14.	I. U., Mihačeva Draga 23/1A
5.	R.G., Mihačeva Draga 23/1B	15.	S.M., Mihačeva Draga 23/1
6.	M.H., A. Mihića 2D	16.	H. M., A. Mihića 2a
7.	M.J., A Mihića 2/B	17.	R.Š., Mihačeva Draga 23/A
8.	I. O., I. Žorža 40	18.	B.O., A. Mihića 2A
9.	R. P., Mihačeva Draga 23/1A		
10.	A.K., Mihačeva Draga 23/1		

**9.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 6. 7.i 8. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće dodatke (anekse) ugovora o davanju na korištenje nužnog smještaja.

**10.** Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.