



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: 500-02/12-02/40
URBROJ: 2170/01-05-00-12-1
Rijeka, 07.12.2012.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam neovisno
o redoslijedu i izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:
Jasminka Franki, dipl.iur.

PROČELNICA
Irena Miličević, dipl.iur.

Pripremila:
Dunja Kuhar, dipl.iur.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam neovisno o redoslijedu i izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11 i 15/11) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

U članku 5. Odluke određeno je da se stan u vlasništvu Grada daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni su slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta može dati stan ili stambeni prostor u najam, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi.

Člankom 62. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana ili stambenog prostora u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka određeno je da se izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

A) N. D. iz Rijeke, Prilaz Vladimira Gortana br. 2

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta **N. D. iz Rijeke, Prilaz Vladimira Gortana br. 2**, zajedno s članom njegovog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

- 1. N. D.**, r. 22.09.1956., s prebivalištem u Rijeci, Prilaz Vladimira Gortana 2,
- 2. B. D.**, r. 02. 10 1992., s prebivalištem u Rijeci, Prilaz Vladimira Gortana 2.

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- od 2003.godine do prosinca 2012. godine pravo na pomoć za podmirenje troškova prijevoza.

Iz preporuke Centra za socijalnu skrb Rijeka za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja proizlazi da N. zajedno sa svojom kćerkom B. koristi stan u okviru osnovne škole u kojoj je N. zaposlen kao domar. Kćer B. je od rođenja slijepa. Osnovnu školu završila je u okviru Centra za odgoj i obrazovanje "Vinko Beg" Zagreb, te srednjoškolsko obrazovanje za zanimanje telefonski operater. Nakon završetka osposobljavanja B. je i nadalje ovisna o tuđoj pomoći i njezi. B. je vještačena po Prvostupanjskom tijelu vještačenja Centra za socijalnu skrb Rijeka te je utvrđeno postojanje tjelesnog oštećenja i trajna promjenu zdravstvenog stanja. Zdravstveno stanje je definitivno te je B. korisnica prava na osobnu invalidninu temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka.

Iz dopisa osnovne škole "Vladimir Gortan" proizlazi da osnovna škola ne može ostvariti propisane državno pedagoške standarde osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja te organizirati rad u jednoj smjeni zbog nedostatka prostora. Radi navedenog moli rješavanje stambenog pitanja obitelji D. kako bi se prostor navedenog stana u okviru škole koje trenutno koristi obitelj D. mogao osloboditi i koristiti za izvođenje nastave.

Obitelj D. nalazi se na 212. mjestu Liste prioriteta za davanje stanova u najam. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se zbog zdravstvenih razloga u ovom slučaju primijeni članak 29. stavak 5. Odluke i da Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji D. neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta.

B) D. K. iz Rijeke, Turkovo 40c

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta **D. K. iz Rijeke, Turkovo 40 c**, zajedno s članovima njenog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **D. K.**, r. 10.01.1969., majka, s prebivalištem u Rijeci, Turkovo 40c,
2. **E.K.**, r. 28. 02. 2007., kćer, s prebivalištem u Rijeci, Turkovo 40c,
3. **L.S.**, r. 24.08.1989., kćer, s prebivalištem u Rijeci, Turkovo 40c.

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- od rujna 2010. godine do kolovoza 2013. godine subvenciju troškova boravka vrtića za E.K.,
- od veljače 2012. godine do lipnja 2012.godine te od kolovoza 2012. godine do ožujka 2013. godine pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine ("podstanarine"),
- subvenciju troškova prijevoza u razdoblju od studenog 2012. godine do rujna 2013. godine.

Iz preporuke Centra za socijalnu skrb Rijeka za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja proizlazi da obitelj D.K. živi u podstanarskom smještaju. Prihodi obitelji su izuzetno skromni. Obitelj se uzdržava od naknade koju D. K. prima temeljem prava na dopust za njegu djeteta s težim smetnjama u razvoju do sedme godine života djeteta. Mlt. E. K. je dijete s težim smetnjama u razvoju te je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kontinuirano kroz pravo na osobnu invalidninu. Kćer L. S. je redovna studentica. Obitelj D. K. se našla u teškim životnim okolnostima pogotovo nakon smrti oca E. K. koji je umro u prosincu 2011.godine nakon duge borbe sa teškom bolesti.

Obitelj K. nalazi se na 76. mjestu Liste prioriteta za davanje stanova u najam. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se zbog slabih materijalnih prilika obitelji i zdravstvenih razloga u ovom slučaju primijeni članak 29. stavak 5. Odluke i da Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji K. neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta.

C) J. R. iz Rijeke, Baretićevo 16c

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta **J.R. iz Rijeke, Baretićevo 16c**, zajedno s članom njenog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **J. R.**, r. 30. 12. 1982., majka, s prebivalištem u Rijeci, Baretićevo 16c,
2. **J. R.** r. 18. 05. 2003., kćer, s prebivalištem u Rijeci, Baretićevo 16c.

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- od rujna 2006. godine do kolovoza 2010. godine subvenciju troškova boravka u vrtiću za J. R.,
- od runja 2010. godine do lipnja 2013.godine subvenciju troškova marende u osnovnoj školi za J.R.,
- subvenciju troškova ogrijeva u 2006., 2007., 2008., 2009., 2010., 2011., 2012.,
- subvenciju troškova prijevoza u razdoblju od svibnja 2004. godine do prosinca 2012. godine

Posebni problem kod ove obitelji predstavlja zdravstveno stanje majke. Majka J. R. je kao dijete doživjela prometnu nesreću. Ista je vještačena po Prvostupanjskom tijelu za vještačenje te je utvrđena trajna i teža promjena u zdravstvenom stanju. Radi navedenog ostvaruje pravo na osobnu invalidninu temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka. J. nikada nije radila i ne može dobiti posao s obzirom na tjelesni invaliditet i teškoće u govoru i

komunikaciji. Stoga je jedini prihod obitelji prihod od pomoći za uzdržavanje te prihod od osobne invalidnine.

Obitelj je stambeno pitanje rješavala podstanarskim odnosom te se često selila. Trenutno živi u kući majke J. R.. Međutim, obiteljski odnosi su vrlo narušeni .

Obitelj R. nalazi se na 552. mjestu Liste prioriteta za davanje stanova u najam. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se zbog slabih materijalnih prilika i zdravstvenih razloga u ovom slučaju primijeni članak 29. stavak 5. Odluke i da Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji R. neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta.

D) M. M. iz Rijeke, A. Mihića 2D,

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta **M.M. iz Rijeke, A. Mihića 2D**, zajedno s članom njenog obiteljskog domaćinstva koji koriste nužni smještaj Grada Rijeke. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **M. M.**, r. 09.05.1963. majka, s prebivalištem u Rijeci, A. Mihića 2D,
2. **T.M.**, r. 19. 12. 1960., otac, s prebivalištem u Rijeci, A. Mihića 2D,
2. **I. M.**, r. 09. 12. 1985., kćer, s prebivalištem u Rijeci, A. Mihića 2D.

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- od listopada 2000. godine do lipnja 2002 te od lipnja 2002. godine do lipnja 2012. godine subvenciju komunalnih usluga,
- od veljače 2008. godine do prosinca 2012. godine subvenciju troškova prijevoza.

Obitelj živi na adresi A. Mihića 2D u prostorijama nužnog smještaja Grada Rijeke unazad 10 godina. U obitelji jedini privređuje otac T.M. čija plaća iznosi cca 3.500,00 kuna mjesečno. Posebni problem kod ove obitelji predstavlja zdravstveno stanje kćeri I. I. je osoba sa višestrukim oštećenjima zdravlja te ostvaruje pravo na osobnu invalidninu temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka, a majci je s obzirom na zdravstveno stanje kćeri priznat status roditelja njegovatelja. Obitelj uredno podmiruje troškove nužnog smještaja.

Mišljenje Odjela u ovom konkretnom slučaju je da nužni smještaj nije adekvatan oblik stambenog zbrinjavanja za ovu obitelj. Za stambeno zbrinjavanje obitelji dodjelom gradskog stana u najam založio se i Centar za socijalnu skrb Rijeka.

Obitelj M. nalazi se na 230. mjestu Liste prioriteta za davanje stanova u najam. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se zbog slabih materijalnih prilika i zdravstvenih razloga u ovom slučaju primijeni članak 29. stavak 5. Odluke i da Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji M. neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta.

E) R. G. iz Rijeke, I. Dežmana 3,

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta **R. G. iz Rijeke, I. Dežmana 3**, zajedno s članovima njegovog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **R. G.** , r. 05.03.1970, otac , s prebivalištem u Rijeci, I. Dežmana 3,
2. **F. G.**, r. 24. 10. 2005., sin, s prebivalištem u Rijeci, I. Dežmana 3,
3. **E. G.**, r. 18. 07. 2008. , kćer, s prebivalištem u Rijeci, I. Dežmana 3,
4. **E. G.**, r. 06.10.2012, sin, s prebivalištem u Rijeci, I. Dežmana3.

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- od rujna 2010. godine do kolovoza 2013. godine pravo na subvenciju troškova boravku u vrtiću,
- od rujna 2012.godina do lipnja 2013. godine subvenciju troškova prehrane u osnovnoj školi,

- od prosinca 2012. godine do ožujka 2013. godine pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine ("podstanarine").

Obitelj živi u podstanarskom smještaju na adresi I. Dežmana 3 sa roditeljima i bratom R. G.. Jedini prihod obitelji je novčana pomoć za vrijeme korištenja roditeljske brige o novorođenom djetetu do treće godine djetetova života u iznosu od 1.663,00 kuna mjesečno. Obitelj se našla u posebno teškim životnim okolnostima zbog smrti majke koja je umrla netom nakon poroda trećeg djeteta u mjesecu listopadu ove godine čime je R.G. postao samohrani otac troje maloljetne djece.

Obitelj G. nalazi se na 729. mjestu Liste prioriteta za davanje stanova u najam. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se zbog slabih materijalnih prilika obitelji u ovom slučaju primijeni članak 29. stavak 5. Odluke i da Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji G. neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta.

F) S. B. iz Rijeke, Školjić 5, stan br. 1

Nadalje, Odjel smatra potrebnim stambeno zbrinuti obitelj **S. B. iz Rijeke, Školjić 5**, koji bespravno koristi stan u vlasništvu Grada Rijeke na istoj adresi. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **S. B.**, r. 17. 3. 1977. u Rijeci, majka, nezaposlena,
2. **Đ. B.**, r. 22. 05. 1998. u Rijeci, sin,
3. **A. B.**, r. 08. 04. 1999. u Rijeci, sin,
4. **J. B.**, r. 15. 7. 2000. u Rijeci, kći ,
5. **A. B.**, r.06.10.2001. u Zagrebu, sin,
6. **Đ. B.**, r. 16.09.2003. u Zagrebu, kći,
7. **V. B.**, r.11.11.2004. u Zagrebu, sin,
8. **V. B.**, r.03.08.2007. u Zagrebu, sin,
9. **S. B.**, r. 03.09.2008. u Zagrebu, kći,
10. **S. B.**, r. 16.12.2010. u Zagreb,kći,
11. **E. B.**, r. 24.07.2012. (nema prebivalište),
svi sa prebivalištem u Rijeci, Drnjevići 4.

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- od ožujka 2012. godine pravo na pučku kuhinju 4 obroka,
- od prosinca 2011. godine do kolovoza 2012.godine, pravo na subvenciju troškova boravka u vrtiću,
- od rujna 2011. do lipnja 2013. godine pravo na subvenciju troškova marende u osnovnoj školi za šestoro djece,

Obitelj B. boravi u stanu na adresi Školjić 5, koji je u vlasništvu Grada Rijeke. Stan je neuređen, površine 68,15 m². Iz razloga što protupravno koristi stan u vlasništvu Grada obitelj se ne može javiti na Listu prioriteta za dodjelu stana u najam. Centar za socijalnu skrb Rijeka uputio je molbu Gradu Rijeci, za stambenim zbrinjavanjem ove višečlane obitelji u nužnom smještaju Grada Rijeke kako ne bi pred nadležnim sudom morao pokrenuti postupak oduzimanja prava roditeljima da žive s djecom i da ih odgajaju i povjeriti ih na čuvanje i odgoj ustanovi.

S obzirom da se radi o višečlanoj obitelji ne postoji mogućnost zbrinjavanja u nužnom smještaju Grada Rijeke zbog nedovoljnog kapaciteta.

Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka od veljače 2012. godine. Uzdržavaju se od pomoći za uzdržavanje te dječjeg doplatka. Sa cjelokupnom situacijom oko korištenja stana detaljno je poznata i Direkcija stambeni poslovi Grada Rijeke.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji B., te obustavi sudski postupak radi smetanja posjeda i iseljenja iz predmetnog stana koji se vodi pod posl. brojem P-2047/12, bez potraživanja sudskih

troškova koje je Grad Rijeka imao u predmetnom postupku, ali s obvezom da S. B. nadoknadi troškove odvjetničkom uredu Perković/Kovačić, iz razloga gore navedenih.

U naprijed navedenim slučajevima Grad Rijeka ne bi financirao uređenje stanova prije dodjele najam, budući da za to nema sredstava. Stanovi bi se dodijeli u najam uz obvezu osobe kojoj se stan dodjeljuje da o svom trošku izvede radove kojima se stan dovodi u stanje pogodno za stanovanje, bez prava na potraživanje sredstava uloženi u uređenje stana.

Napominje se da se na ovakav način obavlja i dodjela stanova osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, a sukladno Zaključku Gradonačelnika od 19. rujna 2011. godine.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

A.

I. 1. N. D., r. 22.09.1956., s obitelji (2 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11 i 15/11) zbog zdravstvenih prilika, kada Direkcija stambeni poslovi bude raspolagala odgovarajućim stanom.

I. 2. D. K., r. 10.01.1969, s obitelji (3 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11 i 15/11) zbog socijalnih i zdravstvenih prilika, kada Direkcija stambeni poslovi bude raspolagala odgovarajućim stanom.

I. 3. J. R., r. 30. 12. 1982, s obitelji (2člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11 i 15/11) zbog zdravstvenih i socijalnih prilika, kada Direkcija stambeni poslovi bude raspolagala odgovarajućim stanom.

I. 4. M. M., r. 09.05.1963. s obitelji (3 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11 i 15/11) zbog socijalnih i zdravstvenih prilika, kada Direkcija stambeni poslovi bude raspolagala odgovarajućim stanom.

I. 5. R. G., r. 05.03.1970, s obitelji (4 člana) iz Rijeke dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11 i 15/11) zbog socijalnih prilika, kada Direkcija stambeni poslovi bude raspolagala odgovarajućim stanom.

II. Osobama iz točke I.1.-I. 5. ovog zaključka stan će se dodijeliti uz obvezu istih da vlastitim sredstvima stan urede i osposobe ga za stanovanje, bez prava na potraživanje sredstava uloženi u uređenje stana.

III. Sa osobama iz točke I.1. -I. 5. ovog zaključka sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

IV. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi.

B.

I. S. B. r. 17. 3. 1977. s obitelji (11 člana) iz Rijeke, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke na adresi u Rijeci, Školjić 5, III. kat, stan broj 5 (koji stan trenutno koristi bez valjane pravne osnove) temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11 i 15/11), zbog socijalnih prilika.

II. Preduvjet sklapanju ugovora o najmu stana je da S. B. podmiri dužne troškove stanovanja.

III. Sa S. B. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme, u trajanju od 5 godina, bez prava na kupnju stana.

IV. S. B. stan će se dodijeliti uz obvezu iste da vlastitim sredstvima stan uredi i osposobi ga za stanovanje, bez prava na potraživanje sredstava uloženi u uređenje stana.

V. Daje se ovlaštenje Direkciji stambeni poslovi da obustavi sudski postupak radi smetanja posjeda i iseljenja iz stana koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi protiv S. B. pod posl. brojem P-2047/12, s tim da se od iste neće potraživati sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u navedenom postupku, a navedeno ne uključuje troškove koji pripadaju odvjetnicama Danijeli Kovačić i Jasenki Perković koje je S. B. u obvezi podmiriti prije sklapanja ugovora o najmu stana.

VI. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi.