



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/328

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 05. prosinac 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog Odluke o sklapanju izvansudske nagodbe za nekretninu u k.o. Plase
- k.č.br. 1574/1

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Ovom Odjelu, Direkciji za gospodarenje zemljištem obratilo se Županijsko državno odvjetništvo (u daljnjem tekstu: ŽDO) u zastupanju Republike Hrvatske sa zahtjevom za sklapanje izvansudske nagodbe radi priznanja prava vlasništva na nekretnini oznake 1574/1 – šuma površine 26.557 m² upisanoj u zk.ul. 791 k.o. Plase na kojoj je u zemljišnim knjigama upisani vlasnik Grad Rijeka. Predmetna čestica odgovara katastarskoj čestici u k.o. Stari Grad oznake 571/2 - šuma, na kojoj je kao posjednik upisana Općina Rijeka

Radom o predmetu utvrđeno je slijedeće:

Na dan stupanja na snagu Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 52/90) - 16. listopada 1990 god., predmetna nekretnina bila je u režimu društvenog vlasništva, a sukladno Uvjeranju Hrvatskih šuma - Uprava šuma Delnice od 13. rujna 2012. god., ista se na na navedeni datum nalazila u šumskogospodarskoj osnovi Hrvatskih šuma, te se i danas nalazi u Programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Podplanina“ (44b odsjek), na gospodarenju Šumarije Rijeka, UŠP Delnice,

Budući je odredbom čl. 16. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 52/90, pročišćeni tekst) određeno da na svom šumskom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske nositelj vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska, to je temeljem citiranog Zakona, a u svezi čl. 129., 130. i 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršena pretvorba društvenog vlasništva uz stjecanje prava vlasništva Republike Hrvatske.

Kao dokaz postojanja sudske prakse u navedenoj pravnoj stvari, a s ciljem izbjegavanja sudskih sporova, ŽDO je svom zahtjevu priložilo i presudu Vrhovnog suda Republike Hrvatske – VSRH Rev.-450/11 od 11.01.2012. god. a koja govori u prilog tome da su šume i šumska zemljišta, neovisno o tome da li su se isti nalazili u zoni građevinskog zemljišta ili izvan nje, postala temeljem citiranog Zakona vlasništvo Republike Hrvatske, pa se niti „...Zakonom o lokalnoj samoupravi i upravi, koji je donesen 1992. god. nije mogao mijenjati vlasnički status nekretnina- šuma i šumskog zemljišta, te niti jednom odredbom tog Zakona nije određeno da bi šume i šumsko zemljište unutar granica građevinskog zemljišta postale vlasništvo jedinice lokalne samouprave i uprave na čijem se području pojedina nekretnina nalazi.“

Predmetna nekretnina se sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 nalazi u II. zoni građevinskog zemljišta za koju je Prostornim planom uređenja Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03) određena javna namjena (R2-10-rekreacijska) čija vrijednost sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10) iznosi 440 kn/m².

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću:

ODLUKU

1. Prihvaća se prijedlog Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, za sklapanje izvansudske nagodbe za nekretninu u k.o. Plase, upisanu u zk.ul. 791, označenu kao k.č. br. 1574/1 – šuma, površine 26.557 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Kopija katastarskog plana s obilježenim zemljištem

k.o. Stari Grad D.L. 97
Površina: 26.557 m²



**Kopija gruntovnog plana s obilježenim zemljištem
k.o. Plase**

