



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenje**

KLASA: 350-01/13-07/1

URBROJ: 2170/01-13-00-13-1

Rijeka, 02. siječanj 2013.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

Predmet: **IZVJEŠTAJ O RADU ZA RAZDOBLJE 01.01.2012. DO 31.12.2012.**

Izradile:
Ljiljana BULJAN
Davorka JAKUŠ
Gordana VUČETIĆ

Pročelnik

Ljiljana Buljan



IZVJEŠTAJ O RADU ZA RAZDOBLJE 01.01.2012. DO 31.12.2012.

Tokom 2012. godine nastavljeno je s uobičajenim poslovima iz nadležnosti Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje koji se odnose na izdavanje upravnih i neupravnih akata za gradnju te drugih dokumenata iz područja prostornog uređenja i graditeljstva.

U ovoj godini, naročito u drugom polugodištu, naglasak je bio na postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12) dok je i dalje prisutna stagnacija u području graditeljstva i broj postupaka u redovnoj proceduri prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji je za 4% manji u odnosu na prošlu godinu.

Prvi Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama iz srpnja 2011. godine izmijenjen je i donesen je novi koji je stupio na snagu 04. kolovoza 2012. godine. Nakon tog datuma povećan je interes za legalizaciju građevina izgrađenih ili rekonstruiranih protivno odobrenim dozvolama jer je ovim zakonom u odnosu na prethodni, postupak pojednostavljen a naknade za zadržavanje objekata u prostoru bitno su smanjene. Plaćanje vodnog i komunalnog doprinosa nije uvjet za izdavanje rješenja već se plaća naknadno uz mogućnost obročne otplate.

Broj ovih zahtjeva znatno je povećan u posljednja tri mjeseca 2012. godine. Razlog tome je rok do 31. prosinca za podnošenje zahtjeva za legalizaciju objekata za koje je građevinska inspekcija donijela rješenje za uklanjanje građevine ili njezinog bespravnog dijela. Prema popisu evidentiranih bespravnih gradnji kojeg je dostavila Uprava za inspekcijske poslove, do 05. kolovoza 2011. godine evidentirane su 442 zgrade za koje građevinska inspekcija vodi postupak. Broj zahtjeva za legalizaciju je već premašio taj podatak i za očekivati je da će i u slijedećoj godini biti značajan broj novih zahtjeva s obzirom da je konačan rok za pokretanje postupka legalizacije 30. lipnja 2013. godine.

Brojčano stanje rješavanja upravnih i neupravnih predmeta

U periodu od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine zaprimljeno je 2887 novih zahtjeva. Ukupan broj predmeta u radu, uključujući preuzetih nezavršenih 448 predmeta iz prethodne godine iznosio je 3335, od čega je riješeno 2218 predmeta i trenutno je u radu 1117 zahtjeva.

Broj neriješenih predmeta bitno je veći nego proteklih godina a time i postotak riješenosti sa uobičajenih 85% pao je na 66 % zbog velikog broja zahtjeva za legalizaciju koji su pristigli u zadnja tri mjeseca ove godine a naročito u zadnjim danima prosinca.

Tabelarno prikazan sveukupni broj predmeta je slijedeći:

preuzeto iz 2011.	zaprimljeno u 2012.	ukupno u radu	riješeno u 2012.	u radu na dan 31.12.2012.
448	2887	3335	2218	1117

Od ukupno 1117 neriješenih predmeta, 739 neriješenih odnosi se na postupke legalizacije. Preostalih 378 odnosi se na postupke prema redovnoj proceduri i neriješeni broj je čak niži nego prethodnih godina. Postotak riješenih predmeta legalizacije iznosi 22% dok je u redovnih postupaka riješeno 84%.

S obzirom da se radi o izvanrednom povećanju broja predmeta koji će istekom roka utvrđenog Zakonom prestati pristizati, uz pravodobno rješavanje zahtjeva neće doći do poteškoća u obavljanju redovnih poslova nadležnog odjela. Prioritet u rješavanju daje se zahtjevima za izdavanje akata za gradnju prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji a predmeti legalizacije nastoje se sukcesivno rješavati u što većem broju.

Ovi podaci navedeni su slijedećem tabelarnom prikazu na način da su izdvojeni podaci o predmetima legalizacije i svih ostalih redovnih postupaka.

	preuzeto iz 2011.	zaprimitljeno u 2012.	u radu sveukupno	riješeno	u radu na dan 31.12.2012.	% riješivosti
riješeno o izvedenom stanju	56	887	943	204	739	22
redovni postupci	392	2000	2392	2014	378	84
	448	2887	3335	2218	1117	66

U slijedećoj tablici naveden je mjesečni prikaz zaprimanja i rješavanja svih postupaka iz čega je vidljivo da je u prvom dijelu godine uobičajeno pristizalo 150 do 200 zahtjeva kao i prethodnih godina, a u zadnja tri mjeseca naglo je povećan broj novih zahtjeva:

Mjesec 2012.	Zaprimitljeno	Riješeno
Siječanj	151	143
Veljača	217	159
Ožujak	204	214
Travanj	175	168
Svibanj	177	181
Lipanj	174	199
Srpanj	202	119
Kolovoz	140	93
Rujan	212	142
Listopad	289	190
Studen	340	284
Prosinac	606	326
U k u p n o	2887	2218

Postupci koji se odnose na legalizaciju (riješeno o izvedenom stanju) prikazani su mjesečno, iz čega je vidljiv porast broja zahtjeva pred kraj godine kada je u prosincu zaprimljeno čak 447 zahtjeva:

Mjesec 2012.	Zaprimitljeno	Odobreno	Odbijeno / Odbačeno	Obustavljeno	Riješeno
Siječanj	10	0	0	0	0
Veljača	20	1	0	5	6
Ožujak	20	0	3	1	4
Travanj	13	0	13	4	17
Svibanj	18	2	14	4	20
Lipanj	14	0	7	9	16
Srpanj	35	0	5	1	6
Kolovoz	29	1	0	0	1
Rujan	49	4	0	1	5
Listopad	100	7	3	2	12
Studen	132	28	4	8	40
Prosinac	447	51	11	15	77
U k u p n o	887	94	60	50	204

Slijedeća tablica prikazuje podatke o zahtjevima prema Zakonu koji je stupio na snagu u kolovozu 2011. i usporedba sa podacima prema izmijenjenom Zakonu nakon čega je interes za pokretanje postupaka bio bitno veći.

Razdoblje 2012.	Zaprimljeno	Odobreno	Odbijeno / Odbačeno	Obustavljeno	Riješeno
od 01.01. do 05.08.	130	3	42	24	69
od 05.08. do 31.12.2012.	757	91	18	26	135
U k u p n o	887	94	60	50	204

U odnosu na proteklu 2011. godinu broj zahtjeva u redovnoj proceduri je nešto manji. U 2011. godini zaprimljeno je 2135 predmeta od čega 56 zahtjeva za legalizaciju što znači da je u redovnom postupku bilo 2079 predmeta dok je u 2012. zaprimljeno 2000 predmeta ne računajući postupke legalizacije. I dalje je prisutan interes za sređivanje statusa nekretnina i s tim u vezi pokreću se postupci utvrđivanja građevinskih čestica postojećih građevina i potvrde elaborata etažiranja te je njihov broj približno isti kao broj zahtjeva za izdavanje dozvola za gradnju.

Od ukupnog broja zaprimljenih predmeta, prema vrstama akata, broj podnesenih zahtjeva i od toga odobrenih kojima se odobrava nova gradnja u usporedbi s prošlom godinom, je slijedeći:

VRSTA PREDMETA	01.01. – 31.12.2011.		01.01. – 31.12.2012.	
	ZAPRIMLJENO	RIJEŠENO	ZAPRIMLJENO	RIJEŠENO
rješenje o uvjetima gradnje	106	60	84	59
lokacijska dozvola	184	156	125	123
potvrda glavnog projekta	149	119	135	111
rješenje o građenju	9	3	10	9
uporabna dozvola	79	57	71	61
uvjerenje o uporabi građevine	47	17	46	10
rješenje o utvrđ. građ. čestice	94	42	95	65
potvrda elaborata etažiranja	164	107	129	107

Značajniji zahvati odobreni u 2012. godini

Tokom 2012. godine Odjel je sudjelovao u radu ostalih odjela gradske uprave u projektima koje investira Grad Rijeka ili su od značaja za grad Rijeku kao što su infrastrukturne građevine, uređenje javnih površina i društvene ili kulturne građevine.

Među izdanim aktima u promatranom razdoblju valja naglasiti izdane dozvole za infrastrukturu i uređenje javnih površina.

Izdano je 14 lokacijskih dozvola za dogradnju sustava odvodnje na području grada u sklopu projekta IPA Rijeka, 17 potvrda glavnog projekta i 15 uporabnih dozvola za vodovodne ogranke i sanitarne kolektore.

Izdani su akti za gradnju pristupnih cesta, za Islamski centar, višestambene građevine na Trsatu, stambene zgrade na Drenovi, zatim potvrda glavnog projekta za gradnju gradske prometnice na području Martinkovca, lokacijska dozvola za rekonstrukciju rotora na Martinkovcu, uređenje nogostupa na više gradskih prometnica i slično.

Izdane su dozvole za uređenje Pavlinskog trga, Vitezovićeve ulice, uređenje parka Pomerio, uređenje arheološkog parka i pripadajuće javne površine.

Izdana je potvrda glavnog projekta i zatim uporabna dozvola za parkiralište Podpinjol.

Tokom svibnja izdana je dozvola za gradnju 3. faze Kliničkog bolničkog centra na Sušaku, zgrada ginekologije i dječjeg odjela.

U rujnu je izdana uporabna dozvola za OŠ Srdoči a u listopadu je izdana potvrda glavnog projekta za dječji vrtić Pehlin.

U postupku je dozvola za gradnju autobusnog kolodvora i rekonstrukcija pripadajućih prometnica. Krajem kolovoza završen je Zapadni trgovački centar i izdana je uporabna dozvola a u prosincu je Jadran galenskom laboratoriju izdano rješenje za građenje novog proizvodnog kompleksa na Svilnom i uporabna dozvola za rekonstrukciju postojećeg kompleksa.

Početak godine izdana je dozvola za gradnju stambenog objekta Žudika na Zametu i u pripremi je tehnički pregled zgrade.

Ostale aktivnosti izdvojene su u priloženom popisu.

POPIS ZNAČAJNIJIH ZAHVATA ODOBRENIH U 2012, GODINI

LOKACIJSKE DOZVOLE

INFRASTRUKTURA

- izdano 14 lokacijskih dozvola za dogradnju sustava odvodnje Grada Rijeke
- rekonstrukcija kolno pješačkog pristupa u Plješevičkoj ulici , Rijekapromet
- rekonstrukcija javne rasvjete na šetnici na Costabeli
- prilazna cesta za planirane višeobiteljske građevine na Kantridi (izmjena i dopuna l. dozvole)
- 3 lokacijske dozvole za rekonstrukciju prometnica
- pristupna cesta na Trsat (višestambena građevina investitor Viking)
- HEP TS Turnić
- Energo - kompleks punionica plina Mlaka
- rekonstrukcija rotora Martinkovac, Hrvatske ceste

UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I GRAĐEVINA

- uređenje parka Pomerio
- uređenje Pavlinskog trga i dijela ulice J. Trdine
- rekonstrukcija OŠ Srdoči (izmjena i dopuna)
- lokacijska dozvola za zgradu Instituta za translacijska medicinska istraživanja u sklopu Kampusa Trsat

POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

- KD Vodovod i kanalizacija, 17 potvrda glavnog projekta za sustav odvodnje i vodoopskrbe na području grada
- II dionica GSP-233
- cesta GP-16 – III faza
- uređenje nogostupa (ulica Kačjak, ulica Balde Fučka)
- KBC – 3. faza - zgrada ginekologije i dječje kirurgije
- gradska prometnica OU 10b Martinkovac
- rekonstrukcija Čurbekove ulice, pristupna prometnica Zapadnom trgovačkom centru
- izmjena potvrde g. projekta za rekonstrukciju OŠ Srdoči
- dječji vrtić Pehlin
- pristupne prometnice U-1 do U-4 na Donjoj Drenovi u sklopu izgradnje stambenih zgrada za APOS
- višestambene građevine S-1 do S-4 na Donjoj Drenovi (APOS)
- 2. faza stambeno poslovnog kompleksa Zagrad – podzemna garaža
- uređenje Vitezovićeve ulice
- uređenje parka VIDIKOVAC
- parkiralište Podpinjol
- uređenje arheološkog parka i pripadajuće javne površine

RJEŠENJE ZA GRAĐENJE

- ZIG d.o.o. stambeno poslovna građevina Žudika
- Jadran galenski laboratorij d.d. izgradnja novog kompleksa Svilno
- JGL d.d. rekonstrukcija postojećeg proizvodnog pogona

UPORABNE DOZVOLE

- KD ViK - 15 uporabnih za vodovodne ogranke i sanitarne kolektore
 - crpna stanica sanitarnih otpadnih voda CS Bartolovo
- Rijekapromet - prometnica Rujevica – Marinići, 2.faza (stac.0+500 do 0+710 m)
 - prometnica Rujevica – Marinići, 2.faza (stac.0+710 do 1+875 m)
- KD ENERGO – mjerno-redukcijska stanica MRS Kostrena
- parkiralište Podpinjol
- Zapadni trgovački centar i rekonstrukcija prilaznih cesta
- rekonstrukcija OŠ Srdoči
- Jadran galenski laboratorij, rekonstrukcija postojećeg kompleksa Svilno
- poslovni prostori: PIK mljekara Škurinje, prenamjena prostora u Krešimirovoj ulici,
- Croatia osiguranje stanica za tehnički pregled Svilno
- rekonstrukcija OŠ San Nicolo
- uređenje Vitezovićeve ulice
- Hospicij, investitor Riječka nadbiskupija

Žalbeni postupci

Stranke u upravnim postupcima imaju mogućnost žalbe na rješenja koja donosi ovo tijelo i nakon toga podnošenje tužbe Upravnom sudu. Nadležno drugostupanjsko tijelo koje je odlučivalo o opravdanosti žalbe je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Tokom 2012. godine riješeno je 41 žalba na naša rješenja od čega je 30 žalbi odbijeno a 11 predmeta je vraćeno na ponovni postupak.

Istovremeno je zaprimljeno 14 presuda Upravnog suda od čega su sve tužbe odbijene.

Ostale aktivnosti

U toku prošle godine održano je nekoliko sastanaka s predstavnicima Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Agencije za upravljanje državnom imovinom u cilju unapređenja rada, uključivanja u najavljene izmjene zakonskih propisa i rješavanje konkretnih problema. Tokom svibnja sudjelovali smo u javnoj raspravi održanoj prije donošenja konačnog prijedloga izmjene Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sudjelovali smo u radu savjetovanja koja periodično organizira Novi informator s aktualnim tema iz prakse.

Ostale aktivnosti koje se obavljaju uz redovan rad Odjela je u najvećoj mjeri rad sa strankama kroz postupke koji su u tijeku ili pružanje informacija potrebnih radi pripreme dokumentacije i podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola.

Obavljaju se radni sastanci sa sudionicima u gradnji, investitorima, projektantima, izvođačima, radi rješavanja određenih pitanja tokom projektiranja ili gradnje, te u fazi pripreme za tehnički pregled izvedenih radova.

Određeni broj službenika sudjeluje u aktivnostima radi pripreme dokumentacije za planirane projekte u suradnji s ostalim odjelima gradske uprave. Uključeni smo u rad Projektnog tima za pripremu projektanta sufinanciranih sredstvima Europske unije.

U toku procedure donošenja prostornih planova, sudjelovali smo u postupku izrade na stručnim raspravama.

Prema Zakonu o službenoj statistici (NN 103/03 i 75/09) za potrebe provođenja statističkih istraživanja dostavljani su mjesečni podaci Državnom zavodu za statistiku o izdanim dozvolama a do 15. siječnja 2013. dostavit će se redovno godišnje izvješće o završenim zgradama i stanovima.

Također je konstantna suradnja sa Zavodom za informatičku djelatnost Grada Rijeke radi održavanja i unapređenja informacijskog sustava neophodnog za redovan rad.

Sukladno navedenom, predlažem Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

z a k l j u č k a

- 1. Prihvaća se izvješće o radu Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine prema predloženom tekstu.**