



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/2

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, siječanj 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA Odluke o donošenju izmjena i
dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

**Pripremili: Radni tim Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju
"URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA" d.o.o., u suradnji**

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



U V O D

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem pokrenuo je, temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 52/10) izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke te Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke izrađen od strane Urbanističkog zavoda grada Zagreba, predstavljen je kroz javno izlaganje u prethodnoj raspravi, održanoj 14. ožujka 2012. godine.

Temeljem upute Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, u svibnju 2012. godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/12), kojom je precizno definiran predmet ciljane izmjene i dopune taksativnim navođenjem građevinskih područja za izdvojenu namjenu čija je prenamjena i/ili korekcija oblika i površine predmet izmjena i dopuna planova.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 023-01/12-04/54-79; Urbroj: 2170/01-15-00-12-2) od 28. kolovoza 2012. godine usvojeno je Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi i utvrđen Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, te je u suglasju s odredbama Zakona isti prosljeđen na javnu raspravu.

Javna rasprava provedena je od 14. – 28. rujna 2012. godine. U listopadu 2012., uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku, izrađeno je Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, koji se nalazi u privitku materijala,

S obzirom da se Konačni prijedlog ovog Plana, koji se šalje Gradskom vijeću na donošenje pa potom u objavu i primjenu, može utvrditi tek po ishodu mišljenja na Nacrt Konačnog prijedloga Plana, Izvješće je utvrđeno kao zaseban akt zbog kratkog zakonskog roka za pripremu Izvješća.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 023-01/12-04/70-84; Urbroj: 2170/01-15-00-12-37) od 22. listopada 2012. godine usvojeno je Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, a Odjel je zadužen da u skladu s prihvaćenim Izvješćem dostavi Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke na mišljenje tijelima/osobama sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).

Sukladno svemu navedenom dostavlja se materijal - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, usklađenim s predmetnim Izvješćem, mišljenjima tijela/osoba te gore navedenim Izmjenama i dopunama Zakona.

Odgovori na primjedbe iznesene u javnoj raspravi otposat će se podnositeljima primjedbi nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana. Učesnicima e-konzultacija odgovori će se prezentirati objavom na web stranici <http://www.vojko-obersnel.com/hr/e-konzultacije/zona-bivse-rafinerije-mlaka>.

**I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA RIJEKE**

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

KNJIGA 2 - OBAVEZNI PRILOZI

nacrt konačnog prijedloga



Zagreb, 10.2012.

NARUČITELJ:	GRAD RIJEKA Korzo 16 51000 RIJEKA
IZVRŠITELJ:	URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. Zagreb, Ulica braće Domany 4
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE
ODGOVORNI VODITELJ:	ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
KOORDINATOR ZA NOSITELJA IZRADE:	SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ.
STRUČNI TIM:	ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh. GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom. ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif. TOMISLAV KRLEŽA, dipl.prav. MARIJANA LESKOVAR JAKI, prof. MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.prosp.arh. IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.
RADNI TIM:	DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh. BORIS MOŠTAK, ing.građ. VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf
DIREKTOR:	LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

UVOD

Generalni urbanistički plan grada Rijeke donesen je 2007. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana donesena na sjednici održanoj 21.12.2010. ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 52/10), a dopunjena u svibnju 2012. (Službene novine Primorsko goranske županije" broj 15/12).

Istovremeno se rade i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke sklopljen je u kolovozu 2011. g. (Ugovor klasa: 350-03/11-01/16, ur. broj: 2170-01-01-20-11 u Urbanističkom zavodu grada Zagreba broj 29/2011).

Člankom 2. Odluke o izradi su navedeni slijedeći razlozi za izmjene i dopune.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se isključivo radi prenamjene i/ili korekcije oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih stavkom 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očite greške/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjena i dopuna Plana provodi se za građevinska područja izdvojene namjene, i to za područja:

a) gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene:

- Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
- Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),
- Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
- Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
- Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),
- Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
- Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),

b) gospodarske - poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:

- Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
- Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
- Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),

c) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),

d) sportsko-rekreacijske namjene:

- Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
- Rekreatijsko područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
- Rekreatijsko područje Kantrida (oznake iz Plana R2- 3),
- Rekreatijsko područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),

e) luka nautičkog turizma:

- Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),
- Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
- Baroš (oznake iz Plana LN-4),
- Kantrida (oznake iz Plana LN-2),

f) površina infrastrukturnih sustava:

- čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
- državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
- dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),

g) groblja:

- Draga (oznake iz Plana G-7),
- Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
- Kozala (oznake iz Plana G-5).

Člankom 3. je određen obuhvat.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je granicama navedenih zona.

Člankom 4. je dana ocjena stanja u prostoru na slijedeći način:

Planom je, pored građevinskih područja za izdvojenu namjenu, unutar građevinskog područja naselja utvrđeno 15 površina namijenjenih razvoju poslovnih (14) i ugostiteljsko-turističkih (1) sadržaja na površini od 21.7 ha.

Na pretežitom broju lokacija iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je manjak poslovnih-pretežito trgovačkih sadržaja unutar gradskih područja (Srdoči, Martinkovac, Podmurvice, Lukovići, Podvežica, Orehovica i dr.).

U razdoblju od donošenja Plana pa do danas, od 14 površina namijenjenih poslovnoj namjeni, planskoj namjeni privedene su 3 (Podmurvice, Krnjevo, Srdoči), a razvoj predstoji i na ugostiteljsko-turističkoj površini Kostabela.

Ciljevi i programska polazišta su određeni člankom 5. i to:

- sagledati aktualno stanje gospodarstva i gospodarskog potencijala na području grada Rijeke, ali i širem, metropolskom prostoru, i utvrditi moguće pravce razvoja gospodarskih djelatnosti na području grada Rijeke,
- shodno utvrđenim pravcima razvoja gospodarskih djelatnosti na području grada Rijeke utvrditi namjene i uvjete gradnje građevina/površina građevinskih područja za izdvojenu namjenu koje će doprinijeti razvoju i unapređenju uvjeta života unutar grada te namjene čija je realizacija izvjesna i očekivana,
- uskladiti područja Izmjena i dopuna Plana sa propisima te otkloniti očite greške u području Izmjena i dopuna Plana kako bi njegovo provođenje bilo što efikasnije,
- ispitati i definirati prometne i infrastrukturne potrebe na području Izmjena i dopuna Plana,
- utvrditi eventualne kritične točke i mjere njihovog otklanjanja na području Izmjena i dopuna Plana.

Člankom 6. je navedeno:

Izrada Izmjena i dopuna Plana pokreće se otprilike u polovici planskog razvojnog razdoblja te je potrebno provesti cjelovitu analizu postojećeg stanja i strukture gospodarstva na području grada Rijeke i analizirati optimalne razvojne mogućnosti i pravce kako bi se novoplanirana namjena nerealiziranih građevinskih područja poslovne namjene optimizirala sukladno novom stanju i očekivanjima.

Definiranje namjene i rasporeda pojedinih građevinskih područja za izdvojene namjene temeljit će se primarno na rezultatima studije gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke, koja će dati odgovor o kretanju profila gospodarstva na području grada Rijeke te definiranje načelnih smjerova i sagledavanje planiranih i traženih izmjena u općoj slici strukture gospodarstva.

Studija je u izradi no njeni rezultati će se moći koristiti po završetku. Za očekivati je da će to biti do vremena javne rasprave.

Izmjene i dopune su rađene na istim kartografskim prikazima (HOK) na kojima je rađen i važeći plan.

1. OBIM IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Uvodno opredjeljenje iz Odluke o izradi je da se izmjene i dopune vode samo za prostore navedene u Članku 2. Odluke. Radi se o tzv. ciljanim izmjenama i dopunama.. Identični zahtjevi su određeni i za izmjene i dopune PPUG-a.

Građevinska područja utvrđena PPUG-om za gospodarske aktivnosti zauzimaju površinu od 291 ha ili 6.7% površine Grada Rijeke.

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke unutar građevinskog područja naselja, utvrđeno je još 15 površina namijenjenih razvoju poslovnih (14) i ugostiteljsko-turističkih (1) sadržaja, a na površini od 21.7 ha. U najvećem broju riječ je o lokacijama smještenim unutar pojedinih gradskih područja (Srdoči, Martinkovac, Podmurvice, Lukovići, Podvežica, Orehovica i dr.) unutar kojih je utvrđena manjak poslovnih-pretežito trgovačkih sadržaja.

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke koji je analiziran razvoj i zatečena razina gospodarske aktivnosti unutar izdvojenih građevinskih područja za gospodarsku namjenu, te je tom prilikom bilo utvrđeno sljedeće:

- **od 12 područja za proizvodnu namjenu**, aktivnih je bilo sedam (7), djelomično aktivno jedno (1), aktivnost je zamrla u dva (2), a novoplanirano bilo je jedno;
- **od 19 područja za poslovnu namjenu**, aktivnih je bilo tri (3), djelomično aktivnih i u izgradnji sedam (7), a planiranih osam (8), od kojih je do danas aktivirano samo jedno, tj. u izgradnji je trgovačko područje Zvonimirova;
- **od 4 područja za ugostiteljsko-turističku namjenu**, djelomično aktivno je samo jedno (Preluk), dok su ostala novoplanirana ili je aktivnost zamrla (Panorama). Također, ni jedna od planiranih luka nautičkog turizma nije aktivirana.

U razdoblju od donošenja Generalnog urbanističkog plana, od 14 površina namijenjenih poslovnoj namjeni, do danas su aktivirane tri (Podmurvice, Krnjevo, Srdoči), a razvoj predstoji i ugostiteljsko-turističkoj površini Kostabela.

Prostorni plan uređenja grada Rijeke i Generalni urbanistički plan grada Rijeke pretpostavili su gospodarski razvoj grada koji bi u razdoblju od 2000. do 2020. godine rezultirao porastom broja radnih mjesta sa 55.500 na 70.000, kao i porast broja stanovnika grada sa 144.000 u 2001.g. na 160.000 u budućnosti.

Popisom stanovnika i stanova 2011. je na području Grada Rijeke živjelo 128.735. stanovnika. S oborim na pad broja stanovnika za više od 10% (tj. za 15.265 st.) demografske prognoze iz 2003. će se morati preispitati.

Izmjenama i dopunama se želi drugačije planirati dalji razvoj nekih od građevinskih područja za izdvojene namjene, a neke od njih uključiti u zone mješovite namjene.

U Projektnom zadatku, kao podlozi za donošenje Odluke o izradi, među ostalim je navedeno i sljedeće:

Od ukupno 675 ha planiranih za građevna područja izdvojene namjene, 216 ha je planirano za gospodarsku namjenu i to:

- | | |
|--|----------------------------|
| - za poslovnu namjenu: | 19 zona površine 114,0 ha, |
| - za proizvodnu namjenu: | 12 zona površine 71,0 ha, |
| - za ugostiteljsko-turističku namjenu: | 8 zona površine 30,3 ha. |
| Ukupno | 39 zona površine 216,0 ha. |

Lučke površine (bez željezničkih i cestovnih površina) zauzimaju još 75 ha (označeno kao površine infrastrukturnog sustava).

Sveukupna površina zona za razne gospodarske aktivnosti iznosi 291 ha ili 6,7% površine Grada Rijeke.

Toj brojci treba dodati i 14 zona poslovne te 1 zonu ugostiteljsko-turističke namjene, što se nalaze unutar građevnog područja naselja, a određene su GUP-om. Njihova površina je 21,7 ha.

- U vrijeme izrade GUP-a u Gradu je od 12 zona planiranih za proizvodnu namjenu aktivnih bilo 7, djelomično aktivnih 1, bez aktivnosti su bile 2, a 1 je bila novoplanirana.

- Od 19 zona poslovne namjene aktivnih je bilo 3, djelomično aktivnih ili u izgradnji 7, a novoplaniranih 8. Od tih novih je danas aktivna 1 zona (trgovačko područje Zvonimirova).
- Od 4 planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene danas je aktivna samo 1 (Preluk), 2 su novoplanirane, a 1 (Panorama) je zatvorena.

Od 14 planiranih zona poslovne namjene aktivne su 3 nove zone (Podvežica, Krnjevo i Srdoči)

2. OBILJEŽJA POSTOJEĆEG STANJA NAMJENE PROSTORA U DIJELOVIMA PROSTORA NA KOJE SE ODOSE IZMJENE I DOPUNE PLANA

U članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana dana je ocjena stanja na slijedeći način:

Građevinsko područje za izdvojenu namjenu prema Planu zauzima površinu od 675 ha, što čini 15,5% ukupne površine grada Rijeke, od čega je za gospodarsku namjenu utvrđeno 39 izdvojenih građevinskih područja na površini od 216 ha i to:

- za proizvodnu namjenu 12 područja na površini od 71 ha,
- za poslovnu namjenu 19 područja na površini od 114 ha,
- za ugostiteljsko-turističku 8 područja na površini od 30,3 ha.

Osim površina iz stavka 1. članka 4., površine na kojima se također odvija gospodarska aktivnost predstavljaju i lučke površine, koje zauzimaju 75 ha, a koje su u Planu prikazane kao površina infrastrukturnog sustava.

Građevinska područja iz stavka 1. i 2. članka 4. zauzimaju površinu od 291 ha ili 6,7% površine grada Rijeke.

Stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te donošenje upute Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za njegovo provođenje (Klasa: 350-01/08-01/193, Ur. broj: 531-01-08-1 od 19.12.2008.), nalažu potrebu usklađenja sa Zakonom kroz smanjenje obveza izrade novih prostornih planova te drugih usklađenja.

Tijekom provedbe Plana utvrđeno je da su pojedini njegovi dijelovi nepotpuni ili je uočena očita greška, a čijom ispravkom bi se provedba pojednostavila i olakšala.

Obilaskom terena uočena su slijedeća obilježja pojedinih zona planiranih dosadašnjim Planom za izdvojene namjene:

A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE GOSPODARSKE - PROIZVODNE PRETEŽITO INDUSTRIJSKE

1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PODVEŽICA (I1-1)



To je lokacija PIK-a Rijeka čiju potrebu za razvojem nije moguće zadovoljiti u postojećim granicama.

2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MIHAČEVA DRAGA (I1-2)





Proizvodnja betonskih elemenata je na ovoj lokaciji prestala te treba odrediti drugu razvojnu namjenu.

3. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MARČELJEVA DRAGA (I1-3)



Tvornica RIO se seli u industrijsku zonu Kukuljanovo te treba odrediti drugu namjenu ove zone.

4. INDUSTRIJSKO PODRDUČJE MLAKA (I1-4)



Radi gašenja proizvodnje u Rafineriji INE cijeloj zoni treba odrediti novu namjenu i mjere sanacije. Prostor ima urbane kvalitete i potencijal za razvoj, a zbog položaja u gradu može biti značajan primjer urbane obnove i transformacije.

5.1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PREZINA (I1-6)

To je zona farmaceutske industrije koja je u cijelosti uređena, no nedostaje joj prostor za razvoj.



5.2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SVILNO (I1-7)

Danas je područje dosta zapušteno sa ostacima nekadašnje platforme i betonare. Zbog blizine cesta je vrijedan potencijal za drugačiji razvoj, ali u istoj - industrijskoj namjeni.





Tvrtka Agregat je prestala s proizvodnjom. Osim hala koje su u dobrom građevinskom stanju, ostali dio je dosta devastiran. Hale se uz rekonstrukciju može prenamijeniti za drugu vrstu proizvodnje. Prostor gdje se kopao kamen treba sanirati i u njemu graditi slične sadržaje.





6. INDUSTRIJSKO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (I1-8)



Postojeća lokacija zahtijeva znatne intervencije u smislu obnove postojećih građevina i omogućavanja gradnje novih sa sadržajima koji će odgovarati širem gradskom okruženju.

7. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SUŠAK (I1-9)

„Istravino“ više ne koristi tu lokaciju. Treba odrediti novu namjenu koja će biti u skladu s okruženjem (Sveučilišni kampus i bolnica).



**B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE – GOSPODARSKE - POSLOVNE
-PRETEŽITO USLUŽNE, TRGOVAČKE I KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE**

8. USLUŽNO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (K1-2)

Dosta dobro očuvana stara industrijska arhitektura, položaj uz Rječinu i vizualnu izloženost ove slikovite zone zaslužuju prenamjenu iz industrijske u uslužnu, kulturnu i slično (K1-4). Ocjenjeno je da stanje očuvanosti ne zahtijeva radikalne intervencije.



9. TRGOVAČKO PODRUČJE TORPEDO (K2-7)

Sređena ulica sa dijelom očuvanom vrijednom starom industrijskom arhitekturom danas je okosnica razvoja industrijsko skladišnih sadržaja. Svojem položajem u gradu i jasnom prostornom organizacijom uz cestu pruža velike mogućnosti za razvoj drugih sadržaja u funkciji gradskog središta, ali i drugih namjena.





Potrebno je proširenje zone na skladišta južno od EX ložiona.

10. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE DRAGA (ex Vojarna Draga) (K3-2)



Lokacija nekadašnje vojarne Draga će se proširiti radi širenja komunalno-servisne djelatnosti. Lokacija je napuštena, nema nikakvih djelatnosti, a zgrade su devastirane. Potrebno je odrediti novu namjenu i omogućiti razvoj.

11. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE POD OHRUŠVOM (K3-3)



Radi širenja djelatnosti treba povećati zonu.

C. ZONE IZDOJENE NAMJENE ZA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

12. LUKA (LN-1) – ŠKVER AKADEMIJA

Položaj i prirodna obilježja zaljeva danas su vrijednosti na kojima se zasniva mogućnost gradnje luke za nautički turizam.

U postojeće sadržaje trebaju se kvalitetno uklopiti nove intervencije u prostor priobalja.



13. LUKA BRAJDICA (LN-3)



Zonu treba povećati, odnosno uskladiti s oblikom i površinom kako je to određeno Detaljnim planom uređenja gradskog područja Pećine.

14. LUKA KANTRIDA (LN-2)



Postojeća sportska lučica treba zadržati svoju lokaciju i naziv, a luka nautičkog turizma svoj. Treba razmotriti mogućnost povećanja kapaciteta.

15. LUKA BAROŠ (LN-4)



Treba ispitati je li današnja lokacija zadovoljavajuća i omogućiti korištenje do privođenja namjeni marine.

D. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE HOTELI

16. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE - BIVIO (T1-5)





Postojeća lokacija je nedovoljna za razvoj turističke djelatnosti te ju treba proširiti, vodeći računa o tome da je rekreacijska namjena dijeli u dva područja te da je treba uklopiti u zonu naselja.

17. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE PRELUK (T1-1) I KUK (T1-2)

Zone treba povećati radi bolje iskoristivosti sukladno pozitivnim odredbama o planiranju turističkih zona u zaštićenom obalnom pojasu. Danas je to vrlo vrijedan i zanimljiv turistički lokalitet.

E. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENE NAMJENE – SPORTSKO REKREACIJSKE

18. SPORTSKO PODRUČJE RUJEVICA (R1-4)



Granice područja treba uskladiti sa granicama infrastrukturnih sustava – prometnica. Time zona neće izgubiti na značaju u budućnosti.

19. REKREACIJSKO PODRUČJE BIVIO (R2-4)



Ovu namjenu se namjerava dijelom prenamijeniti i uskladiti sa rješenjem okolnih prostora.

20. REKREACIJSKO PORUČJE KANTRIDA (R2-3)

Zonu treba uskladiti sa zonama kontaktne luke.

21. REKREACIJSKO PODRUČJE SVILNO (R2-16)



Granice područja treba uskladiti sa gospodarskom, industrijskom namjenom koja se planira proširiti.

F. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

22. ČVOR OREHOVICA (IS-16)



Treba uskladiti oblik i površinu namijenjenu izgradnji čvora s izrađenom projektnom dokumentacijom.

23. ČVOR RUJEVICA (IS-4)



Izvedeni čvor ima manju površinu od planirane površine te zone susjednih namjena treba s time uskladiti.

24. ČVOR KOZALA (IS-12)



Površina čvora Kozala se povećava u odnosu na planiranu te sukladno tome treba povećati i zonu infrastrukturnog sustava.

Za to je izrađena projektna dokumentacija te se treba uskladiti prostorno-planska dokumentacija i projekt.

25. ŽUPANIJSKA CESTA Ž 5025 (IS-5 I IS-6)

Trasu prometnice treba djelomično izmjestiti i uskladiti sa izvedenim stanjem i projektom.



26. DRŽAVNA CESTA D8 (IS-24)



Treba omogućiti gradnju benzinske postaje te pratećih uslužnih objekata uz sjevernu stranu ceste.

27. DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET OD OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA: BAZEN RIJEKA SA ŽELJEZNIČKIM KOLOSIJECIMA I POSTROJENJIMA (IS-9 dio)



Treba isključiti iz zone lokaciju Ex ložione i ispitati mogućnost pristajanja kruzera s vanjske strane lukobrana. Plan bi trebao omogućiti uređenje prostora za prihvat hidroaviona.

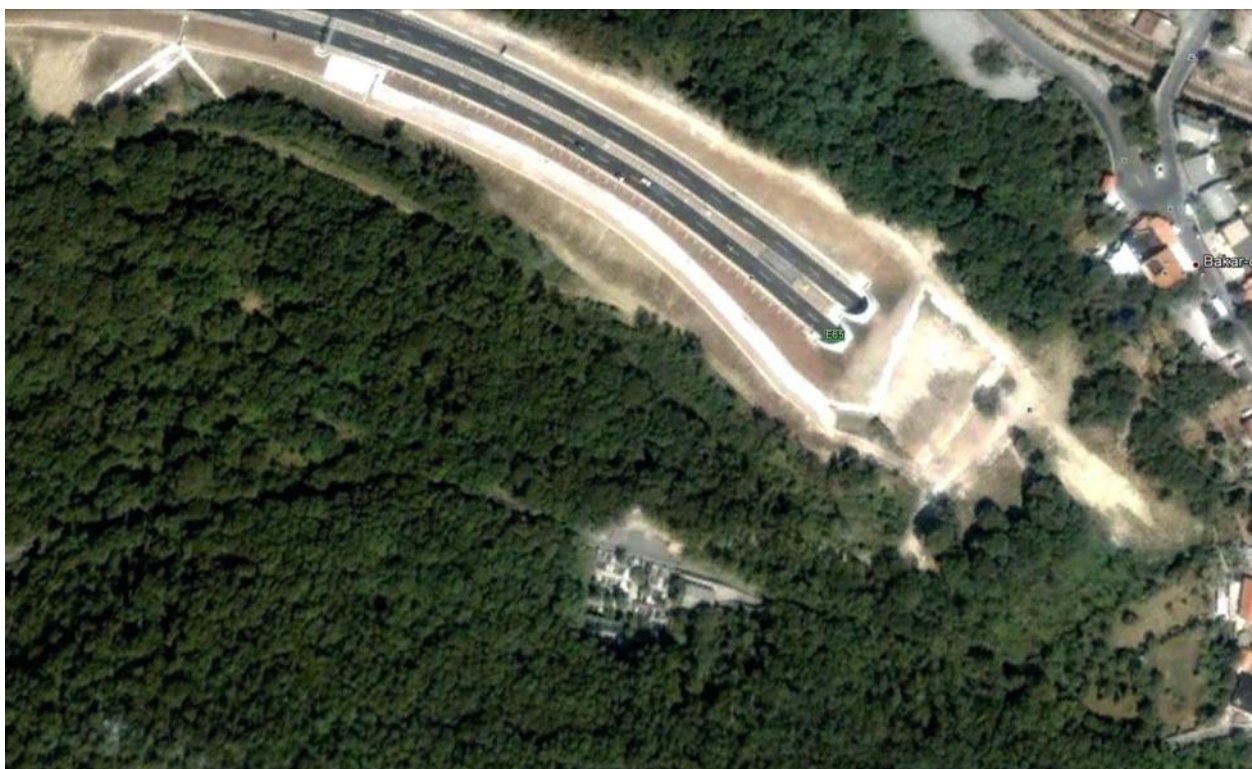
G. GROBLJA

28. GROBLJE DRAGA (G-7)



Groblju Draga treba omogućiti proširenje za buduće potrebe .

29. GROBLJE SVETI KUZAM (G-8)



Groblju Sveti Kuzam treba planirati proširenje za potrebe u budućnosti.

30. GROBLJE KOZALA (G-5)



Granice zone groblja treba uskladiti s granicama zaobilaznice i planiranim čvorom Kozala.

3. UTJECAJ RAZVOJNIH PROCESA NA POTREBU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Procesi razvoja gospodarstva što su se odvijali do kraja 2011. g. imaju slijedeća obilježja.

- priprema i realizacija programa preseljenja proizvodnje tvornice RIO na područje Industrijske zone Kukuljanovo, te posljedično tome, zahtjev za prenamjenom područja,
- gašenje proizvodnje unutar ex Rafinerije Mlaka (planska oznaka I1-4, Industrijsko područje Mlaka), preliminarni zahtjevi za prenamjenom područja;
- povećanje proizvodnog programa na lokaciji PIK-a Podvežica, potreba za širenjem lokacije,
- potpuni prestanak aktivnosti na području tvrtke "Agregat" na Svilnom (planska oznaka I1-7, proizvodno područje Svilno), zahtjev za prenamjenom područja i uoči donošenja GUP-a,
- promjena vlasničkih odnosa na području Draga (planske oznake K3-2 i K3-3), tj. prelazak značajne površine ili cjeline područja u vlasništvo Grada, te mogućnost povećanja površine područja u cilju aktiviranja istih.

U odnosu na postojeći broj zaposlenih (oko 55.500) Prostornim Planom je 2003. g. bilo prognozirano da će se do 2020. g. taj broj povećati na oko 70.000.

Računalo se i na povećanje broja stanovnika, sa 144.000 u 2001. g. na 160.000 u budućnosti.

Te prognoze se ne ostvaruju. Prema popisu stanovništva i stanova 2011. g. u Rijeci je živjelo 128,735 st.. Pad broja stanovnika od 15.265 (tj. za 10,6 %) je vrlo velik tako da je teško vjerovati u ostvarivost demografske prognoze iz 2003. godine.

4. PREGLEDNI PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PO POJEDINIM ZONAMA

U nastavku je dan pregled svih planiranih izmjena po namjenama. Svaka lokacija je označena rednim brojem koji je i na grafičkim prikazima, te oznakom koju je zona imala u važećem planu.

4.1. Zone za izdvojene namjene proizvodno-pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene

1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PODVEŽICA (I1-1)

Radi povećanja proizvodnog programa na lokaciji PIK-a Rijeka ukazala se potreba za širenjem lokacije. U odnosu na važeći plan I1-1 povećana je s postojećih 0,95 ha na 1,52 ha tj. za 0,57 ha. Radi toga su područja gospodarske namjene oznake K2-20, Trgovačko područje Podvežica (površine 0,34 ha) te dio zone mješovite namjene pretežito poslovna (površine 0,23 ha) pripojene zoni planske oznake I1-1.

2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MIHAČEVA DRAGA (I1-2)

Umjesto do sada planirane proizvodne namjene površine 7,0 ha planira se poslovna komunalno servisna namjena (oznaka K3-8) s površinom 7,62 ha. Ukupno proširenje će biti za 0,62 ha, obuhvaćajući postojeću izgradnju. Tu je bilo do sada planirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Time se omogućuje lociranje komunalnih sadržaja u proširenu zonu.

3. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MARČELJEVA DRAGA (I1-3)

Zbog smanjenja proizvodnje i planiranog preseljenja tvornice RIO u područje industrijske zone Kukuljanovo, ova zona dosadašnje oznake I1-3 površine 2,1 ha uključena je u područje mješovite – pretežito stambene namjene M1.

Ono se povećava za 2,1 ha. Za toliko je smanjena ukupna površina zona za izdvojene sadržaje industrijske namjene.

4. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MLAKA (I1-4)

Zona dosadašnje oznake I1-4 postaje dio gospodarske namjene planske oznake I4-1 proizvodno-tehnološko poslovna zona. Razlog je gašenje proizvodnje Rafinerije Mlaka. Površina zone koja mijenja namjenu iznosi 11,8 ha. Za cijeli prostor treba izraditi urbanističko – konzervatorsku studiju i urbanistički plan uređenja.

5.1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PREZINA (I1-6)

Površina zone je 1,46 ha. Zoni je izmijenjen oblik korekcijom prometnice, ali je površina ostala ista.

5.2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SVILNO (I1-7)

Tvrtka Agregat prestala je s proizvodnjom građevinskih proizvoda. Područje I1-7 i nadalje ostaje proizvodne namjene, ali za drugu vrstu proizvodnje. Površina joj se povećava za 2,06 ha i iznosi 7,46 ha. To je prostor neposredno uz industrijsku zonu koji je devastiran (napušteni kamenolom). Za toliko se smanjila zona PŠ (ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište). Prometne površine su se smanjile za 0,09 ha. Dio mješovite namjene M2 površine 0,17 ha se smanjio za 0,11 ha i iznosi 0,06 ha. Š1 gospodarska šuma smanjila se za 0,14 ha. Dio S stambene namjene površine 4,20 ha se smanjio za 0,31 ha i iznosi 3,89 ha. Zona je namijenjena za razvoj farmaceutske industrije.

6. INDUSTRIJSKO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (I1-8)

Dosadašnja zona I1-8 obuhvaća prostor ex Hartere i ima površinu od 3,03 ha. Cijelo područje se postupno transformira za različite namjene. Planirana nova namjena je gospodarska - pretežito uslužna, a oznaka nove namjene je K1-9. U odnosu na dosadašnju, zona je prema Marganovu proširena za 0,43 ha te ima ukupnu površinu od 3,46 ha. Za 0,33 ha se smanjila Š2 (zaštitna šuma).

Nova namjena i blizina gradskog središta će kroz urbanu transformaciju i očuvanje vrijednih nekadašnjih industrijskih zgrada dati novi razvojni impuls i šarm širem gradskom središtu.

7. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SUŠAK (I1-9)

Zona je bila planirana kao proizvodna, oznake I1-9. Površina joj je 3,7 ha. To je područje ex. Istravina. S obzirom na položaj u prostoru, uz Sveučilišni kampus i bolnicu, razvoj se usmjerava ka gradnji centralnih sadržaja. Namjena će biti pretežito uslužna, a oznaka zone K1-8.

Sveukupno se zone industrijske namjene (I1) smanjuju za 24,73 ha, dodaje se zona I4-1 površine 11,8 ha. Zona u Mihačevoj Dragi se iz proizvodne namjene određuje za komunalno servisnu namjenu (K3-8) s površinom od 7,62 ha.

Zone pretežito industrijske namjene u kojima se ovim izmjenama i dopunama PPUG-a ništa ne mijenja su:

I1-5 Industrijsko područje Škurinjske drage, površine 2,0 ha.

I1-10 Industrijsko područje Orehovica površine 0,30 ha

I2-1 Zanatsko područje Srdoči površina 3,71 ha.

I3-1 Brodogradilište 3. maj površine 30,95 ha.

Ukupno površina tih zona je 36,96 ha.

4.1.1. Zone za izdvojene namjene gospodarske poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno – servisne namjene

8. USLUŽNO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (K1-2)

Namjena će ostati ista, a zonu će se proširiti do nasipa željezničke pruge za 0,6 ha. Za toliko se smanjuje područje mješovite pretežito poslovne namjene M2. Ukupna površina zone Školjić će biti 2,8 ha.

9. TRGOVAČKO PODRUČJE TORPEDO (K2-7)

Dosadašnja površina zone bila je 7,55 ha. Proširiti će se na dio područja zone IS-9 (skladišta južno od ex ložione) za 0,85 ha pa će ukupna površina zone K2-7 biti 8,4 ha. Zona (IS-9) će se smanjiti za 0,85 ha.

10. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE DRAGA (ex Vojarna Draga) (K3-2)

Namjena se ne mijenja, a zona će se proširiti za 1,32 ha. Za toliko će se smanjiti zona Š2. Ukupna površina zone K3-2 će biti 3,74 ha.

11. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE POD OHRUŠVOM (K3-3)

Namjena se ne mijenja. Postojeća površina od 6,3 ha će se povećati za 1,9 ha na račun poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (zona PŠ).

Ukupna površina zone će biti 8,2 ha. Sveukupno se zona uslužne namjene povećava za 1,9 ha, za koliko se smanjuje zona PŠ.

Zone uslužne namjene se povećavaju i to:

- Zona K2-1 koja je mala površina od 15,2 ha se povećava za 1,2 ha i sada ima 16,4 ha.
- Zona K2-2 čija površina je bila 22,5 ha, se smanjuje za 0,6 ha te sada iznosi 21,9 ha.
- Zona stambene namjene S se smanjuje za 0,06 ha.

4.1.2. Zone izdvojene namjene za luke nautičkog turizma

Od 4 planirane luke nautičkog turizma mijenjaju se tri. To su:

12. LUKA LN - 1 – ŠKVER / AKADEMIJA

Površina zone luke bila je 2,45 ha, a kapacitet 80 vezova. Površina se povećava za 2,8 ha te će ukupno biti 5,25 ha, a kapacitet 200 vezova. Za 2,8 ha se smanjuje površina obalnog mora (sport i rekreacija).

13. LUKA LN-3 BRAJDICA

Površina zone bila je 4,7 ha, a kapacitet 250 vezova. Povećava se za 1,6 ha te će imati ukupnu površinu od 6,3 ha i 250 vezova. Tako će biti usklađen DPU Pećine i zona LN-3. Zona IS 23 se smanjuje za 0,8 ha iznosi 19,18 ha, zona M2 se smanjuje za 0,04 ha, zona planske oznake S se smanjuje za 0,13 ha i dio pripadajuće prometne površine se smanjuje za 1,25 ha.

14. LUKA LN-2 - KANTRIDA

Luka nautičkog turizma Kantrida LN-2, površine 2,03 ha s kapacitetom od 100 vezova se dijeli u luku nautičkog turizma LN-2 Kantrida površine 3,11 ha sa 100 vezova i sportsku luku LS-5 Kantrida površine 1,38 ha sa 150 vezova.

15. LUKA LN-4 - BAROŠ

Postojećoj luci LN-4 Baroš s površinom od 9,2 ha kapacitet se povećava na 350 vezova.

Njihova ukupna površina je 14,66 ha, a kapacitet 550 vezova.

4.1.3. Zone izdvojene namjene za gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjenu - hotel

16. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE - BIVIO (T1-5)

Zona rekreacijske namjene Bivio, oznake R2-4 se ukida i uključuje u novoformiranu zonu ugostiteljsko-turističke namjene - hotel. Dio rekreacijskog područja Kantrida R2-3 se smanjuje za 0,19 ha te se ta površina također uključuje u novoformiranu zonu ugostiteljsko-turističke

namjene - hotel. Uz obalni pojas će i dalje ostati kontinuirani prostori namijenjeni za rekreaciju i kupanje. U odnosu na ukupnu do sada planiranu površinu ovih zona (124 ha) ovo smanjenje neće imati utjecaja na njihovo svrsishodno korištenje.

17. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE PRELUK (T1-1) I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE KUK (T1-2)

Zona planske oznake T1-1 Preluk, ukupne površine 6,29 ha, ostaje nepromijenjena, a zona planske oznake T1-2 (ex. Panorama) površine 2,13 ha povećava se za 3,35 ha, te ukupno iznosi 5,48 ha. Za toliko se smanjila zona Š2.

4.1.4. Zone izdvojene namjene za sport i rekreaciju

18. SPORTSKO PODRUČJE RUJEVICA (R1-4).

Usklađuje se sa granicama prometnica. Zona R1-4 se smanjuje za 3,0 ha i iznosi 18,8 ha.

19. REKREACIJSKO PODRUČJE BIVIO (R2-4).

Ukida se.

20. REKREACIJSKO PODRUČJE KANTRIDA (R3-3).

Smanjuje se za 0,19 ha jer se usklađuje sa granicama susjednog područja luke posebne namjene.

21. REKREACIJSKO PODRUČJE SVILNO (R2-16).

Ukupna površina od 2,18 ha se smanjuje se za 0,34 ha i iznosi 1,84 ha jer se usklađuje sa granicama industrijskog područja Svilno (I1-7) i pristupne prometnice.

4.1.5. Površine infrastrukturnih sustava - promet

Izmjene se odnose na usklađenje s u međuvremenu izvedenim ili projektiranim dijelovima cestovnih prometnica (obilaznica i čvorovi uz nju).

Čvor Orehovica će se dograditi na način da se omogući povezivanje gradske mreže. Čvor Orehovica ima i obilježje povijesnog ulaza u grad preko Banskih vrata, a danas ima nezamjenjivu prometnu ulogu u lokalnom povezivanju grada na sustav brzih cesta i autocesta. Uz čvor Škurinje tu je moguć najkraći put od obilaznice do centra grada. Zbog planirane izgradnje značajnih gradskih sadržaja na području Trsata (sveučilišni kampus, novi klinički bolnički centar) značajno će porasti i prometna potražnja na toj lokaciji.

Slično je i povezivanje gradske mreže na obilaznicu preko čvora Kozala. U zonama Kozala - Lukovići - Brašćine - Pulac planirane su nove namjene. Preko ovog čvora najkraća je i najlogičnija veza prema naselju Drenova.

Izrađeni su idejni projekt rekonstrukcije i dogradnje čvora Orehovica, te idejno rješenje izgradnje čvora Kozala. Temeljem tih rješenja površina infrastrukturnog sustava koja je planirana za obilaznicu je prilagođena novim rješenjima dogradnje čvora Orehovica i izgradnje čvora Kozala.

22. ČVOR OREHOVICA (IS-16) DIO DRŽAVNE CESTE D3 – (ZAOBILAZNICA) GORIČAN – ZAGREB - RIJEKA

Oblik i površina zone IS je usklađena projektnom dokumentacijom. Sa dosadašnjih 8,5 ha se povećava za 0,3 ha i biti će 8,8 ha. Za toliko se smanjuje zona M1 i imati će površinu od 1,1 ha.

23. ČVOR RUJEVICA (IS-4) DIO DRŽAVNE CESTE D3:

Zona izvedenog čvora IS-4 koji je imao površinu 12,2 ha se smanjuje za 2,0 ha i sada će imati površinu od 10,20 ha.

24. ČVOR KOZALA (IS -12)

Dio državne ceste D3 – Goričan – Zagreb – Rijeka se u zoni čvora povećava i formira novu zonu IS-28 površine 1,71 ha.

25. ŽUPANIJSKA CESTA 5025: (IS-5 i IS-6)

Rješenje je usklađeno s projektiranim stanjem. Za cestu je izrađen glavni projekt. Dio zone Z2 (javne zelene površine), ukupne površine 0,46 ha postaje zona planske oznake S.

Radi izmještanja trase ceste zone infrastrukturnih sustava IS-5 i IS-6 se smanjuju. Formira se nova zona IS-27 na dionici od čvora do čvora Rujevica.

- Zona IS-5 a se od 5,61 ha smanjuje za 3,1 ha i ima površinu 2,51 ha.
- Zona IS-6 se od 1,55 ha smanjuje za 0,48 ha i ima površinu 1,07 ha.
- Zona IS-27 iznosi 4,23 ha.

26. DRŽAVNA CESTA D8 (IS-24)

Radi osiguranja prostora za gradnju pratećih uslužnih objekata uz Ljubljansku cestu, površina ove zone je povećana sa 0,7 ha za 5,1 ha te će ukupno iznositi 5,8 ha. Zona Š2 je smanjena za 5,1 ha.

27. DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET OD OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA: BAZEN RIJEKA SA ŽELJEZNIČKIM KOLOSIJECIMA I POSTROJENJIMA (IS-9 dio)

Smanjuje se za površinu skladišta ex ložione (0,85 ha) te se planira kao uslužna i dodaje zoni K2-7, čija površina će biti 8,40 ha.

Kako bi se omogućilo pristajanje kruzera, s vanjske strane riječkog lukobrana označena je zona duljine 350 m gdje bi oni mogli biti vezani uz obalu.

Zone IS se sveukupno povećavaju za 4.11 ha.

4.1.6. Groblja

28. GROBLJE DRAGA (G-7)

Postojeća površina od 0,5 ha će se radi osiguranja prostora za budućnost proširiti prema istoku za 0,3 ha, ukoliko se elaboratom mikrozoniranja, u smislu članka 25. Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12) dokaže da proširenje groblja neće imati štetno djelovanje na izvorišta pitke vode. U protivnom se ne dozvoljava širenje postojećeg groblja Draga.» Ukupno planirana površina će mu biti 0,8 ha. Zona PŠ se smanjila za 0,3 ha.

29. GROBLJE SVETI KUZAM (G-8)

Minimalnim širenjem na sjeveru površina groblja (1,0 ha) će se minimalno povećati (za 0,1 ha) te će biti 1,1 ha. Za toliko se smanjila zona PŠ. Širenjem groblja ne smije se začeti u područje druge zone sanitarne zaštite koja se nalazi sjeverno od pristupne ceste groblju.

30. GROBLJE KOZALA (G-5)

Granice mu se usklađuju tako da budu usklađene sa zonom obilaznice. Zona planske oznake G-5 površine 12,54 ha se smanjuje za 1,52 ha i iznosi 11,02 ha. Zona IS-28 je nova zona koja se odnosi na južni odvojak čvora Kozala i iznosi 1,71 ha. Z3-3 površine 0,43 ha se smanjuje za 0,19 ha.

- Povećavaju se zona D5-26 (2,15 ha) za 0,2 ha i iznosi 2,35 ha.
- Zona M2 se povećava za 0,41 ha.
- Zona S se povećava za 2,9 ha.
- Zona M1 se povećava za 0,16 ha.
- Zona Z2 se povećava za 0,04 ha.
- D9-15 se smanjuje za 0,03 ha i iznosi 0,29 ha.
- Dio prometnice se smanjuje za 2,15 ha.
- Zona Z se povećava za 1,59 ha.

Ostala gradska groblja (Trsat, Centralno gradsko groblje Drenova, Zamet, Gornja i Donja Drenova) se neće mijenjati.

Groblja se ukupno smanjuju za 1,12 ha.

4.2. Kvantifikacijski podaci o planiranim promjenama namjene za zone izdvojene namjene

Iz Tablice 1. vidljivo je:

Područja gospodarske – proizvodne namjene (I1) - pretežito industrijske - pretežito zanatske namjene) smanjuju se za 24,73 ha.

- Područja gospodarske - poslovne namjene (K1, K2 i K3) se povećavaju za 20,05 ha.
- Područja luka nautičkog turizma se povećavaju za 5,48 ha.
- Područje sportske luke (LS) se povećava za 1,38 ha.
- Područja sporta i rekreacije se smanjuju za 6,66 ha.
- Površine turizma (T1) se povećavaju za 3,35 ha.
- Površine infrastrukturnih sustava prometnica se povećavaju za 4,56ha.
- Građevinska područja naselja se povećavaju za 4,73 ha.
- Površine ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) se smanjuju za 3,46 ha.
- Površine zaštitnih šuma (Š2) se smanjuju za 10,07 ha.
- Područja groblja se smanjuju za 1,12 ha.

PREGLED ZONE ČIJA POVRŠINA SE MIJENJA

Tablica 1.

IZMJENE I DOPUNE GUP		VAŽEĆI PLAN GUP		Povećanje po zonama (ha)	Smanjenje po zonama (ha)	Povećanje ukupno (ha)	Smanjenje ukupno (ha)
Namjena	Površina (ha)	Namjena	Površina - (ha)				
GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOVOJENU NAMJENU							
I1-1	1,52	I1-1	0,95	0,57	0		
I1-2	0	I1-2	7,0	0	7,0		
I1-3	0	I1-3	2,10	0	2,10		
I1-4	0	I1-4	11,8	0	11,8		
I1-6	1,46	I1-6	1,46	0	0		
I1-7	7,46	I1-7	5,40	2,06	0		
I1-8	0	I1-8	3,03	0	3,03		
I1-9	0	I1-9	3,7	0	3,7		
Ukupno I1	10,44	Ukupno I1	35,47	2,63	27,63		24,73
I4-1	11,8	I4-1	0	11,8	0		
Ukupno I4	11,8	Ukupno I4	0	11,8	0	11,8	
K1-2	2,8	K1-2	2,2	0,6	0		
K1-8	3,7	K1-8	0	3,7	0		
K1-9	3,46	K1-9	0	3,46	0		
Ukupno K1	9,96	Ukupno K1	2,2	7,76	0	7,76	
K2-1	16,4	K2-1	15,2	1,2	0		
K2-2	21,9	K2-2	22,5	0	0,6		
K2-7	8,4	K2-7	7,55	0,85	0		
Ukupno K2	46,7	Ukupno K2	45,25	2,05	0,6	1,45	
K3-8	7,62	K3-8	0	7,62	0		
K3-2	3,74	K3-2	2,42	1,32	0		
K3-3	8,2	K3-3	6,3	1,9	0		
Ukupno K3	19,56	Ukupno K3	8,72	10,84	0	10,84	
Ukupno K	76,22	Ukupno K	56,17	20,65	0,6	20,05	
LN-1	5,25	LN-1	2,45	2,8	0		
LN-3	6,3	LN-3	4,7	1,6	0		
LN-2	3,11	LN-2	2,03	1,08	0		
Ukupno LN	14,66	Ukupno LN	9,18	5,48	0	5,48	
Ukupno LS-5	1,38	Ukupno LS-5	0	1,38		1,38	
R1-4	18,8	R1-4	21,8	0	3,0		
Ukupno R1	18,8	Ukupno R1	21,8	0	3,0		3,0
R2-4	0	R2-4	1,03	0	1,03		
R2-16	1,84	R2-16	2,18	0	0,34		
Ukupno R2	1,84	Ukupno R2	3,21	0	1,37		1,37
R3-3	6,38	R3-3	6,57	0	0,19		
Ukupno R3	6,38	Ukupno R3	6,57	0	0,19		0,19
Ukupno R	27,02	Ukupno R	31,58	0	4,56		4,56
T1-1	6,29	T1-1	6,29	0	0		
T1-2	5,48	T1-2	2,13	3,35	2,13		
Ukupno T1	11,77	Ukupno T1	8,42	5,48	2,13	3,35	
IS-4	10,2	IS-4	12,2	0	2,0		
IS-5	2,51	IS-5	5,61	0	3,1		
IS-6	1,07	IS-6	1,55	0	0,48		
IS-9	74,58	IS-9	75,43	0	0,85		
IS-16	8,8	IS-16	8,5	0,3	0		
IS-23	19,18	IS-23	19,98	0	0,8		
IS-24	5,8	IS-24	0,7	5,1	0		
IS -27	4,23	IS -27	0	4,23	0		
IS-28	1,71	IS-28	0	1,71	0		
Ukupno IS	128,08	Ukupno IS	123,97	11,34	7,23	4,11	
G-5	11,02	G-5	12,54	0	1,52		
G-7	0,8	G-7	0,5	0,3	0		
G-8	1,1	G-8	1,0	0,1	0		
Ukupno G	12,92	Ukupno G	14,04	0,4	1,52		1,12
ZONE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
K2-20 unutar GP	0	K2-20 unutar GP	0,34	0	0,34		0,34
R1-9 unutar GP	1,68	R1-9 unutar GP	1,05	0,63	0	0,63	
T1-5 unutar GP	1,82	T1-5 unutar GP	0,6	1,22	0	1,22	
D5-26 unutar GP	2,35	D5-26 unutar GP	2,15	0,2	0	0,2	
D9-15 unutar GP	0,29	D9-15 unutar GP	0,32	0	0,03		0,03
M2 unutar GP	94,94	M2 unutar GP	95,51	0	0,57		0,57
M1 unutar GP	81,66	M1 unutar GP	79,7	1,96	0	1,96	
S unutar GP	1443,05	S unutar GP	1440,2	2,85	0	2,85	
Z3-3	0,24	Z3-3	0,43	0	0,19		0,19
Z	19,39	Z	17,8	1,59	0	1,59	
Z2	9,28	Z2	9,7	0	0,42	0	0,42
ZONE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA							
Prometnice	256,97	Prometnice	260,4	0	3,43		3,43
Š1	1,03	Š1	1,17	0	0,14		0,14
Š2	404,91	Š2	414,98	0	10,07		10,07
PŠ	602,5	PŠ	605,96	0	3,46		3,46
PRISTANIŠTE ZA KRUZERE	2,73	PRISTANIŠTE KRUZERE ZA	0	2,73	0	2,73	
Obalno more	232,01	Obalno more	240,00	0	7,99		7,99
SVEUKUPNO	3449,14	SVEUKUPNO	3449,14			57,35	57,35

Iskaz površina prema zonama promjena GUP-a

Tablica 2.

REDNI BROJ ZONE	IZMJENE I DOPUNE GUP-a		VAŽEĆI PLAN GUP	
	ZONA	Površina (ha)	ZONA	Površina - izračun prema grafičkom prikazu
1	I1-1 K2-20 M2	1,52 0 0	I1-1 K2-20 M2	0,95 0,34 0,23
2	I1-2 K3-8 PŠ(dio)	0 7,62 24,64	I1-2 K3-8 PŠ(dio)	7,00 0 25,26
3	I1-3 M1	0 2,1	I1-3 M1	2,1 0
4	I1-4 I4-1	0 11,80	I1-4 I4-1	11,80 0
5.1. 5.2. 21	S dio I1-7 R2-16 I1-6 Š1 M2 dio PŠ-dio PROMET	3,89 7,46 1,84 1,46 1,03 0,06 97,50 2,09	S dio I1-7 R2-16 I1-6 Š1 M2 dio PŠ-dio PROMET	4,20 5,40 2,18 1,46 1,17 0,17 98,54 2,18
6	I1-8 K1-9 Š2(dio)	0 3,46 137,1	I1-8 K1-9 Š2(dio)	3,03 0 137,53
7	I1-9 K1-8	0 3,7	I1-9 K1-8	3,7 0
8	K1-2 M2	2,8 0	K1-2 M2	2,2 0,60
9,27	K2-7 IS-9 PRISTANIŠTE ZA KRUZERE MORE	8,4 74,58 2,73 0	K2-7 IS-9 PRISTANIŠTE ZA KRUZERE MORE	7,55 75,43 0 2,73
10	K3-2 Š2	3,74 16,61	K3-2 Š2	2,42 17,93
11	K3-3 PŠ(dio)	8,2 8,74	K3-3 PŠ(dio)	6,3 10,64
12	LN-1 OBALNO MORE	5,25 237,2	LN-1 OBALNO MORE	2,45 240,0
13	LN-3 IS-23 M2 S PROMET	6,3 19,18 4,52 0,76 0	LN-3 IS-23 M2 S DIO PROMETA	4,7 19,98 4,56 0,89 1,25
14	LN-2 LS-5 MORE	3,11 1,38 0	LN-2 LS-5 MORE	2,03 0 2,46
16,19,20	T1-5 R2-4 R3-3	1,82 0 6,38	T1-5 R2-4 R3-3	0,6 1,03 6,57
17	T1-1 T1-2 Š2	6,29 5,48 0	T1-1 T1-2 Š2	6,29 2,13 3,35
18,25,27	IS-5 IS-6 D5-26 M2 S M1 Z2 S D9-5 R1-4 Z IS-27 PROMET Z2	2,51 1,07 2,35 0,88 17,02 1,83 0,46 7,22 0,29 18,8 1,59 4,23 0,48 0	IS-5 IS6 D5-26 M2 S M1 Z2 S D9-5 R1-4 Z IS-27 PROMET Z2	5,61 1,55 2,15 0,47 14,82 1,67 0,42 7,1 0,32 21,8 0 0 2,63 0,46
22	M1 IS-16	1,1 8,8	M1 IS-16	1,4 8,5
23	K2-2 IS-4 K2-1 PROMET S R1-9	21,9 10,2 16,4 2,96 14,76 1,68	K2-2 IS-4 K2-1 PROMET S R1-9	22,5 12,2 15,2 2,9 14,82 1,05
24,30	G-5 IS-28 Z3-3	11,02 1,71 0,24	G-5 IS-28 Z3-3	12,54 0 0,43
26	IS-24 Š2(dio)	5,8 60,84	IS-24 Š2(dio)	0,7 65,94
28	G-7 PŠ(dio)	0,8 19,43	G-7 PŠ(dio)	0,5 19,73
29	G-8 PŠ(dio)	1,1 305,7	G-8 PŠ(dio)	1,0 305,17
	UKUPNO:	1274,94	UKUPNO:	1274,94

5. PROCEDURE PROSTORNOG UREĐENJA U ZONAMA IZMJENA I DOPUNA

U skladu s odredbama Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i /12) i uputama Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja izvršena je analiza cjelokupnog područja u obuhvatu Izmjena i dopuna GUP-a sa stanovišta određivanja prostora za koje je obavezna izrada detaljnijih prostornih planova.

Člankom 75. Zakona je određeno da se :

- Urbanistički plan uređenja (UPU) obavezno se donosi za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

Na području za koje je donesen UPU ne može se određivati obaveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU-a), osim u svrhu provođenja komasacije.

- Člankom 49. je određeno da je u zaštićenom obalnom području mora za neizgrađene dijelove građevinskog područja obavezna izrada UPU-a, jer se bez njega ne mogu izdavati odobrenja za gradnju.
- Člankom 78. stavkom 3. je određeno da se Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU i DPU) može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja.
Može se odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

6. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odredbama za provođenje izmijenjena su slijedeća poglavlja:

- 1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.1.2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel – T1)
- 3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
- 3.2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene
- 3.3.1. Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene
- 3.3.2. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene
- 3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
- 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
- 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
- 6.1. Prometna mreža
- 6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
- 6.1.1.3. Benzinske postaje
- 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 6.3.4.3. Elektroenergetika
- 6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
- 6.3.5.2.3. Reciklažna dvorišta za proizvodni otpad
- 6.3.5.2.5. Površine za dnevno skupljanje komunalnog otpada izvan građevina
- 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
- 10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
- 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
- 11.1. Neposredna provedba Plana
- 11.2. Posredna provedba Plana
- 11.3. Posebne mjere provedbe Plana

7. IZMJENE GRAFIČKIH DIJELOVA PLANA

S obzirom na to da se područja za koja se predviđa izmjena plana nalaze u različitim dijelovima grada, ona su posebno označena na odgovarajućim grafičkim prikazima. To su slijedeći prikazi:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA M 1:5000
Na kartama: Opatija 8, 9, 10, 19 i 20 te Rijeka 1, 2,11,12,13 i 24 su označene sve izmjene i područja na koja se one odnose.
- Dodan je grafički prikaz:
1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA M 1:10000
Na njemu su označene sve izmjene i granice područja na koja se one odnose.
- Grafički prikaz 3.1. PROMETNA MREŽA – CESTOVNA I ŽELJEZNIČKA MREŽA, POMORSKI PROMET M 1:10000
Označene su sve promjene na prometnoj mreži.
- Grafički prikaz 4.4.
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
4.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE – PLAN PROCEDURA M 1:10000
- Grafički prikaz 4.7. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - URBANA PRAVILA M 1:10000.
Urbana pravila za područja izmjena i dopuna se usklađuju.

8. IZMJENE OBRAZLOŽENJA (Obveznog priloga Plana)

U Obrazloženju Plana izmijenjena su slijedeća poglavlja:

I. Obrazloženje

- 3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
- 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
- 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
- 3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
- 3.2.3.1.2.3. Tehnički elementi linija
- 3.2.3.1.3. Parkiranje
- 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
- 3.2.3.1.6.5. Odmorište, vrt (Z3)
- 3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena-pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno-servisna K3
- 3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel T1
- 3.2.7.3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu – gospodarska namjena
- 3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
- 3.2.7.3.2.3. Kupalište (R3)
- 3.2.10.7. Gradski projekti – urbano pravilo broj 19
- 3.2.10.7.1. Delta (4-5-19.1)
- 3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (4-0-19.7.)
- 3.2.10.7.8. Tehnološko-poslovno područje Mlaka (4-3-19.8)
- 3.5.1.3. Poplavna područja i područje ugroženo pucanjem hidroakumulacijske brane

II. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE I IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ RASPRAVI

Navedene teme već su prezentirane i utvrđene kroz zaključke Gradonačelnika. Zbog obimnosti materijala ovim Materijalom neće se ponovno obrađivati navedene teme. Cjeloviti materijal dostupan je na <http://www.rijeka.hr/79Kolegiji> i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Materijal je razmatran na Kolegiju Gradonačelnika 28.kolovoza 2012. godine.


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/12-04/54-79
URBROJ: 2170/01-15-00-12-2
Rijeka, 28. 08. 2012.

Gradonačelnik je 28. kolovoza 2012. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

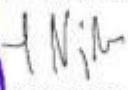
1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.
2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.
3. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.

B

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.
2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.
3. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

mr. t. 
Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora

III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Navedene teme već su prezentirane i utvrđene kroz zaključke Gradonačelnika. Zbog obimnosti materijala ovim Materijalom neće se ponovno obrađivati navedene teme. Cjeloviti materijal dostupan je na <http://www.rijeka.hr/84Informacija> i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Gradonačelnik je Zaključak donio 22. listopada 2012. godine, a informacija o istom dana je na Kolegiju održanom 30. listopada 2012.


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/12-04/70-84
URBROJ: 2170/01-15-00-12-37
Rijeka, 22. 10. 2012.

Gradonačelnik je 22. listopada 2012. godine donio sljedeći

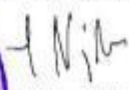
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da:

a) u skladu s prihvaćenim Izvješćem iz točke 1. ovog zaključka dostavi Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke na mišljenje tijelima/osobama sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),

b) dostavi Gradonačelniku materijal podoban za utvrđenje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izrađen od strane stručnog izrađivača Plana, usklađen s Izvješćem iz točke 1. ovog zaključka i mišljenjima tijela/osoba iz točke 2.a) ovog zaključka.


GRADONAČELNIK

mr. t. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora

IV . N ACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Na temelju članka 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 2013. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest prenamjena i/ili korekcija oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih u stavku 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravak očite greške / propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjene i dopune ovoga Plana donose se za slijedeća područja:

a) gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene:

- Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
- Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),
- Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
- Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
- Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),
- Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
- Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),

b) gospodarske - poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:

- Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
- Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
- Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),

c) gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),

d) sportsko-rekreacijske namjene:

- Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
- Rekreativno područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
- Rekreativno područje Kantrida (oznake iz Plana R2- 3),
- Rekreativno područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),

e) luka nautičkog turizma:

- Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),
- Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
- Baroš (oznake iz Plana LN-4),

- Kantrida (oznake iz Plana LN-2),
- f) površina infrastrukturnih sustava:
 - čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
 - državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
 - dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),
- g) groblja:
 - Draga (oznake iz Plana G-7),
 - Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
 - Kozala (oznake iz Plana G-5).

Obuhvat izmjena i dopuna ovoga Plana za ukupno 32 područja iz stavka 2. ovoga članka iznosi 53,9 ha, a površina obuhvata ucrтана je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- 1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.1.2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel – T1)
- 3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
- 3.2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene
- 3.3.1. Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene
- 3.3.2. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene
- 3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
- 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
- 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
- 6.1. Prometna mreža
- 6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
- 6.1.1.3. Benzinske postaje
- 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 6.3.4.3. Elektroenergetika
- 6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
- 6.3.5.2.3. Reciklažna dvorišta za proizvodni otpad
- 6.3.5.2.5. Površine za dnevno skupljanje komunalnog otpada izvan građevina
- 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
- 10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
- 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
- 11.1. Neposredna provedba Plana
- 11.2. Posredna provedba Plana
- 11.3. Posebne mjere provedbe Plana

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|-----------|
| 1. | Korištenje i namjena prostora
(dio Opatija 8, 9, 10, 19 i 20,
Rijeka 1, 2, 11, 12, 13 i 24) | M 1:5000 |
| 1.1. | Korištenje i namjena prostora – pregledna karta | M 1:10000 |
| 3.1. | Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet. | M 1:10000 |
| 4.4. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene
planskih mjera zaštite – Plan procedura | M 1:10000 |
| 4.7. | Oblici korištenja i način gradnje – Urbana pravila | M 1:10000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

- 3.1.2. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
 - 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
 - 3.2.2. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.2.6. Mreža osnovnih škola
 - 3.2.2.11. Mreža vjerskih građevina
 - 3.2.2.12. Mreža sportskih građevina
 - 3.2.3.1.3.3. Tehnički elementi linija
 - 3.2.3.1.4. Parkiranje
 - 3.2.3.1.6.6. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
 - 3.2.3.1.6.7. Odmorište, vrt (Z3)
 - 3.2.7.2.4.3. Poslovna namjena-pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno-servisna K3
 - 3.2.7.2.4.4. Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel T1
 - 3.2.7.3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu –
gospodarska namjena
 - 3.2.7.3.1.2. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
 - 3.2.7.3.2.3. Kupalište (R3)
 - 3.2.10.8. Gradski projekti – urbano pravilo broj 19
 - 3.2.10.8.1. Delta (4-5-19.1)
 - 3.2.10.7.8. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (4-0-19.7.)
 - 3.2.10.7.8. Tehnološko-poslovno područje Mlaka (4-3-19.8)
 - 3.5.1.3. Poplavna područja i područje ugroženo pucanjem hidroakumulacijske brane
- II. Stručna podloga na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana:
- Studija gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke
- III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana
- IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana
- V. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana
- VII. Sažetak za javnost

Članak 5.

U članku 22. stavku 1. točki A. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:
"- proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena (I4)".
Dosadašnji podstavci 4. do 10. postaju podstavci 5. do 11.

Članak 6.

U članku 26. stavku 2. broj: "250" zamjenjuje se brojem: "350".
U stavku 3. iza riječi: „planirati“ dodaju se riječi: „obavljanje djelatnosti prihvata putnika u pomorskom prometu te”.
Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“U luci nautičkog turizma iz stavka 2. ovoga članka, dozvoljava se gradnja pumpne stanice za brodove na prostoru Sušačkog lukobrana te njegova rekonstrukcija/dogradnja sukladno rezultatima maritimne studije.“

Članak 7.

U članku 27. stavku 1. riječi: „oznake I1-8“ zamjenjuju se riječima: „oznake K1-9“, a iza riječi: „kulturnim“ stavlja se zarez te dodaje riječ: „rekreacijskim“.

Članak 8.

U članku 28. stavku 5. briše se točka i dodaju riječi: „i rekonstrukcija postojećih te gradnja i uređenje novih građevina lučke infrastrukture i drugih zahvata u prostoru namijenjenih odvijanju lučke djelatnosti“.

Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

“Na vanjskoj strani Riječkog lukobrana planirana je gradnja pristaništa za kruzere, a unutar akvatorija putničke luke planirano je uređenje priveza/prihvata za hidroavione.

Organizacijom okolnog prostora i akvatorija može se omogućiti i privez drugih plovila.”

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Unutar građevina koje imaju status kulturnog dobra, a koje se nalaze na području luke Rijeka, dozvoljeno je obavljanje poslovne te javne i kulturne djelatnosti koja ne ometa lučku djelatnost.“

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8., a dosadašnji stavak 7. postaje stavak 10.

Članak 9.

U članku 36. stavku 2. briše se točka i dodaju riječi: “te gradnja građevina na području oznake T1-5.”.

Članak 10.

U članku 38. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“Hotelom se, u smislu ove Odluke, razumijeva pojedinačna građevina ili kompleks smještajnih građevina svih kategorija i pratećih sadržaja u funkciji smještaja odnosno obavljanja turističke djelatnosti.”

Članak 11.

Iza članka 38. dodaje se novi članak 38a. koji glasi:

„Članak 38a.

Prilikom gradnje građevina i uređenja površina na području oznake T1-5 potrebno je poštovati uvjete gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotel, i to kako slijedi:

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 27,0 m,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 4,5,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu u koju površinu ulazi i površina ozelenjenih krovova,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca i ruba građevne čestice iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od stambene građevine iznosi 15,0 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta te kolno-manipulativne i druge površine, a otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da je potrebno posaditi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Postojeće zelenilo potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, a ozelenjavanje građevne čestice potrebno je oblikovanjem površina i izborom sadnog materijala prilagoditi ambijentu Kostabele kao šireg područja zahvata.“

Članak 12.

U članku 39. iza riječi: “područja” dodaju se riječi: “odnosno neposredne provedbe ovoga Plana”.

Članak 13.

U članku 40. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene, koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno neposrednom provedbom ovoga Plana, određeni su člankom 44. i 44a. Odluke."

Članak 14.

Iza članka 44. dodaje se novi članak 44a. koji glasi:

„Članak 44a.

Na područjima oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina) i I1-7 (Industrijsko područje Svilno), uvjeti smještaja i gradnje građevina proizvodne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5,0,
- najveća dozvoljena visina proizvodne građevine iznosi 20,0 m, a na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno) najveća dozvoljena visina poslovnog tornja iznosi 35,0 m."

Članak 15.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45a. koji glasi:

„Članak 45a.

Na područjima oznake K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga), K3-3 (Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga) uvjeti smještaja i gradnje građevina poslovne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno-servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 6,0,
- komunalno-servisne građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevine u nizu.

Ukoliko se na područjima iz stavka 1. ovoga članka gradi reciklažno dvorište primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja reciklažnih dvorišta utvrđeni Odlukom."

Članak 16.

U članku 49. stavku 1. podstavku 3. iza riječi: „arhitekture,“ dodaju se riječi: "osim ukoliko se zahvat u prostoru izvodi u ambijentu koji nema izrazitih tradicijskih i ambijentalnih vrijednosti u kojem slučaju je moguća primjena modernog i suvremenog arhitektonskog oblikovanja,"

Podstavak 7. mijenja se i glasi:

"- u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene gustoća korištenja može biti do 120 kreveta po hektaru,"

U podstavku 8. iza riječi: „člankom“ dodaju se riječi: "38a. i".

Članak 17.

U članku 93. stavku 1. podstavku 11. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi:

„osim unutar područja namjene T1-5 na kojem je dozvoljena gradnja građevine hotelskog smještaja i njemu pratećeg sadržaja sukladno uvjetima utvrđenim člankom 38a. Odluke.

Članak 18.

U članku 121. iza riječi: „oznake 4-3-19.6.“ umjesto veznika „i“ stavlja se zarez, a iza riječi: „oznake 4-0-19.7.“ dodaju se riječi: "i Mlaka 4-3-19.8".

Članak 19.

Iza članka 128. dodaje se novi članak 128a. koji glasi:

„Članak 128a.

Na području Mlaka oznake 4-3-19.8. opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Prije gradnje građevina i uređenja površina na području ih stavka 1. ovoga članka potrebno je sanirati kontaminirano tlo, valorizirati značaj područja, zatečene povijesne vrijednosti industrijske arhitekture, odnos prema željezničkoj pruzi na sjeveru i Ulici Milutina Barača na jugu te predvidjeti zaštitu od buke izazvane prometom.

Detaljni uvjeti gradnje na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0.35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,1,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 9,0,
- dozvoljava se gradnja tornjeva ili nebodera,
- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice/prometnice odnosno javne površine uopće, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca,
- trgovine, restorane, kulturne, zabavne i druge prostore u kojima se obavlja slična djelatnost potrebno je smjestiti uz glavne i pješačke ulice,
- na glavnim ulicama najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ulice/ceste iznosi 6,0 m u kojoj površini je potrebno planirati drvored najmanje dozvoljene širine 2,0 m i pješački hodnik najmanje dozvoljene širine 4,0 m. Pod glavnim ulicama razumijevaju se ulice na kojima se regulacijski i građevinski pravac mogu poklapati, odnosno unutar kojih se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj najmanje 2/3 pročelja građevine,
- na sporednim ulicama najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 3,0 m. Pod sporednim ulicama razumijevaju se ulice na kojima regulacijski pravac ne predstavlja ujedno i građevinski pravac ili se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj manje od 40% pročelja građevine, ali je u tim ulicama omogućen izravan prometni priključak građevne čestice odnosno građevine za osobna vozila, vozila javnog i komunalnog servisa na javnu prometnu površinu čija nivelacijska kota odgovara nivelacijskoj koti građevine,
- unutar poprečnog presjeka novoplaniranih ulica moguće je planirati parkirališta, postaje javnog prijevoza, stupove javne rasvjete, urbanu opremu i slično,
- najmanja dozvoljena širina pješačke ulice iznosi 12,0 m, a najmanja dozvoljena širina stepeništa na glavnim pješačkim prometnicama kao i onima položenim između glavnih prometnica iznosi 6,0 m,
- dozvoljava se povezivanje planiranih građevina preko slobodnog profila pješačkih površina,
- posljednju etažu građevine dozvoljeno je uvući u odnosu na pročelje građevine, a površinu koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i sl. Ovisno o tipu krova, u potkrovnoj etaži dozvoljena je izvedba galerije,
- prilikom projektiranja građevina potrebno je provjeriti stupanj insolacije unutar uličnog presjeka u ekvinociju i solsticiju,
- dozvoljava se gradnja podzemne garaže, a broj etaža nije ograničen. Ako radi konfiguracije terena dio podzemne garaže nije ukopan, vidljivi dijelovi garaže ne mogu biti smješteni uz građevinski pravac,
- za potrebe održavanja manifestacija, javnih okupljanja i sl. potrebno je planirati barem jedan javni trg koji se mora koristiti isključivo kao pješačka površina,
- najmanje 20% površine ukupnog područja potrebno je urediti kao park i odmorište,
- unutar poprečnog profila svih ulica potrebno je planirati sadnju drvoreda."

Članak 20.

U članku 130. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području oznake IS-24 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina namijenjenih pružanju specijaliziranih usluga sudionicima u prometu (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju) i drugih poslovnih sadržaja (izložbeni saloni, trgovine itd.) vezanih uz cestovni promet s pratećim sadržajima.

Detaljni uvjeti gradnje na području iz stavka 2. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 40%,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum i 3 nadzemne etaže."

Članak 21.

U članku 132. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- gradska autocesta oznake iz Plana G_{AC}, kao cesta najvišeg ranga preko koje je područje grada spojeno na državnu autocestovnu mrežu te najznačajnija prometnica u odvijanju gradskog prometa unutar koje je potrebno izgraditi čvorove Kozala i Lenci, rekonstruirati čvor Škurinje s priključkom nove gradske prometnice te dograditi čvor Orehovica,"

U stavku 2. briše se točka i dodaju riječi: "sukladno kartografskom prikazu broj 3.1."

Članak 22.

U članku 143. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području oznake IS-24, pored benzinske postaje dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina sukladno članku 130. Odluke."

Članak 23.

U članku 156. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

" Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b. podstavaka 1. do 5. ovoga članka, na građevinskim područjima za izdvojenu namjenu oznake I1-6, I1-7, I4-1, K1-2, K1-8, K1-9, K2-7, K3-2, K3-3 i K3-8, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m² bruto razvijene površine namijenjene skladištu."

Članak 24.

Iza članka 204. dodaje se novi članak 204a. koji glasi:

„Članak 204a.

Izuzetno od odredbe članka 201., 203. i 204. Odluke, na područjima iz članka 3. ove Odluke, dozvoljena je gradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV neposrednom provedbom Plana.

Ako se 10(20)/0,4 kV trafostanice rade kao samostojeće, najmanja dozvoljena udaljenost trafostanice od prometnice iznosi 2,0 m, od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, a pristup trafostanice javnoj površini može biti neposredan ili posredan."

Članak 25.

U članku 213. stavku 2. riječ: "Poglavarstvo" zamjenjuje se riječju: "Gradonačelnik".

Članak 26.

U članku 214. stavku 4. riječ: "Poglavarstvo" zamjenjuje se riječju: "Gradonačelnik".

Članak 27.

U članku 215. stavku 4. riječ: "Poglavarstvo" zamjenjuje se riječju: "Gradonačelnik".

Članak 28.

U članku 222. stavku 1. riječ: "Poglavarstva" zamjenjuje se riječju: "Gradonačelnika".

Članak 29.

U članku 290. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Na područjima iz članka 3. ove Odluke, promet opasnim tvarima odvijat će se preko čvorova Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), županijskom cestom 5025 (IS-5 i IS-6), državnom cestom D8 (IS-24) te dijelom luke Rijeka (IS-9)."

Članak 30.

Iza članka 295. dodaje se novi članak 295a. koji glasi:

„Članak 295a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke potrebno je primjenjivati mjere zaštite od požara kako slijedi:

- pri projektiranju građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu,

- pri određivanju međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvede samostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, odnosno najmanje 6,0 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovništa više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.

- pri projektiranju novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine” broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),

- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine” broj 8/06),

- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine” broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju tog zakona,

- u prostornom planiranju, projektiranju i gradnji građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke, važećih propisa te pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,

- prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106,

- pri projektiranju specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 138 i TRVB N 139,

- sukladno članku 28. stavku 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine” broj 92/10) za složenije građevine (građevine skupine 2)) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.”

Članak 31.

Iza članka 297. dodaje se novi članak 297a. koji glasi:

„Članak 297a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rijeku, objekti krupne infrastrukture ugroženi od urušavanja jesu: prometni čvorovi Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), državna cesta D8 (IS-24) te dio Luke Rijeka (IS-9).“

Članak 32.

Iza članka 303. dodaje se novi članak 303a. koji glasi:

„Članak 303a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Sklanjanje ljudi može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili premještanjem ljudi iz ugroženih područja.

Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja grada Rijeke.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Skloništa se mogu graditi u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za ugrožena područja potrebno je predvidjeti mjere koje se odnose na redukciju gradnje kao i na namjenu objekata koji se grade u tim područjima.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veća proizvodna postrojenja) potrebno je utvrditi obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju

uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 47/06) i utvrditi glavne pravce evakuacije izvan zone ugroza.“

Članak 33.

U članku 307. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, na području oznake I1-1(Podvežica), I1-6 (Prezina), I1-7 (Svilno), K3-2 (Draga) i K3-8 (Mihačeva draga), neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija gospodarskih građevina unutar građevinskih područja izdvojene namjene."

Članak 34.

U članku 312. stavku 2. u podstavku 6. umjesto veznika „i“ stavlja se zarez.

U podstavku 7. iza oznake:"4.-0.19.7" stavlja se zarez.

Iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak 8. koji glasi:

"- područje Mlaka oznake 4-3-19.8."

Stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 35.

Članak 315. mijenja se i glasi:

"Obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskog i arhitektonskog natječaja, kad je to određeno ovom Odlukom kao potrebno ili moguće, utvrdit će Gradonačelnik Grada Rijeke."

Članak 36.

U članku 321. riječ: "Poglavarstva" zamjenjuje se riječju: "Gradonačelnika".

Članak 37.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 38.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 39.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić Bukovac

V. ISHOĐENJE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN

Sukladno odredbama Zakona MIŠLJENJEM se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Zahtjev za dostavom mišljenja, s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke u prilogu, upućen je slijedećim državnim upravnim tijelima, upravnim tijelima Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
5. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
8. Ministarstvo mora, prometa i razvitka, Lučka uprava Rijeka
9. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
10. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka
12. KD Čistoća d.o.o.

- PREGLED MIŠLJENJA

a) u Zakonom propisanom roku od 30 dana Mišljenje su dostavili:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
2. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva
7. KD Čistoća d.o.o.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode dostavilo je obavijest da nije u obvezi davanja mišljenja ili prethodne suglasnosti na generalne urbanističke planove.

b) iza Zakonom propisanog roka od 30 dana Mišljenje su dostavili:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
2. Ministarstvo mora, prometa i razvitka, Lučka uprava Rijeka

c) Mišljenje nisu dostavili - smatra se da nemaju primjedbi na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Plana:

1. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
2. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ

U nastavku su priložena ishođena mišljenja.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA, SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA**

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/45/3-2011. DR
Rijeka, 15.11.2012. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno: 27-11-2012	
Klasifikacija: 350-03/10-01/105	Org. jed. 01-20
Uredbena broj: 511-09-17-146	Prih. 1

6d 10

GRAD RIJEKA

**RIJEKA,
Korzo 16**

Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 06.11.2012. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi nacrt Konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja područja Grada Rijeke, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/45-2011. DR od 10.03.2011. godine i broj 511-09-21/1-166/45/2-2011. DR od 14.05.2012. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.,
DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. G. Erina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-21398/12-GG

PREDMET Izmjena i dopuna PP i GUP grada Rijeka,
nacrt konačnog prijedloga plana

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/10-01/101, Ur. broj: 2170-01-01-20-12-ER/JB za PP i Klasa: 350-03/10-01/105, Ur. broj: 2170-01-01-20-12-ER/KB za GUP od 08.11.2012.

DATUM 2012-11-13

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno: 13-11-2012	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/10-01/101	Org. jed. 01-10
Uredbeni broj: 51-12-178	Pri. Vrij.

Primljeno: 22-11-2012	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/10-01/105	Org. jed. 01-10
Uredbeni broj: 51-12-139	Pri. Vrij.

Prema vašim zahtjevima, naš ur. broj 46841 od 08.11.2012. g. i naš ur. broj 46840 od 08.11.2012.g., kojim tražite naše Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga plana za PPU i GUP grada Rijeka, obavještavamo vas da **DAJEMO** suglasnost na predmetne planove, jer su naši najvažniji zahtjevi usvojeni.

Osim toga, ovim putem vas pozivamo da u slijedećoj Odluci o izmjeni i dopuni PP i GUP grada Rijeka kao jedan od ciljeva izmjena i dopuna stavite i dio koji se tiče elektroenergetske infrastrukture, a radi izmjena i dopuna u tekstualnom i grafičkom dijelu plana. Dopune i izmjene treba provesti, jer su se u međuvremenu desile određene promjene u postojećem stanju elektroenergetske mreže i jer je potrebno predefinirati neke odredbe vezane uz izgradnju novih elektroenergetskih građevina.

S poštovanjem!

Direktor **ELEKTROPRIMORJA** Rijeka

Vitomir Komen, diplomirani
inženjer elektrotehnike
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:

- Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1543991 • OIB 46530500751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



KLASA: 350-05/11-01/524
URBROJ: 376-10/SP-12-6 (JŠ)
Zagreb, 23. studeni 2012. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno: 27-11-2012	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/105
Uredbeni broj:	51-12-115

BD
Blatina

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: GRAD RIJEKA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA RIJEKE
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/10-01/105, URBROJ: 2170-01-01-20-12, od 26. listopada 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA RIJEKE.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog CILJANIH IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA RIJEKE utvrdili smo da predmetnim izmjenama nisu obuhvaćene elektroničke komunikacije pa na isti nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

RAVNATELJ

Dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00

Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/12-01/291
Urbroj: 374-23-4-12-8/DG/
Rijeka, 27.11.2012.

28-11-2012	
350-03/10-01/101	01-10
51-12-147	

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- mišljenje

Veza: Vaš broj Klasa: 350-03/10-01/101, Urbroj: 2170-01-01-20-12- 183 ER/JB od 23. studenog 2012. godine.

Grad Rijeka svojim dopisom (klasa: 350-03/10-01/101 urbroj: 2170-01-01-20-12- 183 ER/JB od 23. studenog 2012. godine.) zatražio je mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke nakon što je usvojio mišljenje Hrvatskih voda (Klasa: 350-02/12-01/291 urbroj: 374-23-4-12-6/DG/) na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, kojeg su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana dale 22.11.2012. godine. Uz zahtjev Grad Rijeka je dostavio Izvod iz Nacrta konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke u kojem se vidi da je usvojena primjedba za točku 28. Groblje Draga (G-7) u cijelosti, a za točku 29. Groblje Sv. Kuzam se navodi da je groblje u cijelosti izvan zone i da se njegovim širenjem ne zalazi u drugu zonu sanitarne zaštite te stoga nema potrebe za unošenjem zahtjeva Hrvatskih voda za predmetnu točku.

Pregledavši i usvojivši dostavljeni Izvod iz Nacrta konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana izdaje **mišljenje** da je Nacrta konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke **u skladu** sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11) i propisa donesenih na temelju njega.

Temeljem članka 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11) dužni ste na konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede-Uprave za vodno gospodarstvo o njegovoj sukladnosti s Planom upravljanja vodnim područjem.

po ovlaštenju direktora VGO Rijeke
v.d. zamjenika direktora VGO Rijeke :



Vanja Rački, dipl.ing.grad.

Obavijestiti:

1. Ministarstvo poljoprivrede-Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
2. Stručne službe – spis predmeta



Komunalno društvo

ČISTOĆA d.o.o.
za održavanje čistoće i gospodarenja otpadom
RIJEKA

Sjedište: Dolac 14, 51000 RIJEKA ++385 51/ 363 444
Direktor društva: Z. Štok 353-409
Telefax: 330-820
Komunalni program, Odvoz otpada iz djelatnosti, Autopark 328-077, 227-113
Depozit: 256-585
Žiro račun: Erste & Steiermärkische Bank d.d. Iune: 2402005-1100387975
Rijeka, Jadranski trg 3
Raiffeisenbank Austrija d.d. IBAN: HR82 24040061101760376
podružnica Rijeka
SWIFT adresa: RZBHHR2X

OIB: 00531901714 PIB: 3322661 Registar Trgovačkog suda u Rijeci: MBS: 040013304 (11-02/124-2) Temeljni kapital od 23.031.000,00 kn je uplaćen u cijelosti

br.:2943/12/RTS/AB
Rijeka, 29.11.2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
03-12-2012
Prijatelj: Org. jed.
39-03/10-01/105 01-20
51-12-150
Prih. V.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3a
51000 RIJEKA

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i
dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke -
mišljenje**

Veza: Klasa: 350-03/10-01/105

Urbroj: 2170-01-01-20-12 ER/IB od 06.studenog 2012.god.

Temeljem članka 94. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdajemo Vam **pozitivno** mišljenje o poštivanju zahtjeva koje smo istakli u dosadašnjem postupku donošenja nacrta konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

S poštovanjem,

Voditelj
Razvojno-tehničke službe
RIJEKA, Dolac 14
/Marino Babić Brusić dipl.inž./

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

KLASA: 350-02/11-01/07
URBROJ: 543-12-01-12-8
Rijeka, 28.11.2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 03-12-2012
Način prijema: 350-03/10-01/105-01-20
Uradni broj: 543-12-149

bd 108

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N.“ broj: 76/07 NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva Grada Rijeke, za izdavanje Mišljenja na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, KLASA: 350-03/10-01/105, URBROJ: 2170-01-01-20-12-ER/JB, od 06.11.2012.god. Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeke, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća Nacrta konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Urbanistički zavod Zagreba“ d.o.o., Zagreb, u kojem je pod točkom 10.10. „Mjere posebne zaštite“ i u kartografskom prikazu 4.1.2. obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-02/11-01/07, URBROJ: 543-12-01-12-4, od 06. 06. 2012. godine na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
5. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite;

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje Nacrta konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

S poštovanjem,

S.M./L.J.M.



MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 350-02/12-01/1065
URBROJ: 525-12/0904-12-4
Zagreb, 30. studenoga 2012.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno	10-12-2012
Wet	35-03/11-21/105
Uključeno	525-12-452

01-10
1
b.d. vel

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
51 000 RIJEKA, Titov trg 3

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana Grada Rijeke
- prethodno mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 30. studenoga 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/12-01/291, URBROJ: 374-23-4-12-8/DG/, od 27. studenoga 2012., na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta upravljanja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Referada, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

**MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/11-10/0-722
UR. BROJ: 532-04-14/11-14-6
Rijeka, 07. prosinca 2012.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 14-12-2012	
Klasifikacijska oznaka: 35-03/10-01/105	Org. jed. 01-10
Uredbeni broj: 532-04-12-153	Pril. Vrij.

bd k.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
51000 Rijeka, Titov trg 3

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03, 87/09), a povodom zahtjeva gore navedenog tijela, daje se mišljenje na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke:

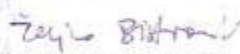
- Što se tiče prenamjene lokacija za koje su vezane ove ciljane izmjene i dopune mi nemamo posebnih zahtjeva.

Sastavila stručna savjetnica:


mr.sc. Lada Turato d.i.a.



PROČELNIK:


Željko Bistrić, prof.

Na znanje:

1. Pismohrana



Centrala +385 51 351-111

Ured ravnatelja
tel: +385 51 212-974, 351-177
fax: +385 51 331-764
Rijeka.gateway@portauthority.hr

Komercijalne operativne poslove
tel: +385 51 351-115
fax: +385 51 351-144
Commercial.r@portauthority.hr

Technički poslovi i održavanje
tel: +385 51 351-112
fax: +385 51 213-112
Technical.n@portauthority.hr

Lučki kontrolni centar
tel: +385 51 214-973
tel: +385 51 333-600
fax: +385 51 332-195
Controlcenter.n@portauthority.hr

REGULAR MEMBER



The International Association of
Ports and Harbours



EUROPEAN ASSOCIATION OF PORT AUTHORITIES



International Association
Cities and Ports



LUČKA UPRAVA RIJEKA

PORT OF RIJEKA AUTHORITY

51000 RIJEKA • CROATIA • RIVA 1

PRIMORSKO GORANSKI
GRAD RIJEKA



Primljeno:	21-12-2012	Crg. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-351/10-91/105	01-12
Uredbeni broj:	51-17-152	Pril. Vnj.

Rijeka, 17. prosinac, 2012.
Ur. br. LU 956 / 12

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem

Titov trg 3
51000 RIJEKA

Na štovanu pozornost:

gosp. Srdan Škunca, d.i.a.i.g.
Pročelnik

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPU
grada Rijeke i Nacrt konačnog prijedloga izmjena
i dopuna GUP-a grada Rijeke

Štovani,

Uvidom u dostavljenu bilješku sa sastanka održanog dana
11.12.2012. u prostorijama vašeg Odjela, ovim putem potvrđujemo
naše pozitivno mišljenje na sve točke navedene u bilješci a vezano
na „Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja grada Rijeke“ i Nacrt konačnog prijedloga izmjena i
dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Unatoč neusklađenosti nomenklature/terminologije koja se
koristi u prostorno planskoj dokumentaciji i one koja se koristi u
Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, a koja se odnosi na
područje koje je predmetom spomenute dokumentacije, ne
očekujemo da će ista neusklađenost biti od posebnog značaja ili
utjecaja na poslovanje Lučke uprave Rijeka koja istim područjem
upravlja.

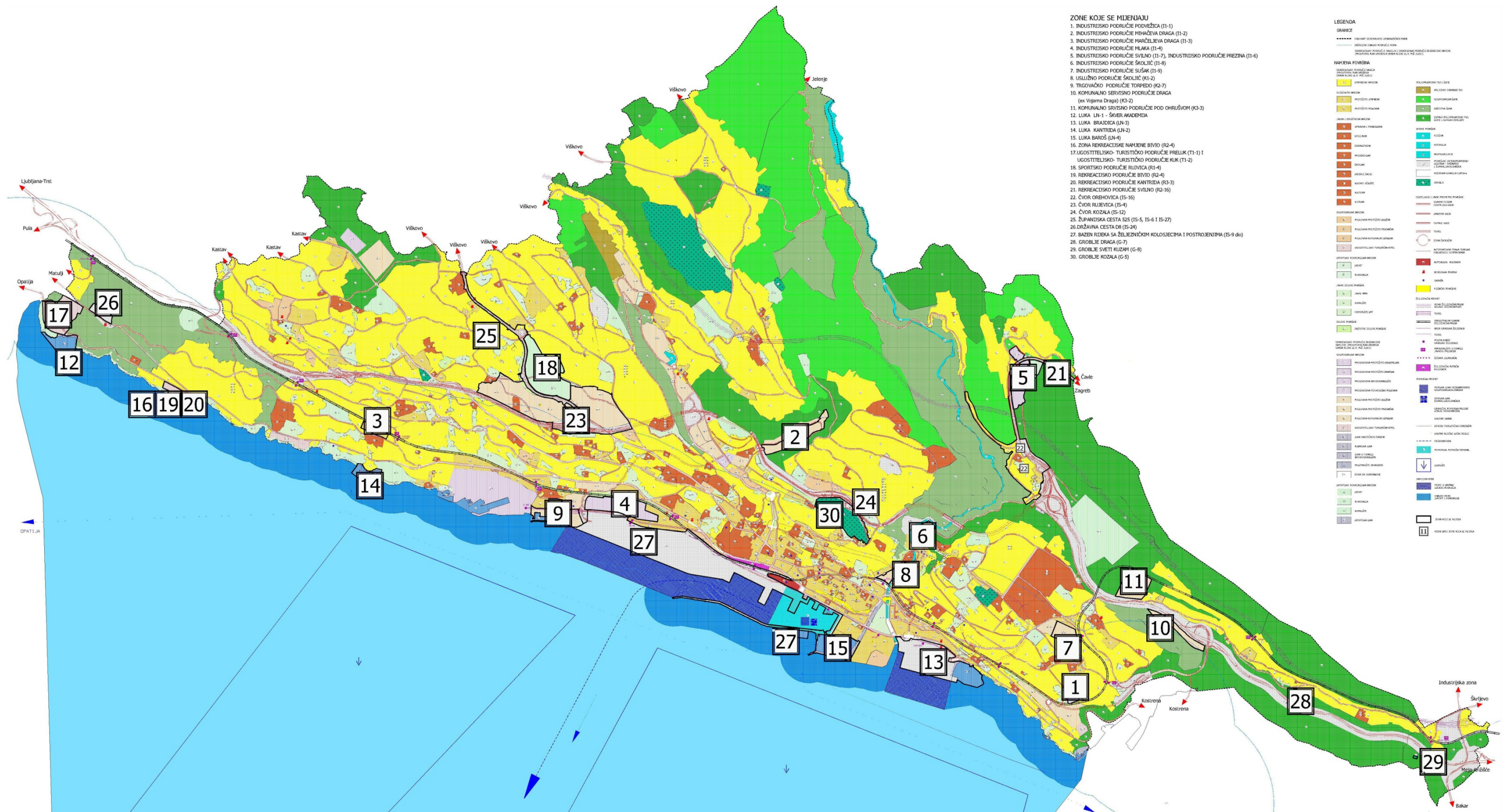
Zahvaljujemo na uključenju Lučke uprave Rijeka u izradu
Prostorno planske dokumentacije, čime se doprinosi kvalitetnijim
rješenjima prostora, te iznalaženju optimalnih rješenja na
područjima koja su u ingerenciji iste.

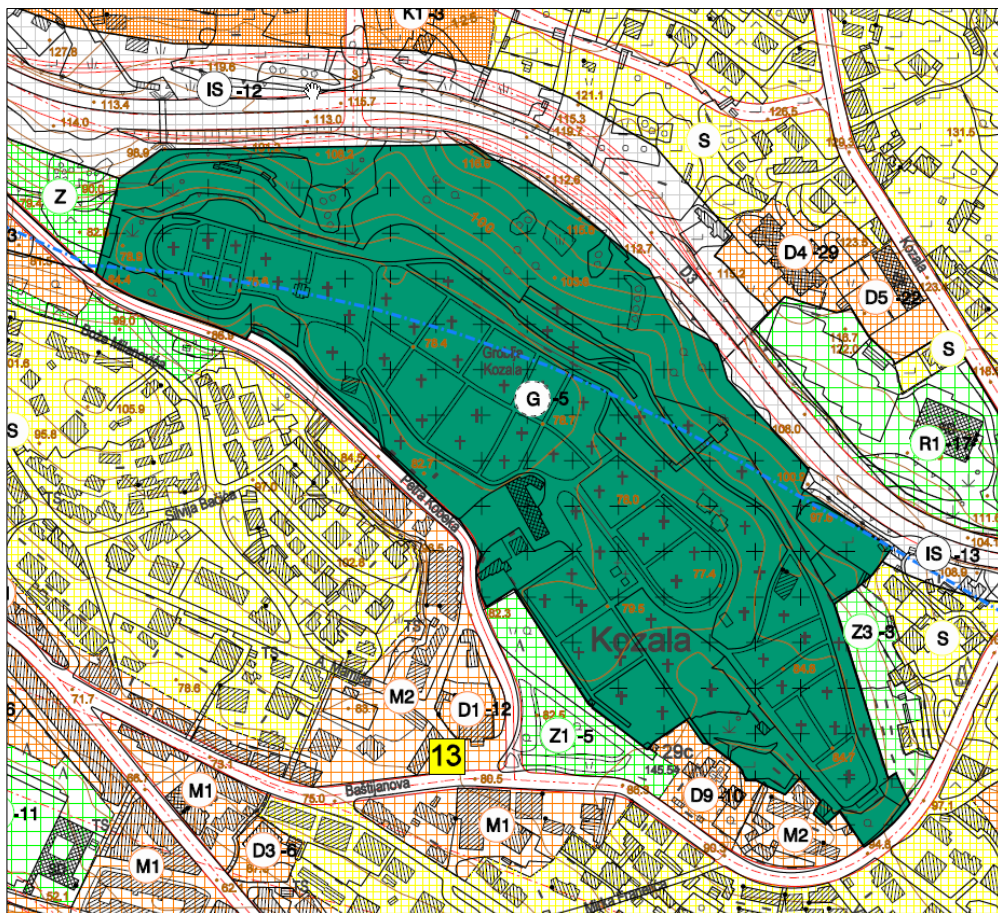
Sa štovanjem,

RAVNATELJ
dr.sc. Vlado Mezak

VI. GRAFIČKI PRILOZI

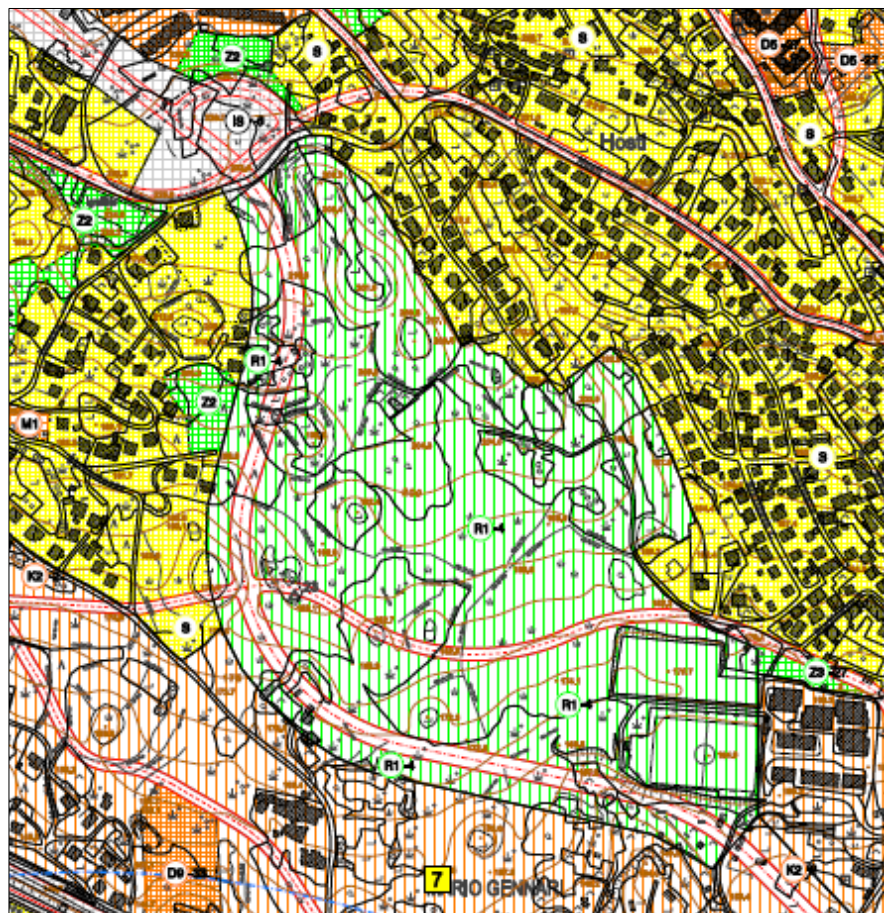
PRILOG 1. PREGLED PODRUČJA IZMJENA I DOPUNA PLANA



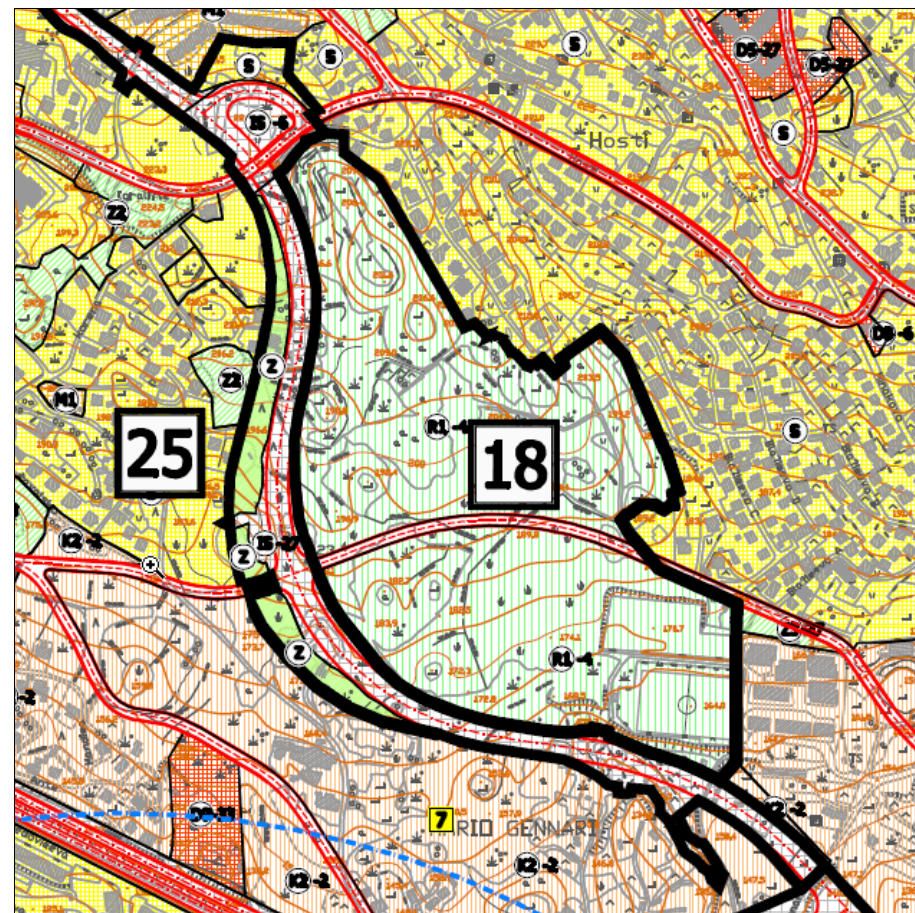


**NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

PRILOG 3. – PREGLED IZMJENA NA ZONAMA 18 I 25



VAŽEĆI
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE



NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Temeljem naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. U t v r đ u j e se Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Konačni prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije na prethodno mišljenje i županu Primorsko-goranske županije na suglasnost temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).**
- 3. Po ishođenju suglasnosti iz točke 2. ovog zaključka Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i d o n o š e n j e.**