



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/1

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, siječanj 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA Odluke o donošenju izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

**Pripremili: Radni tim Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju
"URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA" d.o.o., u suradnji**

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



U V O D

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem pokrenuo je, temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 52/10) izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke izrađen od strane Urbanističkog zavoda grada Zagreba, predstavljen je kroz javno izlaganje u prethodnoj raspravi, održanoj 14. ožujka 2012. godine.

Temeljem upute Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, u svibnju 2012. godine. donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/12), kojom je precizno definiran predmet ciljne izmjene i dopune taksativnim navođenjem građevinskih područja za izdvojenu namjenu čija je prenamjena i/ili korekcija oblika i površine predmet izmjena i dopuna planova.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 023-01/12-04/54-79; Urbroj: 2170/01-15-00-12-2) od 28. kolovoza 2012. godine usvojeno je Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi i utvrđen Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, te je u suglasju s odredbama Zakona isti proslijeđen na javnu raspravu.

Javna rasprava provedena je od 14. – 28. rujna 2012. godine. U listopadu 2012. ,uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku, izrađeno je Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, koji se nalazi u privitku materijala,

S obzirom da se Konačni prijedlog ovog Plana, koji se šalje Gradskom vijeću na donošenje pa potom u objavu i primjenu, može utvrditi tek po ishodu mišljenja na Nacrt Konačnog prijedloga Plana, Izvješće je utvrđeno kao zaseban akt zbog kratkog zakonskog roka za pripremu Izvješća.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 023-01/12-04/70-84; Urbroj: 2170/01-15-00-12-37) od 22. listopada 2012. godine usvojeno je Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, a Odjel je zadužen da u skladu s prihvaćenim Izvješćem dostavi Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke na mišljenje tijelima/osobama sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).

Sukladno svemu navedenom dostavlja se materijal - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, usklađenim s predmetnim Izvješćem, mišljenjima tijela/osoba te gore navedenim Izmjenama i dopunama Zakona.

Odgovori na primjedbe iznesene u javnoj raspravi otposat će se podnositeljima primjedbi nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana. Učesnicima e-konzultacija odgovori će se prezentirati objavom na web stranici <http://www.vojko-obersnel.com/hr/e-konzultacije/zona-bivse-rafinerije-mlaka> .

**I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
RIJEKE**

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

KNJIGA 2 - OBAVEZNI PRILOZI

nacrt konačnog prijedloga



Zagreb, 10.2012.

NARUČITELJ: GRAD RIJEKA
Korzo 16
51000 RIJEKA

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica braće Domany 4

ELABORAT: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA RIJEKE

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR ZA NOSITELJA
IZRADE: SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ.

STRUČNI TIM: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.
TOMISLAV KRLEŽA, dipl.prav.
MARIJANA LESKOVAR JAKI, prof.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.prosp.arh.
IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

RADNI TIM: DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
BORIS MOŠTAK, ing.građ.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

UVOD

Grad Rijeka je Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) donio na sjednici održanoj 21.12.2010. („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 52/10). Odluka je dopunjena 26.04.2012.g. („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 15/12).

Važeći Prostorni plan uređenja grada Rijeke donesen je 2003. godine i usklađen s Uredbom o zaštićenom obalnom pojasu (ZOP-u) 2005. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05).

Prostorni plan Primorsko-goranske županije donesen je 2006.godine ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 14/00, 12/05, 50/06, 8/09 i 3/11).

Ugovor o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Rijeke sklopljen je u kolovozu 2011. Godine (Ugovor Klasa: 350-03/11-01/15, Ur. broj: 2170-01-01-20-11 s Urbanističkim zavodom grada Zagreba broj 30/2011).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) odnose se isključivo na prenamjenu i/ili korekciju oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očite greške/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjena i dopuna Plana provodi se za građevinska područja izdvojene namjene, i to za područja:

- a) gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene:
 - Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
 - Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),
 - Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
 - Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
 - Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
 - Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),
 - Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
 - Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),
- b) gospodarske - poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:
 - Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
 - Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
 - Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
 - Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),
- c) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:
 - Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)
 - Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
 - Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),
- d) sportsko-rekreacijske namjene:
 - Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
 - Rekreativno područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
 - Rekreativno područje Kantrida (oznake iz Plana R2- 3),
 - Rekreativno područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),
- e) luka nautičkog turizma:
 - Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),
 - Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
 - Baroš (oznake iz Plana LN-4),
 - Kantrida (oznake iz Plana LN-2),
- f) površina infrastrukturnih sustava:

- čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
- državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
- dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),

g) groblja:

- Draga (oznake iz Plana G-7),
- Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
- Kozala (oznake iz Plana G-5).

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je granicama navedenih zona.

1. OBILJEŽJA POSTOJEĆEG STANJA NAMJENE PROSTORA U DIJELOVIMA PROSTORA NA KOJE SE ODOSE IZMJENE I DOPUNE PLANA

U članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana dana je ocjena stanja na slijedeći način:

Građevinsko područje za izdvojenu namjenu prema Planu zauzima površinu od 675 ha, što čini 15,5% ukupne površine grada Rijeke, od čega je za gospodarsku namjenu utvrđeno 39 izdvojenih građevinskih područja na površini od 216 ha i to:

- za proizvodnu namjenu 12 područja na površini od 71 ha,
- za poslovnu namjenu 19 područja na površini od 114 ha,
- za ugostiteljsko-turističku 8 područja na površini od 30,3 ha.

Osim površina iz stavka 1. članka 4., površine na kojima se također odvija gospodarska aktivnost predstavljaju i lučke površine, koje zauzimaju 75 ha, a koje su u Planu prikazane kao površina infrastrukturnog sustava.

Građevinska područja iz stavka 1. i 2. članka 4. zauzimaju površinu od 291 ha ili 6,7% površine grada Rijeke.

Stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te donošenje upute Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za njegovo provođenje (Klasa: 350-01/08-01/193, Ur. broj: 531-01-08-1 od 19.12.2008.), nalažu potrebu usklađenja sa Zakonom kroz smanjenje obveza izrade novih prostornih planova te drugih usklađenja.

Tijekom provedbe Plana utvrđeno je da su pojedini njegovi dijelovi nepotpuni ili je uočena očita greška, a čijom ispravkom bi se provedba pojednostavila i olakšala.

Obilaskom terena uočena su slijedeća obilježja pojedinih zona planiranih dosadašnjim Planom za izdvojene namjene.

A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE GOSPODARSKE - PROIZVODNE PRETEŽITO INDUSTRIJSKE

1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PODVEŽICA (I1-1)



To je lokacija PIK-a Rijeka čiju potrebu za razvojem nije moguće zadovoljiti u postojećim granicama.

2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MIHAČEVA DRAGA (I1-2)





Proizvodnja betonskih elemenata je na ovoj lokaciji preostala te treba odrediti drugu namjenu.

3. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MARČELJEVA DRAGA (I1-3)



Tvornica RIO se seli u industrijsku zonu Kukuljanovo te treba odrediti drugu namjenu ove zone.

4. INDUSTRIJSKO PODRDUČJE MLAKA (I1-4)



Radi gašenja proizvodnje u Rafineriji INE cijeloj zoni treba odrediti novu namjenu i mjere sanacije. Prostor ima urbane kvalitete i potencijal za razvoj, a zbog položaja u gradu može biti značajan primjer urbane transformacije.

5.1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PREZINA (I1-6)

To je zona farmaceutske industrije koja je u cijelosti uređena, no nedostaje joj prostor za razvoj.



5.2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SVILNO (I1-7)

Danas je područje dosta zapušteno sa ostacima nekadašnje platforme i betonare. Zbog blizine cesta je vrijedan potencijal za drugačiji razvoj, ali u istoj - industrijskoj namjeni.





Tvrtka Agregat je prestala s proizvodnjom. Osim hala koje su u dobrom građevinskom stanju, ostali dio je dosta devastiran. Hale se uz rekonstrukciju može prenamijeniti za drugu vrstu proizvodnje. Prostor gdje se kopao kamen treba sanirati i u njemu graditi slične sadržaje.





6. INDUSTRIJSKO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (I1-8)



Postojeća lokacija zahtijeva znatne intervencije u smislu obnove postojećih građevina i omogućavanja gradnje novih sa sadržajima koji će odgovarati širem gradskom okruženju.

7. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SUŠAK (I1-9)

„Istravino“ više ne koristi tu lokaciju. Treba odrediti novu namjenu koja će biti u skladu s okruženjem (Sveučilišni kampus i bolnica).



**B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE – GOSPODARSKE - POSLOVNE
-PRETEŽITO USLUŽNE, TRGOVAČKE I KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE**

8. USLUŽNO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (K1-2)

Dosta dobro očuvana stara industrijska arhitektura, položaj uz Rječinu i vizualnu izloženost ove slikovite zone zaslužuju prenamjenu iz industrijske u uslužnu, kulturnu i slično (K1-4). Ocjenjeno je da stanje očuvanosti ne zahtijeva radikalne intervencije.



9. TRGOVAČKO PODRUČJE TORPEDO (K2-7)

Sređena ulica sa dijelom očuvanom vrijednom starom industrijskom arhitekturom danas je okosnica razvoja industrijsko skladišnih sadržaja. Svojem položajem u gradu i jasnom prostornom organizacijom uz cestu pruža velike mogućnosti za razvoj drugih sadržaja u funkciji gradskog središta, ali i drugih namjena.





Potrebno je proširenje zone na skladišta južno od EX ložiona.

10. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE DRAGA (ex Vojarna Draga) (K3-2)



Lokacija nekadašnje vojarne Draga će se proširiti radi širenja komunalno-servisne djelatnosti. Lokacija je napuštena, nema nikakvih djelatnosti, a zgrade su devastirane. Potrebno je odrediti novu namjenu i omogućiti razvoj.

11. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE POD OHRUŠVOM (K3-3)



Radi širenja djelatnosti treba povećati zonu.

C. ZONE IZDVOJENE NAMJENE ZA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

12. LUKA (LN-1) – ŠKVER AKADEMIJA

Položaj i prirodna obilježja zaljeva danas su vrijednosti na kojima se zasniva mogućnost gradnje luke za nautički turizam.

U postojeće sadržaje trebaju se kvalitetno uklopiti nove intervencije u prostor priobalja.



13. LUKA BRAJDICA (LN-3)



Zonu treba povećati, odnosno uskladiti s oblikom i površinom kako je to određeno Detaljnim planom uređenja gradskog područja Pećine.

14. LUKA KANTRIDA (LN-2)



Postojeća sportska lučica treba zadržati svoju lokaciju i naziv, a luka nautičkog turizma svoj. Treba povećati kapacitete.

15. LUKA BAROŠ (LN-4)



Treba ispitati je li današnja lokacija zadovoljavajuća i omogućiti korištenje do privođenja namjeni marine.

D. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE HOTELI

16. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE - BIVIO (T1-5)





Postojeća lokacija je nedovoljna za razvoj turističke djelatnosti te ju treba proširiti, vodeći računa o tome da je rekreacijska namjena dijeli u dva područja te da je treba uklopiti u zonu naselja.

17. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE PRELUK (T1-1) I KUK (T1-2)

Zone treba povećati radi bolje iskoristivosti sukladno pozitivnim odredbama o planiranju turističkih zona u zaštićenom obalnom pojasu. Danas je to vrlo vrijedan i zanimljiv turistički lokalitet.

E. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE – SPORTSKO REKREACIJSKE

18. SPORTSKO PODRUČJE RUJEVICA (R1-4)



Granice područja treba uskladiti sa granicama infrastrukturnih sustava – prometnica. Time zona neće izgubiti na značaju u budućnosti.

19. REKREACIJSKO PODRUČJE BIVIO (R2-4)



Ovu namjenu se namjerava dijelom prenamijeniti i uskladiti sa rješenjem okolnih prostora.

20. REKREACIJSKO PORUČJE KANTRIDA (R2-3)

Treba zonu uskladiti sa zonama luka.

21. REKREACIJSKO PODRUČJE SVILNO (R2-16)



Granice područja treba uskladiti sa gospodarskom namjenom – industrijskom koja se planira proširiti.

F. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

22. ČVOR OREHOVICA (IS-16)



Treba uskladiti oblik i površinu namijenjenu izgradnji čvora s izrađenom projektnom dokumentacijom.

23. ČVOR RUJEVICA (IS-4)



Izvedeni čvor ima manju površinu od planirane površine te zone susjednih namjena treba s time uskladiti.

24. ČVOR KOZALA (IS-12)



Površina čvora Kozala se povećava u odnosu na planiranu te sukladno tome treba povećati i zonu infrastrukturnog sustava.
Za to je izrađena projektna dokumentacija te se treba uskladiti plan i projekt.

25. ŽUPANIJSKA CESTA Ž 5025 (IS-5 I IS-6)

Trasu prometnice treba djelomično izmjestiti i uskladiti sa izvedenim stanjem i projektom.



26. DRŽAVNA CESTA D8 (IS-24)



Treba omogućiti gradnju benzinske postaje te pratećih uslužnih objekata uz sjevernu stranu ceste.

27. DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET OD OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA: BAZEN RIJEKA SA ŽELJEZNIČKIM KOLOSIJECIMA I POSTROJENJIMA (IS-9 dio)



Treba isključiti iz zone lokaciju Ex ložione i ispitati mogućnost pristajanja kruzera s vanjske strane lukobrana. Plan bi trebao omogućiti uređenje prostora za prihvat hidroaviona.

G. GROBLJA

28. GROBLJE DRAGA (G-7)



Groblju Draga treba omogućiti proširenje za buduće potrebe .

29. GROBLJE SVETI KUZAM (G-8)



Groblju Sveti Kuzam treba planirati proširenje za potrebe u budućnosti.

30. GROBLJE KOZALA (G-5)



Granice zone groblja treba uskladiti s granicama zaobilaznice i planiranim čvorom Kozala.

1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Člankom 5. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana navedeni su slijedeći ciljevi:

- sagledati aktualno stanje gospodarstva i gospodarskog potencijala na području grada Rijeke, ali i širem, metropolskom prostoru, kao i utvrditi moguće pravce razvoja gospodarskih djelatnosti na području grada Rijeke,
- shodno utvrđenim pravcima razvoja gospodarskih djelatnosti na području grada Rijeke utvrditi namjene i uvjete gradnje građevina/površina građevinskih područja za izdvojenu namjenu koje će doprinijeti razvoju i unapređenju uvjeta života unutar grada te namjene čija je realizacija izvjesna i očekivana,
- uskladiti Plan sa propisima te otkloniti očite greške u Planu kako bi njegovo provođenje bilo što efikasnije,
- ispitati i definirati prometne i infrastrukturne potrebe,
- utvrditi eventualne kritične točke i mjere njihovog otklanjanja.

2.1. Studija Gospodarska obilježja i razvojne tendencije Grada Rijeke

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (a sukladno njemu i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke), s obzirom na vrijeme koje je proteklo od postavljanja planske koncepcije i donošenja, te promjena u strukturi gospodarstva, Grad Rijeka pokrenuo je izradu studije *Gospodarska obilježja i razvojne tendencije grada Rijeke*. Studiju je izradio stručni tim Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci, pod vodstvom prof.dr.sc. Nade Denone Bogović.

Pred izrađivače Studije postavljena su dva temeljna zahtjeva: analizirati aktualnu strukturu i stanje gospodarstva i gospodarskog potencijala na području Grada Rijeke, ali i širem, metropolskom prostoru, te utvrditi moguće odnosno poželjne pravce razvoja gospodarskih djelatnosti na području Grada. Rad na Studiji odvijao se u više faza koje su uključivale: prikupljanje i obradu podataka o postojećem stanju gospodarstva (djelatnosti, investicije, zaposlenost, izračun GDP-a i dr.), prezentaciju preliminarne rezultata istraživanja i analiza u obliku Radionice održane u Gradskoj vijećnici 15. studenog 2011. godine, izradu, distribuciju i obradu upitnika upućenih gospodarstvu temeljem odabranog uzorka, te analizu mogućih pravaca razvoja.

Iscrpna analiza stanja gospodarstva pokazala je gotovo identično stanje onom kakvo se i osjeća tj. dominaciju trgovačkog sektora u općoj strukturi gospodarstva, dok su ostale nosive djelatnosti iz segmenta prerađivačke industrije, prijevoza i skladištenja, financijskih djelatnosti te znanstvenih i stručnih djelatnosti. Štoviše, sve navedene djelatnosti imaju potencijal daljnjeg rasta, budući da za neke od njih prostorna ograničenja nisu mjerodavna (financijske te znanstvene i stručne djelatnosti), dok se u segmentu prijevoza i skladištenja tek trebaju osjetiti rezultati aktualnih

zahvata u prostoru (Brajdica) odnosno prostorno mogućih i planiranih (Zagrebačko pristanište i porast količine tereta i broja putnika riječkim prometnim pravcem uopće). Segment prerađivačke industrije, čak i bez obzira na tehnologije koje "štede" prostor, moguće je i potrebno razvijati planiranjem prostornih rješenja koja će zadržati postojeće odnosno omogućiti nove prostore na svim lokacijama koje mogu udovoljiti kriterije "suživota" s potrebama urbanog prostora.

U kontekstu navedenog, Studija je dala dovoljno poticajna usmjerenja koja su mogla biti primijenjena u novelaciji prostornih planova. U tom smislu, u postupku izrade izmjena i dopuna bitno su razrađeni uvjeti korištenja gospodarskih područja a na način usmjeravanja njihove buduće gospodarske profilacije unutar nedovoljno zastupljenih gospodarskih segmenata.

3. PODLOGE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjene i dopune su rađene na novim kartama mjerila 1:25.000 koje je izradila Državna geodetska uprava, Sektor za informacijski sustav.

To su karte: Bakar, Klana, Opatija, Platak, Rijeka i Rupa, sve iz listopada 2008.

Građevinska područja su rađena na skeniranim katastarskim podlogama iz 2006.g.

To su podloge:

K.o. Bakar, K.o. Draga, K.o. Drenova, K.o. Kastav, K.o. Marinići, K.o. Pašac, K.o. Srdoči, K.o. Stari Grad, K.o. Sušak i K.o. Zamet iz ožujka 2006.g.

4. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

Građevinska područja izvan naselja za izdvojenu namjenu određena PPUG-om se odnose na sljedeće pojedinačne namjene:

- gospodarska namjena: proizvodna i poslovna;
- luka nautičkog turizma;
- sportsko-rekreacijska namjena: sport i rekreacija;
- površine infrastrukturnih sustava;
- površine groblja.

Izmjene i dopune se izrađuju i provode istovremeno sa Izmjenama i dopunama GUP-a koji je bio donesen 2007. g.

To proizlazi iz činjenice da izmjene PPUG-a kao plana šireg područja utiču i na GUP.

Izmjenama i dopunama se želi drugačije planirati dalji razvoj nekih od građevinskih područja za izdvojene namjene.

U Projektnom zadatku, kao podlozi za donošenje Odluke o izradi, među ostalim je navedeno i sljedeće:

Od ukupno 675 ha planiranih za građevna područja izdvojene namjene, 216 ha je planirano za gospodarsku namjenu i to:

- | | |
|---|---------------------------------|
| – za poslovnu namjenu: | 19 zona površine 114,0 ha, |
| – za proizvodnu namjenu: | 12 zona površine 71,0 ha, |
| – <u>za ugostiteljsko-turističku namjenu:</u> | <u>8 zona površine 30,3 ha.</u> |
| Ukupno | 39 zona površine 216,0 ha. |

Lučke površine (bez željezničkih i cestovnih površina) zauzimaju još 75 ha (označeno kao površine infrastrukturnog sustava).

Sveukupna površina zona za razne gospodarske aktivnosti iznosi 291 ha (ili 6,7% površine Grada Rijeke).

Toj brojci treba dodati i 14 zona poslovne te 1 zonu ugostiteljsko-turističke namjene, što se nalaze unutar građevnog područja naselja, a određene su GUP-om. Njihova površina je 21,7 ha.

- U vrijeme izrade GUP-a u Gradu je od 12 zona planiranih za proizvodnu namjenu aktivnih bilo 7, djelomično aktivnih 1, bez aktivnosti su bile 2, a 1 je bila novoplanirana.

- Od 19 zona poslovne namjene aktivnih je bilo 3, djelomično aktivnih ili u izgradnji 7, a novoplaniranih 8. Od tih novih je danas aktivna 1 zona (trgovačko područje Zvonimirova).
- Od 4 planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene danas je aktivna samo 1 (Preluk), 2 su novoplanirane, a 1 (Panorama) je zatvorena.

Od 14 planiranih zona poslovne namjene aktivne su 3 nove zone (Podvežica, Krnjevo i Srdoči)

4.1. Utjecaj razvojnih procesa na potrebu izmjena i dopuna Plana.

Procesi razvoja gospodarstva što su se odvijali do kraja 2010. g. imaju slijedeća obilježja.

- Preseljenje proizvodnje tvornice RIO na područje Industrijske zone Kukuljanovo, ima za posljedicu prenamjenu njenog dosadašnjeg područja,
- Prestanak proizvodnje unutar ex Rafinerije Mlaka (planska oznaka I1-4, Industrijsko područje Mlaka), zahtijeva sanaciju i novu namjenu;
- Povećanje proizvodnog programa na lokaciji PIK-a Podvežica, iziskuje potrebu za širenjem lokacije,
- Potpuni prestanak aktivnosti na području tvrtke "Agregat" na Svilnom (planska oznaka I1-7, proizvodno područje Svilno), zahtijeva prenamjenu područja,
- Promjena vlasničkih odnosa na području Draga (planske oznake K3-2 i K3-3), tj. prelazak značajne površine ili cjeline područja u vlasništvo Grada, traže povećanja površine područja u cilju aktiviranja.

U odnosu na tada postojeći broj zaposlenih (oko 55.500) važećim Planom je 2003. g. bilo prognozirano da će se do 2020. g. taj broj povećati na oko 70.000.

Računalo se i na povećanje broja stanovnika, sa 144.000 u 2001. g. na 160.000 u budućnosti.

Te prognoze se ne ostvaruju. Prema popisu stanovništva i stanova 2011. g. u Rijeci je živjelo 128.735 st.. Pad broja stanovnika od 15.265 (tj. za 10,69) je vrlo velik tako da je teško vjerovati u ostvarivost demografske prognoze iz 2003. godine.

4.2. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene

U nastavku je dan pregled svih planiranih izmjena **građevinskih područja izdvojene namjene** po namjenama. Područja izmjene označena su rednim brojem koji je i na grafičkim prikazima, te oznakom koju je područje imalo u važećem planu.

4.2.1. Građevinska područja izdvojene gospodarske – proizvodne namjene (pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene)

1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PODVEŽICA (I1-1)

Radi povećanja proizvodnog programa na lokaciji PIK-a Rijeka ukazala se potreba za širenjem lokacije. U odnosu na važeći plan I1-1 povećana je s postojećih 0,95 ha na 1,52 ha tj. za 0,57 ha. Radi toga su dijelovi susjednih područja pripojeni zoni planske oznake I1-1.

2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MIHAČEVA DRAGA (I1-2)

Umjesto do sada planirane proizvodne namjene površine 7,0 ha planira se poslovnu komunalno servisnu namjenu (oznaka K3-8) sa površinom 7,71 ha. Ukupno proširenje će biti za 0,71 ha, obuhvaćajući postojeću izgradnju. U tu površinu je uključena i površina dijela obodne prometnice.

Tu je bilo do sada planirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Time se omogućuje lociranje komunalnih sadržaja u proširenu zonu.

3. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MARČELJEVA DRAGA (I1-3)

Zbog smanjenja proizvodnje i preseljenja tvornice RIO u područje industrijske zone Kukuljanovo, ova zona dosadašnje oznake I1-3 površine 2,1 ha je uključena u građevno područje naselja (GP-3)

Ono se povećava za 2,1 ha. Za toliko je smanjena ukupna površina zona za izdvojene sadržaje industrijske namjene.

4. INDUSTRIJSKO PODRUČJE MLAKA (I1-4)

Zona dosadašnje oznake I1-4, postaje dio gospodarske namjene planske oznake I4-1 proizvodno-tehnološko poslovna zona. Razlog je gašenje proizvodnje Rafinerije Mlaka. Površina zone koja mijenja namjenu iznosi 11,8 ha. Za cijeli prostor treba izraditi urbanističko – konzervatorsku studiju i urbanistički plan uređenja.

5.1. INDUSTRIJSKO PODRUČJE PREZINA (I1-6)

Površina zone je 1,46 ha.

5.2. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SVILNO (I1-7)

Tvrtka Agregat je prestala sa proizvodnjom građevinskih proizvoda. Industrijska zona (I1-7) ostaje i nadalje, ali za drugu vrstu proizvodnje. Površina joj se povećava za 2,06 ha i iznosi 7,46 ha. To je prostor neposredno uz industrijsku zonu koji je devastiran (napušteni kamenolom). Smanjila zona PŠ (ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište) za 1,13 ha. Zona GP-24 površine od 37,64 ha se smanjila za 0,56 ha i sad iznosi 37,08ha. Zona planske oznake R2-16 ukupne površine 2,18 ha smanjila se za 0,34 ha i iznosi 1,84 ha. Zona je namijenjena za razvoj farmaceutske industrije.

6. INDUSTRIJSKO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (I1-8)

Dosadašnja zona I1-8 obuhvaća prostor ex Hartere i ima površinu od 3,46 ha. Cijelo područje se postupno transformira za različite namjene. Planirana nova namjena je gospodarska - pretežito uslužna, a oznaka nove namjene je K1-9. U odnosu na dosadašnju, zona je prema Marganovu proširena za 0,4 ha te ima ukupnu površinu od 3,46 ha. Za 0,4 ha se smanjila Š2 (zaštitna šuma).

Nova namjena i blizina gradskog središta će kroz urbanu transformaciju i očuvanje vrijednih nekadašnjih industrijskih zgrada dati novi razvojni impuls i šarm širem gradskom središtu.

7. INDUSTRIJSKO PODRUČJE SUŠAK (I1-9)

Zona je bila planirana kao proizvodna, oznake I1-9. Površina joj je 3,7 ha. To je područje ex. Istravina. S obzirom na položaj u prostoru, uz Sveučilišni kampus i bolnicu, razvoj se usmjerava ka gradnji centralnih sadržaja. Namjena će biti pretežito uslužna, a oznaka zone K1-8.

Sveukupno se zone industrijske namjene (I1) smanjuju za 25,0 ha, dodaje se zona I4-1 površine 11,8 ha. Zona u Mihačevoj Dragi se iz proizvodne određuje za komunalno servisnu (K3-8) s površinom od 7,71 ha.

Zone pretežito industrijske namjene u kojima se ovim izmjenama i dopunama PPUG-a ništa ne mijenja su:

- I1-5 Industrijsko područje Škurinjske drage, površine 2,0 ha.
- I1-10 Industrijsko područje Orehovica površine 0,30 ha
- I2-1 Zanatsko područje Srdoči površina 3,71 ha.
- I3-1 Brodogradilište 3. maj površine 30,95 ha.

Ukupno površina tih zona je 36,96 ha.

4.2.2. Građevinska područja gospodarske – poslovne namjene (pretežito trgovačke, pretežito uslužne i komunalno servisne namjene)

8. USLUŽNO PODRUČJE ŠKOLJIĆ (K1-2)

Namjena će ostati ista, a zonu će se proširiti do nasipa željezničke pruge za 0,6 ha. Za toliko se smanjuje građevinsko područje naselja GP-4. Ukupna površina zone Školjić će biti 2,8 ha.

9. TRGOVAČKO PODRUČJE TORPEDO (K2-7)

Dosadašnja površina zone bila je 8,2 ha. Proširiti će se na dio područja zone IS-9 (skladišta južno od ex ložione) za 0,8 ha pa će ukupna površina zone K2-7 biti 9,0 ha. U tu površinu je uključena i površina prometnice koja je u GUP-u posebno označena. Zona (IS-9) će se smanjiti za 0,8 ha.

10. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE DRAGA (ex Vojarna Draga) (K3-2)

Namjena se ne mijenja, a zona će se proširiti za 1,32 ha. Za toliko će se smanjiti zona Š2. Ukupna površina zone K3-2 će biti 3,74 ha.

11. KOMUNALNO SERVISNO PODRUČJE POD OHRUŠVOM (K3-3)

Namjena se ne mijenja. Postojeća površina od 6,3 ha će se povećati za 1,9 ha na račun poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (zona PŠ).

Ukupna površina zone će biti 8,2 ha. Sveukupno se zona uslužne namjene povećavaju za 1,9 ha, za koliko se smanjuje zona PŠ.

Sveukupno se zone uslužne namjene (K) zajedno sa novom zonom K3-8 povećavaju za 20,27 ha.

Zone za izdvojene namjene pretežito uslužne namjene koje se ovim izmjenama i dopunama PPUG-a ne mijenjaju su:

- K1-1 Uslužno područje Bodulovo, površine 6,4 ha.
- K2-3 Trgovačko područje Plumbum površine 5,4 ha.
- K2-4 Trgovačko područje Rastočine površine 2,8 ha.
- K2-5 Trgovačko područje Škurinjska Draga površine 6,0 ha.
- K2-6 Trgovačko područje Pod Jelšun površine 2,8 ha.
- K2-8 Trgovačko područje Zvonimirova koja je u izgradnji površine 3,0 ha.
- K2-9 Trgovačko područje Pećine površine 2,9 ha.
- K2-10 Trgovačko područje Gornje Škurinje, površine 2,4 ha.
- K2-11 Trgovačko područje Škurinjsko plase površine 9,2 ha.
- K2-12 Trgovačko područje Škurinje, površine 3,10 ha.
- K2-13 Trgovačko područje Mihačeva draga površine 4,0 ha.
- K2-14 Trgovačko područje Sušak površine 2,2 ha.
- K3-1 Komunalno-servisno područje Srdoči površine 7,8 ha.

Sveukupna površina ovih zona iznosi 58,0 ha.

4.2.3. Zone izdvojene namjene za luke nautičkog turizma

Od 4 planirane luke nautičkog turizma mijenjaju se tri. To su:

12. LUKA LN - 1 – ŠKVER / AKADEMIJA

Površina zone luke bila je 2,45 ha, a kapacitet 80 vezova. Površina se povećava za 2,8 ha te će ukupno biti 5,25 ha, a kapacitet 200 vezova. Za 2,8 ha se smanjuje površina obalnog mora (sport i rekreacija).

13. LUKA LN-3 BRAJDICA

Površina zone bila je 4,7 ha, a kapacitet 250 vezova. Povećava se za 1,6 ha te će imati ukupnu površinu od 6,3 ha i 250 vezova. Tako će biti usklađen DPU Pećine i zona LN-3. Zona GP-7 se smanjuje za 0,8 ha, a IS-23 za 0,8 ha.

14. LUKA LN-2 - KANTRIDA

Luka nautičkog turizma Kantrida LN-2, površine 2,03 ha s kapacitetom od 100 vezova se dijeli u luku nautičkog turizma LN-2 Kantrida površine 3,11 ha sa 100 vezova i sportsku luku LS-5 Kantrida površine 1,38 ha sa 150 vezova.

15. LUKA LN-4 - BAROŠ

Postojećoj luci LN-4 Baroš s površinom od 9,2 ha kapacitet se povećava na 350 vezova.

Njihova ukupna površina je 14,66 ha, a kapacitet 550 vezova.

4.2.4. Građevinska područja izdvojene namjene za gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene – hotel

16. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE - BIVIO (T1-5)

Zona rekreacijske namjene Bivio, oznake R2-4 površine se ukida i uključuje u građevinsko područje naselja. Dio rekreacijskog područja Kantrida R2-3 se smanjuje za 0,19 ha te se ta površina također uključuje u građevinsko područje naselja. Uz obalni pojas će i dalje ostati kontinuirani prostori namijenjeni za rekreaciju i kupanje. U odnosu na ukupnu do sada planiranu površinu ovih zona (124 ha) ovo smanjenje neće imati utjecaja na njihovo svrsishodno korištenje.

17. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE PRELUK (T1-1) I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE KUK (T1-2)

Zona planske oznake T1-1 Preluk, ukupne površine 6,29 ha, ostaje neproimijenjena, a zona planske oznake T1-2 (ex. Panorama) površine 2,13 ha povećava se za 3,35 ha, te ukupno iznosi 5,48 ha. Za toliko se smanjila zona Š2.

4.2.5. Građevinsko područje izdvojene namjene za sport i rekreaciju

18. SPORTSKO PODRUČJE RUJEVICA (R1-4).

Usklađuje se sa granicama prometnica. Zona R1-4 se smanjuje za 5,1 ha i iznosi 19,3 ha.

19. REKREACIJSKO PODRUČJE BIVIO (R2-4).

Ukida se.

20. REKREACIJSKO PODRUČJE KANTRIDA (R2-3).

Smanjuje se za 0,19 ha jer se usklađuje sa granicama susjednog područja luke posebne namjene.

21. REKREACIJSKO PODRUČJE SVILNO (R2-16).

Ukupna površina od 2,18 ha se smanjuje se za 0,34 ha i iznosi 1,84 ha jer se usklađuje sa granicama industrijskog područja Svilno (I1-7) i pristupne prometnice.

4.2.6. Površine infrastrukturnih sustava promet

Izmjene se odnose na usklađenje s u međuvremenu izvedenim ili projektiranim dijelovima cestovnih prometnica (obilaznica i čvorovi uz nju).

Čvor Orehovica će se dograditi na način da se omogući povezivanje gradske mreže. Čvor Orehovica ima i obilježje povijesnog ulaza u grad preko Banskih vrata, a danas ima nezamjenjivu prometnu ulogu u lokalnom povezivanju grada na sustav brzih cesta i autocesta.

Uz čvor Škurinje tu je moguć najkraći put od obilaznice do centra grada.

Zbog planirane izgradnje značajnih gradskih sadržaja na području Trsata (sveučilišni kampus, novi klinički bolnički centar) značajno će porasti i prometna potražnja na toj lokaciji.

Slično je i povezivanje gradske mreže na obilaznicu preko čvora Kozala. U zonama Kozala - Lukovići - Brašćine - Pulac planirane su nove namjene. Preko ovog čvora najkraća je i najlogičnija veza prema naselju Drenova.

Izrađeni su idejni projekt rekonstrukcije i dogradnje čvora Orehovica, te idejno rješenje izgradnje čvora Kozala. Temeljem tih rješenja površina infrastrukturnog sustava koja je planirana za obilaznicu je prilagođena novim rješenjima dogradnje čvora Orehovica i izgradnje čvora Kozala.

22. ČVOR OREHOVICA (IS-16) DIO DRŽAVNE CESTE D3 – (ZAOBILAZNICA) GORIČAN – ZAGREB - RIJEKA

Oblik i površina zone IS-16 je usklađena sa projektnom dokumentacijom. S dosadašnjih 8,5 ha se povećava za 0,3 ha i biti će 8,8 ha. Za toliko se mijenja građevinsko područje naselja G-23 i imati će površinu od 16,1 ha.

23. ČVOR RUJEVICA (IS-4) DIO DRŽAVNE CESTE D3:

Zona izvedenog čvora IS-4 koji je imao površinu 12,2 ha se smanjuje za 2,0 ha i sada će imati površinu od 10,20 ha.

Površine zona u kontaktnom području se mijenjaju i to:

- Zona K2-1 koja je mala površina od 15,8 ha se povećava za 1,2 ha i sada ima 17,0 ha.
- Zona K2-2 čija površina je bila 25,02 ha, se smanjuje za 0,42 ha te sada iznosi 24,6 ha.
- Građevinsko područje GP-3 se povećava za 2,1 ha.

24. ČVOR KOZALA (IS -12)

Dio državne ceste D3 – Goričan – Zagreb – Rijeka se u zoni čvora povećava i formira novu zonu IS-28 površine 1,71 ha.

25. ŽUPANIJSKA CESTA 5025: (IS-5 i IS-6)

Rješenje je usklađeno s projektiranim i izvedenim stanjem. Radi izmještanja trase ceste zone infrastrukturnih sustava IS-5 i IS-6 se smanjuju. Formira se nova zona IS-27 na dionici do čvora Rujevica. Povećavaju se površine dijelova građevinskih područja naselja GP-10 i GP-11.

- Zona IS-27 ima površinu 4,23 ha.
- Zona IS-5 se od 5,61 ha smanjuje za 3,1 ha i ima površinu 2,51 ha.
- Zona IS-6 se od 1,55 ha smanjuje za 0,48 ha i ima površinu 1,07 ha.
- Zona GP-10 se sa 322,32 ha povećava za 2,46 ha i ima površinu 324,78 ha.
- Zona GP-11 se sa 187,9 ha povećava za 1,12 ha i ima površinu od 189,02 ha.
- Zona K2-2 se smanjuje za 0,42 ha i ima površinu od 24,6 ha.
- Zona R1-4 se smanjuje za 5,1 ha ima površine od 19,3 ha.

26. DRŽAVNA CESTA D8 (IS-24)

Radi osiguranja prostora za gradnju pratećih uslužnih objekata uz Ljubljansku cestu, površina ove zone je povećana sa 0,7 ha za 5,1 ha te će ukupno iznositi 5,8 ha. Zona Š2 je smanjena za 5,1 ha.

27. DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET OD OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA: BAZEN RIJEKA SA ŽELJEZNIČKIM KOLOSIJECIMA I POSTROJENJIMA (IS-9 dio)

Smanjuje se za površinu skladišta ex ložione (0,8 ha) te se planira kao uslužna i dodaje zoni K2-7, čija površina će biti 9,0 ha.

Kako bi se omogućilo pristajanje kruzera, s vanjske strane riječkog lukobrana označena je zona duljine 350 m gdje bi oni mogli biti vezani uz obalu.

Zone IS se sveukupno povećavaju za 4.16 ha.

4.2.7. Groblja

28. GROBLJE DRAGA (G-7)

Postojeća površina od 0,5 ha će se radi osiguranja prostora za budućnost proširiti prema istoku za 0,3 ha, ukoliko se elaboratom mikrozoniranja, u smislu članka 25. Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12) dokaže da proširenje groblja neće imati štetno djelovanje na izvorišta pitke vode. U protivnom se ne dozvoljava širenje postojećeg groblja Draga.» Ukupno planirana površina će mu biti 0,8 ha. Zona PŠ se smanjila za 0,3 ha.

29. GROBLJE SVETI KUZAM (G-8)

Minimalnim širenjem na sjeveru površina groblja (1,0 ha) će se minimalno povećati (za 0,1 ha) te će biti 1,1 ha. Za toliko se smanjila zona PŠ. Širenjem groblja ne smije se začu u područje druge zone sanitarne zaštite koja se nalazi sjeverno od pristupne ceste groblju.

30. GROBLJE KOZALA (G-5)

Granice mu se usklađuju tako da budu usklađene sa zonom obilaznice. Zona planske oznake G-5 površine 12,54 ha se smanjuje za 1,52 ha i iznosi 11,02 ha. Zona IS-28 je nova zona koja se odnosi na južni odvojak čvora Kozala i iznosi 1,71 ha. GP-4 površine 202,60 ha se smanjuje za 0,19 ha.

Ostala gradska groblja (Trsat, Centralno gradsko groblje Drenova, Zamet, Gornja i Donja Drenova) se neće mijenjati.

Groblja se ukupno smanjuju za 1,12 ha.

4.3. Kvantifikacijski podaci o planiranim promjenama namjene za zone izdvojene namjene

Iz Tablice 1. vidljivo je:

Područja gospodarske – proizvodne namjene (I1) - pretežito industrijske - pretežito zanatske namjene) smanjuju se za 25,0 ha.

- Područja gospodarske - poslovne namjene (K1, K2 i K3) se povećavaju za 20,27 ha.
- Područja luka nautičkog turizma se povećavaju za 5,48 ha.
- Područje sportske luke (LS) se povećava za 1,38 ha.
- Područja sporta i rekreacije se smanjuju za 6,66 ha.
- Površine turizma (T1) se povećavaju za 3,35 ha.
- Površine infrastrukturnih sustava prometnica se povećavaju za 4,16 ha.
- Građevinska područja naselja se povećavaju za 4,73 ha.
- Površine ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) se smanjuju za 3,84 ha.
- Površine zaštitnih šuma (Š2) se smanjuju za 10,64 ha.
- Područja groblja se smanjuju za 1,12 ha.

Prema odredbama PPŽ.a (Čl. 62. Odluke), temelj za dimenzioniranje građevinskog područja naselja je projekcija stanovništva za 2015. koja je 170.501. st., za minimalnu gustoću od 75 st/ha.

Maksimalna površina građevinskog područja naselja prema PPŽ-u iskazana u hektarima dobivena iz omjera prosječnog broja stanovnika i minimalne gustoće stanovnika iznosi: 2273,3 ha. Prema važećem Planu je 2090,81 ha.

Prema Izmjenama i dopunama Plana ona iznosi 2091,91 ha.

Prema odredbama Članka 63a. PPŽ-a izdvojena građevinska područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar ZOP-a (Preluk) može imati površinu 6 ha i imati do 400 ležaja u zoni T1.

Prema odredbama Članak 63b. PPŽ-a u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene uz naselja mogući su slijedeći kapaciteti:

- | | |
|-------------|-----------------------|
| 1. Kuk | 2 ha, T1, 200 ležaja |
| 2. Kantrida | 3 ha, T1, 200 ležaja |
| 3. Plumbum | 1 ha, T1, 100 ležaja. |

PREGLED ZONE ČIJA POVRŠINA SE MIJENJA

Tablica 1

IZMJENE I DOPUNE PPUG		VAŽEĆI PLAN		Povećanje po zonama (ha)	Smanjenje po zonama (ha)	Povećanj e ukupno (ha)	Smanjenje ukupno (ha)
Namjena	Površina (ha)	Namjena	Površina - (ha)				
I1-1	1,52	I1-1	0,95	0,57	0		
I1-2	0	I1-2	7,0	0	7,0		
I1-3	0	I1-3	2,10	0	2,10		
I1-4	0	I1-4	11,8	0	11,8		
I1-6	1,46	I1-6	1,46	0	0		
I1-7	7,46	I1-7	5,40	2,06	0		
I1-8	0	I1-8	3,03	0	3,03		
I1-9	0	I1-9	3,7	0	3,7		
Ukupno I1	10,47	Ukupno I1	35,47	2,63	27,63		25,00
I4-1	11,8	I4-1	0	11,8	0		
Ukupno I4	11,8	Ukupno I4	0	11,8	0	11,8	
K1-2	2,8	K1-2	2,2	0,6	0		
K1-8	3,7	K1-8	0	3,7	0		
K1-9	3,46	K1-9	0	3,46	0		
Ukupno K1	9,96	Ukupno K1	2,2	7,76	0	7,76	
K2-1	17,0	K2-1	15,8	1,2	0		
K2-2	24,6	K2-2	25,02	0	0,42		
K2-7	9,0	K2-7	8,2	0,8	0		
Ukupno K2	50,6	Ukupno K2	49,02	2,0	0,42	1,58	
K3-8	7,71	K3-8	0	7,71	0		
K3-2	3,74	K3-2	2,42	1,32	0		
K3-3	8,2	K3-3	6,3	1,9	0		
Ukupno K3	19,65	Ukupno K3	8,72	10,93	0	10,93	
Ukupno K	80,21	Ukupno K	59,94	20,69	0,42	20,27	
LN-1	5,25	LN-1	2,45	2,8	0		
LN-3	6,3	LN-3	4,7	1,6	0		
LN-2	3,11	LN-2	2,03	1,08	0		
Ukupno LN	14,66	Ukupno LN	9,18	5,48	0	5,48	
Ukupno LS-5	1,38	Ukupno LS-5	0	1,38	0	1,38	
R2-3	6,38	R2-3	6,57	0	0,19		
R2-4	0	R2-4	1,03	0	1,03		
R2-16	1,84	R2-16	2,18	0	0,34		
Ukupno R2	8,22	Ukupno R2	9,78	0	1,56		1,56
R1-4	19,3	R1-4	24,4	0	5,1		
Ukupno R1	19,3	Ukupno R1	24,4	0	5,1		5,10
Ukupno R	27,52	Ukupno R	34,18	0	6,66		6,66
T1-1	6,29	T1-1	6,29	0	0		
T1-2	5,48	T1-2	2,13	3,35	0		
Ukupno T1	11,77	Ukupno T1	8,42	5,48	2,13	3,35	
IS-4	10,2	IS-4	12,2	0	2,0		
IS-5	2,51	IS-5	5,61	0	3,1		
IS-6	1,07	IS-6	1,55	0	0,48		
IS-9	74,63	IS-9	75,43	0	0,8		
IS-16	8,8	IS-16	8,5	0,3	0		
IS-23	19,18	IS-23	19,98	0	0,8		
IS-24	5,80	IS-24	0,7	5,1	0		
IS-27	4,23	IS-27	0	4,23	0		
IS-28	1,71	IS-28	0	1,71	0		
Ukupno IS	128,13	Ukupno IS	123,97	11,34	7,18	4,16	
G-5	11,02	G-5	12,54	0	1,52		
G-7	0,8	G-7	0,5	0,3	0		
G-8	1,1	G-8	1,0	0,1	0		
Ukupno G	12,92	Ukupno G	14,04	0,4	1,52		1,12
GP-2	65,96	GP-2	63,84	2,12	0		
GP-3	347,79	GP-3	345,69	2,1	0		
GP-4	202,08	GP-4	202,68	0	0,6		
GP-7	17,26	GP-7	18,06	0	0,8		
GP-9	292,6	GP-9	293,17	0	0,57		
GP-10	324,78	GP-10	322,32	2,46	0		
GP-11	189,02	GP-11	187,9	1,12	0		
GP-23	16,1	GP-23	16,4	0	0,3		
GP-24	37,08	GP-24	37,64	0	0,56		
Ukupno GP	1492,48	Ukupno GP	1487,70	7,70	3,02	4,73	
Ukupno S2	404,34	S2	414,98	0	10,64		10,64
Ukupno PŠ	602,12	PŠ	605,96	0	3,84		3,84
PRISTANIŠTE ZA KRUZERE	2,73	PRISTANIŠTE ZA KRUZERE	0	2,73	0	2,73	
Obalno more	233,39	Obalno more	240,0	0	6,61		6,61
SVEUKUPNO	3033,84	SVEUKUPNO	3033,84			53,9	53,9

5. PROCEDURE PROSTORNOG UREĐENJA U ZONAMA IZMJENA I DOPUNA

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i uputama Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja izvršena je analiza cjelokupnog područja Plana sa stanovišta određivanja prostora za koje je obavezna izrada detaljnijih prostornih planova.

– Člankom 49. je određeno da je u zaštićenom obalnom području mora za neizgrađene dijelove građevinskog područja obavezna izrada UPU-a, jer se bez njega ne mogu izdavati odobrenja za gradnju.

– Člankom 75. Zakona je određeno da se:

Urbanistički plan uređenja (UPU) sukladno točki 1.4. Članka 2. i Članka 126. Zakona obavezno se donosi za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja (Čl. 2. tč. 1.4. Zakona) i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

Na području za koje je donesen UPU ne može se određivati obaveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU-a), osim u svrhu provođenja komasacije.

– Člankom 78. stavkom 3. je određeno da se Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU i DPU) može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

Može se odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja, u ovom slučaju PPUG-om.

Za područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana su preispitane obaveze donošenja i vrste detaljnijih planova.

6. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odredbama za provođenje izmijenjena su slijedeća poglavlja:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
 - 2.1.2.4. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
 - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
 - 3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene
 - 3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene
 - 3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.2.1. Morske luke
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
 - 5.2.5. Elektroopskrba
7. Postupanje s otpadom
- 8.6.1. Sklanjanje ljudi
- 8.6.5. Zaštita od potresa
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova

7. IZMJENE GRAFIČKIH DIJELOVA PLANA

S obzirom na to da se područja za koja se predviđa izmjena plana nalaze u različitim dijelovima grada, ona su posebno označena na odgovarajućim grafičkim prikazima. To su slijedeći prikazi:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA M 1:25000
- 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 NASELJA - DRUŠTVENE DJELATNOSTI M 1:25000

Označene su sva područja, a u njima je određena i nova namjena.

- 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PLAN PROMETA M 1:25000

Označene su sve zone u kojima se mijenjaju dijelovi prometnih rješenja. Kao prilog u posebnom prikazu je ucrтана cestovna prometna mreža prema današnjem razvrstavanju.

Ona se razlikuje od cestovne mreže u važećem planu i po trasama i po razvrstavanju.

- 3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITU PROSTORA
 - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
 - PLAN PROCEDURA M 1:25000

Izmijenjen je prikaz za zone koje se mijenjaju.

- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA M 1:5000
 (dio Opatija 8, Opatija 9, Opatija 10, Opatija 19, opatija 20,
 Rijeka 1, Rijeka 2, Rijeka 11, Rijeka 12, Rijeka 13, Rijeka 24)

Ucrтана su područja izmjena i dopuna.

8. IZMJENE OBRAZLOŽENJA (Obveznog priloga Plana)

U Obrazloženju Plana izmijenjena su slijedeća poglavlja:

- I. Obrazloženje
 - 3.1.1. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
 - 3.1.2.3. Izlaz grada na morsku obalu
 - 3.1.2.8. Proizvodna gospodarska namjena - industrija i zanatstvo
 - 3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja
 - 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
 - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
 - 3.2.1.1.1.2. Prostorna distribucija centara
 - 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene
 - 3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.2.1.2.1. Proizvodna namjena
 - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena
 - 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava
 - 3.2.1.2.6. Groblja
 - 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenje površina
 - 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.3.1.3.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
 - 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja zaštićene kulturne baštine
 - 3.4.2.3.6. Ugostiteljsko-turističko područje Preluke
 - 3.4.3.2.2. Izrada urbanističkog plana uređenja
 - 3.4.3.2.3. Izrada detaljnog plana uređenja
 - 3.4.3.3.3. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
 - 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine

- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.5.1.6. Pomorski putnički promet
- 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta

II. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE I IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ RASPRAVI

Navedene teme već su prezentirane i utvrđene kroz zaključke Gradonačelnika. Zbog obimnosti materijala ovim Materijalom neće se ponovno obrađivati navedene teme. Cjeloviti materijal dostupan je na <http://www.rijeka.hr/79Kolegij> i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Materijal je razmatran na Kolegiju Gradonačelnika 28.kolovoza 2012. godine.


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/12-04/54-79
URBROJ: 2170/01-15-00-12-2
Rijeka, 28. 08. 2012.

Gradonačelnik je 28. kolovoza 2012. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.
2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.
3. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.

B

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.
2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.
3. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

mr. t.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora

III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Navedene teme već su prezentirane i utvrđene kroz zaključke Gradonačelnika. Zbog obimnosti materijala ovim Materijalom neće se ponovno obrađivati navedene teme. Cjeloviti materijal dostupan je na <http://www.rijeka.hr/84Informacija> i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Gradonačelnik je Zaključak donio 22. listopada 2012. godine, a informacija o istom dana je na Kolegiju održanom 30. listopada 2012.


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/12-04/70-84
URBROJ: 2170/01-15-00-12-37
Rijeka, 22. 10. 2012.

Gradonačelnik je 22. listopada 2012. godine donio sljedeći

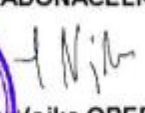
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da:

a) u skladu s prihvaćenim Izvješćem iz točke 1. ovog zaključka dostavi Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke na mišljenje tijelima/osobama sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),

b) dostavi Gradonačelniku materijal podoban za utvrđenje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izrađen od strane stručnog izrađivača Plana, usklađen s Izvješćem iz točke 1. ovog zaključka i mišljenjima tijela/osoba iz točke 2.a) ovog zaključka.


GRADONAČELNIK

mr. t. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora

IV . N A C R T K O N A Č N O G P R I J E D O G A O D L U K E O D O N O Š E N J U I Z M J E N A I D O P U N A

P R O S T O R N O G P L A N A U R E Đ E N J A G R A D A R I J E K E

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03 i 26/05).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest prenamjena i/ili korekcija oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih u stavku 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravak očite greške / propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjene i dopune ovoga Plana donose se za sljedeća područja:

- a) gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene:
 - Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
 - Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),
 - Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
 - Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
 - Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
 - Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),
 - Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
 - Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),
- b) gospodarske - poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:
 - Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
 - Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
 - Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
 - Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),
- c) gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:
 - Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)
 - Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
 - Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),
- d) sportsko-rekreacijske namjene:
 - Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
 - Rekreacijsko područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
 - Rekreacijsko područje Kantrida (oznake iz Plana R2- 3),
 - Rekreacijsko područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),
- e) luka nautičkog turizma:
 - Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),
 - Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
 - Baroš (oznake iz Plana LN-4),

- Kantrida (oznake iz Plana LN-2),
- f) površina infrastrukturnih sustava:
 - čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan- Zagreb-Rijeka),
 - županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
 - državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
 - dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),
- g) groblja:
 - Draga (oznake iz Plana G-7),
 - Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
 - Kozala (oznake iz Plana G-5).

Obuhvat izmjena i dopuna ovoga Plana za ukupno 32 područja iz stavka 2. ovoga članka iznosi 53,9 ha, a površina obuhvata ucrтана je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
 - 2.1.2.4. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
 - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
 - 3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene
 - 3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene
 - 3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.2.1. Morske luke
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
 - 5.2.5. Elektroopskrba
7. Postupanje s otpadom
- 8.6.1. Sklanjanje ljudi
- 8.6.5. Zaštita od potresa
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|-----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:25000 |
| 1.1. | Korištenje i namjena površina građevinskog područja naselja | |
| | – društvene djelatnosti | M 1:25000 |
| 1.2. | Korištenje i namjena površina – Plan prometa | M 1:25000 |
| 3.4. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura | M 1:25000 |
| 4. | Građevinska područja naselja | M 1:5000 |
| | (dio: Opatija 8, 9, 10, 19 i 20, Rijeka 1, 2, 11, 12, 13 i 24) | |

C. OBVEZNI PRILOZI

- II. Obrazloženje
 - 3.1.2. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
 - 3.1.2.4. Izlaz grada na morsku obalu
 - 3.1.2.9. Proizvodna gospodarska namjena - industrija i zanatstvo
 - 3.1.5.3. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja
 - 3.2.2. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
 - 3.2.2.1. Građevinska područja naselja
 - 3.2.1.1.1.2. Prostorna distribucija centara
 - 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene
 - 3.2.2.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.2.2.2.1. Proizvodna namjena
 - 3.2.1.2.6. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.2.1.2.7. Sportsko-rekreacijska namjena
 - 3.2.1.2.8. Površine infrastrukturnih sustava
 - 3.2.1.2.6. Groblja
 - 3.3.1.1.2. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.3.1.2.4. Uvjeti smještaja građevina i uređenje površina
 - 3.3.1.2.5. Smjernice gradnje građevina
 - 3.3.1.3.3. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.3.4. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
 - 3.4.1.2.3. Razgraničenje područja zaštićene kulturne baštine
 - 3.4.2.3.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluke
 - 3.4.3.2.4. Izrada urbanističkog plana uređenja
 - 3.4.3.2.5. Izrada detaljnog plana uređenja
 - 3.4.3.3.3. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
 - 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
 - 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
 - 3.5.1.6. Pomorski putnički promet
 - 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta
-
- II. Stručna podloga na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana:
 - Studija gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke
 - III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana
 - IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana
 - V. Izvešće o prethodnoj i javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana
 - VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana
 - VII. Sažetak za javnost

Članak 5.

U članku 10. stavku 1. u točki A. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:
“ - proizvodna namjena – tehnološko-poslovna namjena (I4)“.
Dosadašnji podstavci 4. do 8. postaju podstavci 5. do 9.

Članak 6.

U članku 12a. stavak 4. briše se.

Članak 7.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određuju se površine građevinskog područja za izdvojene namjene - gospodarske namjene i to: za proizvodnu građevinu Brodogradilišta u Rijeci oznake iz Plana I3-1 i za poslovnu građevinu Tvornice papira u Rijeci oznake iz Plana K1-9, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.“

U stavku 2. briše se točka i dodaju riječi: „ za područje oznake I3-1, a za područje oznake K1-9 temeljem prostornog plana užeg područja.“

Članak 8.

U članku 18. riječi: „oznake I1-8“ mijenjaju se i glase: „ oznake K1-9“.

Članak 9.

U članku 19. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Unutar građevina koje imaju status kulturnog dobra, a koje se nalaze na području luke Rijeka, dozvoljeno je obavljanje poslovne te javne i kulturne djelatnosti koja ne ometa lučku djelatnost.“

Članak 10.

U članku 36. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u luci nautičkog turizma Baroš oznake LN-4, dozvoljava se obavljanje djelatnosti prihvata putnika u pomorskom prometu, gradnja pumpne stanice za brodove na prostoru Sušačkog lukobrana te njegova rekonstrukcija/dogradnja sukladno rezultatima maritimne studije.

U luci nautičkog turizma Brajdica oznake LN - 3, lukobran je potrebno izvesti na način da stopom ne zadire u zonu operativnog akvatorija kontejnerskog terminala Brajdica.“

Članak 11.

U članku 74. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Planirano proširenje groblja Draga oznake G-7 prema istoku, dozvoljava se ako se elaboratom mikrozoniranja dokaže da proširenje groblja neće imati štetno djelovanje na izvorišta pitke vode.“

Članak 12.

U članku 77. stavku 2. u točki A. podstavci 2. do 4. te podstavci 8. i 9. brišu se.

Dosadašnji podstavci 5. do 7. postaju podstavci 2. do 4., a podstavak 10. postaje podstavak 5.

Iza točke C. dodaje se nova točka C1. koja glasi:

„C1. Proizvodna namjena – tehnološko-poslovna namjena (I4), i to:

- Tehnološko-poslovno područje Mlaka (I4-1).“

U točki D. u podstavku 2. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci 3. i 4. koji glase:

„- Uslužno područje Sušak (K1-8),

- Uslužno područje Hartera (K1-9).“

U točki F. u podstavku 3. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

„- Komunalno-servisno područje Mihačeva draga (K3-8).“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, unutar građevinskih područja za izdvojenu namjenu oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina), I1-7 (Industrijsko područje Svilno), K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga) dozvoljena je gradnja građevine i uređenje površine za gospodarsku djelatnost neposrednom provedbom ovoga Plana sukladno uvjetima iz članka 89. do 90a. Odluke.“

Članak 13.

U članku 78. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno), pored djelatnosti određenih u stavku 1., 2. i 4. ovoga članka, dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za obavljanje uredske djelatnosti (poslovni toranj) u funkciji osnovne namjene."

Članak 14.

Članak 79. briše se.

Članak 15.

Iza članka 80. dodaje se novi članak 80a. koji glasi:

"Članak 80a.

Na području namjene "Proizvodna namjena – tehnološko-poslovna namjena" dozvoljava se gradnja i uređenje građevina za obavljanje proizvodne i znanstveno-tehnološke djelatnosti.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja građevine i uređenje površina za gospodarsku, javnu i društvenu, športsko-rekreacijsku i drugu djelatnost te gradnja i uređenje javnih i infrastrukturnih građevina, objekata i površina."

Članak 16.

U članku 81. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Na građevinskom području oznake K1-9 (Uslužno područje Hartera), pored građevina navedenih u stavku 1. i 2. ovoga članka, dozvoljava se gradnja, uređenje i rekonstrukcija građevina za obavljanje specijalizirane proizvodnje malih serija te prateće kulturne i druge djelatnosti, a na građevinskom području oznake K1-8 (Uslužno područje Sušak) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina drugih namjena i javnih površina kao pratećih sadržaja koji upotpunjuju tipologiju gradskog područja Sušak."

Članak 17.

U članku 82. stavku 5. iza riječi: „članka“ dodaju se riječi: „dozvoljeno je korištenje postojećih hala za proizvodnu namjenu, a“.

Članak 18.

U članku 84. stavku 1. na kraju rečenice briše se točka i dodaju riječi: „te ostalih građevina i površina u funkciji osnovne namjene.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina pratećih i srodnih djelatnosti proizvodne i poslovne namjene (oporaba građevinskog otpada, manji servisi i slično).“

Članak 19.

U članku 85. riječ: „hotela“ zamjenjuje se riječima: „smještajnih građevina svih kategorija i pratećih sadržaja u funkciji smještaja odnosno obavljanja turističke djelatnosti“.

U stavku 2. iza riječi: „rekreaciju“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „trgovinu, usluge“.

Članak 20.

U članku 88. stavku 1. iza riječi: „županiju“ dodaju se riječi: „te građevina na područjima oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina), I1-7 (Industrijsko područje Svilno), K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga)“.

Članak 21.

Iza članka 89. dodaje se novi članak 89a. koji glasi:

"Članak 89a.

Na područjima oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina) i I1-7 (Industrijsko područje Svilno), pored uvjeta utvrđenih člankom 89. Odluke, utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje građevina proizvodne namjene kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,2,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 3,6,
- najveća dozvoljena visina proizvodne građevine iznosi 12,0m, a na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno) najveća dozvoljena visina poslovnog tornja iznosi 35,0 m.“

Članak 22.

Iza članka 90. dodaje se novi članak 90a. koji glasi:

"Članak 90a.

Na područjima oznake K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga), K3-3 (Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga), pored uvjeta utvrđenih člankom 90. Odluke, utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje građevina poslovne namjene kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno-servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5,
- komunalno-servisne građevine mogu se graditi kao samostojeće ili građevine u nizu.

Ukoliko se na područjima iz stavka 1. ovoga članka gradi reciklažno dvorište, primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni člankom 43. Odluke.“

Članak 23.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Uvjeti smještaja i gradnje građevina te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice za građevinu iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 6,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3, a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- zelenu površinu iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene od građevinskog područja naselja.

Detaljniji uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrdit će se prostornim planom užeg područja.“

Članak 24.

U članku 126. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području oznake IS-24 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina namijenjenih pružanju specijaliziranih usluga sudionicima u prometu (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju i sl.), gradnja i uređenje poslovnih prostora (prodajni salon vozila s izložbenim prostorom, prodavaonica autodijelova i sl.) i drugih pratećih sadržaja vezanih uz cestovni promet.“

Članak 25.

U članku 134. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b. podstavaka 1. do 5. ovoga članka, na građevinskim područjima za izdvojenu namjenu oznake I1-6, I1-7, I4-1, K1-2, K1-8, K1-9, K2-7, K3-2, K3-3 i K3-8, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m² bruto razvijene površine namijenjene skladištu.“

Članak 26.

U članku 143. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Ovim Planom dozvoljava se s vanjske strane riječkog lukobrana gradnja obale za privez putničkih plovila koja radi dimenzionalnih i manevarskih osobina ne mogu biti prihvaćena unutar akvatorija luke Rijeka.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 27.

U članku 146. stavku 2. točki a) u podstavku 1. broj: „250“ zamjenjuje se brojem: „350“.

U točki b) u podstavku 1. broj: „80“ zamjenjuje se brojem: „200“.

Članak 28.

U članku 147. iza riječi: „Pećine“ stavlja se zarez i dodaje riječ: „Kantrida“.

Članak 29.

U članku 164. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na područjima iz članka 3. ove Odluke, dozvoljena je gradnja trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV, a detaljni uvjeti gradnje utvrdit će se prostornim planom užeg područja.“

Članak 30.

U članku 194. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Na području oznake K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga), pored odvojenog skupljanja i predobrade neopasnog komunalnog otpada, dozvoljava se skupljanje i predobrada posebnih kategorija otpada (ambalažni, građevinski, otpadni metali, biootpad i sl.) koji nije opasan te gradnja građevine za uporabu proizvedenog reciklata, sukladno uvjetima za proizvodnu građevinu.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 31.

Iza članka 220. dodaju se novi članci 220a. i 220b. koji glase:

„Članak 220a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Sklanjanje ljudi može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili premještanjem ljudi iz ugroženih područja.

Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja grada Rijeke.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Skloništa se mogu graditi u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za ugrožena područja potrebno je predvidjeti mjere koje se odnose na redukciju gradnje kao i na namjenu objekata koji se grade u tim područjima.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veća proizvodna postrojenja) potrebno je utvrditi obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 47/06) i utvrditi glavne pravce evakuacije izvan zone ugroza.

Članak 220b.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, promet opasnim tvarima odvijat će se preko čvorova Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), županijskom cestom 5025 (IS-5 i IS-6), državnom cestom D8 (IS-24) te dijelom luke Rijeka (IS-9).“

Članak 32.

U članku 225. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rijeku, objekti

krupne infrastrukture ugroženi od urušavanja jesu: prometni čvorovi Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), državna cesta D8 (IS-24) te dio Luke Rijeka (IS-9).“

Članak 33.

U članku 227. stavku 1. točki B. podtočka a) mijenja se i glasi:

„a) oznake I4-1 (Mlaka)“.

U podtočki e) riječi: „R2-4 (Bivio)“, brišu se.

Iza podtočke e) dodaje se nova podtočka f) koja glasi:

„f) oznake T1-1 (Preluk) i područje T1-2 (Kuk).“

Članak 34.

U članku 228. stavku 1. u točki c) riječi: „i R2-1“ brišu se.

Točka e) mijenja se i glasi:

„ e) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake I1-5 (Škurinjska draga) i I1-10 (Orehovica),“.

Točka f) mijenja se i glasi:

„ f) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake K1-1 (Bodulovo), K1-2 (Školjić) i K1-9 – (Trgovačko područje Hartera),“

Točka h. briše se.

U točki i) riječi „T1-2 (Kuk)“, brišu se.

Točka m) mijenja se i glasi:

„m) sportske luke oznake LS-1 (Brugudi), LS-3 (Pećine), LS-4 (Grčevo) i LS-5 (Kantrida).“

Dosadašnje točke i), j), k), l) i m) postaju točke h), i), j), k) i l).

Članak 35.

U članku 229. stavku 1. u točki c) umjesto točke stavlja se zarez.

Iza točke c) dodaju se nove točke d) i e) koje glase:

„d) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake I4-1 (Mlaka),

e) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake K1-8 i K2-14 (Sušak).“

Članak 36

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 37.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 38.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić Bukovac

V. ISHOĐENJE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN

Sukladno odredbama Zakona MIŠLJENJEM se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Zahtjev za dostavom mišljenja, s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke u prilogu, upućen je slijedećim državnim upravnim tijelima, upravnim tijelima Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
7. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
10. Ministarstvo mora, prometa i razvitka, Lučka uprava Rijeka
11. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
12. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka
14. KD Čistoća d.o.o.

- PREGLED MIŠLJENJA

a) u Zakonom propisanom roku od 30 dana Mišljenje su dostavili:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
2. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva
8. KD Čistoća d.o.o.

b) iza Zakonom propisanog roka od 30 dana Mišljenje su dostavili:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
4. Ministarstvo mora, prometa i razvitka, Lučka uprava Rijeka

c) Mišljenje nisu dostavili - smatra se da nemaju primjedbi na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
2. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
3. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ

U nastavku su priložena ishođena mišljenja s osvrtom na ista..

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA, SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA**

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/45/3-2011. DR
Rijeka, 15.11.2012. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prijem	23-11-2012
Klasifikacija	35-03/10-01/101
Ured	511-09-12-181
Državni arhiv	01-10

GRAD RIJEKA

**RIJEKA,
Korzo 16**

**Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Rijeke**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 06.11.2012. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade nacrt Konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Grada Rijeke, sukladno čl. 79. zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/45-2011. DR od 10.03.2011. godine i broj 511-09-21/1-166/45/2-2011. DR od 14.09.2012. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.,
DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. G. Brnina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-21398-112-GG

PREDMET Izmjena i dopuna PP i GUP grada Rijeka,
nacrt konačnog prijedloga plana

VAS BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/10-01/101, Ur.broj: 2170-01-01-20-12-ER/UB za PP i Klasa: 350-03/10-01/105, Ur.broj: 2170-01-01-20-12-ER/KB za GUP od 06.11.2012.

DATUM 2012-11-13

Prema vašim zahtjevima, naš ur. broj 46841 od 08.11.2012. g. i naš ur. broj 46840 od 08.11.2012.g., kojim tražite naše Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga plana za PPU i GUP grada Rijeka, obavještavamo vas da DAJEMO suglasnost na predmetne planove, jer su naši najvažniji zahtjevi usvojeni.

Osim toga, ovim putem vas pozivamo da u slijedećoj Odluci o izmjeni i dopuni PP i GUP grada Rijeka kao jedan od ciljeva izmjena i dopuna stavite i dio koji se tiče elektroenergetske infrastrukture, a radi izmjena i dopuna u tekstualnom i grafičkom dijelu plana. Dopune i izmjene treba provesti, jer su se u međuvremenu desile određene promjene u postojećem stanju elektroenergetske mreže i jer je potrebno predefinirati neke odredbe vezane uz izgradnju novih elektroenergetskih građevina.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MB3 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • LIPI AČFN HEP-INE KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

27-11-2012

KLASA: 350-05/11-01/523
URBROJ: 376-10/SP-12-8 (JŠ)
Zagreb, 23. studeni 2012. god.

350-03/10-01/101	Org. j.
51-12-189	Prih.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: GRAD RIJEKA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA RIJEKE
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/10-01/101, URBROJ: 2170-01-01-20-12, od 26. listopada 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA RIJEKE.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog CILJANIII IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA RIJEKE utvrdili smo da predmetnim izmjenama nisu obuhvaćene elektroničke komunikacije pa na isti nemamo primjedbi.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mišanovića 9
3 ZAGREB

RAVNATELJ

dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

GRAD RIJEKA

28-11-2012

350-03/10-01/101 01-10

61-12-190 1

6d 10f

Klasa: 350-02/11-01/144
Urbroj: 374-23-4-12-13/DG/
Rijeka, 27.11.2012.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- mišljenje

Veza: Vaš broj Klasa: 350-03/10-01/101, Urbroj: 2170-01-01-20-12- 183 ER/JB od 23. studenog 2012. godine.

Grad Rijeka svojim dopisom (klasa: 350-03/10-01/101 urbroj: 2170-01-01-20-12- 183 ER/JB od 23. studenog 2012. godine.) zatražio je mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke nakon što je usvojio mišljenje Hrvatskih voda (Klasa: 350-02/11-01/144 urbroj: 374-23-4-12-11/DG/) na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kojeg su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana dale 22.11.2012. godine. Uz zahtjev Grad Rijeka je dostavio Izvod iz Nacrta konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke u kojemu se vidi da je usvojena primjedba za točku 28. Groblje Draga (G-7) u cijelosti, a za točku 29. Groblje Sv. Kuzam se navodi da je groblje u cijelosti izvan zone i da se njegovim širenjem ne zalazi u drugu zonu sanitarne zaštite te stoga nema potrebe za unošenjem zahtjeva Hrvatskih voda za predmetnu točku.

Pregledavši i usvojivši dostavljeni Izvod iz Nacrta konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana izdaje **mišljenje** da je Nacrta konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke **u skladu** sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11) i propisa donesenih na temelju njega.

Temeljem članka 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11) dužni ste na konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede-Uprave za vodno gospodarstvo o njegovoj sukladnosti s Planom upravljanja vodnim područjem.

po ovlaštenju direktora VGO Rijeke
v.d. zamjenika direktora VGO Rijeke :



Vanja Rački, dipl.ing.grad.

Obavijestiti:

1. Ministarstvo poljoprivrede-Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
2. Stručne službe – spis predmeta



Komunalno društvo

ČISTOĆA d.o.o.
za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom
RIJEKA

Sjedište: Dolac 14, 51000 RIJEKA

Direktor društva: Z. Štok

Telefon:

Komunalni program, Odvoz otpada iz djelatnosti, Autopark 226-077, 227-113

Deponij:

Žiro račun: Erste & Steiermärkische Bank d.d. Iban: 2402005-1100067575

Rijeka, Jadranski trg 3

Raiffeisenbank Austrija d.d. IBAN: HR82 24840081101780375

podružnica Rijeka

SWIFT adresa: RZBHR2X

++385 51/353-444

353-409

380-320

256-585

OIB: 06531901714 PB: 3322661 Registar Trgovačkog suda u Rijeci: MBS: 040013304 (11-02/124-2) Temeljni kapital od 23.031.000,00 kn je uplaćen u cijelosti

br.:2944/12/RTS/AB

Rijeka, 29.11.2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljenost:	
Klasifikacija: 350-03/10-01/101	Org. jed. 01-1-
Uredbeni broj: 51-12-192	Pril. Vrij.

bd

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,

ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov trg 3a

51000 RIJEKA

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke - mišljenje

Veza: Klasa: 350-03/10-01/101

Urbroj: 2170-01-01-20-12 ER/JB od 06.studenog 2012.god.

Temeljem članka 94. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdajemo Vam **pozitivno** mišljenje o poštivanju zahtjeva koje smo istakli u dosadašnjem postupku donošenja nacrta konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

S poštovanjem,

Voditelj
Razvojno-tehničke službe
KD ČISTOĆA d.o.o.
SC RIJEKA 14
/Marina Babić Brusić dipl. inž./



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

KLASA: 350-02/11-01/06
URBROJ: 543-12-01-12-10
Rijeka, 28.11.2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 03-12-2012	
Klasifikacija: 350-03/10-01/101	Org: 01-10
Uredbeni broj: 543-14-12-103	PH: -

bd kd

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N.“ broj: 76/07 NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva Grada Rijeke, za izdavanje Mišljenja na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, KLASA: 350-03/10-01/101, URBROJ: 2170-01-01-20-12-ER/JB, od 26.10.2012.god. Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeke, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća Nacrta konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet-Zavod za urbanizam i prostorno planiranje“ Zagreb, u kojem je pod točkom 8.6. „Mjere posebne zaštite“ i u kartografskom prikazu 3.2. obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-02/11-01/06, URBROJ: 543-12-01-12-6, od 06. 06. 2012. godine na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća;
5. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
6. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite;

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje Nacrta konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

S poštovanjem,

S.M./L.J.M.



MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE



REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/11-49/0167
URBROJ: 517-07-2-2-12-8
Zagreb, 28. studeni 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	06-12-2012
Klasifikacijski oznaka:	350-03/10-01/101
Uredbeni broj:	517-07-12-133
Ured. ind.	07-10
Priloga	1/3

bd ref

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
RIJEKA
Titov trg 3

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Rijeke
- prethodna suglasnost uz primjedbe, daje se**

Veza vaša KLASA:350-03/10-01/101
URBROJ: 2170-01-01-20-12- ER/JB

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 i 50/2012), odnosno prethodne suglasnosti temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/2005, 139/2008 i 57/2011) na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, koji je izradio Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

Nakon uvida u predmetni Nacrt konačnog prijedloga, ranije dane zahtjeve Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode KLASA: 612-07/11-49/0167, URBROJ: 532-08-03/1-11-2 od 1. travnja 2012. godine, utvrđeno je da je Nacrt konačnog prijedloga izrađen u skladu sa načelima zaštite prirode, međutim dajemo slijedeću primjedbu.

U poglavlje 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti treba ugraditi podatke o područjima ekološke mreže, koja se nalaze u obuhvatu PPUG Rijeke, te je iste potrebno i ucrtati u kartografski prikaz 3.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Iako se radi o ciljanim izmjenama i dopunama PPUG Rijeke smatramo da je potrebno postupiti prema traženom budući da je člankom 13. stavak 2. Uredbe o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, broj: 109/2007) propisano da se dokumenti prostornog uređenja koji su doneseni prije stupanja na snagu ove Uredbe moraju uskladiti sa odredbama Uredbe prilikom izmjena i dopuna za dio dokumenta koji se mijenja, a to je u predmetnom postupku cijeli obuhvat plana.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, te se isti nakon izmjene u skladu sa gore navedenom primjedbom može uputiti u postupak donošenja.



Privitak: Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih ID PPUG Rijeke

Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Uli. grada Vukovara 220

KLASA: 350-02/12-01/1064
URBROJ: 525-12/0904-12-4
Zagreb, 30. studenoga 2012.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
RIJEKA

12-12-2012	
35-02/12-01/1064	01-12
525-12-195	

65 id.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
51 000 RIJEKA, Titov trg 3

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Rijeke
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 30. studenoga 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/11-01/144, URBROJ: 374-23-4-12-13/DG/, od 27. studenoga 2012., na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s **aspekta upravljanja vodama**, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Referada, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/12-01/1032
URBROJ: 525-11/1068-12-4
Zagreb, 5. prosinca 2012. godine



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 13-12-2012	
Broj: 55-31/10-01/1032	Org. j.:
Ured: 525-11-12-198	Pril. Vrij.

6d 1d

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3, 51 000 Rijeka

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) u predmetu Nacrta konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, dostavlja

prethodno mišljenje

Gradu Rijeci izdaje se pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Pregledom dokumentacije, uz uvjet provođenja odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama, donijeto je gore navedeno mišljenje.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
POMOĆNIK MINISTRA

mr. sc. Goran Rubin



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/12-01/1033
URBROJ: 525-07/0800-12-2
Zagreb, 3. prosinca 2012. godine



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	17-12-2012		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/101	Org. jed.	01-10
Unudžbeni broj:	525-07-16-199	Pril.	Vrij.

bd. red.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Korzo 16
51000 RIJEKA

Predmet: Konačni prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Rijeka – suglasnost - *daje se*

Na vaš broj:

KLASA: 350-03/10-01/101

URBROJ: 2170-01-01-20-12

Od: Rijeka, 26. listopada 2012.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 12. studenoga 2012.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11) u predmetu zahtjeva GRADA RIJEKE, PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE - za izdavanje - *suglasnosti* -na KONAČNI PRIJEDLOG CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKA - *izdaje se*

SUGLASNOST

Gradu Rijeka, Primorsko-goranske županije - *izdaje se s u g l a s n o s t* na ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Rijeka.

Ovim ciljanim Izmjenama i dopunama PPUG Rijeka dolazi do proširenja građevinskog područja sa 2000,81 ha na 2095,54 ha, zona proizvodne namjene se smanjuje sa 71,45 ha na 61,98 ha, zona poslovne namjene se povećava sa 114,30 ha na 135,13 ha, zona ugostiteljsko-

turističke namjene se povećava sa 30,28 ha na 40,10 ha, dok se zona športsko-rekreacijske namjene povećava sa 131,10 ha na 132,90 ha.

Na području grada Rijeke nema poljoprivrednog zemljišta kategorije P1, dok površina vrijednog obradivog tla (P2) iznosi 60,81 ha. Ovim ciljanim Izmjenama i dopunama dolazi do smanjenja ostalih poljoprivrednih i šumskih površina sa 605,96 ha na 602,12 ha.

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“ , br. 152/08,25/09, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti uskladene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene , maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.



O tome obavijest:

1. Županijski zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
Rijeka
Splitska 2/2
2. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji,
Služba za gospodarstvo
Rijeka
Riva br. 10
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Zavod za prostorno uređenje
Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja
Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
5. Ministarstvo poljoprivrede
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Sektor inspekcija u poljoprivredi-ovdje
6. Dokumentacija
7. Arhiva - ovdje



Centrala: +385 51 351-111

Ured ravnatelja
tel: +385 51 212-974, 351-177
fax: +385 51 331-764
Rijeka.gateway@portauthority.hr

Komercijalno operativni poslovi
tel: +385 51 351-115
fax: +385 51 351-144
Commercial.r@portauthority.hr

Tehnički poslovi i održavanje
tel: +385 51 351-112
fax: +385 51 213-112
Technical.r@portauthority.hr

Lučki kontrolni centar
tel: +385 51 214-073
tel: +385 51 333-600
fax: +385 51 332-196
Controlcenter.r@portauthority.hr

REGULAR MEMBER



The International Association of Ports and Harbours



ZBORNICA LUČKIH UPRAVA
CREATIVE ASSOCIATION OF PORT AUTHORITIES



International Association of Cities and Ports



LUČKA UPRAVA RIJEKA PORT OF RIJEKA AUTHORITY

51000 RIJEKA • CROATIA • RIVA I

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Rijeka, 17. prosinac, 2012.
Ur. br. LU 956 / 12

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

Na štovanu pozornost:
gosp. Srđan Škunca, d.i.a.i g.
Pročelnik

Primljeno:	21-12-2012	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	35023/1007/101	Pril.	07-10
Unudžbeni broj:	51-12-201	Vrij.	

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPU
grada Rijeke i Nacrt konačnog prijedloga izmjena
i dopuna GUP-a grada Rijeke

Štovani,

Uvidom u dostavljenu bilješku sa sastanka održanog dana 11.12.2012. u prostorijama vašeg Odjela, ovim putem potvrđujemo naše pozitivno mišljenje na sve točke navedene u bilješci a vezano na „Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke“ i Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Unatoč neusklađenosti nomenklature/terminologije koja se koristi u prostorno planskoj dokumentaciji i one koja se koristi u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, a koja se odnosi na područje koje je predmetom spomenute dokumentacije, ne očekujemo da će ista neusklađenost biti od posebnog značaja ili utjecaja na poslovanje Lučke uprave Rijeka koja istim područjem upravlja.

Zahvaljujemo na uključenju Lučke uprave Rijeka u izradu Prostorno planske dokumentacije, čime se doprinosi kvalitetnijim rješenjima prostora, te iznalaženju optimalnih rješenja na područjima koja su u ingerenciji iste.

Sa štovanjem,

RAVNATELJ
dr.sc. Yladio Mezak

**MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/11-10/0128
UR. BROJ: 532-04-14/11-12-6
Rijeka, 13. prosinca 2012.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	27-12-2012
Klasifikacijska oznaka	320-03/10-01/101
Broj i datum prijema	0110
532-04-12-202	

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
51000 Rijeka, Titov trg 3

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana grada
Rijeke - mišljenje**

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03, 87/09), a povodom zahtjeva gore navedenog tijela, daje se mišljenje na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke:

- Suglasni smo nacrtom konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke te nemamo primjedbi.

Sastavila stručna savjetnica:


mr.sc. Lada Turato d.i.a.



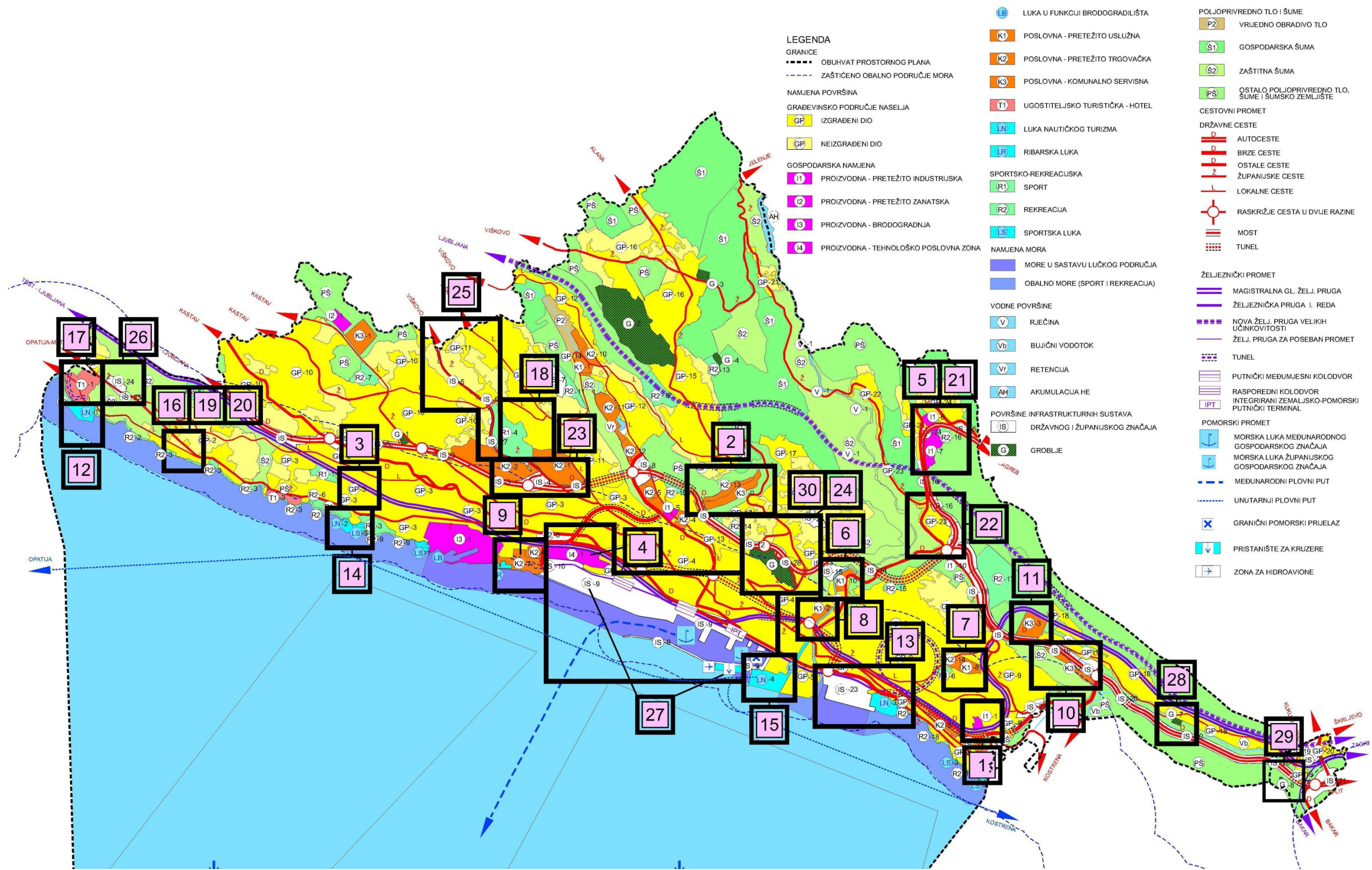
PROČELNIK:


Željko Bistrić, prof.

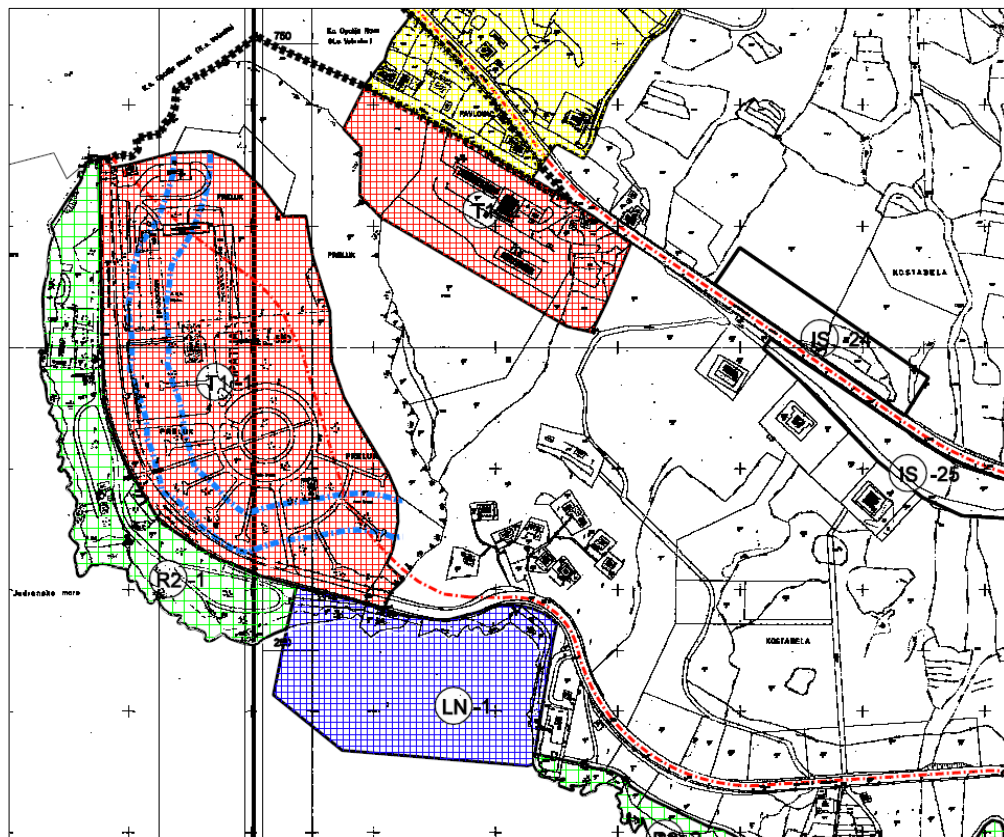
Na znanje:

1. Pismohrana

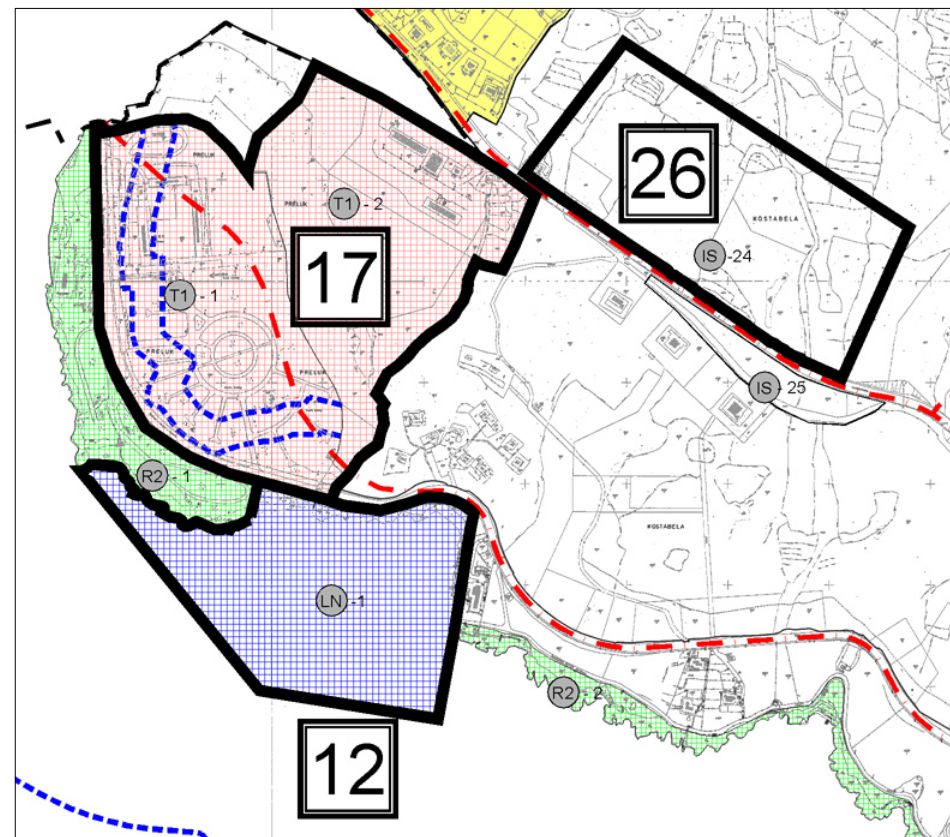
PRILOG 1. PREGLED PODRUČJA IZMJENA I DOPUNA PLANA



PRILOG 2. – PREGLED IZMJENA NA ZONAMA 12, 17 I 26

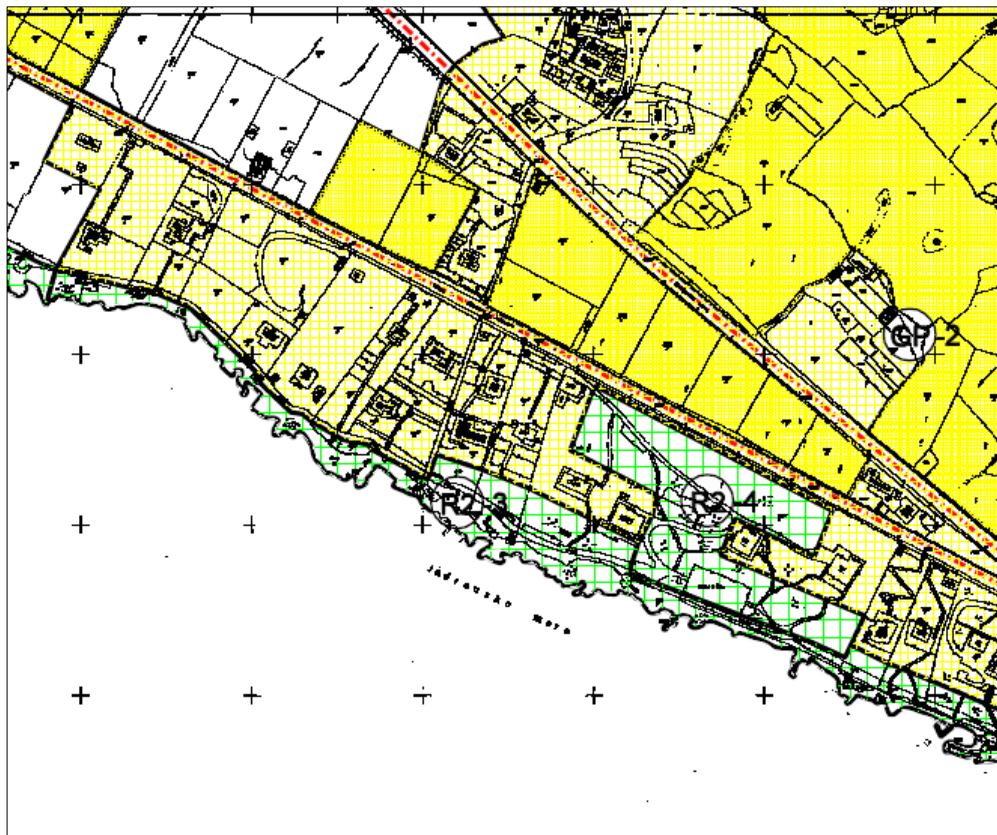


**VAŽEĆI
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE**

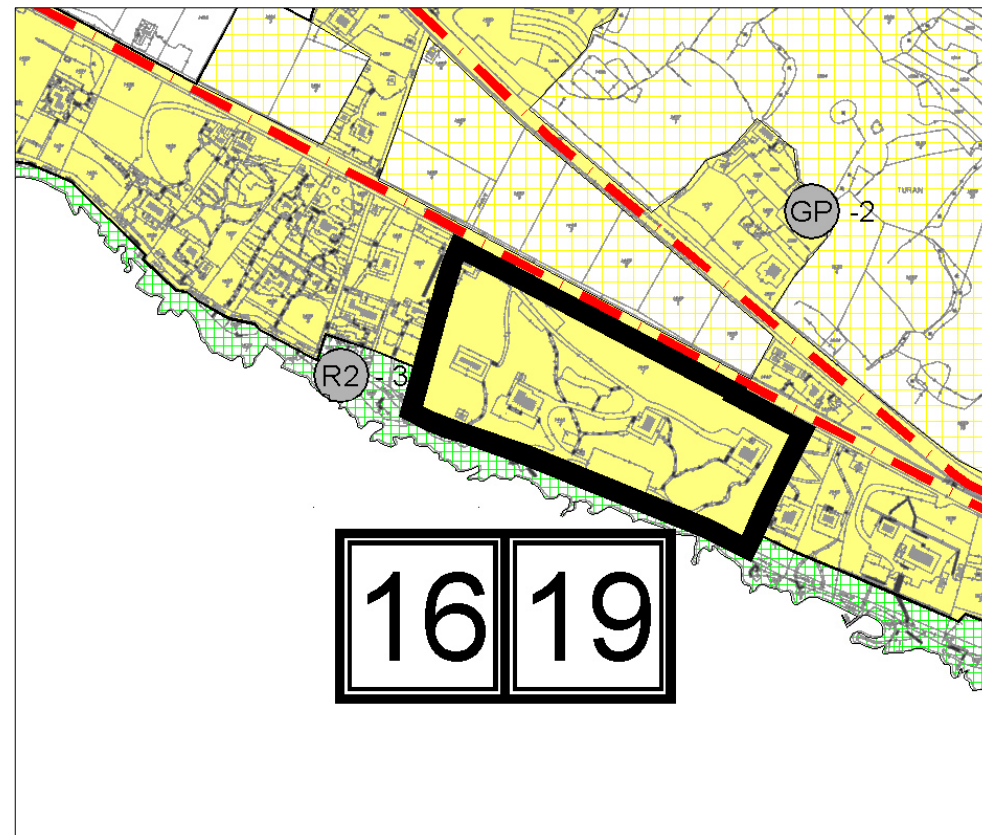


**NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

PRILOG 2. – PREGLED IZMJENA NA ZONAMA 16 I 19



VAŽEĆI
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE



NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Temeljem naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. U t v r đ u j e se Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Konačni prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije na prethodno mišljenje i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja na suglasnost temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).**
- 3. Po ishodu suglasnosti iz točke 2. ovog zaključka Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i d o n o š e n j e.**