



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/3

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 22. siječanj 2013.

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Plase (zona Bodulovo)**

**Izradila :** Jasna Klarić dipl.iur.

**Ravnateljica**  
**Direkcije za gospodarenje zemljištem:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Detaljnim planom uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/04) planirana je izgradnja prometnice 101 C.

U građevnu česticu planirane prometnice, ulazi kat.čest.broj 1215/28 pašnjak, dvorište i put površine 157 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.broj 2622, u vlasništvu Olge Starčević i Starčević Antona, oboje iz Rijeke, Škurinje 6/2, svakog u po ½ dijela.

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja okućnicu obiteljske kuće i dio neasfaltiranog pristupnog puta. Na dijelu zemljišta unutar okućnice nalazi se vrt s voćkama i cvjetnim biljkama a na dijelu je asfaltirano dvorište s postavljenim kliznim vratima na ulazu u dvorište.

Prema Procjeni prometne vrijednosti nekretnine izrađenoj od Karloline d.o.o. Lič, ukupna vrijednost nekretnine iznosi 85.625,50 HRK od čega :

- vrijednost zemljišta iznosi 521,50 HRK/m<sup>2</sup> što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za € na dan 18.siječnja (1€ = 7,56 HRK) predstavlja protuvrijednost 68,98 €/m<sup>2</sup> (za 157 m<sup>2</sup> ukupno 81.875,50 HRK=10.830,10 €)
- vrijednost zatečenih nasada (jabuka i jorgovan) iznosi 3.750,00 Kn.

Vlasnici nekretnine, za zemljište potražuju kupoprodajnu cijenu u iznosu 75 €/m<sup>2</sup> (ukupno 11.775,00 €) što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za € na dan 18.siječnja (1€ = 7,56 HRK) predstavlja protuvrijednost od 567,00 HRK (ukupno 89.019,00 HRK), uz uvjet da se kod izgradnje planirane prometnice uredi ulaz u okućnicu obiteljske kuće na način da se postojeća metalna vrata premjeste na novu među te da se prema prometnici izvede ogradni zid.

S obzirom da vrijednost zemljišta utvrđena Procjenom iznosi 69 €/m<sup>2</sup> (521,50 HRK/m<sup>2</sup>) a vlasnici potražuju 75 €/m<sup>2</sup> (566,86 HRK), traženu kupoprodajnu cijenu za zemljište kao i isplatu naknade za zatečene nasade (po Procjeni 3.750,00 HRK) ocjenjujemo prihvatljivom.

Zahtjeve za postavom postojećih metalnih dvorišnih vrata na granicu (među) s izgrađenom prometnicom i izgradnju ogradnog zida prema prometnici također ocjenjujemo opravdanom.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje slijedeće

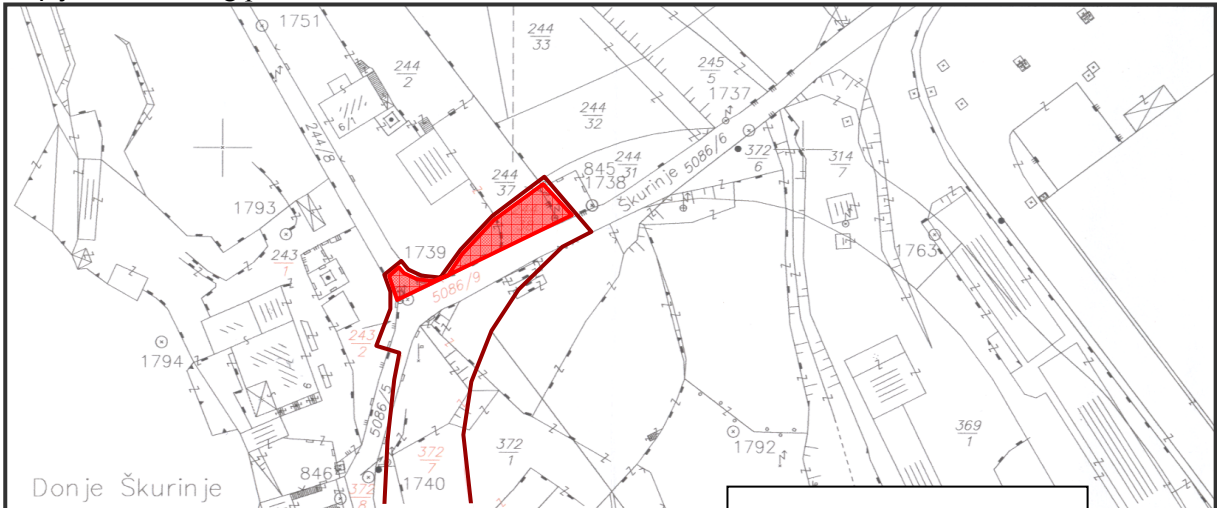
## ODLUKE

1. Grad Rijeka kupit će nekretninu označenu kao kat.čest.broj 1215/28 pašnjak, dvorište i put površine 157 m<sup>2</sup> upisanu u z.k.ul.broj 2622, u vlasništvu Olge Starčević i Starčević Antona, oboje iz Rijeke, Škurinje 6/2, svakog u po ½ dijela, u svrhu izgradnje prometnice oznake 101 C sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/04).
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. iznosi ukupno 92.769,00 HRK (od čega cijena zemljišta iznosi 89.019,00 HRK a cijena nasada 3.750,00 HRK).
3. Sklapanjem kupoprodajnog ugovora Grad Rijeka preuzima obvezu postave postojećih metalnih dvorišnih vrata na granicu (među) s izgrađenom prometnicom 101C i izgradnje ogradnog zida prema istoj prometnici.
4. Za realizaciju točke 1. i 2. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.
5. Za realizaciju točke 3. zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za poduzetništvo.

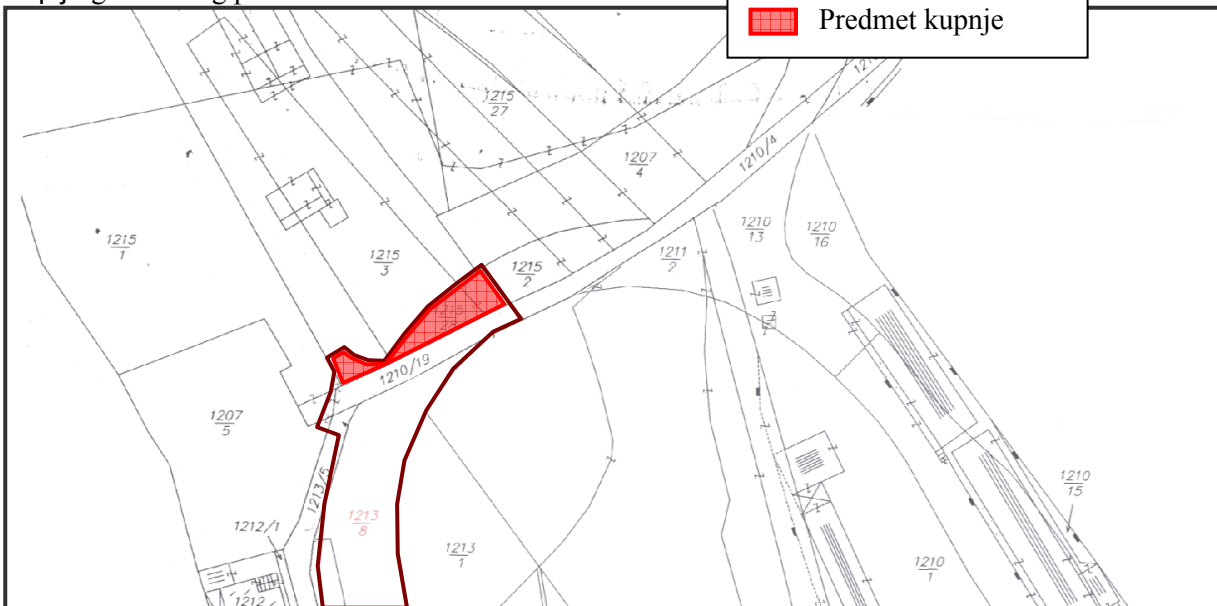
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Predmet kupnje

