



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/4

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 22. siječanj 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: **Prijedlog Odluke o
kupnji zemljišta u k.o. Trsat Sušak – k.č.br.
1428/2**

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog Odjela u tijeku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u k.o. Trsat Sušak, koje prema izvodu iz Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 29/05) predstavlja dio II dionice Sveučilišne avenije (građevne čestice planske oznake GU – 3)

Trasa avenije prolazi preko nekretnine u k.o. Trsat Sušak, označene kao k.č.br. 1428/2 – dvorište od 62 m², koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo 6 fizičkih osoba.

Prema novoj izmjeri k.č.br. 1428/2 odgovara k.č.br. 1729/2 i dijelu k.č.br. 1727/2, k.o. Sušak.

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta u kojoj cijena zemljišta javne namjene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko- goranske županije" broj 48/09) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 1/2010) iznosi 440 kn/m² zemljišta.

Nada Studenac, koja je vlasnica 1/24 dijela k.č. 1428/2, pismeno se očitovala da je voljna svoj suvlasnički dio navedene k.č. prodati Gradu Rijeci za iznos od 440,00 kn/m² što za 1/24 dijela navedene k.č. odnosno 2,58 m² iznosi 1.135,20 kn.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, na osnovu članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko- goranske županije broj 48/09), donese slijedeću

O D L U K U

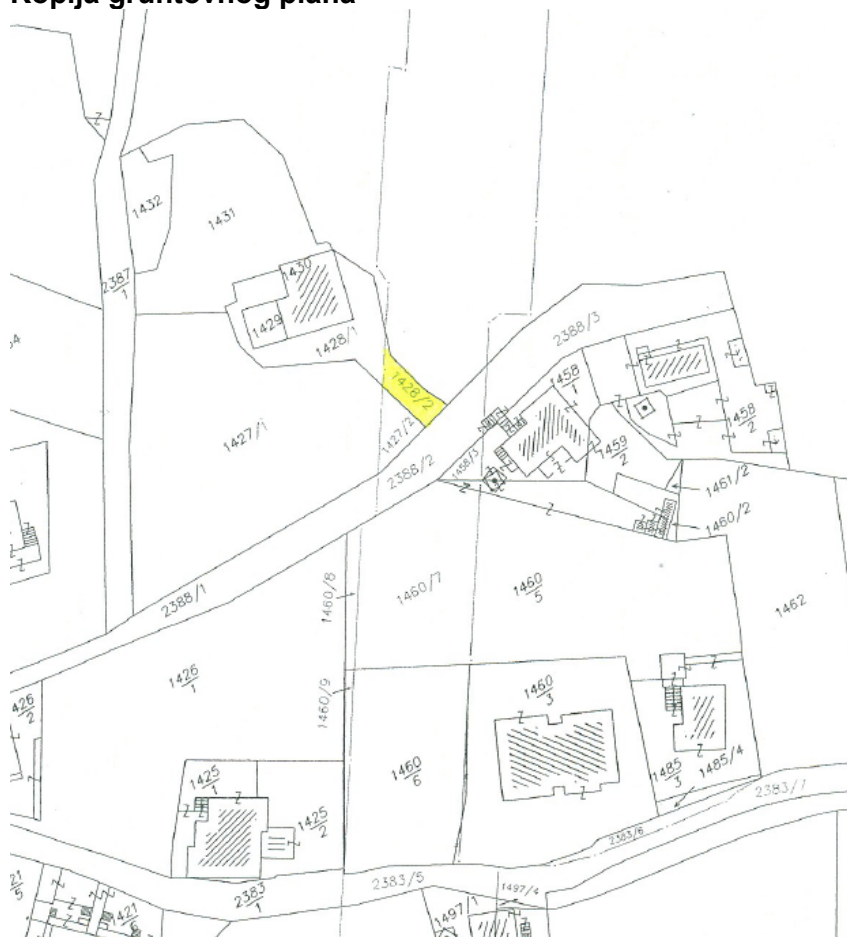
1. Grad Rijeka kupiti će građevinsko zemljište u k.o. Trsat Sušak, označeno kao k.č.br. 1428/2 – dvorište od 62 m², koje je vlasništvo Nade Studenac iz Rijeke, Kućina 4, u 1/24 dijela. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 440,00 kn/m² što za 1/24 dijela odnosno 2,58 m² iznosi 1.135,20 kn.

Plaćanje kupoprodajne cijene zemljišta izvršiti će se na teret proračunske pozicije 0031 unutar razdjela 01-Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za 2013. godinu

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

Kopija gruntovnog plana

k.o. Trsat Sušak



Kopija katastarskog plana

k.o. Sušak

