



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/13-02/1

URBROJ: 2170/01-03-10-13-1

Rijeka, 09.01.2013.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

- na prihvaćanje -

Predmet: **I. DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU**

Pripremio:
Zoran Šuman

Pročelnik:
Andrija Vitezić, mr.sc.



DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU

1. Zakupnik **Eris Marotti** iz Rijeke, Žrtava fašizma 15, dostavio je zahtjev za **dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru** na adresi **Erazma Barčića 11/A** - ukupne površine 200 m².

Zakupnik bi u poslovnom prostoru uz ugovorenu kulturnu djelatnost u dijelu prostora u površini od 60 m² obavljao i **ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar**.

Prilikom obrade navedenog zahtjeva s temeljem informacija i podataka koje je dostavio Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovni objekti treba navesti slijedeće:

Eris Marotti koristi predmetni prostor još od siječnja 2002. godine a prema Ugovoru o zakupu od 11. 04. 2012.godine zakup je obnovljen temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora te članka 16. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 30. siječnja 2007. zakupniku je odobreno jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog prostora trgovačkom društvu CLUB DISCORDIA d.o.o. iz Rijeke, Erazma Barčića 11/A, a koje je prestalo važiti potpisom novog Ugovora o zakupu br. 7988/03 od 11. travnja 2012. godine, dakle u konkretnom slučaju nema podzakupnika, te se Club Diskordia bez valjanog pravnog osnova nalazi u posjedu prostora.

Mora se reći da nam je, sukladno traženom od strane našeg Odjela, Direkcija poslovni objekti dostavila preslike zapisnika o nalazu državnog inspektorata koji se odnose na taj prostor kao i preslike zapisnika o nalazu komunalnih redara za izvršene očevidne od 9.11.; 11.11.; 17.11. te 18.11. ove godine. Iz zapisnika je vidljivo da se prostor koristi u noćnim satima, da je ustanovljena konzumacija alkoholnih pića te da je u posjedu prostora CLUB DISCORDIA d.o.o. a prilikom jednog očevida (u 1 sat po noći) komunalni redari nisu pušteni u prostor. Iz navedene dokumentacije je, također, vidljivo da su, sukladno ovlastima gospodarskog inspektorata, u 2013. godini sankcionirane nepravilnosti u radu CLUB DISCORDIA d.o.o.

Mora se reći da je predstavnik stanara koji stanuju iznad poslovnog prostora u više navrata pismeno i usmeno upozoravao Direkciju poslovni objekti kao i Odjel gradske uprave za poduzetništvo o kršenju javnog reda i mira u kasnim noćnim satima kao i nedozvoljenom bavljenju ugostiteljskom djelatnošću.

Na temelju informacije Direkcije poslovni objekti vidljivo je da je zakupnik Eris Marotti dugovao zakupninu od studenog 2011. do studenog 2012. godine koju je u iznosu od 60.123,39 kn podmirio dana 15. studenog 2012. Prema objedinjenoj analitičkoj knjigovodstvenoj kartici saldo duga Erisa Marottia gradskom proračunu je na dan 31. 12. 2012. godine iznosio 12.190,31 kn.

Prema svemu navedenom razvidno je da zakupnik **nije koristio navedeni poslovni prostor u skladu sa ugovorenim namjenom** te da je neredovito plaćao zakupninu te da stoga nije stekao pravo dobiti dopunu djelatnosti.

Temeljem navedenoga, Odjel gradske uprave za poduzetništvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka**:

1. **Ne odobrava se zakupniku Erisu Marottiu iz Rijeke, Žrtava fašizma 15, dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Erazma Barčića 11A, površine 200 m², tako da se uz ugovorenu kulturnu djelatnost, u dijelu prostora od 60 m², obavlja ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar.**