

**B) Prijedlog odluke o davanju prethodne suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje radi izgradnje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 7. 02. 2013.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **B) Prijedlog odluke o davanju prethodne suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje radi izgradnje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu.**

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



**a) I N F O R M A C I J A**  
**o prijedlogu Dječjeg vrtića "Rijeka" za realizaciju projekta izgradnje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu**

Zbog nedostatka prostornog kapaciteta Dječjeg vrtića "Rijeka" za upis sve prijavljene djece, u Smjernicama Gradonačelnika Grada Rijeke za mandatno razdoblje 2009.-2013. godine uz nastavak obnove postojećih objekata dječjih vrtića, dovršetak izgradnje objekta dječjeg vrtića Srdoči, utvrđena je među ostalim i izgradnja objekta dječjeg vrtića na Pehlinu. Važno je napomenuti i da se temeljem Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe trebaju uskladiti prostorni uvjeti za boravak djece kao i broj djece u odgojno-obrazovnim skupinama, i to do kraja ove godine.

Upravo zbog navedenog pokrenuti su kapitalni projekti u predškolskoj djelatnosti, a s kojima se započelo upravo na područjima na kojima je utvrđen najveći nedostatak vrtićkih kapaciteta. Ciklus ulaganja započeo je dogradnjom objekta Podcentra predškolskog odgoja Drenova, zatim izgradnjom novog objekta dječjeg vrtića na Srdočima a istovremeno se pripremala projektna dokumentacija te rješavali imovinsko-pravni odnosi radi izgradnje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu. Sada možemo reći da je za potrebe izgradnje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu izrađena cjelokupna projektna dokumentacija, dobivena potvrda glavnog projekta, što znači da je riješena imovinsko-pravna priprema te da ne postoje zapreke da se započne s izgradnjom predmetnog kapitalnog projekta.

Činjenica koja također ide u prilog ovom prijedlogu su izgrađena 124 stana na Rujevici u 2008. godini te 80 stanova 2010. godini čija je izgradnja vođena od strane Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke. Osim toga broj stanovnika ovog područja povećava se i zbog individualne stambene izgradnje. Sve to govori u prilog činjenici da se ovaj dio našega grada, odnosno stambeno područje Pehlina širi te je u skoroj budućnosti za očekivati i znatno povećanje broja djece. Sve nastale promjene u proteklom razdoblju rezultirale su nedostatnim vrtićkim kapacitetima na tom području. Stoga su mnogi roditelji svoju djecu upisivali u druge najbliže vrtiće. Izgradnjom ovog novog objekta, osiguralo bi se stotinjak novih mjesta čime bi se omogućio prihvat sve djece s ovog područja koja su do sada ostajala neupisana, a oslobodila bi se i mjesta u drugim vrtićima. Izgradnja novog objekta dječjeg vrtića Pehlin imat će značajan utjecaj na lokalno i šire okruženje, stvaranjem kvalitetnijih uvjeta za život mladih obitelji s ovoga područja.

Moramo se također osvrnuti na upis u Dječji vrtić "Rijeka" u pedagoškoj 2012/2013. godini, prilikom kojeg je ostalo neupisano 173 djece obadvoje zaposlenih roditelja. U odnosu na upis u pedagošku 2009/2010. godinu, povećanje prostornih vrtićkih kapaciteta rezultiralo je i povećanjem upisane djece za 8,2% odnosno za 253 više upisane djece u tekućoj pedagoškoj godini. Znači, bez obzira na znatno povećanje vrtićkog kapaciteta i obuhvata upisane djece, kapaciteti nisu dovoljni zbog sve veće zainteresiranosti i potreba roditelja da svoje dijete smjeste u ustanove predškolskog odgoja.

Jedini dječji vrtić, Podcentar predškolskog odgoja Pehlin, koji sada djeluje na tom području nalazi se u objektu izgrađenom daleke 1930. godine, a čiji je dio prostora adaptacijom prilagođen za obavljanje ove djelatnosti. Djeluje u 142 m<sup>2</sup>, može primiti samo djecu vrtićke dobi te sada u njemu boravi 40 djece u 2 skupine. Ovaj Podcentar organizacijski se nalazi u okviru Centra za predškolski odgoj Turnić kojem pripadaju i Podcentri Krnjevo, Topolino, Turnić, Podmurvice i Zvonimir Cviić, a od kojih neki prihvaćaju djecu s područja Pehlina. Osimu u navedene podcentre djeca sa područja Pehlina upisuju se i u PPO Potok.

Dakle, obzirom postoje velike potrebe za povećanjem prostornog kapaciteta Dječjeg vrtića "Rijeka" te da je za realizaciju predmetnog kapitalnog projekta riješeno imovinsko pravno stanje, pripremljena projektna dokumentacija, izdana potvrda glavnog projekta, zaključujemo da se mogu započeti daljnje radnje sve s ciljem kako bi novi vrtić započeo s radom 1. rujna 2014. godine.

Zbog pokretanja daljnjih aktivnosti, Upravno vijeće Dječjeg vrtića "Rijeka" je na sjednici održanoj 4. veljače 2013. godine donijelo zaključak kojim upravo zbog pripremljenosti projektne dokumentacije, izdane potvrde glavnog projekta, obveze Dječjeg vrtića "Rijeka" temeljem Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe kao i velike potrebe roditelja za upisom djece s tog područja u predškolsku ustanovu, ocjenjuju nužnim hitno pokretanje daljnjih radnji s ciljem realizacije kapitalnog projekta izgradnje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu kako bi se početak njegovog rada osigurao s 1. rujnom 2014. godine. Zbog navedenog, predlažu da se Gradskom vijeću Grada Rijeke uputi prijedlog da financijska sredstva za izgradnju i opremanje ovog vrtića osigura Dječji vrtić "Rijeka" putem dugoročnog financijskog kredita u iznosu od 25.000.000,00 kuna i zatraži prethodna suglasnost za zaduženje ustanove. Isto tako Upravno vijeće zadužilo je ravnateljicu, da po dobivenoj suglasnosti predloži Izmjene i dopune Financijskog plana Dječjeg vrtića "Rijeka" za 2013.-2015. godinu, pokrene postupak javne nabave dugoročnog financijskog kredita te da u suradnji s Gradom Rijeka dogovori pokretanje i provedbu postupka javne nabave za odabir izvođača radova za izgradnju i opremanje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu.

Sukladno usvojenom zaključku, Upravno vijeće zatražilo je prethodnu suglasnost za nabavu dugoročnog novčanog kredita za financiranje izgradnje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu od Grada Rijeke kao svojeg osnivača. Financijska sredstva koja su potrebna za realizaciju ovog kapitalnog projekta procijenjena su u maksimalnom iznosu od 25 milijuna kuna. Po dobivenoj prethodnoj suglasnosti Dječji vrtić "Rijeka" pokrenuo bi postupak javne nabave novčanog kredita.

Planiranom izgradnjom novog objekta stvorit će se uvjeti za formiranje 5 odgojnih skupina, 2 jasličke i 3 vrtićke skupine tj. obuhvat oko 100 djece. Novi objekt, na čestici površine 5121 m<sup>2</sup>, imat će neto površinu 1443 m<sup>2</sup> koja uključuje: prostor za jasličke i vrtićke skupine (dnevni boravak, pripadajući prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima, prostorija za pregled i smještaj oboljele djece, natkrivenu i nenatkrivenu terasu i drugo), prostor za ostvarivanje tjelesnog i glazbenog odgoja te druge aktivnosti, kao i prostor za djelatnike te gospodarski prostor (centralna kuhinja, kotlovnica i drugo). U planu je i njegovo priključenje na plin. U vanjskom prostoru predviđa se uređenje igrališta sa spravama i pješčanicom, prostora za igru s vodom te zelenih površina. Osigurat će se i parkirni prostor za roditelje, kao i prilaz gospodarskom dijelu građevine uz parkiralište za službene automobile, zatim spremište za otpad uz gospodarski prostor lako dostupan gradskoj službi za odvoz smeća. Veći dio građevine je prizemni, gabaritima prati prirodni teren, mjestimično je na dvije etaže.

**b) O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluke o davanju prethodne suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje radi izgradnje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu**

Člankom 90. stavkom 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08 i 136/12), propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati samo za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača. Stavkom 3. istoga članka propisano je da odluku o davanju suglasnosti donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje o suglasnosti.

Člankom 32. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12), popisano je da se javna ustanova čiji je osnivač Grad Rijeka može dugoročno zadužiti samo za investiciju i uz suglasnost nadležnih tijela Grada, sukladno pozitivnim propisima i Statutu Grada Rijeke.

Statutom Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) utvrđeno je da o suglasnosti za zaduženje iznad 10.000.000,00 kuna odlučuje Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Sukladno Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu, zahtjev za davanje suglasnosti se dostavlja Gradu Rijeci po završenom postupku odabira najpovoljnije ponude za nabavu financijskih sredstava. S obzirom na to da se radi o nabavi usluge financiranja, minimalni rok za dostavu ponuda, propisan Zakonom o javnoj nabavi, je 40 dana od dana slanja poziva na nadmetanje u Elektronički oglasnik javne nabave. Ako se uzme u obzir vrijeme potrebno za pripremu dokumentacije za nadmetanje, pregled i ocjenu ponuda, izradu i dostavu odluke o odabiru najpovoljnije ponude svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku te vrijeme roka mirovanja od 15 dana, najkraći rok, u kojem se cjelokupni postupak pripreme i provedbe postupka javne nabave može završiti je između 60 i 65 dana, uz uvjet da ne bude uložene žalbe na odluku o odabiru.

S obzirom na navedene rokove za provedbu postupka javne nabave postoji velika vjerojatnost da, zbog skorog raspuštanja ovog saziva Gradskog vijeća, neće biti moguće ishoditi suglasnost za predmetno zaduženje do novog saziva Gradskog vijeća. U tom slučaju znatno bi se prolongirale aktivnosti na realizaciji ovog projekta i isti ne bi bilo moguće završiti do planiranog roka.

Međutim, zbog već navedenih razloga (gotovost projektne dokumentacije i potvrde glavnog projekta), prihvaćanjem prijedloga Dječjeg vrtića "Rijeka" postigao bi se konačni cilj – završetak izgradnje vrtića i upis djece u novi objekt 1. rujna 2014. godine.

Stoga se predlaže davanje prethodne suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću "Rijeka" do maksimalnog iznosa od 25 milijuna kuna uz obvezu da se nakon konstituiranja, Gradskom vijeću u novom sazivu podnese informacija nakon provedbe postupka javne nabave, o izvršenom odabiru banke i uvjetima zaduženja, odnosno predloži Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću "Rijeka" na konačnu suglasnost.

Prilog: Zaključak Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Rijeka"



**DJEČJI VRTIĆ  
RIJEKA**

Dolac 3  
51000 Rijeka

Klasa: 003-06/13-04/52  
Jr. broj: 2170-54-01-13-2  
Rijeka, 4.02.2013.

tel 051.333.818  
fax 051.333.044

www.rivrtici.hr  
info@rivrtici.hr

žiro-račun:  
Erste bank  
2402006-1100608465  
mb: 1155369  
oib: 30123739908

GRAD RIJEKA  
ODJEL ZA ODGOJ I ŠKOLSTVO  
n/p pročelnice Sande Sušanj, prof.

**Predmet: Prethodna suglasnost za zaduženje Dječjem vrtiću "Rijeka"**  
- traži se-

Upravno vijeće Dječjeg vrtića "Rijeka" na sjednici održanoj 4.02.2013. godine donijelo je zaključak kojim se prihvaća informacija o stanju pripremljenosti projekta za izgradnju dječjeg vrtića na Pehlinu i potrebi zaduživanja Dječjeg vrtića "Rijeka" putem dugoročnog financijskog kredita u iznosu od 25.000.000,00 kuna.

Sukladno navedenom Gradskom vijeću Grada Rijeke putem Odjela za odgoj i školstvo Grada Rijeke podnosi se zahtjev za dobivanjem prethodne suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću "Rijeka".

S poštovanjem,



U prilogu:

1. Obrazloženje kapitalnog projekta
2. Zaključak Upravnog vijeća od 4.02.2013.g.

**DJEČJI VRTIĆ „RIJEKA“**  
**Dolac 3, 51 000 Rijeka**  
**UPRAVNO VIJEĆE**  
Rijeka, 4.02.2013.

Na sjednici održanoj 4. veljače 2013. godine, Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Rijeka“ donijelo je sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija o stanju pripremljenosti projekta za izgradnju dječjeg vrtića na Pehlinu.
2. Obzirom na pripremljenost projektne dokumentacije s potvrdom glavnog projekta te na obveze Dječjeg vrtića „Rijeka“ temeljem Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe kao i velike potrebe roditelja za upisom djece s tog područja u predškolsku ustanovu, Upravno vijeće ocjenjuje nužnim hitno pokretanje daljnjih radnji s ciljem realizacija kapitalnog projekta iz točke 1. ovoga zaključka kako bi se početak rada vrtića na Pehlinu osigurao s 1. rujnom 2014. godine.
3. Radi pokretanja aktivnosti za izgradnju vrtića na Pehlinu predlaže se da se Gradskom vijeću Grada Rijeke uputi prijedlog da financijska sredstva za izgradnju i opremanje vrtića osigura Dječji vrtić „Rijeka“ putem dugoročnog financijskog kredita u iznosu od 25.000.000,00 kuna te da se zatraži prethodna suglasnost za zaduživanje Dječjeg vrtića Rijeka.
4. Po dobivenoj suglasnosti Gradskog vijeća Grada Rijeke zadužuje se ravnateljica da predloži Izmjene i dopune Financijskog plana Dječjeg vrtića „Rijeka“ za 2013.-2015. godinu i pokrene postupak javne nabave dugoročnog financijskog kredita te da u suradnji s Gradom Rijeka dogovori pokretanje i provedbu postupka javne nabave za odabir izvođača radova za izgradnju i opremanje vrtića na Pehlinu.

Predsjednica Upravnog vijeća

Ivana Jurčić





#### Obrazloženje:

Naselje Pehlin počelo se formirati sredinom sedamdesetih godina. Posljednjih desetak godina nastavljena je intenzivna individualna stambena izgradnja. Sve to govori u prilog činjenice da se naselje Pehlin intenzivno širi i „spaja“ sa rubnim djelovima Grada Rijeke te da će se u budućnosti povećavati broj djece.

Zgrada u kojoj se danas nalazi vrtić odnosno Podcentar predškolskog odgoja Pehlin (u daljnjem tekstu: PPO Pehlin) izgrađena je oko 1930. godine, kao objekt na kat sa 200 m<sup>2</sup> unutarnjeg korisnog prostora i 400 m<sup>2</sup> vanjskog prostora. Prvotna je namjena bila isključivo za potrebe rada MO Pehlin dok su društvene prostorije u dijelu prizemlja služile za potrebe organizacija svečanosti sa pripadajućim ugostiteljskim sadržajima.

Zbog potreba organiziranja i provedbe predškolskog odgoja došlo je do prenamjene prostorija na katu te je 1953. godine započelo s radom poludnevno „zabavište“ za jednu skupinu djece predškolskog uzrasta. Godinama su u skladu s potrebama stanovništva mjenjani programi. U zadnjih desetak godina PPO Pehlin upisuju se dvije skupine cjelodnevnog 10,5 satnog programa za djecu vrtićkog uzrasta. Jaslični program nikada se nije organizirao jer to prostorni uvjeti nisu dozvoljavali. Roditelji kojima je bio potreban smještaj djece u jaslice u pravilu su nalazili smještaj i upisivali djecu u PPO Podmurvice i PPO Potok. Po prelasku djece u vrtićni program uglavnom su djeca ostajala u tim podcentrima. Zbog toga se u PPO Pehlin upisuju djeca roditelja koji nemaju potrebu za smještajem djece u jaslice.

U posljednje dvije pedagoške godine u PPO Pehlin upisuje se cca 40 djece u dvije odgojne vrtićne skupine, što je 20% iznad postojećeg pedagoškog standarda u odnosu na proctor. U jednoj odgojnoj skupini godinama se provodio Program ranog učenja talijanskog jezika koji je bio vrlo dobro prihvaćen od roditelja. Međutim od 2012./13. pedagoške godine Program ranog učenja talijanskog jezika se ne provodi jer su roditelji iskazali veći interes za upis u redovi vrtićni program.

Pritisak roditelja za upis djece u PPO Pehlin godinama se povećava. Ustanova nije u mogućnosti zadovoljiti njihove potrebe i iskazan interes jer prostorni uvjeti ne dozvoljavaju proširenje kao ni kvalitetnu adaptaciju prostora (poseban je problem nemogućnost proširenja sanitarnog prostora za djecu kao i proširenje razdjelne kuhinje).

Prema podacima s kojima Ustanova raspolaže, na području MO Pehlin trenutno je u evidenciji cca 150 djece od rođenja do polaska u osnovnu školu

Djeca sa područja MO Pehlin većinom koriste usluge DV Rijeka na način da uz PPO Pehlin korisnici su usluga jaslica i vrtića u PPO-ima Podmurvice, Zvonimir Cviić (cca 100 djece u CPO Turnić) i Potok.

Izgradnjom novog dječjeg vrtića na Pehlinu za 2 odgojne skupine djece jasličnog i 3 odgojne skupine vrtićnog uzrasta stvorili bi se uvjeti prihvata stotinjak djece s područja MO Pehlin.

Sadašnjom organizacijom rada Ustanove PPO Pehlin pripada CPO Turnić. Povećanjem kapaciteta obuhvata djece u novom vrtiću na Pehlinu kapacitet postojeće centralne kuhinje u PPO Krnjevo za cijeli CPO Turnić postaje nedostatan, te je



neophodno u novom vrtiću opremiti suvremenu centralnu kuhinju kapaciteta 500 obroka. Naime, reorganizacijom mreže PPO-a unutar Ustanove u toj bi se kuhinji pripremali obroci za novoizgrađen PPO Srdoči, dograđen PPO Drenova i Pehlin (prema prijedlogu reorganizacije - 6. CPO).

Izgradnjom dječjeg vrtića na Pehlinu zadovoljio bi se u potpunosti obuhvat djece s područja MO Pehlin čime bi se i podigla kvaliteta života i rada stanovništva narečenog područja. Istovremeno, oslobodio bi se prostor za upis djece u CPO Turnić.

Predsjednica Upravnog vijeća

Ivana Jurčić



Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08 i 136/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici ..... 2013. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju prethodne suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka"**  
**za zaduženje radi izgradnje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu**

**Članak 1.**

Dječjem vrtiću "Rijeka" daje se prethodna suglasnost za zaduženje putem dugoročnog financijskog kredita do iznosa od 25.000.000,00 kuna radi financiranja izgradnje novog objekta dječjeg vrtića na Pehlinu.

**Članak 2.**

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Rijeke da po provedenom postupku javne nabave dugoročnog financijskog kredita iz članka 1. ove Odluke dostavi Gradskom vijeću Grada Rijeke informaciju o provedenom postupku i odabiru najpovoljnije ponude te prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću "Rijeka" sa svim uvjetima zaduženja.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".