



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/13-04/10
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 15.02.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama

Predsjednik Povjerenstva:
Branislava Dželajlija

VODITELJICA DIREKCIJE:
mr.sc.Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je u dnevnom glasilu Novi list, dana 30. siječnja 2013. godine, Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje u zakup javne površine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o zakupu za koje dosadašnji zakupnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČN A ZAKUPNIN A kn/m ²
1.1.1.	TURKOVO 23/10 /lokacija se nalazi na jugu platoa autobusnog okretišta/	2938/2	Marinici	40,04	25,56	ugostiteljstvo	5	26,40

1.2. Davanje u zakup javne površine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti), na kojoj postoji pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČN A ZAKUPNIN A kn/m ²
1.2.1.	ISTARSKA 43 /jugoistočno od zgrade poliklinike/	1922/1	Zamet	36	36	ugostiteljstvo	3	33,60

1.3. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČN A ZAKUPNIN A kn/m ²
1.3.1.	USKOČKA RIVA BB (na krajnjem južnom dijelu parkirališta na Delti)	4679/7	Stari grad	13,98	8,64	prodaja tiska i duhana	2	34,80
1.3.2.	ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	3	33,60
1.3.3.	BRAĆE BAČIĆA 26 /uzvišeni plato istočno od ulaza zgrade k.br. 26/	2145/1	Zamet	44,54	26,88	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.3.4.	KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/	4812/3	Stari grad	13,30	8	prodaja tiska i duhana	5	26,40

1.3.5.	RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/	4331/1	Sušak	14,15	8,76	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.3.6.	VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/	3957/10	Zamet	11,81	5,88	prodaja tiska i duhana	5	26,40

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, nakon javnog otvaranja ponuda dana 08. veljače 2013. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. Euro Kvarner d.o.o. iz Rijeke, Hosti 110/a, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,50 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br.1.2.1. Natječaja pristigle su dvije ponude i to:

1. Trgovačko društvo Melanie d.o.o. iz Viškova, Juraši 13, ponuđena zakupnina u iznosu od 33,60 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

2. Trgovačko društvo Potez d.o.o. iz Rijeke, A.B.Šimića 34, ponuđena zakupnina u iznosu od 45,00 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Sukladno uvjetima natječaja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj tko, uz urednu ponudu, ponudi najviši iznos zakupnine.

Trgovačko društvo Melanie d.o.o. iz Viškova, Juraši 13, kao ponuditelj s pravom prvenstva, prihvatilo je najvišu ponuđenu zakupninu u iznosu od 45,00 kn/m2 mjesečno.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo kao najpovoljnijeg ponuditelja predlaže trgovačko društvo Melanie d.o.o. iz Viškova, Juraši 13, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 45,00 kn/m2 mjesečno.

Za preostale lokacije iz Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Temeljem odredbe članka 13. Odluke, najpovoljnijom ponudom u postupku provođenja natječaja smatra se ona koja, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Nadalje, člankom 16. Odluke utvrđeno je da raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovolji svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Priprihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	PONUĐITELJ	ZONA	PONUĐ. MJES. ZAKUP. kn/m ²
1.	TURKOVO 23/10 /lokacija se nalazi na jugu platoa autobusnog okretišta/	2938/2	Marinići	40,04	25,56	ugostiteljstvo	Euro Kvarner d.o.o., Rijeka, Hosti 110/a	5	26,50
2.	ISTARSKA 43 /jugoistočno od zgrade poliklinike/	1922/1	Zamet	36	36	ugostiteljstvo	Melanie d.o.o. iz Viškova, Juraši 13	3	45,00

3. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.