



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/8

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 13. siječnja 2013.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za  
prodaju zemljišta u k.o. Zamet

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. DIO: PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA

Povodom zahtjeva Štefice Blažičević iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 55, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), te Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/12-04/50-78, URBROJ:2170/01-15-00-12-12 od 17. srpnja 2012. godine, izdao je Suglasnost KLASA: 350-02/12-01/195, URBROJ: 2170/01-01-20-12-4 od 19. srpnja 2012. godine, da Štefica Blažičević ishodi rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine, sve prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Na temelju naprijed navedene suglasnosti Grad Rijeka Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, donio je rješenje KLASA: UP/I-350-05/12-06/10, URBROJ: 2170/01-13-01-12-9 od 27. kolovoza 2012. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č. 716 i dijelovima k.č. 717/1, 719/4 i 720/1, k.o. Zamet, koje odgovaraju zemljišno-knjižnim k.č. ZGR. 76/1, 571/12, 571/13, 589/4, 689/4, 689/5 i dijelovima k.č.br. 589/7, 589/8, 589/9 i 589/1, k.o. Zamet, na način prikazan na položajnom nacrtu, te je sukladno istom rješenju potrebno izvršiti parcelaciju zemljišta.

Obzirom da dio utvrđene građevne čestice čine nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, označene kao k.č.br. 571/12 od 36 m<sup>2</sup> i 571/13 od 58 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 6031 k.o. Zamet, Štefica Blažičević se obratila ovom Odjelu sa zahtjevom za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine u njenom vlasništvu. Preostale nekretnine koje čine predmetnu građevnu česticu u vlasništvu su podnositeljice zahtjeva.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

#### 1. PREDMET PRODAJE (ZAMJENE) I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 571/12 od 36 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 571/13 od 58 m<sup>2</sup>, obje k.o. Zamet
- zona i namjena zemljišta: III zona, obiteljska-stambena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta : 530,00 kn/m<sup>2</sup>  
( cijena zemljišta: 110,00 kn/m<sup>2</sup> + renta: 420,00 kn/m<sup>2</sup>)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 94 m<sup>2</sup> zemljišta : 49.820,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

#### 2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra. Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje  
s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj .....) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

#### 3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu nekretnina upisanih u z.k.ul. 370, k.o. Zamet
- posjedovanje rješenja KLASA: UP/I-350-05/12-06/10, URBROJ: 2170/01-13-01-12-9 od 27. kolovoza 2012. godine o utvrđivanju građevne čestice.

#### 4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
  - s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
  - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:
  - za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
  - za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
3. Potpisane ove uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,
4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

#### 5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta.

## 2. DIO: PRIJEDLOG ZEKLJUČKA ZA UKNJIŽENJE ZEMLJIŠTA U IMOVINU GRADA RIJEKE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 2 zemljišne čestice koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 94 m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 49.820,00kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema tablici 1. u imovinu grada Rijeke.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog predništva.

#### Tablica 1

#### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1.	517703	571/12	ZAMET	3	36,00	1/1	36,00	19.080,00
2.	517704	571/13	ZAMET	3	58,00	1/1	58,00	30.740,00

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

**3.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

## **II**

### **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaji za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 571/12 od 36 m<sup>2</sup> i k.č.br. 571/13 od 58 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 6031, k.o. Zameť.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 94 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 49.820,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.



**2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

K.O.: Zamet  
D.L.: 81

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

Mjerilo 1:1000



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke-  
predmet prodaje