



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/13-02/16

URBROJ: 2170/01-03-10-13-1

Rijeka, 04.02.2013.

**GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE**  
- za prihvaćanje -

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI U POSLOVNIM PROSTORIMA**

**Pročelnik:**  
**Andrija Vitezić, mr.sc.**



**PRIJEDLOG DJELATNOSTI U POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SE  
PREDLAŽU ZA JAVNI NATJEČAJ U VELJAČI 2013.**

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Odjel gradske uprave za poduzetništvo je izradio prijedlog djelatnosti za prazne poslovne prostore koji se, nakon prestanka zakupa prijašnjih zakupaca, spremaju na objavljivanje za javni natječaj u mjesecu veljači ove godine.

Utvrdivanje djelatnosti stručne službe Odjela izrađeno je na temelju slijedećih podataka i informacija:

- **Dopisa Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom (KLASA: 372-03/13-01/5, URBROJ: 2170/01-17-40-13-1,ED)** u kojemu se navodi koji su ti prostori, tko je i kada vratio prostor, koja djelatnost se do sada obavljala u poslovnom prostoru te za koje su još djelatnosti neki budući poduzetnici zainteresirani temeljem pisama namjere te ostalih oblika iskazivanja zanimanja a koji su pristigli u **Direkciju za upravljanje objektima poslovne namjene**;
- **Dostavljenih dopisa odnosno pisama namjere** koje je Odjelu za poduzetništvo pristiglo izravno ili na znanje;
- informacija dobivenih od Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene o **možućnostima** da se u nekom konkretnom poslovnom prostoru **može odvijati eventualna druga djelatnost** te procijene Odjela o svrsishodnosti takve promjene.

Kao što je gore navedeno, Odjel gradske uprave za poduzetništvo, predlaže Gradonačelniku utvrđivanje slijedećih djelatnosti za poslovne prostore koji se predviđaju objaviti kao slobodne na javnom natječaju u mjesecu veljači 2013. godine:

**SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI:**

1.POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost-popravak uredskih strojeva i računala (prostor koristio zakupnik Eko – Tim d.o.o.)

**Zdravka Kučića 39/B – pov. 65 m2,  
Predlaže se uslužna djelatnost;**

2. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine prehrambenih proizvoda (prostor koristio zakupnik Zoran Šijaković)

**Zdravka Kučića 39/A – pov. 80 m2,  
Predlaže se uslužna djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**

3.POSLOVNI PROSTOR – uredska djelatnost (prostor koristio zakupnik Gina Bijelić)

**Trg Svete Barbare 5/I – pov. 16 m2,  
Predlaže se oglašavanje uslužne djelatnosti ili  
djelatnost članskih organizacija ili  
uredska djelatnost;**

4.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost proizvodnje kolača i slastica (prostor koristio Kant d.o.o.)

**Milutina Barača 22/A – pov. 94 m2,  
Predlaže se uslužna djelatnost ili**

- tiha proizvodnja;**
- 5.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine prehrambenih proizvoda (prostor koristio Finab d.o.o.)  
**Strossmayerova 15/A – pov. 50 m2,**  
**Predlaže se trgovina ili**  
**uslužna djelatnost;**
- 6.POSLOVNI PROSTOR – zdravstvena djelatnost (prostor koristio Dentalis d.o.o.)  
**Moše Albaharija 6/A – pov. 88 m2,**  
**Predlaže se uslužna djelatnost ili**  
**zdravstvena djelatnost;**
- 7.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost skladišta (prostor koristila Idea d.o.o.)  
**Nikole Cara 9 – pov. 35 m2,**  
**Predlaže se djelatnost skladišta;**
- 8.POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost šivanja (prostor koristio Renato Karadžija )  
**Franje Brentinija 4/B – pov. 58 m2,**  
**Predlaže se uslužna djelatnost**
- 9.POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost – frizerski salon (prostor koristio Mirsad Opalić)  
**Ivana Dežmana 10/B – pov. 17 m2,**  
**Predlaže se uslužna djelatnost,**
- 10.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine pekarskih proizvoda (prostor prije koristilo Nika Pecolaj)  
**Mihačeva draga 1/C – pov. 40 m2,**  
**Predlaže se trgovina ili**  
**uslužna djelatnost;**
- 11.POSLOVNI PROSTOR - djelatnost krojačkog servisa (prostor koristila Sandra Valjan Kovač)  
**Strossmayerova 23 – pov. 22 m2,**  
**Predlaže se uslužna djelatnost ili**  
**djelatnost članskih organizacija;**
12. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost vrste caffe - bar ( prostor koristio Čaj i kava d.o.o.)  
**Križanićeva 1/B – pov. 117 m2,**  
**Predlaže se ugostiteljska djelatnost caffe – bar;**
- 13.POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost vrste objekt jednostavnih usluga (prostor koristila Ivana Stojčević)  
**Krešimirova 24/B – pov. 39 m2,**  
**Predlaže se ugostiteljska djelatnost vrste objekt jednostavnih usluga;**
- 14.POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost vrste caffe-bar (prostor koristio RI Soko d.o.o.)  
**Zanonova 1, – pov. 66 m2,**  
**Predlaže se ugostiteljska djelatnost vrste caffe-bar;**

- 15.POSLOVNI PROSTOR – trgovina pozamanterije (prostor koristio Albonakomerc d.o.o.)  
**Ivana Grohovca 3/A, pov. –103 m2,  
Predlaže se djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**
- 16.POSLOVNI PROSTOR - djelatnost atelier ( prostor koristio Tomislav Ćurković)  
**Laginjina 6/A - pov.- 83 m2,  
Predlaže se djelatnost ugostiteljstvo vrste caffe-bar ili  
djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost ili  
atelier;**
- 17.POSLOVNI PROSTOR - uredska djelatnost ( prostor koristio HLB Inženjerijski biro d.o.o.)  
**Riva 20/IV – pov. 89 m2,  
Predlaže se uredska djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**
- 18.POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost – popravak računalne opreme (prostor koristio Klaus d.o.o.)  
**Braće Cetine 2/A - pov. 56 m2,  
Predlaže se uslužna djelatnost ili  
obrazovna djelatnost;**
19. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine boja i lakova (prostor koristio Auto-centar Kostrena d.o.o.)  
**Milana Smokvine Tvrdog 6 - pov. 103 m2,  
Predlaže se trgovina ili  
uslužna djelatnost;**
20. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost vrste restoran (prostor koristio Milan Tramošijika)  
**Krešimirova 60/H - pov. 91 m2,  
Predlaže se ugostiteljska djelatnost (priprema hrane) ili  
zdravstvena djelatnost – stomatološka ordinacija;**
- 21.POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost staklarska radiona ( prostor koristio Lemal d.o.o.)  
**19. udarne divizije 3/A - pov. 92 m2,  
Predlaže se uslužna djelatnost;**
- 22.POSLOVNI PROSTOR – trgovina namještaja i bijele tehnike (prostor koristila RI-NA oprema d.o.o. )  
**Zagrebačka 3/A - pov. 206 m2,  
Predlaže se djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**
- 23.POSLOVNI PROSTOR – trgovina elektrotehničke robe i opreme (prostor koristio Elektrocentar Petek d.o.o.)  
**Petra Jurčića 4/B - pov 271 m2,**

**Predlaže se djelatnost trgovine ili**

**djelatnost proizvodnje slastica i prodaje vlastitih proizvoda;**

24.POSLOVNI PROSTOR – trgovina prehrambenih proizvoda (prostor koristio Samaco d.o.o.)

**Demetrova 16/A – pov. 150 m2,  
Predlaže se djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**

25.POSLOVNI PROSTOR – uredska djelatnost (prostor koristio Abacus d.o.o.)

**Strossmayerova 5/I, pov. – 27 m2,  
Predlaže se djelatnost članskih organizacija;**

26.POSLOVNI PROSTOR – trgovina ribe i ribljih proizvoda (prostor koristila Tea Sablić)

**Mihačeva draga 1A, pov. 26 m2,  
Predlaže se djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**

27.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija (prostor koristila udruga "Slavoljub Penkala")

**Strossmayerova 24, pov. 60 m2,  
Predlaže se djelatnost članskih organizacija;**

28.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija (prostor koristila udruga "capoeira s nama")

**Ružičeva 12/II – pov. 142 m2;  
Predlaže se djelatnost članskih organizacija ili  
uredska djelatnost;**

29.POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost vrste caffe- bar (prostor koristio PID d.o.o);

**Riva 14/A, pov. 107 m2;  
Predlaže se ugostiteljska djelatnost vrste slastičarnica;**

30.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost putničke agencije (prostor koristio podzakupnik Vip Travel d.o.o. dok je zakupnik bio Generalturist d.o.o.)

**Trg 128. brigade Hrvatske vojske 8/A – pov. 57 m2;  
Predlaže se djelatnost putničke agencije;**

Osim gore navedenih prostora koji se nakon vraćanja od strane prijašnjih zakupnika **prvi put pripremaju za javni natječaj** za zakup poslovnih prostora **u slijedećem pregledu je naveden prijedlog utvrđivanja dodatnih djelatnosti za poslovne prostore koji su u prošlim javnim natječajima ostali neizlicitirani odnosno za koje nije bilo interesa.** Prijedlog utvrđivanja dodatnih djelatnosti za te poslovne prostore se temelji na iskazanom dosadašnjem interesu eventualnih budućih zakupaca:

1. Nikole Tesle 15/A - pov. 29 m2 (3x oglašavan) uz ugostiteljsku djelatnost caffe –bar **dodaje se ili djelatnost trgovine;**
2. Ružičeva 12/potkrovlje - pov. 85 m2 (3x oglašavan) uz djelatnost članskih organizacija ili uredske djelatnosti, **dodaje se ili djelatnost ateliera;**

3. Krešimirova 26/A, pov. 15 m<sup>2</sup> (2x oglašavan), uz uslužnu djelatnost ili mjenjačnica **odaje se ili djelatnost putničke agencije ili djelatnost iznajmljivanja motornih vozila (rent a car);**

4. Ciottina 2, pov. 81 m<sup>2</sup> (1x oglašavan) uz djelatnost trgovine ili biljne ljekarne **odaje se ili djelatnost putničke agencije;**

5. Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I, pov. 130 m<sup>2</sup> (4x oglašavan), uz uredsku djelatnost **odaje se ili djelatnost članskih organizacija.**

Temeljem svega navedenog, Odjel gradske uprave za poduzetništvo **predlaže Gradonačelniku slijedeći**

## **Z A K L J U Č A K:**

**1.U poslovnim prostorima koji su određeni za objavu na javnom natječaju za zakup poslovnih prostora u mjesecu veljači 2013. godine utvrđuju se slijedeće djelatnosti:**

1.POSLOVNI PROSTOR – Zdravka Kučića 39/B – pov. 65 m<sup>2</sup>,  
**uslužna djelatnost;**

2. POSLOVNI PROSTOR – Zdravka Kučića 39/A, – pov. 80 m<sup>2</sup>,  
**uslužna djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**

3.POSLOVNI PROSTOR – Trg Svete Barbare 5/I – pov. 16 m<sup>2</sup>,  
**uslužna djelatnosti ili  
djelatnost članskih organizacija ili  
uredska djelatnost;**

4.POSLOVNI PROSTOR – Milutina Barača 22/A – pov. 94 m<sup>2</sup>,  
**uslužna djelatnost ili  
tiha proizvodnja;**

5.POSLOVNI PROSTOR – Strossmayerova 15/A – pov. 50 m<sup>2</sup>,  
**djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**

6.POSLOVNI PROSTOR – Moše Albaharija 6/A – pov. 88 m<sup>2</sup>,  
**uslužna djelatnost ili  
zdravstvena djelatnost;**

7.POSLOVNI PROSTOR – Nikole Cara 9 – pov. 35 m<sup>2</sup>,  
**djelatnost skladišta;**

8.POSLOVNI PROSTOR – Franje Brentinija 4/B – pov. 58 m<sup>2</sup>,  
**uslužna djelatnost;**

9.POSLOVNI PROSTOR – Ivana Dežmana 10/B – pov. 17 m<sup>2</sup>,  
**uslužna djelatnost;**

10.POSLOVNI PROSTOR – Mihačeva draga 1/C – pov. 40 m<sup>2</sup>,  
**djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**

11. POSLOVNI PROSTOR - **Strossmayerova 23** – pov. 22 m2,  
**uslužna djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**
12. POSLOVNI PROSTOR – **Križanićeva 1/B** – pov. 117 m2,  
**ugostiteljska djelatnost caffe – bar;**
13. POSLOVNI PROSTOR – **Krešimirova 24/B** – pov. 39 m2,  
**ugostiteljska djelatnost vrste objekt jednostavnih usluga;**
14. POSLOVNI PROSTOR – **Zanonova 1** – pov. 66 m2,  
**ugostiteljska djelatnost vrste caffe – bar;**
15. POSLOVNI PROSTOR – **Ivana Grohovca 3/A**, pov. –103 m2,  
**djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**
16. POSLOVNI PROSTOR - **Laginjina 6/A** - pov.- 83 m2,  
**djelatnost ugostiteljstva vrste caffe-bar ili  
djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost ili  
atelier;**
17. POSLOVNI PROSTOR - **Riva 20/IV** – pov. 89 m2,  
**uredska djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**
18. POSLOVNI PROSTOR – **Braće Cetine 2/A** - pov. 56 m2,  
**uslužna djelatnost ili  
obrazovna djelatnost;**
19. POSLOVNI PROSTOR – **Milana Smokvine Tvrdog 6** - pov. 103 m2,  
**djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**
20. POSLOVNI PROSTOR – **Krešimirova 60/H** - pov. 91 m2,  
**ugostiteljska djelatnost (priprema hrane) ili  
zdravstvena djelatnost – stomatološka ordinacija;**
21. POSLOVNI PROSTOR – **19. udarne divizije 3/A** - pov. 92 m2,  
**uslužna djelatnost;**
22. POSLOVNI PROSTOR – **Zagrebačka 3/A** - pov. 206 m2,  
**djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**
23. POSLOVNI PROSTOR – **Petra Jurčića 4/B** - pov 271 m2,  
**djelatnost trgovine ili  
djelatnost proizvodnje slastica i prodaje vlastitih proizvoda;**
24. POSLOVNI PROSTOR – **Demetrova 16/A** – pov. 150 m2,  
**djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**

25.POSLOVNI PROSTOR – **Strossmayerova 5/I - pov. 27 m2, djelatnost članskih organizacija;**

26.POSLOVNI PROSTOR – **Mihačeva draga 1/A, pov. 26 m2, djelatnost trgovine ili uslužna djelatnost;**

27.POSLOVNI PROSTOR – **Strossmayerova 24, pov. 60 m2, djelatnost članskih organizacija ;**

28.POSLOVNI PROSTOR – **Ružićeva 12/II – pov. 142 m2; djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost;**

29.POSLOVNI PROSTOR – **Riva 14/A, pov. 107 m2; ugostiteljska djelatnost vrste slastičarnica;**

30.POSLOVNI PROSTOR –**Trg 128. brigade Hrvatske vojske 8/A – pov. 57 m2; djelatnost putničke agencije;**

**Za dolje navedene poslovne prostore koji u prijašnjim javnim natječajima nisu bili zakupljeni utvrđuju se slijedeće djelatnosti:**

1. Nikole Tesle 15/A - pov. 29 m2, uz ugostiteljsku djelatnost caffe–bar, **dodaje se ili djelatnost trgovine;**

2. Ružićeva 12/potkrovlje - pov. 85 m2, uz djelatnost članskih organizacija ili uredske djelatnosti, **dodaje se ili djelatnost ateliera;**

3. Krešimirova 26/A, pov. 15 m2, uz uslužnu djelatnost ili mjenjačnica **dodaje se ili djelatnost putničke agencije ili djelatnost iznajmljivanja motornih vozila (rent a car);**

4. Ciottina 2, pov. 81 m2, uz djelatnost trgovine ili biljne ljekarne **dodaje se ili djelatnost putničke agencije.**

5. Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I, pov. 130 m2, uz uredsku djelatnost **dodaje se ili djelatnost članskih organizacija.**