



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/13-02/9  
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1  
Rijeka, 15.02.2013.g.

MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina  
Edo Damjanović  
Anita Katalinić

VODITELJ:

Marina Superina

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. HERUC d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 3, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Korzo 38/A površine 77 m<sup>2</sup> namijenjen za obavljanje djelatnosti trgovina odjeće uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 17,32 €/m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 7124/02-03 od 06. lipnja 2008. god. i Dodatka 7124/A od 29. prosinca 2009. god., kojim je zakupniku odobreno jednokratno davanje cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup trgovačkom društvu HERUC GALERIA d.o.o. iz Zagreba, Petračićeva 4, temeljem zaključka Gradonačelnika od 29. prosinca 2009. god., osnovom čega je sa podzakupnikom dana 29. prosinca 2009. god., sklopljen Ugovor o jamstvu broj 102/2009. Obzirom da nas je zakupnik pisanim putem obavijestio da podzakupnik HERUC GALERIA d.o.o. sa danom 31. siječnja 2013. god., prestaje obavljati svoju djelatnost kao podzakupnik prostora te da će prostor od 01. veljače 2013. god., nastaviti koristiti zakupnik potrebno je zaključak Gradonačelnika od 29. prosinca 2009. god., KLASA:023-01/09-04/39-16, URBROJ:2170/01-10-30-09-50 kojim je zakupniku odobreno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora staviti van snage.

Također Dodatak ugovora o zakupu 7124/A kojim je reguliran podzakup prostora, valja staviti van snage kao i Ugovor o jamstvu broj 102/2009 sklopljen dana 29. prosinca 2009. god., između Grada Rijeke kao vjerovnika i podzakupnika HERUC GALERIA d.o.o., kao dužnika kojim se podzakupnik obvezao Gradu odgovarati za dospjele obveze iz Ugovora o zakupu, kao jamac-platac, budući je Ugovor o jamstvu vezan na rok trajanja podzakupca, te više nema valjane pravne ni činjenične osnove za postojanje jamstva.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik odobri zakupniku prestanak podzakupca osnovom sklopljenog Dodatka 7124/A, budući podzakupnik HERUC GALERIA d.o.o. sa danom 31. siječnja 2013. god., prestaje u prostoru obavljati djelatnost, te da se donese slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

**1.1. Stavlja se van snage zaključak Gradonačelnika od 29. prosinca 2009. god., KLASA:023-01/09-04/39-16, URBROJ:2170/01-10-30-09-50 kojim je zakupniku HERUC d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 3, odobreno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora pov. 77 m<sup>2</sup> na adresi KORZO 38/A, podzakupniku HERUC GALERIA d.o.o. iz Zagreba, Petračićeva 4.**

**1.2. Shodno točki 1.1. ovog zaključka sa danom 01. veljače 2013. god., stavlja se van snage Dodatak ugovora o zakupu broj 7124/A od 29. prosinca 2009. god., kao i Ugovor o jamstvu broj 102/2009 od 29. prosinca 2009. god., budući podzakupnik sa danom 31. siječnja 2013. god., prestaje koristiti predmetni prostor te će prostor nastaviti koristiti zakupnik.**

**1.3. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da sa zakupnikom HERUC d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 3, temeljem točke 1.2. ovog Zaključka, sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 7124/B.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

2. Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASA: UP/I-942-05/07-01/10, URBROJ:2170-04-02/1-12-8 od 19. prosinca 2012. god., utvrđeno je pravo vlasništva Republike Hrvatske u 1/2 dijela na poslovnom prostoru Strossmayerova 7b koji se nalazi na polukatu, a sastoji se od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 37 m<sup>2</sup>, (u zakupu Cvijanović Nemanja) a koji se prostor nalazi u zgradi Strossmayerova 7, sagrađenoj na k.č. 2187/1 – kuća broj 7 i dvorište, upisanoj u zk.ul. 1412 k.o. Trsat-Sušak, II zk. tijelo. Navedeno je rješenje postalo pravomoćno dana 15. siječnja 2013. god.

Valja napomenuti da je pravomoćnim djelomičnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji naprijed navedene Klase od 04. travnja 2011. god., data u vlasništvo Jurkovich Branku u 3/18 dijela, Jeri Tabain u 3/18 dijela, Pauli Viskov u 2/18 dijela i Vojki Žiković u 1/18 dijela, 1/2 dijela poblizje označenog poslovnog prostora. Naime, Republika Hrvatska je u tijeku provođenja ovog upravnog postupka zatražila utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske na 1/2 dijela poslovnog prostora a temeljem odredbe čl. 77. Zakona o naknadi, obzirom da prijašnji suvlasnik tog dijela nekretnine Rubeša Anton nije podnio zahtjev za povrat/naknadu istih.

Slijedom navedenog valjalo bi ½ dijela prostora (18,50 m<sup>2</sup>) izuzeti iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te predati na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom budući je Republika Hrvatska upisana kao suvlasnik u ½ dijela nekretnine. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti rješenja (15.01.2013. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/07-01/10, URBROJ:2170-04-02/1-12-8 od 19. prosinca 2012. god., kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u ½ dijela na poslovnom prostoru Strossmayerova 7b koji se nalazi na polukatu, a sastoji se od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 37 m<sup>2</sup>, (u zakupu Cvijanović Nemanja) a koji se prostor nalazi u zgradi Strossmayerova 7, sagrađenoj na k.č. 2187/1 – kuća broj 7 i dvorište, upisanoj u zk.ul. 1412 k.o. Trsat-Sušak, II zk. tijelo, površinu od 18,50 m<sup>2</sup> izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te navedeni dio prostora preda na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom iz Zagreba, Ivana Lučića 6, budući je Republika Hrvatska upisana suvlasnikom navedenog dijela prostora.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/07-01/11, URBROJ:2170-04-02/1-12-10 od 17. prosinca 2012. god., utvrđeno je pravo vlasništva Republike Hrvatske u ½ dijela na poslovnom prostoru Strossmayerova 7D koji se nalazi u prizemlju a sastoji se od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 89 m<sup>2</sup>, (slobodan poslovni prostor) a koji se prostor nalazi u zgradi Strossmayerova 7, sagrađenoj na k.č. 2187/1 – kuća broj 7 i dvorište, upisanoj u zk.ul. 1412 k.o. Trsat-Sušak, II zk. tijelo. Navedeno je rješenje postalo pravomoćno dana 21. siječnja 2013. god.

Valja napomenuti da je pravomoćnim djelomičnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji naprijed navedene Klase od 12. ožujka 2012. god., data u vlasništvo Jurkovich Branku u 3/18 dijela, Jeri Tabain u 3/18 dijela, Pauli Viskov u 2/18 dijela i Vojki Žiković u 1/18 dijela, ½ dijela poblizhe označenog poslovnog prostora. Naime, Republika Hrvatska je u tijeku provođenja ovog upravnog postupka zatražila utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske na ½ dijela poslovnog prostora a temeljem odredbe čl. 77. Zakona o naknadi, obzirom da prijašnji suvlasnik tog dijela nekretnine Rubeša Anton nije podnio zahtjev za povrat/naknadu istih.

Slijedom navedenog valjalo bi ½ dijela prostora (44,50 m<sup>2</sup>) izuzeti iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te predati na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom budući je Republika Hrvatska upisana kao suvlasnik u ½ dijela nekretnine. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti rješenja (15.01.2013. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/07-01/11, URBROJ:2170-04-02/1-12-10 od 17. prosinca 2012. god., kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u ½ dijela na poslovnom prostoru Strossmayerova 7D koji se nalazi u prizemlju a sastoji se od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 89 m<sup>2</sup>, (slobodana poslovni protor ) a koji se prostor nalazi u zgradi Strossmayerova 7, sagrađenoj na k.č. 2187/1 – kuća broj 7 i dvorište, upisanoj u zk.ul. 1412 k.o. Trsat-Sušak, II zk. tijelo, površinu od 44,50 m<sup>2</sup> izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te navedeni dio prostora preda na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom iz Zagreba, Ivana Lučića 6, budući je Republika Hrvatska upisana suvlasnikom navedenog dijela prostora.**

## PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

4. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb obratio se zahtjevom da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene izuzme iz upravljanja poslovni prostor na adresi Blaža Polića 2/III – površine 81 m<sup>2</sup> te preda na upravljanje navedenom Odjelu za njihove potrebe, odnosno za potrebe Ureda UNICEF-a u Republici Hrvatskoj.

Napominjemo da je navedeni poslovni prostor već šest puta objavljen u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora i da za isti nije bilo zainteresiranih natjecatelja.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

**4. Prihvata se zahtjev Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene izuzme iz upravljanja poslovni prostor na adresi Blaža Polića 2/III – površine 81 m<sup>2</sup> i preda na upravljanje navedenom Odjelu s danom 01. ožujka 2013.g. za potrebe Ureda UNICEF-a u Republici Hrvatskoj.**

5. MOŽNIK LUKA koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi Rijeka, Cambierieva 2/D temeljem ugovora o zakupu broj 6530/02-30 od 15. veljače 2007. godine u površini od 75 m<sup>2</sup> za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - priprema i usluživanje pića.

Zakupac se dana 18. siječnja 2013. godine obratio zahtjevom za oslobađanje od plaćanja zakupnine za predmetni poslovni prostor u razdoblju od 01.01.2013. do 14.01.2013. godine radi adaptacije poslovnog prostora na koji je bio primoran zbog uništenja nastalih u prostoru uslijed učestalih poplava proteklih mjeseci. Sukladno mišljenju Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene zahtjev zakupnika je opravdan iz razloga što su se u navedenom periodu izvodili radovi sanacije poslovnog prostora.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje sljedećeg:

## ZAKLJUČKA

**5. ODOBRAVA SE oslobađanje od plaćanja zakupnine za zakupnika MOŽNIK LUKU za poslovni prostor na adresi Cambierieva 2/D budući za isto postoji opravdan razlog odnosno iz razloga što je u razdoblju od 01. do 14. siječnja 2013.god., adaptirao poslovni prostor na što je bio primoran uslijed učestalih poplava u proteklim mjesecima.**

6. MARIJA VLATKOVIĆ iz Rijeke, Šet. Joakima Rakovca 6 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Križanićeva 6/C - površine 33 m<sup>2</sup> koji koristi za djelatnost krojačke radnje temeljem Ugovora o zakupu br. 5938/02-03 od 27. ožujka 2003.g. uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 11,26 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 2.800,00 kuna.

Budući da zakupniku Mariji Vlatković iz Rijeke dana 18. ožujka 2013.g. ističe ugovor o zakupu za navedeni poslovni prostor, a nema namjeru produžiti ugovor o zakupu zbog zdravstvenih problema koji joj otežavaju rad, već ima namjeru da prostor nastavi koristiti njena kćerka Rafaela Radić koja je i sada zaposlena kod nje, odnosno u njenom obrtu.

Iz tog razloga se zakupnik obratio zahtjevom da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga njena kćerka, odnosno Rafaela Radić mogla izlicitirati te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**6. Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Križanićeva 6/C – površine 33 m<sup>2</sup> za djelatnost krojačke radnje, budući da zakupniku **MARIJI VLATKOVIĆ** iz Rijeke, Joakima Rakovca 6 ističe ugovor o zakupu dana 18. ožujka 2013.g., uz slijedeće uvjete:**

**- da zakupnik Marija Vlatković iz Rijeke dostavi Gradu Rijeci Izjavu solemniziranu od Javnog bilježnika kojom se obvezuje vratiti predmetni poslovni prostor Gradu u posjed slobodan od osoba i stvari, najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora istog najpovoljnijem natjecatelju za slučaj da njena kćerka Rafaela Radić ne uspije izlicitirati prostor, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći,**

**- da korisnik prostora za vrijeme trajanja javnog natječaja ostane u posjedu istog i obavlja ugovorenu djelatnost najkasnije do donošenja Odluke o davanju u zakup istog najpovoljnijem natjecatelju,**

**- da se za predmetni poslovni prostor uredno podmiruje zakupnina (naknada) i ostali troškovi koji proizlaze s osnova korištenja predmetnog prostora, zaključno sa danom provođenja licitacije,**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

**7. ŽELJKO VRANJEŠ** iz Rijeke, Grabovac 10, obratio se zahtjevom za davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vodovodna 29/A u površini od 51 m<sup>2</sup> koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj: 7128/02-03 od 19. svibnja 2008. godine za djelatnost popravka motornih vozila uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 835,00 kuna, svom djelatniku Zoranu Jančiću iz Rijeke, Blažićevo C 13. Zahtjevu je priložena preslika radne knjižice br. 615861 od 08. listopada 1996. godine iz koje je razvidna činjenica da je gosp. Zoran Jančić zaposlen kod zakupnika od 01. lipnja 2005. godine.

Zahtjev je u skladu sa člankom 18. stavak 1. podstavak 3. i stavak 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 10/12. i 54/12.), obzirom da isti dozvoljava jednokratno davanje cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup zaposlenicima koji su najmanje 5 godina bili zaposleni kod zakupnika te ako Grad nema potraživanja prema zakupniku, pa se istom može udovoljiti. Na osnovu svega iznijetog, predlažemo donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**7.1. Odobrava se ŽELJKU VRANJEŠU** iz Rijeke, Grabovac 10, jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vodovodna 29/A - površine 51 m<sup>2</sup> za djelatnost popravak motornih vozila pod istim uvjetima iz ugovora o zakupu, zaposleniku **ZORANU JANČIĆU** iz Rijeke, Blažićevo C 13, sukladno odredbi članka 18. stavak 1. podstavak 3 i stavak 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 10/12. i 54/12.) počevši od 01. ožujka 2013. godine, budući je kao zaposlenik bio zaposlen kod zakupnika najmanje 5 godina.

**7.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da temeljem točke 7.1. ovog Zaključka, sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7128/A.**

**7.3. Podzakup se odobrava uz uvjet da podzakupnik ZORAN JANČIĆ iz Rijeke, Blažičevo C 13 potpiše sa Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac-platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika, ako ovaj to ne učini.**

#### PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

8. Zea commerce d.o.o. koristi poslovni prostor na adresi Rijeka, Jedrarska 8/B temeljem ugovora o zakupu broj 6953/02-30 od 14. ožujka 2008. godine u površini od 22 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti popravka ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo.

Zakupac se dana 26. siječnja 2013. godine obratio zahtjevom za oslobađanje od plaćanja zakupnine za poslovni prostor koji koristi na navedenoj adresi za mjesec siječanj i veljaču 2013. godine zbog sanacije posljedica prodora vode. Sukladno mišljenju Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene zahtjev zakupnika je opravdan te se predlaže da ga se za kompletnu ugovorenu površinu poslovnog prostora od 22 m<sup>2</sup> u razdoblju od 14.01.2013. godine do okončanja radova na sanaciji dana 07.02.2013. godine oslobodi od plaćanja zakupnine iz razloga što su se u navedenom periodu izvodili radovi sanacije poslovnog prostora.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje sljedećeg:

#### ZAKLJUČKA

**8. ODOBRAVA SE oslobađanje od plaćanja zakupnine za zakupnika Zea commerce d.o.o. iz Rijeke, koji koristi poslovni prostor na adresi Jedrarska 8/B jer se u razdoblju od 14. siječnja do 07. veljače 2013. godine izvodila sanacija poslovnog prostora zbog prodora vode uslijed prirodnih pojava podizanja razine mora i obilnih kiša.**

#### PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

9. DUBRAVKA ŠEPIĆ - GRAHOVAC iz Svetog Kuzma, Sveti Kuzam 41, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova 22/I – površine 140 m<sup>2</sup>, koji koristi temeljem obnovljenog Ugovora o zakupu broj 6516/02-03 od 20. studenog 2006.g. i Dodatka ugovora o zakupu br. 6516/A i B za zdravstvenu djelatnost – liječnička ordinacija, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 3.400,00 kuna (3,21 €/m<sup>2</sup>).

Zakupnik se obraća zahtjevom za davanje u podzakup dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 70 m<sup>2</sup> ustanovi, odnosno Psihijatrijskoj bolnici Lopača iz Lopače, Lopača 11.

U svom podnesku zakupnik ističe da je navedeni dio prostora prestao koristiti njegov suzakupnik dr. Jasna Jurković-Mandić zbog odlaska u mirovinu sa danom 31. prosinca 2012. god., te bi dalje isti dio prostora koristio podzakupnik, odnosno ustanova Psihijatrijska bolnica Lopača u kojem bi se do isteka ugovora o zakupu u studenom 2016.g. obavljalo ambulantno liječenje i dijagnostika bolesnika sa psihičkim smetnjama i poremećajima.

Smatramo da se zahtjevu može udovoljiti, budući je isti u suglasju s odredbom članka 18. stavka 1. podstavka 1. i stavka 2 Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene. novine PGŽ broj 10/12. i 54/12.) kojom je propisano da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cijelog poslovnog prostora u podzakup kada se radi o prostorima u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene djelatnosti. Davanje rečenog poslovnog prostora u podzakup, može se odobriti samo jednokratno (članak 18. stavak 2 citirane Odluke), počevši od 15. veljače 2013.g.

Valja napomenuti da zakupnik uredno podmiruje zakupninu za predmetni prostor te se slijedom navedenog predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**9.1. Odobrava se zakupniku DUBRAVKI ŠEPIĆ – GRAHOVAC iz Svetog Kuzma, Sveti Kuzam 41 jednokratno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u površini od 70 m2 na adresi Krešimirova 22/I – ukupne površine 140 m2 pod istim uvjetima iz ugovora o zakupu, Psihijatrijskoj bolnici Lopača iz Lopače, Lopača 11 za obavljanje zdravstvene djelatnosti, sukladno članku 18. (stavak 1. podstavak 1 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko - goranske županije broj 10/12. i 54/12.) počevši od 15. veljače 2013.g.**

**9.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom iz točke 9.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6516/C.**

**9.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 9.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik Psihijatrijska bolnica Lopača potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 6516/02-03 od 20. studenog 2006.g., te Dodatka ugovora o zakupu označenog u točki 9.2. ovog zaključka, ako ovaj to ne učini.**

### **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.